



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 58/05.03.2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiție Modernizare și Reabilitare termică a Grădiniței „Paradisul Piticilor” din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 246/25.11.2021 privind aprobarea documentației tehnice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței Paradisul Piticilor - str. Moinești nr. 9, Sector 6, Municipiul București”;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art.166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiție Modernizare și Reabilitare termică a Grădiniței „Paradisul Piticilor”- str. Moinești nr. 9 din Sectorul 6 al Municipiului București”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiție Modernizare și Reabilitare termică a Grădiniței „Paradisul Piticilor” din Sectorul 6 al Municipiului București

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Programul de eficientizare a consumului de energie rămâne unul dintre principalele priorități pe care autoritatea locală a Sectorului 6 și le-a propus a le realiza în următoarea perioadă. Printre obiectivele Primăriei Sectorului 6 cuprinse în Planul de Acțiune al Energiei Durabile (P.A.E.D.) 2010-2020, referitoare la eficiența energetică, se numără și reabilitarea termică a clădirilor publice (unități de învățământ).

Principalele obiective ale programului sunt: creșterea performanțelor energetice a clădirilor, îmbunătățirea condițiilor de viață atât pentru copii, cât și pentru cadrele didactice din învățământul de stat, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiție Modernizare și Reabilitare termică a Grădiniței „Paradisul Piticilor” din Sectorul 6 al Municipiului București.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



RAPORT DE SPECIALITATE

DIRECȚIA GENERALĂ INVEȘTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiție Modernizare și Reabilitare termică a Grădiniței „Paradisul Piticilor” din Sectorul 6 al Municipiului București

Sectorul 6 al Municipiului București (Primăria Sector 6), prin Direcția Generală Investiții Publice, derulează două contracte de achiziție publică pentru proiectare și execuție lucrări pentru MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA TERMICĂ a 7 unități de învățământ din Sectorul 6 în cadrul „Programului de Eficiență Energetică a Clădirilor Publice din Sectorul 6”, astfel:

LOT 1 - Servicii de proiectare și execuția lucrărilor pentru modernizarea și reabilitarea termică a Grădinițelor nr. 208, nr. 230, nr. 274 și Școlii Generale nr 117 – Grădinița nr. 170

LOT 2 - Servicii de proiectare și execuția lucrărilor pentru modernizarea și reabilitarea termică a Școlii Gimnaziale nr. 309, Grădinița Paradisul Piticilor și Grupului Școlar Industrial „Petru Poni”

Pentru obiectivul de investiții „Modernizare și Reabilitare termică a Grădiniței „Paradisul Piticilor” avem următoarele situații:

1. Modificări legislative

1.1 Modificări legislative aduse de H.G. nr. 1116/16.11.2023

Potrivit H.G. nr. 1116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, începând cu data de 23.11.2023, devizele generale elaborate în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, trebuie actualizate și modificate prin introducerea unor noi capitole și subcapitole de cheltuieli, după cum urmează:

- **capitolul 7** - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, care va include subcapitolele:

- **subcapitolul 7.1.** - Cheltuieli aferente marjei de buget – 2.016.925,42 lei fără t.v.a., respectiv 2.400.141,25 lei inclusiv t.v.a.;



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

- **subcapitolul 7.2.** - Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț – 1.344.072,18 lei fără t.v.a., respectiv 1.599.445,90 lei inclusiv t.v.a.

1.2 Modificări legislative care conduc la modificarea valorii contractului

Potrivit subclauzelor Acordului Contractual nr. 179/19.08.2022, care prevede servicii de proiectare și execuție lucrări:

69a.1 – „*Notificarea Revendicării Antreprenorului*”;

55.1 alin. (1) lit (e) - „*orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile Condițiilor Contractuale, îndreptățește Antreprenorul la plata de către Beneficiar a unor Costuri suplimentare, inclusiv cu titlu de despăgubiri, și care nu se datorează culpei Antreprenorului.*”;

68.1 lit. (k) - „*Riscurile Beneficiarului*”

Riscurile Beneficiarului sunt următoarele:

...

(k) – modificarea Legii după Data de Referință;”

68.2 - „*Consecințele Riscurilor Beneficiarului*”

1.1. lit. o) din Condițiile generale de contract, Data de referință a contractului este definită ca fiind „*data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a Ofertelor.*”. Astfel, Data de referință aferentă contractului nr. 179/19.08.2022 este data de 19.03.2022, termenul-limită de depunere a ofertelor fiind 18.04.2022.

După această dată, respectiv prin Legea nr. 296/26.10.2023, începând cu data de 01.11.2023, au fost modificate anumite prevederi înscrise în Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

Astfel art. VII lit. a) din Legea 296/2023 a modificat și completat art. 155 din Legea nr. 227/2015, prin introducerea aliniatului (2), care stipulează: „*Pentru veniturile prevăzute la alin. (1) se datorează contribuția de asigurări sociale de sănătate și în cazul în care acestea sunt realizate de persoanele fizice aflate în situațiile prevăzute la art. 60, cu excepția pct. 6.*”.

În consecință, începând cu data de 01.11.2023, este eliminată scutirea de la plata Contribuției de Asigurări Sociale de Sănătate (CASS), în procent de 10% din venitul brut realizat (cf. art. 156), pentru contribuabilii persoane fizice, având calitatea de angajați ai unei persoane juridice care își desfășoară activitatea în sectorul construcții (cf. art. 60 pct. 5 lit. a).

Potrivit prevederilor art. 168 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal „*Persoanele fizice și juridice care au calitatea de angajatori sau sunt asimilate acestora, ... au obligația de a calcula și de a reține la sursă contribuția de asigurări sociale de sănătate datorată de către persoanele fizice care obțin venituri din salarii și asimilate salariilor ...*”

Prin urmare, în conformitate cu prevederile actelor normative precizate anterior, începând cu data de 01.11.2023, angajatorii (persoane juridice) care își desfășoară activitatea în sectorul construcții, au obligația de a calcula, de a reține la sursă și de a vira către bugetul general consolidat, un procent de 10% din veniturile brute realizate de către angajații acestora.

Este evident că efectul acestor noi prevederi legislative, se reflectă în creșterea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul ofertei și pe cale de consecință a prețului contractului nr. 179/19.08.2022, care prevede servicii de proiectare și execuție lucrări.

Astfel, în conformitate cu prevederile clauzelor contractuale, coroborate cu prevederile Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se impune ca fiind necesară ajustarea prețului contractului, prin introducerea în cadrul recapitulațiilor de devize și aplicarea unui procent de 10% la valoarea manoperei aferentă lucrărilor rămase de executat la data de 01.11.2023. Suma suplimentară necesară pentru acest lucru este de 192.353,20 lei fără t.v.a., respectiv 228.900,30 lei inclusiv t.v.a.

2. Ajustarea prețului contractului

Potrivit subclauzelor Acordului Contractual nr. 179/19.08.2022:

48.1 alin. (1) - „*Se consideră că prețurile din oferta Antreprenorului:*
(a) au fost stabilite în baza celor descrise și aplicabile în prezenta clauză;
(b) conform Legii relevante aplicabile la Data de Referință.”

1.1. lit. o) din Condițiile generale de contract, Data de referință a contractului este definită ca fiind „*data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a Ofertelor.*”. Astfel, Data de referință aferentă contractului nr. 179/19.08.2022 este data de 19.03.2022, termenul-limită de depunere a ofertelor fiind 18.04.2022.

48.3 - „*... sumele plățibile Antreprenorului vor fi ajustate pentru creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale Ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat Prețul Contractului. ...*”

48.5 - „*Atunci când sunt aplicabile prevederile subclauzei 48.3 și în cazul în care tabelul datelor de ajustare din Acordul Contractual nu este*

completat de către Beneficiar, se va folosi un singur indice de cost și formula aplicabilă va fi;

$$A_n = I_n/I_0,$$

unde:

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);

- "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".

- "I0" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință."

Astfel, în conformitate cu prevederile clauzelor contractuale, se impune ca fiind necesară ajustarea prețului contractului, pe baza indicilor de cost în construcții – totali, diseminați de Institutul Național de Statistică. Suma necesară ajustării prețului contractului, va fi înscrisă în cadrul capitolului 7.2 din devizul general - Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, aceasta fiind de 1.344.072,18 lei fără t.v.a., respectiv 1.599.445,90 lei inclusiv t.v.a.

3. Prestarea unor servicii și execuția unor lucrări suplimentare, neprevăzute în contract

Potrivit subclauzelor Acordului Contractual nr. 179/19.08.2022, care prevede servicii de proiectare și execuție lucrări:

69a.1 – „Notificarea Revendicării Antreprenorului”;

55.1 alin. (1) lit (e) - „orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile Condițiilor Contractuale, îndreptățește Antreprenorul la plata de către Beneficiar a unor Costuri suplimentare, inclusiv cu titlu de despăgubiri, și care nu se datorează culpei Antreprenorului.”;

68.1 lit. (d) - „Riscurile Beneficiarului

Riscurile Beneficiarului sunt următoarele:

...

(d) - erori, deficiențe și/sau caracter incomplet ale Cerințelor Beneficiarului și/sau ale Documentelor Beneficiarului;”

68.2 - „Consecințele Riscurilor Beneficiarului”

Astfel, pe parcursul execuției lucrărilor, au fost realizate la solicitarea expertului tehnic, diverse decopertări, dezveliri și desfaceri, în vederea efectuării de sondaje, teste și încercări, ale unor elemente structurale ale clădirii Grădiniței Paradisul Piticilor (șarpantă, atic, plăci, centuri și

grinzi, bordaje goluri uși și ferestre exterioare, e.t.c.). Constatările realizate în teren de către expertul tehnic, precum și recomandările acestuia, au fost consemnate prin Note Tehnice, după cum urmează:

NOTA TEHNICA 02 / 14.03.2023

Expertul tehnic recomandă:

1. Dublarea grinzilor / panelor din zona de fronton și prelungirea lor în consolă, astfel încât să se asigure planeitatea pereților exteriori pe întreaga înălțime de fațadă;
2. În dreptul ferestrelor / ușilor, se va asigura un bordaj pe conturul golului, de cca. 1,5-2,5 cm, realizat din mortar. La partea inferioară se va completa cu un strat de mortar armat. Prinderea se va realiza obligatoriu cu conexpanduri M12 + șaibă, lungime minimă 120 mm.

NOTA TEHNICA 03 / 21.04.2023

Expertul tehnic recomandă:

1. Studiul posibilității / oportunității de desființare a acoperișului / podului existent din lemn și de modificare a ultimului planșeu în acoperiș tip terasă, de către Beneficiar – Primăria Sectorului 6;
2. Constructorul va continua să realizeze golurile propuse în proiect, ulterior urmând să se stabilească dacă necesită sau nu bordaj;

NOTA TEHNICA 04 / 11.05.2023

Expertul tehnic recomandă:

1. Desfacerea tavanelor false existente de la intradosul tuturor planșeelor, inclusiv a cofrajului din lemn, rămas pe elementele din beton, după turnare;
2. Desfacerea asterelei pe tronsoane (de 10-15 m), examinarea în vederea identificării elementelor din lemn ce constituie structura șarpantei din lemn (secțiuni, prinderi) inclusiv a stării tehnice a degradărilor.

NOTA TEHNICA 05 / 24.05.2023

Expertul tehnic recomandă:

1. Continuarea lucrărilor de investigare la nivelul podului existent, desfacerea asterelei, investigarea modului de prindere și conectare a elementelor din lemn și a stării de degradare a acestora.
2. Întocmirea unei măsurători privind secțiunea elementelor constructive (popi, grinzi, cosoroabe, clești), inclusiv a lungimilor acestora.

NOTA TEHNICA 06 / 15.06.2023

Expertul tehnic a constatat neconformități structurale ale elementelor din lemn (subdimensionare – secțiuni mai mici decât cerințele din normativele actuale, tipuri de prinderi necorespunzătoare / insuficiente – fără colțare cu șuruburi și conexpanduri) și degradări semnificative ale acestora (fisuri, crăpături, rotiri, lipsa unor părți din material, putrezire), cauzate de acțiuni climatice, seismice, inclusiv de încărcările gravitaționale, dar și de agenții biologici (fungi – ciuperci).

Expertul tehnic consideră că sunt necesare lucrări de intervenție structurală la nivelul acoperișului – podului din lemn, pentru remedierea acestor neconformități și degradări, dar și pentru creșterea gradului de asigurare structurală la seism și recomandă:

1. Desfacerea acoperișului – podului existent și realizarea unui pod nou, cu elemente corespunzătoare, care să satisfacă cerințele de rezistență și stabilitate din normativele actuale. După caz, se poate refolosi o parte din elementele din lemn existente, dar nu mai mult de 20% din total. Noul pod va fi executat după forma și gabaritul celui inițial.
2. Realizarea unei expertize tehnice locale la nivelul acoperișului – podului, pentru realizarea acestor lucrări de intervenție, care să stabilească soluțiile tehnice necesare.

NOTA TEHNICA 07 / 10.08.2023

Expertul tehnic recomandă:

1. Refacerea aticului pe zonele în care acesta nu este prins corespunzător de planșeul de peste ultimul etaj (zone în care nu există conectori – bare de armătură care să facă prinderea între cele două elemente constructive), prin turnarea unui beton C20/25, armat cu bare de armătură BST 500C – longitudinale $\varnothing 14$ și etrieri $\varnothing 8/20$. Prinderea aticului nou de planșeul existent și de aticul existent, se va realiza prin intermediul unor conectori – bare de armătură $\varnothing 10/20$, conform schiței din nota tehnică.

NOTA TEHNICA 08 / 13.09.2023

Expertul tehnic constată lipsa mustăților / ancorelor conexpand pentru prinderea / fixarea cosoroabei, pe unele porțiuni de atic, în special la colțuri și recomandă:

1. Introducerea unor mustăți / ancore conexpand pentru prinderea / fixarea cosoroabei, pe zonele de atic unde acestea lipsesc.

NOTA TEHNICA 08 / 13.09.2023

Expertul tehnic constată că pe zona de acces terasă, placa care închide casa scării este foarte degradată (armături expuse cu început de corodare din cauza infiltrațiilor de apă) și neconformă din punct de vedere al alcătuirii (lipsa acoperirii cu beton și grosime mică – sub 6 cm pe anumite suprafețe; ancorare necorespunzătoare a armăturilor în grinzile / centurile existente) și propune următoarele soluții tehnice:

1. Desființarea plăcii care închide casa scării, aferente zonei de acces terasă;

2. Realizarea unei plăci noi, din beton de clasă minim c20/25 (cu grosimea de 13 cm), armat cu bare de armătură BST 500C (la partea inferioară și superioară) și ancorată în centurile / grinzile existente, prin intermediul unor conectori fixați chimic cu rășină epoxidică.

Astfel, în vederea continuării și finalizării execuției lucrărilor, la obiectivul menționat anterior, sunt necesare următoarele categorii de servicii de proiectare și de lucrări suplimentare:

1. Servicii de proiectare suplimentare pentru:

- proiectarea intervențiilor structurale în vederea refacerii aticului de peste ultimul nivel;

- proiectarea structurii de rezistență a șarpantei noi;

- proiectarea intervențiilor structurale privind refacerea plăcii în zona de acces către terasă;

- proiectarea intervențiilor structurale privind realizarea bordajelor golurilor ușilor și ferestrelor exterioare;

- asistența tehnică din partea proiectantului, pe perioada execuției lucrărilor suplimentare

2. Execuția de lucrări suplimentare pentru:

- desfacere integrală astereală, calcane, șarpantă și streășină înfundată (sageac);

- desfacere și refacere parțială atic perimetral (58,65 m);

- desfacere și refacere placă din beton armat - axe 8-9/G-F;

- introducere grindă nouă din beton armat – ax F/8-9;

- refacere integrală șarpantă nouă din lemn de rășinoase (725,26 mp – 71,995 mc), inclusiv montarea de elemente metalice de fixare a șarpantei;
- refacere integrală astereală din scândură de rășinoase (892,68 mp);
- refacere integrală strat suport pentru învelitoare (folie anticondens fixată cu șipci din lemn de rășinoase 25x50 mm (892,68 mp);
- refacere integrală streășină înfundată (sageac), realizat din plăci din fibrociment 10 mm grosime, montate pe structură metalică (153,36 mp);
- refacere integrală calcane din lemn de rășinoase, placate cu plăci din fibrociment 10 mm grosime;
- lucrări suplimentare de termosistem și finisaje exterioare ale acestuia, aferente calcanelor și streășinei înfundate (sageacului) noi;
- lucrări suplimentare de ignifugare a materialului lemnos aferent șarpantei, asterelii și calcanelor noi;
- evacuarea molozului și deșeurilor rezultate din demolările și desfacerile suplimentare;
- manipularea și transportul materialelor necesare execuției lucrărilor suplimentare.

Totodată, s-a constatat necesitatea executării unor lucrări suplimentare, de finisaje și instalații interioare, care condiționează sau sunt condiționate, atât de execuția lucrărilor contractate, cât și de execuția lucrărilor suplimentare, menționate anterior, care nu puteau fi prevăzute la data încheierii contractului nr. 179/19.08.2022, după cum urmează:

- gleturi din ipsos de nivelare și de finisaj și zugrăveli lavabile la pereți, în zonele de amplasare a recuperatoarelor de căldură, a corpurilor de încălzire și a aparatelor de aer condiționat;
- desfacere și refacere integrală tavane false din gips carton și tavane casetate, pe structură metalică, inclusiv gletul de finisaj și zugrăveala lavabilă aferente tavanelor din gips carton;
- demolare și refacere pereți de compartimentare din gips carton pe structură metalică, cu dublă și triplă placare și izolație fonică din vată de sticlă;
- realizare pereti noi de compartimentare din gips carton pe structură metalică, cu dublă și triplă placare și izolație fonică din vată de sticlă;

- desfacere pardoseli și șape (10 cm grosime) și realizare postamente pentru fixarea recuperatoarelor de căldură (10 buc – 22,50 mp), finisate cu ciment sclivisit;
- spargeri de beton armat și zidărie în zona intrărilor în sălile de grupă;
- tencuieli armate (cămășuieli) ale șpaletilor din zidărie rămași în zona intrărilor în sălile de grupă;
- instalații sanitare interioare, pentru racordarea cabinetului imedical la alimentarea cu apă rece, apă caldă și scurgere;
- spargere și desfacere a platformei asfaltate din beton, în vederea realizării rezervorului îngropat pentru rezerva de apă pentru incendiu;
- procurare și montaj de echipamente (aparate de aer condiționat, recuperatoare de căldură și unitate exterioară VRV pentru recuperator de căldură);
- evacuarea molozului și deșeurilor rezultate din demolările și desfacerile suplimentare;
- manipularea și transportul materialelor necesare execuției lucrărilor suplimentare.
- furnizare și instalare lift pentru alimente (montcharge).

Astfel sumele estimate suplimentare necesare, defalcate pe subcapitolele din devizul general sunt:

- cap. 3.5.6 - 40.500 lei fără t.v.a., respectiv 48.195,00 lei inclusiv t.v.a.;
- cap. 3.8.1 – 24.121,48 lei fără t.v.a., respectiv 28.704,56 lei inclusiv t.v.a.;
- cap. 4.1 – 1.651.803,44 lei fără t.v.a., respectiv 1.965.646,09 lei inclusiv t.v.a.;
- cap. 4.2 – 12.783,60 lei fără t.v.a., respectiv 15.212,48 lei inclusiv t.v.a.;
- cap. 4.3 – 130.004,77 lei fără t.v.a., respectiv 154.705,68 lei inclusiv t.v.a.
- cap. 4.5 – 182.067,50 lei fără t.v.a, respectiv 216.660,33 lei inclusiv t.v.a. (include și stația de încărcare autovehicule electrice de la punctul 4);
- cap. 5.1 – 23.585,60 lei fără t.v.a, respectiv 28.066,86 lei inclusiv t.v.a.

4. Introducerea în cadrul devizului general a unor categorii de cheltuieli suplimentare:

- Cheltuieli necesare pentru instalarea de stații de reîncărcare a autovehiculelor electrice ca urmare a solicitării finanțatorului PNRR – subcapitolul 4.5 din devizul general și din devizul pe obiecte – 123.067,50 lei fără t.v.a., respectiv 146.450,33 lei inclusiv t.v.a.;

- Cheltuieli necesare pentru implementarea activității de informare și publicitate, în conformitate cu responsabilitățile asumate de beneficiar în contractul de finanțare al proiectelor P.N.R.R., anexa VI – Măsurile de informare și comunicare – subcapitolul 5.4 din devizul general – 4.333,33 lei fără t.v.a., respectiv 5.156,66 lei inclusiv t.v.a.

Istoric actualizare indicatori tehnico-economici:

H.C.L. Sector 6 Aprobare indicatori 246/25.11.2021	5.903.125,06 LEI valoare fără t.v.a. 7.016.939,43 LEI valoare cu t.v.a. 3.722.191,53 LEI valoare C+M fără t.v.a. 4.429.407,93 LEI valoare C+M cu t.v.a.
Proiect de hotărâre 2024	12.418.999,27 LEI valoare fără t.v.a. 14.752.516,85 LEI valoare cu t.v.a. 6.539.420,78 LEI valoare C+M fără t.v.a. 7.781.910,73 LEI valoare C+M cu t.v.a.

Valoarea totală a obiectivului de investiție, exprimată în lei este de 12.418.999,27 lei (fără TVA), respectiv 14.752.516,85 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 6.539.420,78 lei (fără TVA), respectiv 7.781.910,73 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiție Modernizare și Reabilitare termică a Grădiniței „Paradisul Piticilor” din Sectorul 6 al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU