



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 44/15.02.2024**

privind aprobarea devizului general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții *Construire spații destinate activităților de școală după școală în incinta Școlii gimnaziale nr. 197*

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr.....;

Ținând cont de:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 7/30.01.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire spații destinate activităților școală după școală în incinta Școlii gimnaziale nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 224/27.09.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 7/30.01.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 46/12.02.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 7/30.01.2018 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 224/27.09.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/09.03.2022 privind aprobarea documentației tehnice, actualizată, faza Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 182/26.07.2022 privind actualizarea indicatorilor economici și a Devizului General pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art.166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții *Construire spații destinate activităților de școală după școală în incinta Școlii gimnaziale nr. 197*, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea investiției conform devizului general de **32.716.744,09 lei cu TVA, din care 19.586.229,54 lei cu TVA reprezentând C+M.**

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



## **CABINET PRIMAR**

Calea Plevnei nr.147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

### **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții Construire spații destinate activităților de școală după școală în incinta Școlii gimnaziale nr. 197

Primăria Sectorului 6 construiește noi unități de învățământ secundar și primar ce oferă condiții optime de învățământ, dezvoltare și integrare într-un mediu adecvat pentru cât mai mulți copii.

Principalele cerințe specifice pentru această clădire presupun asigurarea unor măsuri cum ar fi: structura de rezistență a construcției, închiderile exterioare și compartimentările interioare, finisajele exterioare, acoperișul, securitatea în caz de incendiu, rezistență mecanică și stabilitate, igiena, sănătatea și mediul înconjurător, izolarea termică performantă și consum de energie aproape de zero (NZEB – nearly zero energy buildings), asigurarea utilităților spațiilor tehnice, instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, instalații supraveghere video, etc..

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții Construire spații destinate activităților de școală după școală în incinta Școlii gimnaziale nr. 197.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



**PRIMĂRIA  
SECTORULUI 6**

**NR. 566/15.02.2024**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții Construire spații destinate activităților de școală după școală în incinta Școlii gimnaziale nr.197

### **DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate  
conform Regulamentului (UE) nr.  
679/2016

Eficientizarea consumului de energie, reabilitarea, renovarea unităților de învățământ, îmbunătățirea continuă a condițiilor necesare desfășurării procesului de învățământ sunt principalele priorități ale autorității locale a Sectorului 6. Acestor priorități li se adaugă obiectivul de a construi unități noi de învățământ secundar și primar ce pot oferi condiții optime de învățământ, dezvoltare și integrare într-un mediu adecvat pentru cât mai mulți copii. Construcția acestor clădiri reprezintă un proiect pilot ambițios asumat de Sectorul 6 al Municipiului București, în contextul în care aceste unități vor fi clădiri cu un consum de energie aproape de zero (NZEB – nearly zero energy buildings). Principalele cerințe specifice pentru acest program presupun asigurarea unor măsuri cum ar fi: structura de rezistență a construcției, închideri exterioare și compartimentări interioare, finisaje interioare și exterioare, securitatea în caz de incendiu, rezistența mecanică și stabilitate, izolarea termică performantă și consum de energie redus, asigurarea utilităților spațiilor tehnice, instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, instalații supraveghere video, etc. Cerințele specifice menționate de natură funcțională, tehnică sau de dotare, cum ar fi cele privind protecția civilă, securitatea la incendiu, sănătatea populației, protecția mediului și altele corespund particularităților funcționale și de amplasament.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către

Sectorul 6 al Municipiului București (Primăria Sector 6), prin Direcția Generală Investiții Publice, derulează un contract, nr. 192/01.09.2022, de servicii de elaborare proiect tehnic de execuție, detalii de execuție, caiete de sarcini, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări în cadrul „Programului de Eficiență Energetică a Clădirilor Publice din Sectorul 6” pentru obiectivul de investiții “Construire After School în incinta școlii nr.197” LOT 2.

Pe parcursul execuției lucrărilor a devenit necesară aplicarea ajustării valorii contractuale, în conformitate cu subclauza 48.5 din Acordul contractual nr. 192/01.09.2022 prin aplicarea formulei:

$$A_n = I_n / I_o.$$

Unde:

« An » este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimată pentru lucrările realizate în luna „n” (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situația de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a preturilor curente);

„In” este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Preturi, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii « n ».

„Io” este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.

În conformitate cu prevederile clauzelor contractuale, se impune actualizarea Devizului general, pe baza indicilor de cost în construcții - totali, diseminați de Institutul Național de Statistică.

De asemenea, Devizul general trebuie modificat în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei este de lei 27.521.969,28 (fără TVA), respectiv 32.716.744,09 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 16.459.016,42 lei (fără TVA), respectiv 19.586.229,54 lei (inclusiv TVA).

Ținând cont de aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local Sector 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții Construire spații destinate activităților de școală după școală în incinta Școlii gimnaziale nr.197.

DIRECTOR GENERAL  
MARIUS MARIN PETRESCU