

**ANEXĂ**  
**la H.C.L. al Sectorului 6 nr. ....2024**

**INDICATORI ECONOMICI**

actualizați, aferenți obiectivului de investiții „Modernizarea și reabilitarea termică a Grădiniței nr. 230”

**Indicatori economici**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	<b>Valoare fără TVA</b>	<b>TVA</b>	<b>Valoare cu TVA</b>
<b>Total general</b>	6,650,566.35	1,249,600.59	7,900,166.94
<b>Din care C+M</b>	3,510,528.53	667,000.42	4,177,528.95

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

**MODERNIZARE SI REABILITARE TERMICA GRĂDINIȚA NR. 230**  
Aleea Potaisa, nr. 4, sector 6, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare	T.V.A.	Valoare
			(fără T.V.A.) lei	lei	cu T.V.A. lei
1	2		3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		113,850.00	21,631.50	135,481.50
<b>Total capitol 2</b>			<b>113,850.00</b>	<b>21,631.50</b>	<b>135,481.50</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii		0.00	0.00	0.00
	3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică		15,744.00	2,991.36	18,735.36
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		14,760.00	2,804.40	17,564.40
3.5	Proiectare		139,038.44	26,417.30	165,455.74
	3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	18,696.00	3,552.24	22,248.24
	3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,776.32	1,667.50	10,443.82
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	111,566.12	21,197.56	132,763.68
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță		35,492.47	6,743.57	42,236.04
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35,492.47	6,743.57	42,236.04
	3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică		77,361.00	14,698.59	92,059.59
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	36,157.49	6,869.92	43,027.41
		3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	30,711.17	5,835.12	36,546.29
		3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,446.32	1,034.80	6,481.12
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	41,203.51	7,828.67	49,032.18

1	2		3	4	5
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>			<b>282,395.91</b>	<b>53,655.22</b>	<b>336,051.13</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații		3,299,006.16	626,811.17	3,925,817.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		95,852.37	18,211.95	114,064.32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		725,492.47	137,843.57	863,336.04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>			<b>4,120,351.00</b>	<b>782,866.69</b>	<b>4,903,217.69</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier		29,192.80	5,546.63	34,739.43
	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,820.00	345.80	2,165.80
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	27,372.80	5,200.83	32,573.63
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		73,721.10	0.00	73,721.10
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	17,552.64	0.00	17,552.64
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	3,510.53	0.00	3,510.53
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	17,552.64	0.00	17,552.64
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare (1% x C+M)	35,105.29	0.00	35,105.29
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% - Cf. HG 907/2016))		445,060.04	84,561.41	529,621.45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>			<b>547,973.94</b>	<b>90,108.04</b>	<b>638,081.98</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		1,125,914.23	213,923.70	1,339,837.93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		460,081.27	87,415.44	547,496.71
<b>Total capitol 7</b>			<b>1,585,995.50</b>	<b>301,339.14</b>	<b>1,887,334.64</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>6,650,566.35</b>	<b>1,249,600.59</b>	<b>7,900,166.94</b>
Din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			3,510,528.53	667,000.42	4,177,528.95

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**