



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 49/26.02.2024**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „Construire imobil cu funcțiunea de creșă, cu regim de înălțime S+P+1E, împrejmuire teren și organizare executare lucrări în Bulevardul Iuliu Maniu nr. 11B, Sector 6, Municipiul București”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr...../....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....;

Ținând cont de:

- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 72/15.04.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, terenul situat în București, bd. Iuliu Maniu nr. 11B, Sector 6 având numărul cadastral 208392, în vederea construirii unei creșe;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 145/02.06.2021 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului situat în Bulevardul Iuliu Maniu nr. 11B, sector 6 în vederea construirii unei creșe;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 159/28.06.2022 privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Construire imobil cu funcțiunea de creșă, cu regim de înălțime S+P+1E, împrejmuire teren și organizare lucrări” în Bd. Iuliu Maniu nr. 11B, Sector 6, Municipiul București;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 271/08.12.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiție “Construire imobil cu funcțiunea de creșă, cu regim de înălțime S+P+1E, împrejmuire teren și organizare executare lucrări în Bulevardul Iuliu Maniu nr. 11B, Sector 6, Municipiul București”;
- Ordonanța Guvernului nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 173/2022 privind stabilirea unor măsuri necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și țintelor din Planul Național de Redresare și Reziliență aferente componentei 10 - Fondul local, componentei 11 - Turism și Cultură, Componentei 14 - Bună guvernare și Componentei 15 - Educație;
- Ordinul M.D.L.P.A nr. 1254 din 24 iunie 2022 privind aprobarea Ghidului specific de accesare a fondurilor externe nerambursabile aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, din bugetul de stat și alte surse legal constituite.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „Construire imobil cu funcțiunea de creșă, cu regim de înălțime S+P+1E, împrejmuire teren și organizare executare lucrări în Bulevardul Iuliu Maniu nr. 11B, Sector 6, Municipiul București” conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul General al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „Construire imobil cu funcțiunea de creșă, cu regim de înălțime S+P+1E, împrejmuire teren și organizare executare lucrări în Bulevardul Iuliu Maniu nr. 11B, Sector 6, Municipiul București”

### CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform  
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă construirea unei clădiri cu funcțiunea de creșă pentru îngrijire și educație timpurie a copiilor cu vârste între 0-3 ani, cu regim de înălțime Subsol + Parter + Etaj, care să corespundă cerințelor actuale de educație și dezvoltare. La nivel funcțional, se vor regăsi spații de educație și odihnă pentru copii, cu un total de 6 grupe dimensionate pentru un maxim de 10 copii/grupă, spații pentru acordarea îngrijirii medicale, spații comune de primire, discuții și distribuție a circulației, spații multifuncționale și administrative, spații tehnice, de depozitare, pregătire a hranei și curățenie.

Conform solicitării Companiei Naționale de Investiții S.A., înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București cu nr. 50410/23.10.2023, este necesară includerea Anexei privind valoarea totală a investiției, defalcată în valoarea eligibilă finanțată prin PNRR, valoarea finanțată prin U.A.T București, Sector 6 și valoarea finanțată de ordonatorul principal de credite MDLPA, alături de caracteristicile obiectivului de investiție.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2). lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „Construire imobil cu funcțiunea de creșă, cu regim de înălțime S+P+1E, împrejmuire teren și organizare executare lucrări în Bulevardul Iuliu Maniu nr. 11B, Sector 6, Municipiul București”.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organsimul de certificare CERTIND.



Nr. 718/26.02.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate  
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico -  
economici actualizați pentru obiectivul de investiție „Construire imobil  
cu funcțiunea de creșă, cu regim de înălțime S+P+1E, împrejmuire teren  
și organizare executare lucrări în Bulevardul Iuliu Maniu nr. 11B, Sector  
6, Municipiul București”

Utilizarea eficientă și în folosul cetățenilor a spațiilor reprezintă unul dintre dezideratele oricărei administrații locale. În ultimii ani, odată cu dezvoltarea imobiliară accelerată la nivelul Sectorului 6, fără o susținere de dezvoltare a infrastructurii de servicii publice, educaționale și sociale, se înregistrează o dublare a numărului de cereri de înscriere la creșe în special în zona cartierului Militari, o zonă tradițional aglomerată, dar și la periferia celorlalte cartiere ale Sectorului 6 (a se vedea dezvoltarea imobiliară din zona Prelungirea Ghencea, zona Plaza, cartierul Giulești, Cartierul Brâncuși, aflat încă de acum 10 ani în deficit de locuri la creșă, grădiniță, școală), unde boom-ul imobiliar a condus la o presiune acută asupra serviciilor socio-educative pentru copii. În vederea dezvoltării infrastructurii educaționale, înființarea unei creșe reprezintă una dintre prioritățile strategice care va contribui în mod direct la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor de pe raza Sectorului 6.

În acest sens, a fost identificat terenul situat în Bulevardul Iuliu Maniu nr. 11B, Sector 6, București, având numărul cadastral 208392, cu o suprafață de 2.251,24 mp, care a fost transmis, în vederea construirii unei creșe, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 6 prin Hotărârea nr. 145 din 2021.

Acesta îndeplinește toate condițiile necesare înființării unei unități de educație timpurie, poziționarea sa într-o zonă cu puternică expansiune



demografică fiind un argument în plus pentru realizarea unei astfel de investiții.

Ținând cont de oportunitățile de finanțare puse la dispoziție în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C15 – Educație, Sectorul 6 al Municipiului București a încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație (MDLPA), în calitate de coordonator pentru investiții pentru PNRR, și Compania Națională de Investiții (CNI), în calitate de structura de implementare, Contractul de finanțare nr. 50274/02.11.2022, înregistrat la Sectorul 6 al Municipiului București cu nr. 50274/02.11.2022, având ca obiect acordarea unei finanțări nerambursabile în cuantum de 16.640.271,92 lei cu TVA, în vederea implementării proiectului „Construire imobil cu funcțiunea de creșă, cu regim de înălțime S+P+1E, împrejmuire teren și organizare executare lucrări în Bulevardul Iuliu Maniu nr. 11B, Sector 6, municipiul București”, proiect finanțat prin PNRR, Componenta 15 Educație.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă construirea unei clădiri cu funcțiunea de creșă pentru îngrijire și educație timpurie a copiilor cu vârste între 0-3 ani, cu regim de înălțime Subsol + Parter + Etaj, care să corespundă cerințelor actuale de educație și dezvoltare. La nivel funcțional, se vor regăsi spații de educație și odihnă pentru copii, cu un total de 6 grupe dimensionate pentru un maxim de 10 copii/grupă, spații pentru acordarea îngrijirii medicale, spații comune de primire, discuții și distribuție a circulației, spații multifuncționale și administrative, spații tehnice, de depozitare, pregătire a hranei și curățenie.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 159/28.06.2022 a fost aprobată documentația tehnică faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „Construire imobil cu funcțiunea de creșă, cu regim de înălțime S+P+1E, împrejmuire teren și organizare lucrări” în Bd. Iuliu Maniu nr. 11B, Sector 6, Municipiul București. De asemenea, pentru implementarea acestui proiect, a fost încheiat Protocolul de implementare, înregistrat cu nr. 57561 din 22.12.2022 la Sectorul 6 al Municipiului București.

De asemenea, a fost încheiat și Actul Adițional nr. 1 la Contractul nr. 105438, înregistrat cu nr. 151423 din 19.09.2023, prin care Valoarea

Proiectului s-a modificat prin adăugarea cheltuielilor neeligibile suportate de beneficiar din bugetul local.

Conform solicitării Companiei Naționale de Investiții S.A., înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București cu nr. 50410/23.10.2023, referitoare la elaborarea anexei privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 271/08.12.2023, care prezintă caracteristicile obiectivului de investiții și valoarea totală a investiției, aceasta fiind defalcată în valoarea eligibilă finanțată prin PNRR, valoarea finanțată prin U.A.T București, Sector 6 și valoarea finanțată de ordonatorul principal de credite MDLPA.

Având în vedere modificarea *Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, și adresa CNI nr. 7264/01.02.2024, prin care au fost furnizate documentele justificative, **este necesară completarea conținutului devizului conform legislației în vigoare.**

Ca urmare a modificărilor apărute, devizul general a fost actualizat de către CNI prin includerea *Capitolului 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț*, în care este prevăzută valoarea totală de 5.092.898,67 lei cu TVA.

În contextul celor prezentate mai sus, pe baza documentelor justificative transmise de CNI și ținând cont de necesitatea respectării structurii devizului general, se impune majorarea valorii totale a proiectului „Construire imobil cu funcțiunea de creșă, cu regim de înălțime S+P+1E, împrejmuire teren și organizare executare lucrări în Bulevardul Iuliu Maniu nr. 11B, Sector 6, Municipiul București” după cum urmează:

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	28.324.775,50 lei
din care C + M	17.025.645,72 lei
Valoare eligibilă finanțată prin PNRR (conform contract de finanțare nr. 105438 din 20.10.2022)	13.983.421,78 lei
din care C+M	10.522.430,93 lei
Valoare finanțată prin U.A.T București, Sector 6 (cheltuieli pentru lucrări peste contractul de finanțare nr. 105438 din 20.10.2022)	10.600.698,38 lei

	din care C+M	4.200.533,98 lei
Valoare finanțată prin U.A.T București, Sector 6 (lucrări contract separat)		446.984,13 lei
	din care C+M	303.418,93 lei
Valoare finanțată de ordonatorul principal de credite MDLPA (TVA + cota CNI)		3.293.671,21 lei
	din care C+M	1.999.261,88 lei
(la cursul BNR din 12.04.2022, de 1 euro = 4.9412 lei)		

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea urgentă spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiție „Construire imobil cu funcțiunea de creșă, cu regim de înălțime S+P+1E, împrejmuire teren și organizare executare lucrări în Bulevardul Iuliu Maniu nr. 11B, Sector 6, Municipiul București” .

DIRECTOR GENERAL  
MARIUS MARIN PETRESCU