



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 3/09.01.2024

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite imobilul în suprafață de 1017 mp situat în str. Alexandru Hrisoverghi FN, sector 6, București, identificat cu numărul cadastral 246725, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul întreprinderii măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire a populației din așezarea informală existentă în situ

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice – Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr.;

Având în vedere:

- H.C.G.M.B. nr. 361/28.09.2023 privind declararea imobilului în suprafață de 1017 mp, situat în strada Alexandru Hrisoverghi fn, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară;
- Programul integrat de dezvoltare urbană a sectorului 6 al municipiului București 2021 – 2030, Anexă la H.C.G.M.B. nr. 437/26.11.2021, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism din 26.02.2016, parte integrantă din Ordinul nr. 233/2016 emis de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- P.U.Z. Coordonator Sector 6 aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, modificată prin H.C.G.M.B nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016;
- Raportul D.G.A.S.P.C. Sector 6 nr. D/506/09.01.2024, înregistrat la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 1385/09.01.2024 privind cartografierea comunității marginalizate (tip ghetou) situate în str. Alexandru Hrisoverghi FN, sector 6, București;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului în suprafață de 1017 mp situat în str. Alexandru Hrisoverghi FN, sector 6, București, identificat cu numărul cadastral 246725, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul întreprinderii măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire a populației din așezarea informală existentă în situ.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform Regulamentului (UE)
nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite imobilul în suprafață de 1017 mp situat în str. Alexandru Hrisoverghi FN, sector 6, București, identificat cu numărul cadastral 246725, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul întreprinderii măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire a populației din așezarea informală existentă in situ

Realitățile socio-economice actuale impun necesitatea adoptării unor noi mecanisme de acțiune, participative, care să reducă semnificativ timpul de reacție al autorităților administrației publice la problemele cu care se confruntă comunitățile locale, în vederea aplicării conceptului de dezvoltare sustenabilă, prin realizarea unor proiecte cu impact în comunitatea locală.

Având în vedere situația înregistrată în strada Alexandru Hrisoverghi FN, sector 6, București, unde pe terenul în suprafață de 1017 mp, identificat cu numărul cadastral 246725, aflat în proprietatea publică a municipiului București, locuiesc fără forme legale, în condiții precare, insalubre, mai multe familii, este necesară intervenția autorităților administrației publice locale necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire a populației din așezarea informală existentă in situ.

Aceste locuințe destructurate, degradate și insalubre, sunt adesea adăposturi rudimentare construite din materiale refolosite sau de proastă calitate. Accesul acestor locuințe la rețeaua de utilități publice, la infrastructura rutieră și pietonală este precar, din cauza faptului că nu sunt disponibile resursele necesare pentru racordarea acestora. Prezența acestei situații pune în pericol sănătatea locuitorilor, siguranța locuințelor și totodată afectează comunitatea locală din zonă.

Intervenția autorităților administrației publice locale ale sectorului 6 are ca obiective reabilitarea zonei și salubritatea acesteia, dezvoltarea infrastructurii rutiere și de utilități publice și amenajarea locuințelor existente.

Luarea acestor măsuri va contribui determinant la ameliorarea situației acestor persoane prin înlăturarea riscului sanitar din zonă, combaterea sărăciei și a excluziunii sociale.

Drept urmare, în conformitate cu art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite imobilul în suprafață de 1017 mp situat în str. Alexandru Hrisoverghi FN, sector 6, București, identificat cu numărul cadastral 246725, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul întreprinderii măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire a populației din așezarea informală existentă in situ.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București
deține un sistem de management al
calității certificat, conform standardului
ISO37001:2017, de către organismul de
certificare CERTIND.



DIRECȚIA TEHNICĂ

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite imobilul în suprafață de 1017 mp situat în str. Alexandru Hrisoverghi FN, sector 6, București, identificat cu numărul cadastral 246725, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul întreprinderii măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire a populației din așezarea informală existentă in situ

Realitățile socio-economice actuale impun necesitatea adoptării unor noi mecanisme de acțiune, participative, care să reducă semnificativ timpul de reacție al autorităților administrației publice la problemele cu care se confruntă comunitățile locale, în vederea aplicării conceptului de dezvoltare sustenabilă, prin realizarea unor proiecte cu impact în comunitatea locală.

Având în vedere Raportul D.G.A.S.P.C. Sector 6 nr. D/506/09.01.2024 înregistrat la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 1385/09.01.2024 privind cartografierea comunității marginalizate (tip ghetou) situate în str. Alexandru Hrisoverghi FN, sector 6, București;

Așezările informale apărute în zone degradate, destructurate situate de obicei la periferia localităților urbane sau rurale generează situații în care locuitorii acestora nu au drept de posesie asupra terenurilor și caselor lor. Fie că sunt locuințe improvizate, fie că sunt construcții solide, casele din așezările informale pun în pericol siguranța și uneori, chiar sănătatea locuitorilor lor.

Legea nr. 151/2019 pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul definește așezarea informală drept o grupare de minimum 3 unități destinate locuirii dezvoltate spontan, ocupate de persoane sau familii care fac parte din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011 și care nu au niciun drept asupra imobilelor pe care le ocupă.

Receptivi la nevoile comunității locale, în urma evaluării situației așezării informale situate la adresa str. Alexandru Hrisoverghi FN, sector 6 (fostă Cpt. Grozeanu nr. 48, sector 6), instituția noastră a făcut demersurile necesare pentru declararea imobilului aferent acestei așezări ca domeniu public al Municipiului București și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în vederea luării măsurilor in situ, întreprinderii măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire a populației din așezarea informală existentă in situ.

Așa cum rezultă din planșa anexă la prezentul raport de specialitate, extrasă din P.U.Z. Coordonator Sector 6 aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, H.C.G.M.B nr. 293/2013, H.C.G.M.B. nr. 2/2016, imobilul în cauză **nu este localizat în zone cu interdicție de construire**; Măsurile in situ sunt corelate cu prevederile Programului integrat de dezvoltare urbană a sectorului 6 al municipiului București 2021 – 2030, Anexă la H.C.G.M.B. nr. 437/26.11.2021, cu modificările și completările ulterioare, cu planurile de acțiuni aferente documentațiilor de urbanism și cu planurile de investiții ale autorităților administrației publice.

Conform Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism din 26.02.2016, Parte integrantă din Ordin 233/2016 emis de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în situația în care măsurile in situ vizează reglementarea așezării informale existente in situ, autoritățile administrației publice locale iau măsuri financiare și tehnice:

- a) de asigurare a accesului la o sursă de apă potabilă, evacuare a apelor uzate, colectare și evacuare a deșeurilor, în scopul asigurării sănătății populației și protecției mediului;
- b) de conectare a așezării prin infrastructura de drumuri astfel încât să fie asigurat accesul la servicii publice locale;
- c) de întocmire a unor note tehnice de constatare pentru fiecare unitate destinată locuirii, în vederea stabilirii măsurilor ce se impun din punct de vedere tehnic și juridic.

În funcție de situația particulară a fiecărei gospodării și a fiecărei unități destinate locuirii din cadrul așezării informale se vor stabili măsuri care vizează clarificarea situației juridice a terenului și a construcției, în conformitate cu legislația în vigoare, posibilitatea de legalizare a acestora, precum și măsuri de integrare socială adecvate.

În cazul inițierii reglementării in situ, inclusiv demarării de operațiuni de regenerare sau restructurare urbană pentru zonele care cuprind așezări informale, autoritățile administrației publice locale vor lua măsuri pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor de urbanism pentru zona ce cuprinde așezarea informală.

Aceste locuințe destructurate, degradate și insalubre, sunt adesea adăposturi rudimentare construite din materiale refoșite sau de proastă calitate. Accesul acestor locuințe la rețeaua de utilități publice, la infrastructura rutieră și pietonală este precar, din cauza faptului că nu sunt disponibile resursele necesare pentru racordarea acestora. Prezența acestei situații pune în pericol sănătatea locuitorilor, siguranța locuințelor și totodată afectează comunitatea locală din zonă.

Măsurile vizează intervenția autorităților administrației publice locale ale sectorului 6 pentru reabilitarea zonei și salubritatea acesteia, dezvoltarea infrastructurii rutiere și de utilități publice și amenajarea locuințelor existente.

Principalele beneficii vor include:

- Redresarea situațiilor de excluziune socială:
- Redresarea problemelor de sănătate publică:
- Îmbunătățirea calității vieții:
- Creșterea stabilității locative:
- Promovarea dezvoltării urbane durabile:
- Stimularea economiei:
- Abordarea crizei locative:

Drept urmare, în conformitate cu art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind transmiterea imobilului în suprafață de 1017 mp situat în str. Alexandru Hrisoverghi fn, sector 6, București, identificat cu numărul cadastral 246725 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea reglementării așezării informale existente in situ și amenajarea de locuințe sociale.

Director Executiv
Aura Crăciun