



ROMÂNIA  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 45/16.02.2024**

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilele (terenuri) identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... ;

Ținând seama de:

- Adresa Asociației Patronale din Cadastru, Geodezie și Cartografie nr. 130/21.11.2023, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 56585/24.11.2023;

- Adresa Asociației Patronale din Cadastru, Geodezie și Cartografie nr. 153/15.02.2024, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 10993/15.02.2024 privind exprimarea acordului cu privire la înstrăinarea către Sectorul 6 al Municipiului București a cotei-părți din imobilele identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6;

- Adresa R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat nr. 19359/10.01.2024, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 3285/17.01.2024 privind demararea procedurilor necesare pentru aprobarea înstrăinării către Sectorul 6 al Municipiului București a cotei-părți deținute către R.A. A.P.P.S. din imobilul identificat cu numărul cadastral 235902, situat în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, precum și pentru stabilirea condițiilor în care se va realiza această tranzacție;

- Adresa R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat nr. 463/30.01.2024, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 7502/02.02.2024 privind demararea procedurilor necesare pentru aprobarea înstrăinării către Sectorul 6 al Municipiului București, a cotei-părți deținute de către R.A. A.P.P.S. din imobilul identificat cu numărul cadastral 246390, situat în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, precum și pentru stabilirea condițiilor în care se va realiza această tranzacție;

- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", a imobilelor proprietatea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", precum și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

- P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016;

- Programul integrat de dezvoltare urbană a sectorului 6 al municipiului București 2021–2030, Anexă la H.C.G.M.B. nr. 437/26.11.2021, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
Consiliul Local al Sectorului 6

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Sectorului 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilele (terenuri) cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, identificate conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, deținute în indiviziune de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie și R.A. A.P.P.S., în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere și pietonale din zonă.

**Art. 2.** Achiziția terenurilor menționate la **Art. 1** se va realiza în două etape, după cum urmează:

- **Etapa I:** Se vor achiziționa cotele-părți ale terenurilor proprietate privată persoană juridică, deținute de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie, respectiv 0,334% din imobilul identificat cu numărul cadastral 235902 în suprafață totală de 956 mp și 0,334% din imobilul identificat cu numărul cadastral 246390 în suprafață totală de 769 mp;

- **Etapa II:** Se vor achiziționa cotele-părți ale terenurilor proprietate privată a statului, deținute de către R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, respectiv 99,666% din imobilul identificat cu numărul cadastral 235902 în suprafață totală de 956 mp și 99,666% din imobilul identificat cu numărul cadastral 246390 în suprafață totală de 769 mp în scopul reîntregirii proprietății Municipiului București, în calitate de coproprietar.

**Art. 3.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București, ca ulterior realizării achiziției, imobilele în cauză să fie declarate domeniu public al Municipiului București și transmise în administrarea Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, în vederea realizării lucrărilor necesare pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere și pietonale din zonă, precum și pentru întreținerea ulterioară a acestora.

**Art. 4.** Resursele financiare necesare pentru realizarea achizițiilor vor fi asigurate exclusiv de Sectorul 6 al Municipiului București din bugetul local sau din alte surse legal constituite.

**Art. 5.** (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



**CABINET PRIMAR**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt  
prelucrate conform Regulamentului (UE)  
nr. 679/2016

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilele (terenuri) identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6

Realitățile socio-economice actuale impun necesitatea adoptării unor noi mecanisme de acțiune, participative, care să reducă semnificativ timpul de reacție al autorităților administrației publice la problemele cu care se confruntă comunitățile locale, în vederea aplicării conceptului de dezvoltare sustenabilă, prin realizarea unor proiecte cu impact în comunitatea locală.

Ca urmare a numeroaselor solicitări înregistrate din partea locuitorilor referitoare la necesitatea extinderii și modernizării infrastructurii auto și pietonale aferente imobilelor situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, în vederea asigurării condițiilor esențiale de accesibilitate egală și nediscriminatorie a locuitorilor din zonă la infrastructura rutieră și pietonală, instituția noastră a întreprins demersurile necesare pentru achiziționarea de către Sectorul 6 al Municipiului București, prin efort financiar propriu, pentru și în numele Municipiului București a imobilelor identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390 situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, deținute în indiviziune de către R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat și Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie.

Achiziția acestor terenuri va permite amenajarea unor alei destinate accesului auto și pietonal care se vor conecta la infrastructura existentă și va facilita accesul în și din Splaiul Independenței.

Pentru ca toate părțile implicate să beneficieze de simplificarea procedurii necesare pentru transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor, achiziția acestora se va realiza în două etape, după cum urmează:

- Etapa I: Se vor achiziționa cotele-părți ale terenurilor proprietate privată persoane juridice, deținute de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie;

- Etapa II: În urma achiziționării cotelor-părți deținute de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie, Municipiul București devine coproprietar al imobilelor respective, fapt ce permite ulterior, achiziționarea cotelor-părți deținute de către R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, în condițiile art. 6 alin. (3) al O.U.G. nr. 101/2011, pentru întregirea proprietății Municipiului București.

Această procedură permite realizarea tranzacțiilor fără licitație publică, la un preț corect, negociat în baza rapoartelor de evaluare întocmite pentru fiecare imobil. Totodată, se reduce proporțional și timpul necesar îndeplinirii formalităților necesare pentru declararea terenurilor ca domeniu public al Municipiului București și transmiterea acestora în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, în vederea realizării lucrărilor necesare pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere și pietonale din zonă și pentru întreținerea ulterioară a acestora.

Drept urmare, în conformitate cu art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateri și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilele (terenuri) identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în Splaiul Independenței nr. 202, Sector 6.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



**DIRECȚIA TEHNICĂ  
SERVICIUL CADASTRU,  
FOND FUNCİAR ȘI  
PATRIMONIU**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt  
prelucrate conform Regulamentului  
(UE) nr. 679/2016

## Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilele (terenuri) identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în splaiul Independenței nr. 202, sector 6

Ca urmare a numeroaselor solicitări înregistrate din partea locuitorilor referitoare la necesitatea extinderii și modernizării infrastructurii auto și pietonale aferente imobilelor situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, în vederea asigurării condițiilor esențiale de accesibilitate egală și nediscriminatorie a locuitorilor din zonă la infrastructura rutieră și pietonală, instituția noastră a întreprins demersurile necesare pentru identificarea soluțiilor care să permită soluționarea acestei situații în condiții de economicitate, eficiență și eficacitate.

Având în vedere:

- Adresa Asociației Patronale din Cadastru, Geodezie și Cartografie nr. 130/21.11.2023 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 56585/24.11.2023;

- Adresa Asociației Patronale din Cadastru, Geodezie și Cartografie nr. 153/15.02.2024 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 10993/15.02.2024 privind exprimarea acordului cu privire la înstrăinarea către Sectorul 6 al Municipiului București a cotei-părți din imobilele identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în splaiul Independenței nr. 202, sector 6;

- Adresa R.A. Administrația Protocolului de Stat nr. 19359/10.01.2024 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 3285/17.01.2024 privind demararea procedurilor necesare pentru aprobarea înstrăinării către Sectorul 6 al Municipiului București a cotei-părți deținute către R.A. A.P.P.S din imobilul identificat cu numărul cadastral 235902, situat în splaiul Independenței nr. 202, sector 6, precum și pentru stabilirea condițiilor în care se va realiza această tranzacție.

- Adresa R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat nr. 463/30.01.2024 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 7502/02.02.2024 privind demararea procedurilor necesare pentru aprobarea înstrăinării către Sectorul 6 al Municipiului București, a cotei-părți deținute de către R.A. A.P.P.S. din imobilul identificat cu numărul cadastral 246390, situat în splaiul Independenței nr. 202, sector 6, precum și pentru stabilirea condițiilor în care se va realiza această tranzacție.

Soluția optimă care permite realizarea acestui proiect impune achiziționarea de către Sectorul 6 al Municipiului București, prin efort financiar propriu, pentru și în numele Municipiului București a imobilelor identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390 situate în splaiul Independenței nr. 202, sector 6, deținute în indiviziune de către R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat (99,666%) și Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie (0,334%).

Achiziția acestor terenuri va permite amenajarea unor alei destinate accesului auto și pietonal care se vor conecta la infrastructura existentă și va facilita accesul auto și pietonal din splaiul Independenței.

Achiziționarea cotelor-părți deținute de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie nu ridică probleme deosebite întrucât terenul este proprietate privată persoane juridice, iar transferul dreptului de proprietate se face în condițiile stabilite prin Codul civil.



Sectorul 6 al Municipiului București  
deține un sistem de management al  
calității certificat, conform standardului  
ISO37001:2017, de către organismul de  
certificare CERTIND.

Cotele-părți deținute de R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat pot fi vândute în condițiile prevăzute prin O.U.G. nr. 101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", a imobilelor proprietatea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", precum și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6, alin. (3) al O.U.G. nr. 101/2011, "Cota-parte din imobilul-construcție și/sau teren- care nu poate fi exploatată individual, cu excepția celor care nu sunt proprietate publică a statului, poate fi vândută pentru întregirea proprietății către coproprietar, la cererea acestuia, cu aprobarea Secretariatului general al Guvernului."

Pentru a putea beneficia de aceste prevederi în procesul de achiziție al cotelor-părți deținute de către R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, este necesară, realizarea achiziției în două etape, după cum urmează:

- **Etapa I:** Se vor achiziționa cotele-părți ale terenurilor proprietate privată persoane juridice, deținute de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie, respectiv 0,334% din fiecare dintre cele două terenuri;

În urma achiziționării cotelor-părți deținute de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie, Municipiul București devine coproprietar al imobilelor respective, fapt ce permite ulterior, achiziționarea cotelor-părți deținute de către R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, în condițiile art. 6, alin. (3) al O.U.G. nr. 101/2011, pentru întregirea proprietății Municipiului București.

- **Etapa II:** Se vor achiziționa cotele-părți ale terenurilor proprietate privată a statului, deținute de către R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, respectiv 99,666% din fiecare dintre cele două terenuri, în scopul reîntregirii proprietății Municipiului București, în calitatea sa de coproprietar;

Această procedură prezintă avantaje pentru ambele părți, întrucât permite realizarea tranzacțiilor fără licitație publică, la un preț corect, negociat în baza rapoartelor de evaluare întocmite pentru fiecare imobil. Totodată se reduce proporțional și timpul necesar îndeplinirii formalităților necesare pentru declararea terenurilor ca domeniu public al Municipiului București și transmiterea acestora în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, în vederea realizării lucrărilor necesare pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere și pietonale din zonă și pentru întreținerea acestora.

Drept urmare, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilele (terenuri) identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în splaiul Independenței nr. 202, sector 6.

Director Executiv,  
Aura Crăciun

Șef Serviciu,  
Dana-Elena Neacșu

Întocmit,  
Daniel Albu