

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiție Modernizare și Reabilitare termică a Grădiniței „Paradisul Piticilor” din Sectorul 6 al Municipiului București

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general	12.418.999,27 lei	2.333.517,58 lei	14.752.516,85 lei
Din care C+M	6.539.420,78 lei	1.242.489,95 lei	7.781.910,73 lei

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

MODERNIZARE SI REABILITARE TERMICA A GRĂDINIȚEI „PARADISUL PITICILOR”
Str. Moinești, nr. 9, sector 6, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	200,000.00	38,000.00	238,000.00
Total capitol 1		200,000.00	38,000.00	238,000.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	417,216.00	79,271.04	496,487.04
Total capitol 2		417,216.00	79,271.04	496,487.04
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	26,127.00	4,964.13	31,091.13
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	24,495.00	4,654.05	29,149.05
3.5	Proiectare	309,077.06	58,724.64	367,801.70
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	33,848.00	6,431.12	40,279.12
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	21,532.00	4,091.08	25,623.08
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,284.06	3,093.97	19,378.03
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	237,413.00	45,108.47	282,521.47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	157,774.63	29,977.18	187,751.81
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	157,774.63	29,977.18	187,751.81
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	124,491.80	23,653.44	148,145.24

	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	45,190.85	8,586.26	53,777.11
	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	39,283.55	7,463.87	46,747.42
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,907.30	1,122.39	7,029.69
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	68,311.95	12,979.27	81,291.22
1		2	3	4	5
	3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,989.00	2,087.91	13,076.91
Total capitol 3			641,965.49	121,973.44	763,938.93
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		5,829,115.78	1,107,532.00	6,936,647.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		91,269.00	17,341.11	108,610.11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		728,742.90	138,461.15	867,204.05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		182,067.50	34,592.83	216,660.33
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4			6,831,195.18	1,297,927.09	8,129,122.27
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier		37,765.84	7,175.51	44,941.35
	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,820.00	345.80	2,165.80
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	35,945.84	6,829.71	42,775.55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		137,327.83	0.00	137,327.83
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	32,697.10	0.00	32,697.10
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	6,539.42	0.00	6,539.42
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	32,697.10	0.00	32,697.10
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare (1% x C+M)	65,394.21	0.00	65,394.21
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% - Cf. HG 907/2016))		788,198.00	149,757.62	937,955.62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		4,333.33	823.33	5,156.66
Total capitol 5			967,625.00	157,756.46	1,125,381.46
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
Total capitol 6			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		2,016,925.42	383,215.83	2,400,141.25
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		1,344,072.18	255,373.72	1,599,445.90
Total capitol 7			3,360,997.60	638,589.55	3,999,587.15
TOTAL GENERAL			12,418,999.27	2,333,517.58	14,752,516.85
Din care:					
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			6,539,420.78	1,242,489.95	7,781,910.73

Data:
FEBRUARIE 2024

Întocmit,
ing. Valentin Dumitrescu

Beneficiar / Investitor,
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,