

“Programul de Eficienta Energetica a Cladirilor Publice din Sector 6 - LOT 2  
CONSTRUIRE AFTER SCHOOL IN INCINTA SCOLII NR 197”

Proiectant  
**SICOR SRL**

Anexa nr. 7 la H.G. nr. 907/2016

## DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

“Construire spații destinate activităților de școală după școală în incinta Școlii gimnaziale nr.197”

### Beneficiar Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Continut cadru

Faza de proiectare: Proiect Tehnic

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		(lei)	(lei)	(lei)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	10 884.01	2 067.96	12 951.97
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>10 884.01</b>	<b>2 067.96</b>	<b>12 951.97</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii (racord ENEL)	-	-	-
<b>TOTAL Capitol 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii din care	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	705 476.07	134 040.45	839 516.52
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	181 730.00	34 528.70	216 258.70
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	50 692.00	9 631.48	60 323.48
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	173 054.07	32 880.27	205 934.34
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	300 000.00	57 000.00	357 000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2 000.00	380.00	2 380.00

“Programul de Eficienta Energetica a Cladirilor Publice din Sector 6 - LOT 2  
CONSTRUIRE AFTER SCHOOL IN INCINTA SCOLII NR 197”

3.7	Consultanță	50 000.00	9 500.00	59 500.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	50 000.00	9 500.00	59 500.00
3.8	Asistenta tehnica, din care :	249 703.23	47 443.61	297 146.84
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	50 000.00	9 500.00	59 500.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor;	40 000.00	7 600.00	47 600.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor	10 000.00	1 900.00	11 900.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	151 703.23	28 823.61	180 526.84
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatare - conform HG nr 300/2006	48 000.00	9 120.00	57 120.00
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>1 007 179.30</b>	<b>191 364.06</b>	<b>1 198 543.36</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	16 211 361.27	3 080 158.64	19 291 519.91
	Constructii si instalatii conform oferta	16 211 361.27	3 080 158.64	19 291 519.91
4.2	Montaj utilaj si echipament tehnologic	189 600.00	36 024.00	225 624.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3 443 419.58	654 249.72	4 097 669.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>19 844 380.85</b>	<b>3 770 432.36</b>	<b>23 614 813.21</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	417 034.84	79 236.62	496 271.46
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47 171.14	8 962.52	56 133.66
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	369 863.70	70 274.10	440 137.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	181 049.18	-	181 049.18
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	82 295.08		82 295.08
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16 459.02		16 459.02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	82 295.08		82 295.08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2 005 696.81	381 082.39	2 386 779.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15 000.00	2 850.00	17 850.00
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>2 618 780.83</b>	<b>463 169.01</b>	<b>3 081 949.84</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	10 000.00	1 900.00	11 900.00
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>10 000.00</b>	<b>1 900.00</b>	<b>11 900.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (calculat max 15% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3 136 142.29	595 867.04	3 732 009.33

“Programul de Eficienta Energetica a Cladirilor Publice din Sector 6 - LOT 2  
CONSTRUIRE AFTER SCHOOL IN INCINTA SCOLII NR 197”

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret rest de executat (5243856.98 lei) - ajustare 17,06% din rest de executat (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1.1)	894 602.00	169 974.38	1 064 576.38
<b>TOTAL Capitol 7</b>		<b>4 030 744.29</b>	<b>765 841.42</b>	<b>4 796 585.71</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>27 521 969.28</b>	<b>5 194 774.81</b>	<b>32 716 744.09</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>16 459 016.42</b>	<b>3 127 213.12</b>	<b>19 586 229.54</b>

Beneficiar,  
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant,  
SICOR S.R.L.

Reprezentant legal

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,