



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 22/31.01.2024**

privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate  
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
“AMENAJARE LOC DE JOACĂ STR. MĂRGELELOR NR. 1 și 3C,  
SECTOR 6, BUCUREȘTI”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. .... și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică faza studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “AMENAJARE LOC DE JOACĂ STR. MĂRGELELOR NR. 1 și 3C, SECTOR 6, BUCUREȘTI”, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va face din fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



### **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “AMENAJARE LOC DE JOACĂ STR. MĂRGELELOR NR. 1 și 3C, SECTOR 6, BUCUREȘTI”

#### **CABINET PRIMAR**

Calea Plevnei nr.147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prin care: “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

În sectorul 6 al municipiului București se dorește a se realiza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populație prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Analiza necesității promovării acestei investiții s-a realizat ținând cont de următoarele aspecte:

- Dezvoltarea durabilă a localității;
- Îmbunătățirea calității mediului înconjurător;
- Încurajarea activităților sportive în aer liber.

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “AMENAJARE LOC DE JOACĂ STR. MĂRGELELOR NR. 1 și 3C, SECTOR 6, BUCUREȘTI”.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu





**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI  
PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ  
SECTOR 6**

Intr. Av. Caranda Ghe. Nr.9  
Sector 6 București  
Tel: 021 410 16 81  
contact@adps6.ro

adps6.ro

## **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

### **“ AMENAJARE LOC DE JOACĂ STR. MĂRGELELOR NR. 1 ȘI 3C, SECTOR 6, BUCUREȘTI ”**

Prezenta documentație în faza studiu de fezabilitate este elaborată în baza prevederilor HG nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, ce reglementează etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul pe care urmează să fie realizată amenajarea este situat în intravilanul Municipiului București și este identificat cu numărul cadastral 242839 și are o suprafață de 3.386,00 mp.

Terenul se învecinează cu:

- La Nord - IE 207589;
- La Est - Strada Mărgelilor Nr. 3B, Locuințe individuale: IE 225687, IE 214969, IE 225119, IE 208103, IE 206390, IE 224439;
- La Sud - Locuințe individuale: IE 231283, IE 215530
- La Vest - INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE - DEZVOLTARE AEROSPAȚIALĂ ELIE CARAFOLI

În prezent zona este neamenajată, reprezentată de vegetație spontană fără valoare. Din dorința de a oferi comunității din sectorul 6 un loc de întâlnire nemijlocit și de asigurare a unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6 urmărește realizarea unui loc de joacă.

Prezentul proiect este o cale viabilă care face posibilă rezolvarea unor mari necesități ale locuitorilor sectorului 6:

-răspunde cererilor locuitorilor care manifestă un interes deosebit pentru locurile de recreere;

-este o posibilă opțiune educativă și sănătoasă la petrecerea timpului liber, cu impact în dezvoltarea abilităților sociale a celor mici, având de asemenea impact asupra creșterii nivelului de sănătate al locuitorilor sectorului.

Scopul final este acela de a răspunde nevoilor numărului foarte mare de copii cu privire la lipsa terenurilor de sport, locurilor de joacă amenajate și diminuarea sau chiar eliminarea situațiilor în care copiii petrec cea mai mare parte a timpului în locuri improprie, neamenajate.

Categoriile de lucrări ce urmează a fi realizate sunt:

- curățare teren existent
- împrejmuire loc de joacă
- realizarea de aleei
- realizarea unor zone cu echipamente multisport și fitness
- realizarea unei zone cu mese de șah
- realizarea unui teren de sport și împrejmuire
- realizarea zonă mese ping-pong
- realizarea zonă pentru animale
- realizare iluminat public
- montare coșuri de gunoi
- montarea de mobilier urban (bănci)

Durata lucrărilor de execuție este de: **12 luni**

**Valoarea totală a devizului general estimativ este de:**

**TOTAL: 2.672.836,08 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **504.784,66 LEI** (TVA) rezultând **3.177.620,74 LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M: 1.461.338,28 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **277.654,27 LEI** (TVA) rezultând **1.738.992,56 LEI** (inclusiv TVA)

Indicatorii tehnico-economici sunt conformi cu devizul general al investiției întocmit în conformitate cu prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

Din punct de vedere tehnic, sunt incidente prevederile art. 5, alin(4) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Lucrările se vor realiza din fondurile aprobate cu această destinație din bugetul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Având în vedere cele expuse anterior, înaintăm spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“AMENAJARE LOC DE JOACĂ STR. MĂRGELELOR NR. 1 și 3C, SECTOR 6, BUCUREȘTI”**.

Director General

**IOAN-OVIDIU MAXIM**



Nr. 437/06.02.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376.204.319

[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate  
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza  
studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru  
obiectivul de investiții “AMENAJARE LOC DE JOACĂ  
STR. MĂRGELELOR NR. 1 și 3C, SECTOR 6, BUCUREȘTI”

Prezentul proiect este o cale viabilă care face posibilă rezolvarea unor  
mari necesități ale locuitorilor sectorului 6:

-răspunde cererilor locuitorilor care manifestă un interes deosebit  
pentru locurile de recreere;

-este o posibilă opțiune educativă și sănătoasă pentru petrecerea  
timpului liber, cu impact în dezvoltarea abilităților sociale a celor mici,  
având de asemenea impact asupra creșterii nivelului de sănătate al  
locuitorilor sectorului;

Scopul final este acela de a răspunde nevoilor numărului foarte mare  
de copii cu privire la lipsa terenurilor de sport, locurilor de joacă  
amenajate și diminuarea sau chiar eliminarea situațiilor în care copiii  
petrec cea mai mare parte a timpului în locuri improprii, neamenajate.

În prezent zona studiată este neamenajată, reprezentată de vegetație  
spontană fără valoare. Din dorința de a oferi comunității din sectorul  
6 un loc de întâlnire nemijlocit și de asigurare a unor condiții optime  
de petrecere a timpului liber și de recreere, Administrația Domeniului  
Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 urmărește realizarea unui loc de  
joacă.

Terenul este liber de construcții la data efectuării Studiului de  
Fezabilitate. Spațiul alocat amenajării prezintă diferențe mici de nivel.  
Accesul pe teren se realizează din strada Mărgelilor.



Vegetația prezentă pe teren este alcătuită din vegetație spontană fără valoare, fiind necesară curățarea terenului înainte de începerea lucrărilor. Terenul se va curăța de vegetația crescută dezordonat dar se vor păstra și proteja arborii existenți cu înălțimea de peste 4,00m și diametrul de peste 15,00cm. În prezent nu există spații verzi și nici spații cu plantații de protecție.

Spațiul descris anterior nu este utilizat și nu contribuie cu nimic la aspectul vizual și funcțional al zonei.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei este de 2.672.836,08 lei (fără TVA), respectiv 3.177.620,74 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 1.461.338,28 lei (fără TVA), respectiv 1.738.992,56 lei (inclusiv TVA).

Ținând cont de aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local Sector 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE LOC DE JOACĂ STR. MĂRGELELOR NR. 1 și 3C, SECTOR 6, BUCUREȘTI".

DIRECTOR GENERAL  
MARIUS MARIN PETRESCU