



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 43/15.02.2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice, etapa Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții *Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu și spații conexe, amenajare incintă și organizare executare lucrări aferente Colegiului Național Grigore Moisil*

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, etapa Studiu de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții *Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu și spații conexe, amenajare incintă și organizare executare lucrări aferente Colegiului Național Grigore Moisil* conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Se aprobă valoarea investiției conform Devizului General de 219.983.478,57 lei cu TVA, din care 164.316.764,40 lei cu TVA reprezentând C+M.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, etapa Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții *Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu și spații conexe, amenajare incintă și organizare executare lucrări aferente Colegiului Național Grigore Moisil*

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Conform „Programului integrat de dezvoltare urbană a sectorului 6 al municipiului București 2021 -2030”, una dintre prioritățile strategice este dezvoltarea socială performantă și incluzivă. În acest sens, principalele criterii ale investiției propuse și a celorlalte proiecte dezvoltate în paralel, își propun dezvoltarea infrastructurii educaționale prin:

- Modernizarea și dotarea unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6;
- Construirea și dotarea de noi unități de învățământ (conform principiilor de proiectare Nzeb);
- Reamenajarea tuturor curților școlilor pentru dezvoltarea infrastructurii sportive pentru elevii din unitățile de învățământ din sectorul 6 – Crearea unor noi spații de petrecere a timpului în aer liber;
- Școli sigure în sectorul 6 – Lucrări de intervenție în vederea obținerii autorizațiilor ISU Expertize tehnice în vederea încadrării în risc seismic.

În urma unei evaluări cantitative și calitative efectuate s-a ajuns la concluzia că este necesară o intervenție semnificativă pentru a asigura siguranța și durabilitatea clădirii. În lumina acestei evaluări, soluția recomandată este să se demoleze școala existentă și să reconstruiască o școală modernă, folosind materiale noi și tehnologii avansate. Reconstrucția va permite respectarea tuturor normelor și reglementărilor actuale în materie de construcții și siguranță structurală, asigurând un mediu educațional sigur și modern pentru elevi și personalul didactic. Este important de subliniat că, deși această opțiune implică o investiție inițială semnificativă, costurile asociate cu consolidarea structurală majoră a clădirii existente sunt estimate să fie comparabile cu cele ale unei construcții noi.

Prin urmare, reconstrucția este considerată cea mai viabilă și eficientă soluție pe termen lung pentru asigurarea unui mediu școlar sigur și adecvat.

Văzând Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții Publice, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, etapa Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții *Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu și spații conexe, amenajare incintă și organizare executare lucrări aferente Colegiului Național Grigore Moisil*.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

Nr. 561 / 15.02.2024

**DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei
tehnico-economice, etapa Studiul de Fezabilitate și a
indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
*Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de
liceu și spatii conexe, amenajare incinta și organizare executare
lucrări aferente Colegiului Național Grigore Moisil*

Colegiul Național Grigore Moisil este unul dintre colegiile „tinere” ale capitalei și candidează cu succes la ocuparea unui loc de frunte în ierarhia liceelor bucureștene. Calitatea educației furnizată de aceasta școală se reflectă în rezultatele elevilor obținute la examenul național de bacalaureat, la concursuri și competiții școlare, atât la nivel național cât și internațional.

Unitatea de învățământ este destinată învățământului gimnazial și liceal (clasele V-XII). Clădirea care face obiectul investiției are o capacitate de aproximativ 520 locuri și are în total un număr 20 de săli de clasă, fiecare sală de clasa având o capacitate de aproximativ 26 elevi (33 elevi maxim în situații excepționale). Pe lângă sălile de clasă, liceul dispune de spații administrative (cancelarie/birou director/casierie), 4 laboratoare (chimie, fizică, multimedia/ informatică, biologie), și anexe aferente laboratoarelor, cabinet geografie, bibliotecă, amfiteatru, cabinet medical, cabinet stomatologic, cabinet psihologie, birou director, secretariat, cancelarie, birou administrator, contabilitate, sală server, grupuri sanitare, spații tehnice, spații de circulație orizontale (holuri, coridoare) și verticale (case de scară).

În vederea dezvoltării urbane durabile în perioada 2021 – 2030, Sectorul 6 își propune o serie de acțiuni de modernizarea a infrastructurii educationale, printre care se regăsește și investiția publică "Desființare clădiri existente, construire imobile cu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

functiunea de liceu si spatii conexe, amenajare incinta si organizare executare lucrari aferente Colegiului National Grigore Moisil”.

Scopul principal al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea calității serviciilor educaționale furnizate de structurile de învățământ ale liceelor din Sectorul 6 al Municipiului București, și, implicit, creșterea gradului de retenție în unitățile de învățământ, a ratelor de tranziție a elevilor către învățământul liceal; creșterea ratei de absolvire a învățământului gimnazial; creșterea ratei de promovabilitate a examenului de admitere / bacalaureat. Educația inclusivă, sprijin material, infrastructura educațională modernă, parteneriatul școală-părinți-comunitate, implicarea membrilor comunității în implementarea măsurilor integrate, vor crea premisele unei comunități pregătite să facă față problematicilor existente în domeniul educației și dezvoltării copiilor, dar și să valorifice oportunitățile existente. Toate aceste măsuri contribuie la reducerea abandonului și la creșterea ratei de promovare ca urmare a implementării programelor suport cât și a serviciilor educaționale de calitate pentru copii din comunitate.

Sectorul 6 a contractat servicii de elaborare a unui studiu de fezabilitate în urma caruia expertul tehnic recomandă **demolarea școlii existente și construirea unei școli noi cu o structură și materiale moderne**. Această soluție are următoarele avantaje:

- Respectarea tuturor normelor actuale: O școală nouă va fi construită conform normelor actuale de siguranță seismică și eficiență energetică.
- Structură modernă: O școală nouă va beneficia de o structură modernă, proiectată pentru a fi flexibilă și adaptabilă la nevoile educaționale viitoare.
- Materiale moderne: Utilizarea materialelor moderne va spori durabilitatea clădirii și va reduce costurile de întreținere pe termen lung.
- Mediu de învățare modern: O școală nouă va oferi un mediu de învățare modern și optimizat pentru elevi.

Proiectul constă în desființarea clădirilor existente și construirea de imobile cu funcțiunea de liceu și spații conexe și amenajarea incintei. Astfel sunt propuse spre demolare corpurile de clădire existente pe teren, urmând a se construiască un nou Colegiu Național „Grigore Moisil”, o clădire compusă din 5 tronșoane (3 tronșoane cu Sali de clasă, laboratoare, grupuri sanitare, 1 tronșon sală de sport cu vestiare, spații anexa și cabinet profesor, 1 tronșon zona administrativă) separate prin rosturi, clădire care să corespundă cerințelor actuale de educație

si dezvoltare, cu functiuni bine definite, in care activitatile educative si de implementare a metodelor pedagogice actuale sa se desfasoare cu respectarea normelor de igiena si securitate in munca, de prevenirea si stingerea incendiilor, de igiena si de ergonomie in vigoare.

Noul Colegiul National „Grigore Moisil” va avea o suprafata construita de 5262,15 mp si un regim de inaltime de S+P+3E+Eth.

Noua clădire a Colegiului Național “Grigore Moisil” va asigura desfășurarea la standarde moderne a actului educațional: săli de clasă/laboratoare/cabinete adecvat echipate cu mobilier, echipamente și instrumente educaționale, inclusiv digitale și multimedia pentru 832 /1056 de elevi, împărțiți în 32 de clase: 8 clase de gimnaziu (V-VIII) și 24 de liceu (IX-XII).

Imobilul nou propus este configurat in jurul dezideratului de modernizare a procesului educational. In acest sens, in conformitate cu prevederile Normativului privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee – NP 010-2022, in fara salilor de clasa dimensionate in functiile de noile cerinte de igiena, siguranta si confort al utilizatorului, constructia noua este dotata cu:

- spatii exterioare pentru recreatie – curti amenajate cu mobilier urban, terase verzi, spatii pentru activitati sportive – teren de sport extior cu marcaj multiplu – baschet, tenis si handbal, teren pentru minibaschet, amfiteatru in aer liber;
- spatii interioare destinate recrearii, amplasate la fiecare nivel si accesibile din imediata apropiere a salilor de curs;
- 2 laboratoare de informatica, cu anexe aferente;
- 2 laboratoare de fizica, cu anexe aferente;
- 1 laborator de chimie, cu anexe aferente;
- 1 laborator de biologie, cu anexe aferente;
- 2 laboratoare smart lab dedicate profilului informatic al colegiului;
- 1 laborator dedicat studiului limbilor starine moderne, dotate cu echipamente audio specifice;
- 1 amfiteatru interior cu capacitate de 140 persoane si camera de proiectie;
- 1 sala multifunctionala cu capacitatea de 145 persoane, cu oficiul aferent;
- Centru de documentare si informare (CDI) ce consta din biblioteca (zona de depozitare carti si sala de lectura) si sala pentru conferinte, workshop-uri, etc. pentru 48 persoane si spatiile anexe aferente;

Deși costul inițial al construirii unei școli noi este mai mare, este important de luat în considerare costurile pe termen lung. Deficiențele sistemului structural al școlii existente necesită măsuri de consolidare semnificative, care se estimează a fi comparabile cu costul unei construcții noi.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, este de 185.102.578,59 lei (fără TVA), respectiv 219.983.478,57 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 138,081,314.63 lei (fără TVA), respectiv 164,316,764.40 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, etapa Studiul de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții *Desființare clădiri existente, construire imobile cu funcțiunea de liceu și spații conexe, amenajare incinta și organizare executare lucrări aferente Colegiului Național Grigore Moisil.*

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU