



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 50/26.02.2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „Construire imobil cu funcțiunea de creșă și organizare lucrări în Bulevardul Timișoara nr. 89, Sector 6, Municipiul București (Creșă ANL Brâncuși)”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr./....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 83/27.04.2023 privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Construire imobil cu funcțiunea de creșă și organizare lucrări în Bulevardul Timișoara nr. 89, Sector 6, Municipiul București (Creșă ANL Brâncuși)”;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „Construire imobil cu funcțiunea de creșă și organizare lucrări în Bulevardul Timișoara nr. 89, Sector 6, Municipiul București (Creșă ANL Brâncuși)”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „Construire imobil cu funcțiunea de creșă și organizare lucrări în Bulevardul Timișoara nr. 89, Sector 6, Municipiul București (Creșă ANL Brâncuși)”

Educația este unul dintre cele mai importante aspecte ale societății noastre. Acest proces este strâns legat de cel al învățării și are influențe majore de-a lungul vieții. În primul rând, pentru crearea unui climat educațional favorabil trebuie să existe un cadru propice și atractiv pentru copii. De exemplu, amenajarea unei creșe după standarde europene este un element important care ajută la construirea integrității în mediul educațional. Mai mult decât atât, socializarea are un aport la dezvoltarea relațiilor de prietenie între copii, acestea ajutând la o comunicare eficientă și chiar la rezolvarea unor probleme de integrare în societate.

Pentru dezvoltarea educației în Sectorul 6, investițiile trebuie să fie prioritizate în funcție de impactul pe care îl au în îmbunătățirea calității vieții cetățenilor, educația jucând un rol crucial în formarea și dezvoltarea oamenilor. Mai mult, aceasta este singura cale prin care umanitatea își duce mai departe normele, valorile și învățăturile acumulate de-a lungul timpului.

În cadrul grupului tematic referitor la educație, reprezentanții Administrației Școlilor au menționat că există mai multe cereri de înscriere în creșe, grădinițe și școala primară decât locuri disponibile, în special în zonele Militari, Crângași, Brâncuși.

Obiectivul general al proiectului este construcția unui imobil cu funcțiunea de creșă cu regim de înălțime Sth+P+1E., împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare executare lucrări (ANL Brâncuși), amplasată pe Bulevardul Timișoara nr. 89, Sector 6, Municipiul București.

Văzând Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții Publice, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „Construire imobil cu funcțiunea de creșă și organizare lucrări în Bulevardul Timișoara nr. 89, Sector 6, Municipiul București (Creșă ANL Brâncuși)”.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu





Nr. ...

**DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiție „Construire imobil cu funcțiunea de creșă și organizare lucrări în Bulevardul Timișoara nr. 89, Sector 6, Municipiul București (Creșă ANL Brâncuși)”

Având în vedere creșterea locuințelor de pe raza Sectorului 6, dar și evoluția crescătoare a numărului locuitorilor, se previzionează și o creștere direct proporțională pentru numărul de solicitări la locurile de la creșe.

Obiectivul general al proiectului este construirea unui imobil cu funcțiunea de creșă cu regim de înălțime Sth+P+1E., împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare executare lucrări (ANL Brâncuși), amplasată pe Bulevardul Timișoara nr. 89, Sector 6, Municipiul București.

Terenul afectat de investiție este de aproximativ 1217,37 mp, din care 192,54 mp construcție subterană și 1832,63 mp sistematizare exterioară (taluz, carosabil, alei, spații verzi, etc.). Terenul va fi afectat de extinderea străzilor Aleea Pasărea în Văzduh și strada Valea Doftanei, conform documentației PUD, zona cedată extinderii străzilor respective fiind de 157,43 mp.

Clădirea nou propusă este una supraterană în formă de „C”, cu accesul pietonal și auto din Aleea Pasărea în Văzduh.

Fiind o construcție supraterană cu funcțiunea de învățământ preșcolar, orientarea față de punctele cardinale este importantă. Încăperile de dormit și activități vor fi orientate către E, S și V.

Pe latura terenului cu acces la Aleea Pasărea în Văzduh se amenajează o alveolă pentru parcare temporară a aparținătorilor copiilor (3 locuri). Sunt prevăzute 7 căi de evacuare pentru persoane la nivelul parterului, prin intermediul ușilor. S-a prevăzut de asemenea o rampă pentru accesul persoanelor cu dizabilități, la scara de acces principal. S-au prevăzut



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

următoarele spații tehnice cu acces din exterior: gospodăria de apă, cameră tablou electric general, cameră ECS/pază, cameră tehnică.

Creșa va oferi servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere a copiilor cu vârste cuprinse între 1-3 ani. La nivel funcțional, se vor regăsi spații de educație și odihnă pentru copii, cu un total de 7 grupe dimensionate pentru un maxim de 10 copii/grupă, spații pentru acordarea îngrijirii medicale, spații comune de primire, discuții și distribuție a circulației, spații multifuncționale și administrative, spații tehnice, de depozitare, pregătire a hranei și curățenie.

Pentru fiecare din activități se vor concepe spațiile, instalațiile și dotările specifice, necesare unei funcționări optime, obligatoriu fiind ca toate spațiile să permită accesul facil al persoanelor cu dizabilități, conform prevederilor legislației în vigoare.

De asemenea, se prevede utilizarea obiectivului nou proiectat cu mobilier, echipamente, utilaje și tipuri de instalații conforme cu reglementările naționale și internaționale din domeniul educațional. Fiecare grupă va fi dotată cu mobilier specific spațiilor funcționale, în corelație cu cerințele normativului NP 022 /2021. Dinamica particulară a procesului de dezvoltare – abordarea individualizată și centrarea pe copil, îmbunătățirea continuă a calității, etc. – trebuie să respecte cerințele și standardele generale de calitate privind serviciile educative preșcolare.

Conform solicitării CNI, este necesară elaborarea Anexei privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, care prezintă caracteristicile obiectivului de investiții și valoarea totală a investiției, defalcată în valoarea eligibilă finanțată prin PNRR, valoarea finanțată prin U.A.T București, Sector 6 și valoarea finanțată de ordonatorul principal de credite MDLPA.

Având în vedere modificarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, și adresa CNI nr. 12154/21.02.2024, prin care au fost furnizate documentele justificative, este necesară completarea urgentă a conținutului devizului conform legislației în vigoare.

Așadar, devizul general a fost actualizat prin includerea Capitolului 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț, în care este prevăzută valoarea totală de 5.418.547,89 lei cu TVA.

În contextul celor prezentate, pe baza documentelor justificative transmise de CNI și ținând cont de necesitatea respectării structurii devizului general, se impune majorarea valorii totale a proiectului Construire imobil cu funcțiunea de creșă și organizare lucrări în Bulevardul Timișoara nr. 89, Sector 6, Municipiul București, după cum urmează:

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	29.974.564,28 lei
din care C + M	18.294.157,27 lei
Valoare eligibilă finanțată prin PNRR (conform contract de finanțare nr. 105436 din 20.10.2022)	13.983.421,78 lei
din care C+M	10.685.864,75 lei
Valoare finanțată prin U.A.T București, Sector 6 (cheltuieli pentru lucrări peste contractul de finanțare nr. 105438 din 20.10.2022)	12.439.070,53 lei
din care C+M	5.383.163,31 lei
Valoare finanțată prin U.A.T București, Sector 6 (lucrări contract separat)	258.809,02 lei
din care C+M	194.814,90 lei
Valoare finanțată de ordonatorul principal de credite MDLPA (TVA + cota CNI)	3.293.262,96 lei
din care C+M	2.030.314,30 lei
(la cursul BNR din 23.09.2022, de 1 euro = 4,9399)	

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „Construire imobil cu funcțiunea de creșă și organizare lucrări în Bulevardul Timișoara nr. 89, Sector 6, Municipiul București (Creșă ANL Brâncuși)”.

DIRECTOR GENERAL,
MARIUS MARIN PETRESCU