



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea indicatorilor economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții  
“Modernizare și reabilitare termică a Școlii gimnaziale nr. 117 și a Grădiniței nr. 170”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 172/16.01.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 și nr. 5;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 314/19.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Școala nr. 117 din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 299/18.12.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Școala nr. 117 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 314/19.12.2017;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 55/12.02.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Școala nr. 117 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 314/19.12.2017 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 299/18.12.2018;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 248/25.11.2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Școala nr. 117 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 314/19.12.2017 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 299/18.12.2018 și prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 55/12.02.2019;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 93/05.04.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul “Modernizare și reabilitare termică a Școlii gimnaziale nr. 117 și a Grădiniței nr. 170” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 251/06.10.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 93/05.04.2022 pentru aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul “Modernizare și reabilitare termică a Școlii Gimnaziale nr. 117 și a Grădiniței nr. 170” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
Consiliul Local al Sectorului 6

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă indicatorii economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții “Modernizare și reabilitare termică a Școlii gimnaziale nr. 117 și a Grădiniței nr. 170”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Marius Ionel Ungureanu

**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019

**Secretarul general al Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.: 9**

**Data: 18.01.2024**

**INDICATORI ECONOMICI**

actualizați, aferenți obiectivului de investiții “Modernizare și reabilitare termică  
a Școlii gimnaziale nr. 117 și a Grădiniței nr. 170”

**Indicatori economici**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	<b>Valoare fără TVA</b>	<b>TVA</b>	<b>Valoare cu TVA</b>
<b>Total general</b>	26,222,671.60	4,936,953.98	31,159,625.58
<b>Din care C+M</b>	11,366,822.59	2,159,696.29	13,526,518.88

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

**MODERNIZAREA SI REABILITAREA TERMICA A SCOLII GENERALE NR. 117 - GRĂDINIȚA NR. 170**  
Str. Fabricii, nr. 22, sector 6, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	113,850.00	21,631.50	135,481.50
<b>Total capitol 2</b>		<b>113,850.00</b>	<b>21,631.50</b>	<b>135,481.50</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	40,384.00	7,672.96	48,056.96
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	37,860.00	7,193.40	45,053.40
3.5	Proiectare	206,205.71	39,179.08	245,384.79
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	47,956.00	9,111.64	57,067.64
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obinerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28,417.06	5,399.24	33,816.30
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	129,832.65	24,668.20	154,500.85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	157,774.63	29,977.18	187,751.81
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	157,774.63	29,977.18	187,751.81
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	307,137.77	58,356.18	365,493.95
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	151,315.73	28,749.99	180,065.72
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	127,105.21	24,149.99	151,255.20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	24,210.52	4,600.00	28,810.52
	3.8.2. Dirigenție de șantier	155,822.04	29,606.19	185,428.23

1	2		3	4	5
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>			<b>749,362.11</b>	<b>142,378.80</b>	<b>891,740.91</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații		10,908,368.88	2,072,590.09	12,980,958.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		338,842.49	64,380.07	403,222.56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		4,334,992.77	823,648.63	5,158,641.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>			<b>15,582,204.14</b>	<b>2,960,618.79</b>	<b>18,542,822.93</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier		150,590.02	28,612.10	179,202.12
	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,761.22	1,094.63	6,855.85
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	144,828.80	27,517.47	172,346.27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		238,703.27	0.00	238,703.27
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	56,834.11	0.00	56,834.11
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	11,366.82	0.00	11,366.82
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	56,834.11	0.00	56,834.11
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare (1% x C+M)	113,668.23	0.00	113,668.23
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% - Cf. HG 907/2016))		1,620,939.76	307,978.55	1,928,918.31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>			<b>2,010,233.05</b>	<b>336,590.65</b>	<b>2,346,823.70</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		4,103,329.37	779,632.58	4,882,961.95
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		3,663,692.93	696,101.66	4,359,794.59
<b>Total capitol 7</b>			<b>7,767,022.30</b>	<b>1,475,734.24</b>	<b>9,242,756.54</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>26,222,671.60</b>	<b>4,936,953.98</b>	<b>31,159,625.58</b>
Din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			11,366,822.59	2,159,696.29	13,526,518.88

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Marius Ionel Ungureanu