

INDICATORI ECONOMICI
actualizati, aferenți obiectivului de investiție
“Consolidare, modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 274”

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general	10,887,556.65	2,048,400.23	12,935,956.88
Din care C+M	5,071,562.27	963,596.83	6,035,159.10

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

MODERNIZARE SI REABILITARE TERMICA GRĂDINIȚA NR. 274
B-dul Iuliu Maniu, nr. 11D, sector 6, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	113,850.00	21,631.50	135,481.50
Total capitol 2		113,850.00	21,631.50	135,481.50
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	18,240.00	3,465.60	21,705.60
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17,100.00	3,249.00	20,349.00
3.5	Proiectare	210,737.47	40,040.12	250,777.59
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	21,660.00	4,115.40	25,775.40
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,678.91	2,408.99	15,087.90
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	176,398.56	33,515.73	209,914.29
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	63,225.29	12,012.81	75,238.10
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	63,225.29	12,012.81	75,238.10
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	130,110.50	24,720.99	154,831.49

1	2		3	4	5
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului		66,294.17	12,595.89	78,890.06
	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	56,592.25	10,752.53	67,344.78
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9,701.92	1,843.36	11,545.28
3.8.2.	Dirigenție de șantier		63,816.33	12,125.10	75,941.43
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare		0.00	0.00	0.00
Total capitol 3			439,413.26	83,488.52	522,901.78
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		4,758,188.47	904,055.81	5,662,244.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		197,517.25	37,528.28	235,045.53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		1,425,926.99	270,926.13	1,696,853.12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4			6,381,632.71	1,212,510.22	7,594,142.93
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier		24,869.83	4,725.26	29,595.09
	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,006.55	381.24	2,387.79
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,863.28	4,344.02	27,207.30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		106,502.80	0.00	106,502.80
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	25,357.81	0.00	25,357.81
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	5,071.56	0.00	5,071.56
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	25,357.81	0.00	25,357.81
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare (1% x C+M)	50,715.62	0.00	50,715.62
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% - Cf. HG 907/2016))		683,633.07	129,890.28	813,523.35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00
Total capitol 5			815,005.70	134,615.54	949,621.24
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
Total capitol 6			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		1,729,950.63	328,690.62	2,058,641.25
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		1,407,704.35	267,463.83	1,675,168.18
Total capitol 7			3,137,654.98	596,154.45	3,733,809.43
TOTAL GENERAL			10,887,556.65	2,048,400.23	12,935,956.88
Din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			5,071,562.27	963,596.83	6,035,159.10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,