

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

aferenți obiectivului de investiție Lucrări de modernizare – reparații interioare Grădinița nr. 208

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare lei fără TVA	TVA	Valoare lei cu TVA
Total general	12,279,588.88	2,305,851.90	14,585,440.78
Din care C+M	6,834,582.44	1,298,570.66	8,133,153.10

Indicatori tehnici

Construcția are în plan o formă neregulată și este compusă din patru tronsoane separate prin rosturi seismice (C1, C2, C3 și C4).

Regimul de înălțime: Sp+P+1E+ Et teh.

Suprafața construită cadastru/AC Sc = 945.00 mp (941 mp măsurat).

Suprafața construită propunere Scpropus = 1035.20 mp.

Suprafața construită desfășurată propunere: Scd = 2303.45 mp.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

**"MODERNIZARE - REPARAȚII INTERIOARE LA GRĂDINIȚA NR. 208
str. Valea Oltului, nr. 14, sector 6, București**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare cu T.V.A. lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	125,972.55	23,934.78	149,907.33
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,861.00	733.59	4,594.59
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	122,111.55	23,201.19	145,312.74
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	119,740.08	22,750.62	142,490.70
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	31,734.45	6,029.55	37,764.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	30,962.25	5,882.83	36,845.08
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	772.20	146.72	918.92
	3.8.2. Dirigenție de șantier	86,005.63	16,341.07	102,346.70
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 3		245,712.63	46,685.40	292,398.03
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	6,733,578.76	1,279,379.96	8,012,958.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,866,984.36	354,727.03	2,221,711.39
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8,600,563.12	1,634,106.99	10,234,670.11
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	168,339.47	31,984.50	200,323.97
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	101,003.68	19,190.70	120,194.38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	67,335.79	12,793.80	80,129.59
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	143,526.22	0.00	143,526.22
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	34,172.91	0.00	34,172.91
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	6,834.58	0.00	6,834.58
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	34,172.91	0.00	34,172.91
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare (1% x C+M)	68,345.82	0.00	68,345.82
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% - Cf. HG 907/2016)	884,627.58	168,079.24	1,052,706.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		1,196,493.27	200,063.74	1,396,557.01
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,236,819.86	424,995.77	2,661,815.63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		2,236,819.86	424,995.77	2,661,815.63
TOTAL GENERAL		12,279,588.88	2,305,851.90	14,585,440.78
Din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,834,582.44	1,298,570.66	8,133,153.10

Data:
MARTIE 2024

Întocmit,

Beneficiar / Investitor,
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,