



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 48/26.02.2024

pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui număr de 52 de spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 nr., precum și Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr., nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- art. 332 - 348 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022 pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, precum și aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022 pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022, a spațiilor comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) art. 166 alin. (2) lit. g) și ș), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unui număr de 52 de spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Directorul General al Administrației Comerciale Sector 6 să încheie contractele de închiriere a spațiilor comerciale prevăzute în Anexă, după încheierea procedurilor de licitație publică.

Art. 3. (1) Se vor utiliza modelul contractului de închiriere și modelele de formulare folosite în procedura de închiriere, prevăzute în H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022.

(2) Spațiile care la momentul adoptării prezentei hotărâri sunt închiriate vor fi scoase la licitație după încetarea contractelor de închiriere respective.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Comercială Sector 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

(3) Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri, se abrogă.

Art. 5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui număr de 52 de spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Pentru asigurarea desfășurării în bune condiții a activităților comerciale de pe raza teritorială a Sectorului 6 este necesară scoaterea la licitație publică a terenurilor și construcțiilor în vederea închirierii domeniului public și privat aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Comercială Sector 6.

Acest demers asigură condițiile valorificării folosinței prin închirierea cu maxim de eficiență a terenurilor și construcțiilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Comercială Sector 6, asigurând respectarea principiilor transparenței, a liberei concurențe și asigură șanse egale tuturor agenților economici interesați.

Ținând cont de Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 și în conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022 pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, precum și aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și ș) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui număr de 52 de spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6.

PRIMAR,
Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Notă de fundamentare
pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică a unui număr de 52 de spații
comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6

În baza prevederilor:

- art. 332 – 348, art. 362 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Față de dispozițiile H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului local.

Având în vedere contextul economic actual, necesitatea consolidării bugetului local și bună funcționare a instituției:

- mărirea profitabilității serviciilor publice;
- valorificarea folosinței prin închirierea cu maxim de eficiență a terenurilor și construcțiilor, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6;
- respectarea prevederilor legale în ce privește scoaterea la licitație publică a terenurilor și construcțiilor în vederea închirierii domeniului public și privat aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Comercială Sector 6;

Precizăm faptul că nevoia urgentării adoptării prezentului proiect de hotărâre pentru aprobarea închirierii prin licitație publică conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022 a spațiilor aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6 este motivată din punct de vedere financiar, prin încasarea chiriei aferente bunurilor imobiliare spații comerciale (inclusiv impozite și taxe către bugetul local, conform prevederilor legale în vigoare), iar orice întârziere generează venituri suplimentare mai mici la bugetul local.

Prețurile minime ale închirierii spațiilor au fost stabilite având ca referință hotărârile emise de autoritățile publice locale cu privire la aprobarea nivelurilor tarifelor de bază ale chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, precum și evaluarea ANEVAR.

Prin promovarea actului normativ se are în vedere închirierea unor spații aflate în domeniul public al statului, pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, având datele prevăzute în anexa la prezenta Notă, în conformitate cu prevederile H.C.L. al Sectorului 6 nr.124/2022.

În acest sens, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea închirierii prin licitație publică conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022 a spațiilor aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6 și de utilizare a modelul contractului de închiriere și modelele de formulare folosite în procedura de închiriere, prevăzute în H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022.

Director General
Alexandra Crăciun



Nr. 51/26.02.2023

**SERVICIU JURIDIC ȘI
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui număr de 52 de spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6

Având în vedere scopul realizării prezentului raport, respectiv al prezentării considerentelor și circumstanțelor de natură juridică, reținem următoarele:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6;
- Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6;
- art. 332 – 348, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022 pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, precum și aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022 pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022, a spațiilor comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul respecta prevederile legale aplicabile, astfel că propunem proiectul de hotărare pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui număr de 52 de spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6, pentru analiză, dezbateri și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București, raportat la competențele prevăzute de lege.

ȘEF SERVICIU,

FELICIA-GEORGIANA ANGLELACHE

Consilier juridic,

Marinela Popovici