	Construire spații destinate activităților de școală după școală, în incinta Școlii Gimnaziale nr. 197	
	Beneficiar :	Primăria Sectorului 6 al Municipiului București
	Adresă:	Str. Obcina Mare nr. 2, Sector 6, București

CONSTRUIRE SPAȚII DESTINATE ACTIVITĂȚILOR DE ȘCOALĂ DUPĂ ȘCOALĂ, ÎN INCINTA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 197

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

I. Date generale

a. Obiectul proiectului

- Denumire proiect: Construire spații destinate activităților de școală după școală, în incinta Școlii Gimnaziale nr. 197.
- Amplasament: Str. Obcina Mare nr. 2, Sector 6, București
- Beneficiar: Primăria Sectorului 6 al Municipiului București
- Proiectant general: SC Sicor SRL
- Număr proiect: 02SIC/2022
- Fază de proiectare: P.T. + D.E.
- Autorizație de construire: Nr. 185 din 19.07.2021, nr. 254 din 19.06.2023

b. Bazele proiectării

La baza întocmirii proiectului au stat:

- Caietul de Sarcini privind achiziția lucrărilor.
- Documentația Studiu de Fezabilitate din octombrie 2018 actualizată ianuarie 2022.
- Autorizația de construire nr. 849 din 28.12.2018.
- Autorizația de construire nr. 185 din 19.07.2021.
- Documentația tehnică de autorizare de construire, specializările arhitectură, rezistență și instalații, anexată autorizației de construire.
- Scenariul de securitate la incendiu, împreună cu planșele anexate și aprobate prin Avizul de securitate la incendiu nr. 3456/18SU-B-IF-A din 04.12.2018
-

II. Descrierea amplasamentului

a. Încadrarea în localitate și în zonă

În intravilanul mun. București, sect. 6, în partea semi-centrală a capitalei și partea vestică a sectorului.

b. Caracteristicile parcelei

Parcela este rectangulară cu acces direct pe latura de nord din Str. Obcina Mare


c. Regim de proprietate

Imobil deținut de Municipiul București prin Consiliul Local Sector 6 și aflat în administrarea Administrației Școlilor Sector 6.

d. Situația existentă

Februarie 2024

Construire spații destinate activităților de școală după școală, în incinta Școlii Gimnaziale nr. 197.]

	Construire spații destinate activităților de școală după școală, în incinta Școlii Gimnaziale nr. 197	
	Beneficiar :	Primăria Sectorului 6 al Municipiului București
	Adresă:	Str. Obcina Mare nr. 2, Sector 6, București

Pe teren există trei corpuri de construcții:

C1 – Școala Gimnazială nr. 197 – nr.cad. 210413

C2 – Construcție C2 – nr. cad. 210413

C3 – Construcție C3 – nr. cad. 210413

Zona de teren destinată investiției este liberă de construcții.

III. Caracteristicile construcției propuse

a. Obiectiv – funcțiune

Obiectivul îl reprezintă construcția unei clădiri destinate activităților de școală după școală, cu utilizarea principiilor de eficiență/independență energetică aplicabile construcțiilor de tip Nzeb.

b. Relația cu vecinătățile

Construcția propusă se va amplasa izolat.

Raportare față de construcții vecine:

- Nord: retragere față de Școala Generală nr.197 cu 11,00 m.
- Sud: retragere față de bloc locuințe cu 16,70m.
- Est: retragere față de bloc locuințe cu 60,00m
- Vest: retragere față de Inspectoratul Național pentru Evidența Persoanelor și Administrarea bazelor de Date cu 7,90m

Retrageri față de limitele de proprietate:


- Sud: 5,00 m
- Est: 40,00 m
- Vest: 5,00m

c. Bilanț urbanistic – propunere

- S teren	=	9600 mp din acte (9570 mp din măsurători)
- Regim de înălțime	=	P+2E
- H max atic	=	+13,65 m (+14,10 față de CTN)
- H max accent	=	+16,70 m (+17,15 față de CTN)
- Sc parter	=	1003,00 mp
- Sc	=	1003,00 mp
- Scd	=	2990,20 mp
- Sutilă	=	2555,00 mp
- POT	=	22,08%
- CUT	=	0,52

d. Construcția proiectată se încadrează în:

- Categoria de importanță „C” – normală (cf. HGR nr. 766/1997)
- Clasa „II” de importanță (cf. Normativului P100/2013)
- Gradul de rezistență la foc II

	Construire spații destinate activităților de școală după școală, în incinta Școlii Gimnaziale nr. 197	
	Beneficiar :	Primăria Sectorului 6 al Municipiului București
	Adresă:	Str. Obcina Mare nr. 2, Sector 6, București

- Risc de incendiu: mic

e. Descrierea funcțională

• **Suprafețe construite**

- Sc parter = 1003,20 mp
- Sc etaj 1 = 993,66 mp
- Sc etaj 2 = 993,66 mp
- Sc terasa = 993,66 mp


• **Suprafețe utile**

• **Su Parter = 850,47 mp**

P.01	Hol acces elevi	11,98	mp
P.02	Cabină pază + ECS	7,24	mp
P.03	Hol parter	173,34	mp
P.04	Izolare	6,57	mp
P.05	Grup sanitar	4,61	mp
P.06	GS băieți	21,52	mp
P.07	GS fete	21,23	mp
P.08	Sală clasă primară (25 pers.)	132,69	mp
P.09	Sală clasă primară (25 pers.)	132,14	mp
P.10	Hol acces profesori	9,01	mp
P.11	Casă scară 1	35,81	mp
P.12	Sală multifuncțională (60 pers.)	133,89	mp
P.13	Sală de mese (50 pers.)	65,88	mp
P.14	Casa scară 2	24,79	mp
P.15	Coridor	18,33	mp
P.16	Oficiu	11,39	mp
P.17	Hol	2,87	mp
P.18	Vestiar personal	7,56	mp
P.19	Camera TEG	2,52	mp
P.20	Cameră pompe	16,97	mp
P.21	Stație hidrofor/hidranți	10,14	mp

• **Su Etaj 1 =880,81 mp**

E1.01	Hol etaj 1	170,6	mp
E1.02	Grup sanitar	4,06	mp
E1.03	Cabinet medical	17,39	mp
E1.04	Cabinet psihologic	14,72	mp
E1.05	GS băieți	21,52	mp
E1.06	GS fete	21,23	mp
E1.07	Sală clasă elevi (25 pers.)	132,69	mp

	Construire spații destinate activităților de școală după școală, în incinta Școlii Gimnaziale nr. 197	
	Beneficiar :	Primăria Sectorului 6 al Municipiului București
	Adresă:	Str. Obcina Mare nr. 2, Sector 6, București

E1.08	Sală clasă elevi (25 pers.)	130,38	mp
E1.09	Casa scară 1	20,72	mp
E1.10	Hol	11,03	mp
E1.11	Coridor vestiar	3,41	mp
E1.12	Vestiar băieți	16,96	mp
E1.13	Vestiar fete	10,09	mp
E1.14	Depozitare	10,04	mp
E1.15	Birou 1	20,33	mp
E1.16	Birou 2	19,51	mp
E1.17	Cancelarie	42,16	mp
E1.18	Casa scară 2	9,17	mp
E1.19	Cabinet - sală specializată (25 pers.)	63,32	mp
E1.20	Cabinet - sală specializată (25 pers.)	53,72	mp
E1.21	Depozitare	7,76	mp

• **Su Etaj 2** **=811,26 mp**


E2.01	Hol etaj 2	166,73	mp
E2.02	Cabinet logopedie	22,2	mp
E2.03	Grup sanitar	4,11	mp
E2.04	GS băieți	21,41	mp
E2.05	GS fete	21,23	mp
E2.06	Sală clasă elevi (25 pers.)	132,69	mp
E2.07	Sală clasă elevi (25 pers.)	130,25	mp
E2.08	Casă scară 1	20,72	mp
E2.09	Sală clasă primară (25 pers.)	129,64	mp
E2.10	Vestiar băieți	5,17	mp
E2.11	Vestiar fete	5,63	mp
E2.12	Sală clasă primară (25 pers.)	132,37	mp
E2.13	Vestiar fete	4,82	mp
E2.14	Vestiar băieți	5,34	mp
E2.15	Casa scară 2	8,95	mp

• **Su Cota +12,90m** **=11,72 mp**

E3.01	Casa scară 1	11,72	mp
-------	--------------	-------	----

Descriere soluție constructivă generală

Construcția are trei niveluri supraterane (P+2E). Nu prezintă subsol. Este realizată din beton armat, cu închideri de zidări de BCA. Fațadele sunt termoizolate cu vată minerală și finisate cu tencuială

	Construire spații destinate activităților de școală după școală, în incinta Școlii Gimnaziale nr. 197	
	Beneficiar :	Primăria Sectorului 6 al Municipiului București
	Adresă:	Str. Obcina Mare nr. 2, Sector 6, București

decorativă. Acoperirea se realizează în sistem terasă care va permite doar circulația ocazională pentru mentenanța echipamentelor.

IV. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți proiectului:

	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoarea investiției	27.521.969,28	5.194.774,81	32.716.744,09
Din care C+M	16.459.016,41	3.127.213,12	19.586.229,53

Proiectant General

SC SICOR SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,