

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții
“ AMENAJARE LOC DE JOACĂ STR. MĂRGELELOR NR. 1 și 3C,
SECTOR 6, BUCUREȘTI”

I. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

TOTAL: 2.672.836,08 LEI (fără TVA) la care se adaugă **504.784,66 LEI** (TVA)
rezultând **3.177.620,74 LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M: 1.461.338,28 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **277.654,27 LEI** (TVA)
rezultând **1.738.992,56 LEI** (inclusiv TVA)

II. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Suprafață teren	3.386,00 mp
Zonă echipamente multisport	133,93 mp
Zonă echipamente fitness	277,66 mp
Zonă mese de șah	48,98 mp
Zonă ping-pong	43,49 mp
Teren sport	375,00 mp

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni.

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

AMENAJARE LOC DE JOACA - STR. MARGELELOR, NR. 1 SI 3C, SECTOR 6, BUCURESTI

ALTERNATIVA 1

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,806.71	1,103.27	6,909.98
3.1.1	Studii de teren	5,806.71	1,103.27	6,909.98
	<i>Ridicare topografica</i>	2,580.76	490.34	3,071.10
	<i>Studiu geotehnic</i>	3,225.95	612.93	3,838.88
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	105,811.61	20,104.21	125,915.81
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	34,801.14	6,612.22	41,413.36
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,290.47	625.19	3,915.66
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	67,720.00	12,866.80	80,586.80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	49,447.11	9,394.95	58,842.06
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13,485.58	2,562.26	16,047.84
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	13,485.58	2,562.26	16,047.84
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	35,961.54	6,832.69	42,794.23
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		161,065.43	30,602.43	191,667.86

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,451,338.28	275,754.27	1,727,092.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	346,738.53	65,880.32	412,618.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,798,076.81	341,634.59	2,139,711.41
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,074.72	0.00	16,074.72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+I, conform prevederilor actuale)	7,306.69	0.00	7,306.69
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din C+I, conform prevederilor actuale)	1,461.34	0.00	1,461.34
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	7,306.69	0.00	7,306.69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	195,333.55	37,113.38	232,446.93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		221,408.27	39,013.38	260,421.65
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1 .1)	492,285.56	93,534.26	585,819.82
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		492,285.56	93,534.26	585,819.82
TOTAL GENERAL		2,672,836.08	504,784.66	3,177,620.74
TOTAL C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,461,338.28	277,654.27	1,738,992.56

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,