

Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI (PRIMARIA SECTOR 6)
Proiect nr: 11/2023

**„Servicii de elaborare expertiza tehnica, studiu geotehnic si
D.A.L.I (Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie)
pentru obiectivul de investitii Reabilitare strazi, alei, trotuare si
parcari in zona delimitate de Splaiul Independentei – Str. Doina
Cornea – Str. Nicolae Cesărescu Economu – Parcul Politehnica
(microzona 24 – Nord – Est) – Obiect 11 – Intrarea Ochiuri”**



PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE

PROIECT NR.: 11/2023

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

BENEFICIAR:

SECTOR 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI (PRIMARIA SECTOR 6)



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

Deschizi spre viitor

PROIECTANT:

S.C. WAY RESEARCH S.R.L.

2024

ERATĂ

În urma unei erori de redactare în cadrul Contractului subsecvent nr. 22/73 din data 24.04.2023, obiectului acestuia a fost menționat greșit. Prin urmare, se va face următoarea modificare în ceea ce privește obiectul contractului:

Din obiectul inițial	În obiectul modificat
Servicii de elaborare expertiza tehnica, studiu geotehnic si D.A.L.I (Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie) pentru obiectivul de investitii Reabilitare strazi, alei, trotuare si parcare in zona delimitate de Splaiul Independentei – Str. Doina Cornea – Str. Economu Cezarescu – Parcul Politehnica (microzona 24 – Nord – Est) – Obiect 11, Intrarea Ochiuri	Servicii de elaborare expertiza tehnica, studiu geotehnic si D.A.L.I (Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie) pentru obiectivul de investitii Reabilitare strazi, alei, trotuare si parcare in zona delimitate de Splaiul Independentei – Str. Doina Cornea – Str. Nicolae Cesărescu Economu – Parcul Politehnica (microzona 24 – Nord – Est) – Obiect 11, Intrarea Ochiuri

Data

PAGINA DE CAPĂT

Denumirea obiectivului: **„Servicii de elaborare expertiza tehnica, studiu geotehnic si D.A.L.I (Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie) pentru obiectivul de investitii Reabilitare strazi, alei, trotuare si parcare in zona delimitate de Splaiul Independentei – Str. Doina Cornea – Str. Economu Cezarescu – Parcul Politehnica (microzona 24 – Nord – Est) – Obiect 11 – Intrarea Ochiuri”**

Faza de proiectare: **Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie**

Beneficiar: **Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti**

Proiectant: **S.C. WAY RESEARCH S.R.L.**

LISTA ȘI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

Nr. Crt.	Numele și prenumele, profesia	Semnatura
1.	Sef Proiect [Redacted]	[Redacted]
2.	Proiectant [Redacted]	
3.	Proiectant [Redacted]	
4.	Proiectant [Redacted]	
5.	Proiectant [Redacted]	
6.	Proiectant [Redacted]	
7.	Tehnician [Redacted]	
8.	Tehnician [Redacted]	

Intocmit,



BORDEROU PIESE SCRISE

- Coperta;
- Pagina de capat;
- Borderou;
- Memoriu Tehnic;
- Deviz general;
- Devizul obiectului;
- Indicatori tehnico-economici;
- Grafic de executie.

BORDEROU PIESE DESENATE

- Plan de amplasare in zona ; Sc: 1:2000;
- Plan de situatie ; Sc: 1:500;
- Profile transversale tip ; Sc: 1:50;

Intocmit,





MEMORIU TEHNIC



CUPRINS

1. Informatii generale privind obiectivul de investitie.....	4
1.1. Denumirea obiectivului de investitie.	4
1.2. Ordonator principal de credite/investitor.	4
1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar).	4
1.4. Beneficiarul investitiei.	4
1.5. Elaboratorul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie.	4
2. Situatiia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitie.	4
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare.	4
2.2. Analiza situatiei existente si identificarea deficiențelor.	4
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice.....	7
3. Descrierea constructiei existente.....	7
3.1. Particularitati ale amplasamentului:.....	7
a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan).....	7
b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;.....	7
c) date seismice si climatice.....	7
d) studii de teren:.....	9
e) situatiia utilitatilor tehnico-edilitare existente;.....	10
f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investitiia;.....	11
g) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	11
3.2. Regimul juridic:.....	12
a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;.....	12
b) destinatia constructiei existente;.....	12
c) includerea constructiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;.....	12
d) informatii/obligatii/constrângerii extrase din documentatiile de urbanism, după caz.	12
3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:.....	12
a) categoria și clasa de importanță;.....	12
3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice.	13
3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.	13
3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.....	13
4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:.....	13
5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice și analiza detaliată a acestora.....	14
5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:.....	14
5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale.	17



5.4. Costurile estimative ale investiției:	17
5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:	17
5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:	18
6. Scenariul/Optiunea tehnico-economică (ă) optimă (ă), recomandat(ă).....	55
7. Urbanism, acorduri și avize conforme	57
7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire.	57
7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.....	58
7.3. Extras de carte funciara, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege.	58
7.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor, în cazul suplimentării capacității existente.	58
7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică.....	58
7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:.....	58



1. Informatii generale privind obiectivul de investitie.

1.1. Denumirea obiectivului de investitie.

Servicii de elaborare expertiza tehnica, studio geotehnic si D.A.L.I (Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie) pentru obiectivul de investitie Reabilitare strazi, alei, trotuare si parcari in zona delimitate de Splaiul Independentei – Str. Doina Cornea – Str. Economu Cezarescu – Parcul Politehnica (microzona 24 – Nord – Est) – *Obiect 11 – Intrarea Ochiuri*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor.

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI (PRIMARIA SECTOR 6)

Adresa: Calea Plevnei, nr.147-149, Sector 6, București

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar).

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI (PRIMARIA SECTOR 6)

Adresa: Calea Plevnei, nr.147-149, Sector 6, București

1.4. Beneficiarul investitiei.

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI (PRIMARIA SECTOR 6)

Adresa: Calea Plevnei, nr.147-149, Sector 6, București

1.5. Elaboratorul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie.

S.C. WAY RESEARCH S.R.L.

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitie.

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare.

Starea infrastructurii de transport și a infrastructurii de bază la nivelul Municipiului Bucuresti și implicit cea din Sectorul 6 este similară cu starea infrastructurii naționale. Chiar fiind printre cele mai dezvoltate județe la nivel național din punct de vedere al infrastructurii, dar cu destul de multe drumuri aflate în realitate într-o stare avansată de uzură, Sectorul 6, Bucuresti trebuie să își canalizeze o parte din investiții pentru asigurarea primului element de vizibilitate, infrastructura

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor.

Partea carosabila aferenta Intrarii Ochiuri ce face obiectul prezentei documentatii este situata in sectorul 6 al Municipiului Bucuresti cu acces strada Alexandru Iacobescu si are o lungime totala de aproximativ 48.62 ml si o latime variabila intre 2.50 – 3.00m.

Lucrarile proiectate de amenajare parte carosabila se vor executa pe amplasamentul actual.



Din examinarea vizuala s-a constatat existenta unor degradari sub forma de:

- Tasari locale;
- Fisuri pe directii multiple;
- Fisuri si crapaturi transversale si longitudinale;
- Faiantari;
- Denivelari.

Se constata ca interventiile la retelele edilitare au afectat structura rutiera, reparatiile necorespunzatoare favorizand infiltratiile.

In profil transversal si longitudinal, pantele nu sunt asigurate corespunzator, nepermitand scurgerea apelor de pe partea carosabila, fapt ce conduce la baltirea acestora si implicit la degradarea sistemului rutier existent. Partea carosabila este cu imbracaminte din mixtura asfaltica sau beton de ciment si prezinta tasari si faiantari pe suprafete mari.

FOTOGRAFII





Email: office@wayresearch.ro
CUI: 41225558 J40/7420/2019



2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice.

Prin executarea lucrarilor proiectate vor aparea influente favorabile din punct de vedere economic si social, cat si asupra factorilor de mediu:

1. Influenta asupra factorilor de mediu datorate realizarii unor conditii de circulatie superioare celor actuale:
 - Asigurarea unei infrastructuri rutiere moderne;
 - Eliminarea disconfortului locuitorilor din zona;
 - Perspectiva de dezvoltare pe termen lung a zonei;
 - scaderea gradului de poluare a aerului;
 - eliminarea baltirii apelor pluviale pe suprafata trotuarelor;
 - reducerea volumului de praf.
2. Influenta socio - economice:
 - creare de noi locuri de munca pe perioada executiei lucrarilor;
 - eliminarea disconfortului provocat de degradarile existente;
 - cresterea sigurantei circulatiei pietonale si auto.

Per ansamblu, se poate aprecia ca din punct de vedere socio – economic, cat si al mediului ambient, lucrarile proiectate au un efect pozitiv.

3. Descrierea constructiei existente

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Partea carosabila aferenta Intrarii Ochiuri ce face obiectul prezentei documentatii este situata in sectorul 6 al Municipiului Bucuresti cu acces strada Alexandru Iacobescu si are o lungime totala de aproximativ 48.62 ml si o latime variabila intre 2.50 – 3.00m.

Lucrarile proiectate de amenajare parte carosabila se vor executa pe amplasamentul actual.

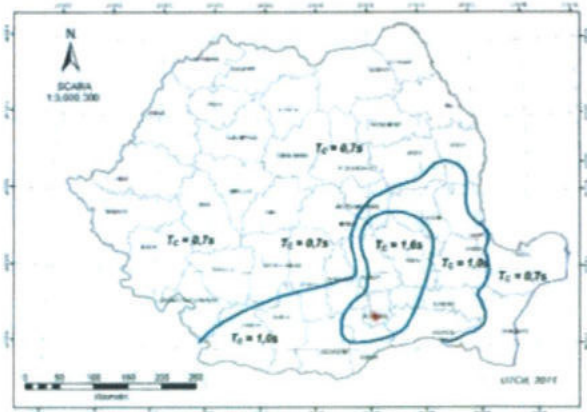
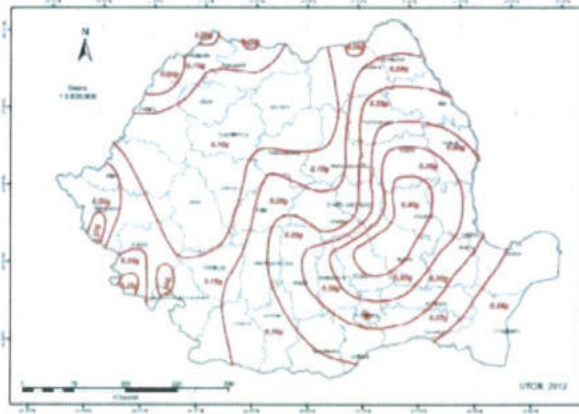
În momentul actual, trotuarul analizat prezinta o serie de degradari structurale, ca urmare a actiunii traficului si factorilor climatici.

b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Amplasamentul pe care se vor executa lucrarile proiectate se afla in zona de vest a municipiul Bucuresti, in cadrul sectorul 6 cu acces din strada Alexandru Iacobescu.

c) date seismice si climatice

CONDITII SEISMICE



Conform reglementarii tehnice "Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2013, zona valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona studiată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani, cu probabilitate de depășire în 50 ani, are o valoare $a_g = 0.30g$.

Perioada de control (colt) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată, perioada de colt are valoarea $T_c = 1.6 \text{ sec}$.

CONDITII CLIMATOLOGICE

Adancime de inghet

Din punct de vedere climatic, zona se înscrie într-un climat continental de pădure, cu etaj topoclimatic de câmpie, perimetrul studiat având următoarele caracteristici:

Temperatura medie a lunii ianuarie este între -5°C și -3°C . Temperatura medie a lunii iulie este între 20°C și 23°C . Temperatura aerului (valori medii multianuale) este între 10°C și 11°C . Din punct de vedere al frecvenței medii a zilelor tropicale, zona studiată se situează în aria regiunilor celor mai calde (peste 30 zile). Frecvența medie a zilelor de iarnă, în care temperatura maximă este de sub 0°C , este de 30-40 zile.

Din punct de vedere al precipitațiilor atmosferice, zona studiată are valori medii multianuale de 600 mm. Numărul mediu al zilelor cu cerul acoperit dimineata (nebulozitatea medie anuală) este între 5-6/10 (5-6 zile din 10), durata medie de strălucire a soarelui fiind de la 2000 până la 2250 de ore într-un an.

În conformitate cu CR 1-1-1-4/2012 "Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor", valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului este $q_b = 0.5 \text{ KPa}$ (IMR = 50 ani).

Din punct de vedere al regimului vânturilor, vânturile dominante din județul Ilfov sunt cele din sectorul estic și nordic (E, NE, SE și N).



Conform reglementarii tehnice NP-082-04/2005 "Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor. Actiunea vantului", vitezele maxime anuale ale vantului la 10 metri, mediate pe 1 minut, avand 50 ani de recurenta, sunt de 35 m/s.

Presiunea de referinta a vantului pentru zona studiata, mediata pe 10 min, avand 50 ani interval mediu de recurenta, este de 0.5 kPa, in conformitate cu CR 1-1-4/2012: Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor.

In conformitate cu CR 1-1-3/2012: "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor", valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol este $s_k = 2.0 \text{ KN/m}^2$.

In conformitate cu STAS 6054-77: "Teren de fundare. Adancimi maxime de inghet. Zonarea teritoriului Romaniei", zona studiata are adancimi de inghet cuprinse intre 80 - 90 cm. Prima zi de inghet apare dupa 21 Octombrie, iar ultima zi de inghet se inregistreaza inainte de 11 Aprilie. Numarul de zile fara inghet este cuprins intre 200 si 210 zile intr-un an. Numarul zilelor cu solul acoperit de zapada este de peste 30-50 de zile. Grosimea medie anuala a stratului de zapada pe sol este de peste 60 cm.

In conformitate cu STAS 1709/1-90: "Adancimea de inghet in complexul rutier", zona studiata are un tip climatic I cu indicele de umiditate Thornthwaite $I_m = -20^\circ \dots 0^\circ\text{C} \times \text{zile}$.

Indicele de inghet din cele mai aspre trei ierni dintr-o perioada de treizeci de ani este $I_{med3/30} = 450^\circ\text{C} \times \text{zile}$, pentru drumurile cu sisteme rutiere nerigide, pentru clasele de trafic foarte greu si greu.

Indicele de inghet din cele mai aspre cinci ierni dintr-o perioada de treizeci de ani este $I_{med5/30} = 350 - 400^\circ\text{C} \times \text{zile}$, pentru drumurile cu sisteme rutiere nerigide, pentru clasele de trafic mediu, usor si foarte usor.

Indicele maxim de inghet pentru o perioada de treizeci de ani este $I_{max30} = 550^\circ\text{C} \times \text{zile}$, pentru drumurile cu sisteme rutiere rigide, indiferent de clasa de trafic.

d) studii de teren:

Conform Normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare – Indicativ NP 074/2014, terenul investigat se incadreaza in categoria geotehnica 1 (risc geotehnic redus):

- conditii de teren – terenuri medii.....3 puncte;
 - apa subterana – fara epuizmente.....1 punct;
 - clasificarea constructiei dupa categoria de importanta – normala.....1 punct;
 - vecinatati – fara riscuri.....1 punct;
 - zona seismica - ($a_g > 0.25g$).....2 puncte.
- Total punctaj.....8 puncte.

Adancimea maxima de inghet a zonei este de **80 cm – 90 cm**, conform STAS 6054-85.



Din punct de vedere **geologic**, zona studiată se află situată în Platforma Valaha, aceasta fiind situată la nord de Dunare, separată de unitățile carpatice prin falia pericarpatică în lungul căreia este subsărită spre nord.

Platforma Valaha și-a încheiat evoluția ca arie de sedimentare în cuaternar, când a fost colmatată. În consecință, ea prezintă o morfologie cu caracter de câmpie, corespunzând în mare parte cu ceea ce în geografia fizică se cunoaște sub numele de Câmpia Română. În ansamblu, Platforma Valaha prezintă un relief plat, compartimentat de cursuri de ape cu vai largi.

Din punct de vedere geologic, subteranul perimetrului investigat se caracterizează prin dezvoltarea depozitelor cuaternare de vârstă Holocen și Pleistocen, constituite la suprafață din aluviuni de lunca sau depozite argilo-prăfoase, loessoide de terasă (cu grosimi de 10 – 25 m) și, în profunzime, dintr-o alternanță de strate permeabile (nisipuri, pietrisuri) și impermeabile (argile, argile prăfoase).

Formațiunile care se întâlnesc în această zonă sunt de vârstă Cuaternară (Holocen) și prezintă următoarele caracteristici:

- Holocen inferior (qh1) – este reprezentat prin depozitele loessoide aparținând terasei inferioare a râului Dambovită, alcătuite în general din prafuri argiloase, slab nisipoase, cu grosimi de 10 - 20 m;
- Zona Bucureștiului se înscrie în nivelul de câmpie, caracterizându-se printr-o stratificație normală, fără accidente majore (tip gropi umplute). Caracteristic acestui nivel de câmpie este existența în suprafață până la adâncimi de 2.50 - 3.50 m a argilelor contractile (categoria PUCM – pământuri cu umflări și contractii mari). După aceste adâncimi, urmează un pachet gros de pământuri sensibile la umezire, cu dezvoltare până la adâncimi de 8 – 11 m.

În zona studiată, solurile întâlnite pot fi de mai multe feluri, și anume:

- CLFP: cernoziomuri levigate puternic, freatic umede, de fanată;
- BR: soluri silvestre brune – roscate.

Studiul geotehnic este atașat prezentei documentații.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Nu sunt necesare devieri și/sau relocări de utilități luând în considerare că lucrările se vor realiza pe actuala ampriza a străzilor. Nu detinem nicio informație cu privire la eventuale subtraversări la mai puțin de 1.20 – 1.50 m adâncime, care ar face obiectul unui studiu de relocare. Însa, în cazul în care s-ar găsi în timpul execuției lucrărilor, Executantul este obligat să ia



legatura cu Proiectantul, Beneficiarul dar si cu detinatorul de utilitati, pentru a remedia problema. In cazul in care Executantul nu respecta aceste conditii, acesta este obligat sa suporte pe cont propriu toate costurile remedierii.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Proiectul este adaptat normelor tehnologice si masurilor recomandate de Uniunea Europeana si legislatia nationala.

De asemenea au fost analizate si estimate riscurile de natura financiara, de administrare si management generate de proiect. Se considera ca acestea sunt reduse ca pondere. Beneficiarul obiectivului investitional, Sectorul 6, Bucuresti prezinta o capacitate de management si de implementare a proiectului corespunzatoare cu cerintele actuale.

Riscurile asociate proiectului se pot clasifica astfel:

Tehnice:

- *Proasta executie a lucrarii.*
- *Lipsa unei supervizari bune a desfasurarii lucrarii.*

Financiare:

- *Neaprobarea finantarii.*
- *Intarzierea platilor.*

Legale:

- *Nerespectarea procedurilor legale de contractare a firmei pentru executia lucrarii.*
- *Nerespectarea legislatiei in vigoare pe perioada executiei.*

Institutionale:

- *Lipsa colaborarii institutionale .*
- *Lipsa capacitatii unei bune gestionari a resurselor umane si materiale.*
- *Riscurile legate de realizarea proiectului care pot aparea pot fi de natura interna si externa.*
- *Interna – pot fi elemente tehnice legate de indeplinirea realista a obiectivelor si care se pot minimiza printr-o proiectare si planificare riguroasa a activitatilor.*
- *Externa – nu depind de beneficiar dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului.*

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.



3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Regimul juridic al terenului pe care se afla situata lucrarea propusa pentru reabilitare aparține domeniului public si se afla in domeniul administrativ al Sectorului 6 al Municipiului Bucuresti. Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie s-a intocmit intre limitele cadastrale primite de la Beneficiarul lucrării, Sector 6, Bucuresti.

b) destinatia constructiei existente;

Zona studiata in prezenta documentatie este un drum public de interes local si face parte din reseaua de strazi a Municipiului Bucuresti si va deservi transportul de bunuri marfururi si persoane si "cai de circulatie pietonala".

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

In conformitate cu HG766/1997 si Ordinul MLPAT 31/N/30.10.1995 in functie de punctajul calculat, a rezultat ca aceasta lucrare se incadreaza in categoria de importanta C – constructii de importanta normala.

Proiectarea s-a facut conform STAS10144/1-90 si STAS10144/2-91 – Strazi, Trotuare, Alei de pietoni si Piste de biciclisti – prescriptii de proiectare.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Investitia este preconizata sa se desfasoare pe o perioada de 1 luna, incepand de la momentul semnarii contractului de finantare de catre Beneficiar.

d) suprafața construită;

Suprafata construita afectata de lucrari este de aproximativ 137.39mp.



3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice.

In urma investigatiilor geotehnice si a inspectiei vizuale, s-a constatat ca partea carosabila nu raspunde cerintelor de ordin tehnic si al sigurantei in exploatare.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Din examinarea vizuala s-au constatat urmatoarele:

- *Existenta unor degradari ale partii*
- *Degradarile trotuarelor existente constatate sunt de tipul:*
- *Cedari - tasari*
- *Denivelari*
- *Gropi*
- *Fagase.*

Aprecierea cantitativa a degradarilor conform Normativului AND 540-2003 se efectueaza prin luarea in considerare a tipului de degradari, gravitatea, ponderea si frecventa de aparitie a acestora, diferentiat pentru degradarile structurale si de suprafata.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

Prezentarea a minimum 2 solutii de interventie:

Raportul de expertiza tehnica propune cate doua solutii de reparatii parte carosabila si trotuare:

Raportul de expertiza tehnica propune cate doua solutii pentru reparatiile partii carosabile:

Solutia 1 – Parte carosabila

- 5 cm BA16 rul 50/70 conform SR EN 13108-1:2006; SR EN 13108-1:2006/AC:2008 (BA 16 conform AND 605-2016).
- 6 cm BAD 22,4 leg 50/70 conform SR EN 13108-1:2006; SR EN 13108-1:2006/AC:2008 (BAD22,4 conform AND 605-2016);
- Reparatii strat suport rezultat in urma frezarii
- frezare 10 cm
-



Pe zone cu cedari ale fundatiei/structura rutiera noua

- 5 cm BA16 rul 50/70 conform SR EN 13108-1:2006; SR EN 13108-1:2006/AC:2008 (BA 16 conform AND 605-2016).
- 6 cm BAD 22,4 leg 50/70 conform SR EN 13108-1:2006; SR EN 13108-1:2006/AC:2008 (BAD22,4 conform AND 605-2016);
- 20 cm piatra sparta conform STAS 6400-84 si SR EN 13242+A1:2008;
- 30 cm balast conform STAS 6400-84 si SR EN 13242+A1:2008;
- 7 cm nisip conform STAS 6400-84 si SR EN 13242+A1:2008 .

Solutia 2 – Parte carosabila

- 5 cm MAS 16 rul 50/70 conform SR EN 13108-1:2006; SR EN 13108-1:2006/AC:2008 (BA 16 sau MAS 16 conform AND 605-2016).
- 6 cm BAD 22,4 leg 50/70 conform SR EN 13108-1:2006; SR EN 13108-1:2006/AC:2008 (BAD22,4 conform AND 605-2016);
- geocompozit rezistență la tracțiune (transversală / longitudinală) 50/50 kN/m;

Se recomanda **Solutia 1** de reparatii a partilor carosabile aferente Intrarii Ochiuri.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice și analiza detaliată a acestora.

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție;

Structura constructivă

Având în vedere starea tehnica necorespunzatoare în care se regaseste partea carosabila, singura soluție pentru asigurarea continuității traficului auto la nivel admisibil este reabilitarea acesteia.

Analizând aspectele de mai sus, considerăm că necesitatea unui asemenea proiect este oportună, deoarece implementarea în condiții normale poate conduce la beneficii generale pentru comunitatea locală și pentru mediul social și economic din zonă.



Elementele geometrice ale strazilor sunt următoarele:

PLAN DE SITUATIE

În plan, traseul propus pentru reabilitare se suprapune peste platforma existentă, nefiind nevoie de exproprieri de terenuri, de demolări sau scoateri din circuitul agricol sau silvic. Elementele geometrice ale strazii proiectate (raze de racordare în plan, raze de racordare în plan vertical, pas de proiectare, declivități etc.) vor fi cele din STAS 10144/1....6.

La proiectarea în plan s-au avut în vedere normele legale în vigoare pentru proiectarea și modernizarea straziilor.

- Ordinul nr.46/1998 pentru aprobarea "Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice";
- Ordinul M.T. nr. 49 din aprilie 1998 pentru "Norme tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile urbane";

PROFIL LONGITUDINAL

Pentru a reduce cât mai mult lucrările de terasamente linia roșie va fi proiectată în așa fel încât să urmărească foarte aproape și cât mai fidel linia terenului dar cu ajustarea denivelarilor mici prin umplutura și sapătura. În punctele de schimbare de declivitate dintre două aliniamente se vor face racordări verticale, acolo unde este cazul ($m > 0,5\%$).

PROFIL TRANSVERSAL

Pantele profilului transversal s-au proiectat în conformitate cu STAS 863-85 și STAS 10144-90 pantele transversale la imbracaminti să fie de 2,5% pentru carosabil. În conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 - articolul 10, completată cu Legea nr. 82/1998, drumurile a fost necesară modificarea elementelor geometrice, în profil transversal, pentru a se obține un profil caracteristic clasei tehnice a drumurilor, astfel încât aceasta să corespundă condițiilor impuse de normativelor în vigoare.

În secțiune transversală lățimile vor fi:

- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| - parte carosabilă | 2.50 – 3.00 m; |
| - panta transversală parte carosabilă | 2.5%; |

Siguranța circulației

În documentație sunt prevăzute marcaje longitudinale pentru separarea sensurilor de circulație, marcaje transversale pentru trecerile de pietoni.



La semnalizarea rutieră se va ține seama de STAS 1848/3 – 2004, STAS 1848/2 – 2004, STAS 1848/1 – 2004, SR 6900 și 1848/7 – 2004.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

Lucrările proiectate nu introduc efecte negative suplimentare față de situația existentă asupra solului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației, faunei, peisajului, sau din punct de vedere artistic, deci nu sunt afectate obiective de interes cultural sau istoric.

Lucrările de modernizare a strazii nu reprezintă și nu produc surse de:

- poluare a apelor;
- poluare a aerului;
- zgomot și vibrații;
- poluare a solului și subsolului;
- poluare a ecosistemelor terestre și acvatice;
- poluarea așezărilor umane și a altor obiective de interes public;
- deșeuri de orice natură;
- substanțe toxice periculoase.

Înainte de începerea lucrărilor de terasamente se vor executa operațiunile de trasare și pichetare ale lucrărilor conform STAS 9824/3

Trasarea și pichetarea lucrărilor se fac pe baza planurilor de situație și a profilelor transversale și constau în determinarea, materializarea și reperarea punctelor caracteristice care definesc elementele traseului (aliniamente, schimbări de declivități).

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.



Capacitati fizice:

Lungime=48.62 ml;

- parte carosabila 2.50 – 3.00 m;
- panta transversala parte carosabila 2.5%;

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare.

NU ESTE CAZUL

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale.

- durata de implementare a obiectivului de investitii (in luni calendaristice) – 1 luna;
- durata de executie – 1 luna;

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției Ron fara TVA;

Valoarea totala a investitiei – 75,089.37 lei;

Valoarea constructii montaj – 31,837.96 lei;

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Dupa realizarea investitiei va crește accesibilitatea, vor spori oportunitățile de afaceri și se vor îmbunătăți calitatea, eficiența și viteza serviciilor de transport, va crește volumul traficului de marfă și pasageri în condiții de protecție a mediului.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Lucrarile de reabilitare vor fi executate de catre o firma specializata in domeniu selectata in urma unei proceduri de achizitie publica de lucrari si nu conduce la crearea de noi locuri de munca.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Lucrarile proiectate nu introduc efecte negative suplimentare fata de situatia existenta asupra solului, drenajului, microclimatului, a apelor de suprafata, a vegetatiei, faunei sau din punct de vedere al zgomotului sau al peisajului.



Executarea lucrarilor proiectate vor conduce la eliminarea disconfortului provocat de baltirile apelor de suprafata drumului.

La elaborarea proiectului se vor lua in considerare si se vor respecta urmatoarele norme:

- Legea 137/1995 privind protectia mediului;
- Legea 294/2003 cu completari la Legea 137/1995;
- H.G. 321/2005 Evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental.

Se va acorda o atentie prioritara aspectelor de mediu, se vor analiza datele existente de evaluare a efectelor asupra mediului si se va verifica daca acestea respecta legislatia Romaneasca. Identificarea posibilelor conflicte de mediu generate de solutiile tehnice adoptate vor fi transpuse in masuri de protectia mediului care sa nu genereze constrangeri de mediu prin aplicarea lor.

De asemenea, se va avea in vedere si respectarea procedurilor normelor acceptate pe plan european, Directivele Consiliului Europei 85/337/EEC din 27 iunie 1985 si 97/11/EC din 3 martie 1997 in domeniul protectiei mediului, care in cea mai mare parte se regasesc si in legislatia romana.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

Integrarea infrastructurii romanesti in retelele europene de transport are in vedere promovarea interconectarii si interoperativitatii retelelor existente prin concentrarea atentiei asupra unor "artere de infrastructuri specifice" care strabat zone geografice si leaga principale centre economice si sociale.

Constructia si modernizarea retelelor de infrastructura contribuie la integrarea graduala a regiunii si respectiv a tarii in familia tarilor continentului european si pune in valoare resursele economice si turistice, retelele de infrastructuri devenind astfel adevarate „artere hranitoare” ale pietei economice si sociale.

Necesitatea acestui proiect a aparut ca urmare a disfunctionalitatilor de accesibilitate de la nivelul de strazi secundare la trama stradala majora specifice pentru zona de amplasament a proiectului, atat la nivel auto cat si pietonal, precum si a tuturor efectelor negative produse de acestea cum ar fi poluare, timpi mari de parcurs...etc.

Implementarea proiectului va genera imbunatatiri evidente la nivel de costuri de operare, timp de parcurs, siguranta a circulatiei, poluare si accesibilitate la nivelul riveranilor dar va reprezenta inclusiv un suport pentru dezvoltarea sustenabila a zonei pentru urmatorii 25 de ani in conformitate cu cerintele Beneficiarului.

In prezent circulatia la nivelul autovehiculelor se realizeaza mult ingreunat si presupune costuri de utilizare mari la nivelul utilizatorilor acestora. Acest lucru este din cauza unei stari



tehnice precare, cu trimitere directa la o capacitate portanta inexistentă practic a sistemului rutier, care prin numeroasele defecte dar și al gradului mare de severitate al acestora vătămă efectiv autovehiculele mai mult cu fiecare trecere. Având în vedere faptul că strada deserveste o „celulă” urbană cu una din cele mai mari densități demografice, considerăm că prin acest proiect se vor aduce beneficii la nivelul foarte multor utilizatori.

Precizăm că modernizarea străzilor va determina și o reducere a cheltuielilor de transport, precum și toate celelalte aspecte amintite mai sus la nivel de îmbunătățirii, atât la nivel local cât și la nivel general.

Având în vedere cele de mai sus, prin prezentul proiect se urmărește atingerea tuturor obiectivelor și a dezideratelor menționate.

Prin implementarea proiectului se vor obține îmbunătățiri certe la nivelul circulației auto dar și pietonale.

La nivelul circulației auto:

- Prin asigurarea unor condiții optime de rulare și siguranță a circulației se va reduce în principal costurile de utilizare și va crește accesibilitatea, iar în secundar va scădea poluarea;

- Prin asigurarea unei accesibilități mult îmbunătățite înspre și dinspre trama strădala majoră cu efect în îmbunătățirea parametrilor de transport la nivel general de rețea de transport;

- Ca urmare a celor amintite mai sus, după realizarea lucrărilor va exista un trafic atras în zona proiectului dar se va îmbunătăți și calitatea vieții locuitorilor din zona proiectului prin reducerea poluării.

La nivelul circulației pietonale:

- Îmbunătățirea circulației pietonale și a accesibilității în zona proiectului;

- Îmbunătățirea circulației pietonale și a accesibilității din zona proiectului spre trama strădala majoră a orașului.

Perioada de referință

Prin perioada de referință se înțelege numărul maxim de ani pentru care se fac prognoze în cadrul analizei economico-financiare. Prognozele privind evoluțiile viitoare ale proiectului trebuie să fie formulate pentru o perioadă corespunzătoare în raport cu durata pentru care proiectul este util din punct de vedere economic. Alegerea perioadei de referință poate avea un efect extrem de important asupra indicatorilor financiari și economici ai proiectului.

Concret, alegerea perioadei de referință afectează calcularea indicatorilor principali ai analizei cost-beneficiu și poate afecta, de asemenea, determinarea ratei de cofinanțare. Pentru majoritatea proiectelor de infrastructură, perioada de referință este de cel puțin 20 de ani, iar pentru investițiile productive este de aproximativ 10 ani.



Conform Ghidului privind metodologia de lucru pentru Analiza cost-beneficiu, pentru perioada 2014 – 2020, orizonturile de timp de referinta, formulate in conformitate cu profilul fiecarui sector in parte, sunt urmatoarele:

Asa cum se poate observa din tabel, perioada de referinta luata in considerare pentru proiectele de drumuri este de 25 de ani

Sector	Orizont de timp (ani)
Energie	15-25
Apă și mediu	30
Căi ferate	30
Porturi și aeroporturi	25
Drumuri	25-30
Industrie	10
Alte servicii	15

Analiza cost-beneficiu se va realiza in conformitate cu prevederile documentelor de referinta, respectiv:

- Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, cu modificările și completările ulterioare (inclusiv Regulamentul nr. 480/2014);
- Regulamentul nr. 207/2015 de stabilire a normelor de punere in aplicare a Regulamentului (UE) nr. 1303/2013;
- Ghidul pentru Analiza Cost-Beneficiu a proiectelor de investitii (CE - DG Regional and Urban Policy, Decembrie 2014);
- Master Planul General de Transport - Ghidul National pentru Evaluarea Proiectelor de Transport - Ghid pentru Analiza Cost - Beneficiu Economica si Financiara si pentru Analiza de Risc (Ministerul Transporturilor - AECOM, Februarie 2014);
- Handbook on External Costs of Transport (CE - DG Move, Ianuarie 2014);
- Ghidul Solicitantului pentru Obiectivul Specific 4.1 "Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă" al Programului Operational Regional 2014-2020.

Conform documentelor de referinta, se vor avea in vedere urmatoarele elemente:

- Perioada de referinta: 25 de ani, 2020 - 2045, din care 4 ani de pregatire si implementare: 2020 - 2023 si 21 de ani de opeare: 2024 - 2045);
- Rata de actualizare financiara (reală): 4%;



- Rata de actualizare economica: 5,5%;
- Fluxurile de numerar au fost determinate în valoare reală (prețuri constante la nivelul anului 2020, fara a se lua in considerare rata inflatiei nici pentru fluxurile de intrare (venituri) si nici pentru fluxurile de iesire (cheltuieli). Subliniem faptul ca adoptarea deciziei de utilizare a fluxurilor de numerar in termeni reali nu influenteaza rezultatele analizei financiare si nici ale analizei economice, atat timp cat metoda este aplicata consistent pentru toate fluxurile de numerar.

Scenariile tehnico-economice de implementare a proiectului au fost analizate aplicand metoda incrementala. Astfel, fluxurile financiare si economice in scenariile "cu proiect" au fost analizate raportat la fluxurile financiare si economice in scenariul "fara proiect", determinand impactul net al proiectului.

Scenariul "fara proiect" (de referinta) consta in mentinerea infrastructurii in starea actuala. Aceasta nu presupune lipsa oricaror cheltuieli de investitii, ci presupune lucrari de intretinere si reparatii necesare pentru mentinerea infrastructurii, echipamentelor si altor resurse in starea actuala de-a lungul intregii perioade de referinta de 25 de ani.

b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;

Necesitatea acestui proiect a aparut ca urmare a disfunctionalitatilor de accesibilitate la zona de amplasament a proiectului.

Proiectul contribuie la imbunatatirea conditiilor de accesibilitate, la siguranta si confortul acestora prin crearea conditiilor pentru imbunatatirea calitatii serviciilor de transport.

Necesitatea acestui proiect a aparut ca urmare a disfunctionalitatilor de accesibilitate de la nivelul de strazi secundare la trama stradala majora specifice pentru zona de amplasament a proiectului, atat la nivel auto cat si pietonal, precum si a tuturor efectelor negative produse de acestea cum ar fi poluare, timpi mari de parcurs...etc.

Implementarea proiectului va genera imbunatatiri evidente la nivel de costuri de operare, timp de parcurs, siguranta a circulatiei, poluare si accesibilitate la nivelul riveranilor dar va reprezenta inclusiv un suport pentru dezvoltarea sustenabila a zonei pentru urmtorii 25 de ani in conformitate cu cerintele Beneficiarului.

Dupa realizarea investitiei potentialul zonei va putea fi valorificat la maximum.

c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

Analiza Financiară reflectă viabilitatea financiară a proiectului, capacitatea de generare a veniturilor și nevoia de asistență a granturilor.

Scopul analizei financiare este acela de a evalua costurile și beneficiile directe cuantificabile implicate de proiectul de investiții. Aceasta va furniza informații relevante pentru analiza impactului investiției asupra mediului economic și social.



Datele de intrare ale acestei analize constau în proiecții pentru fiecare intrare și ieșire de numerar a proiectului pe perioada de previziune, detaliate pe activități de investiție, exploatare, întreținere și reparații.

Investitia de capital pentru realizarea obiectivului este reprezentată de cheltuielile specificate în devizul general de lucrări. Investitia a fost evaluată pe baza metodologiei privind elaborarea Devizului general pentru investitii si lucrări de interventie, inclusă în Hotărârea nr. 907 /29.11.2016 privind aprobarea Structurii devizului general.

Analiza cost - beneficiu este un cadru conceptual aplicat oricărei evaluări cantitative, sistematice a unui proiect investițional public / privat sau a unei politici guvernamentale din perspectiva publică sau socială.

De asemenea analiza cost - beneficiu este o metodologie de estimare a dezirabilității unui proiect investițional pe baza calculului raportului (economic – social - ecologic) dintre costurile și beneficiile viitoare.

Analiza cost - beneficiu este componenta esențială de fundamentare a fezabilității unui proiect investițional din punct de vedere al impactului asupra mediului economic, social sau al mediului ambiental și reflectă valorile pe care societatea este dispusă să le plătească pentru un bun sau serviciu, respectiv costurile de oportunitate pentru societate.

Analiza cost,-,beneficiu și de senzitivitate (sensibilitate) permite, pe baza unor indicatori economico - financiari (RIRE, RIR - rate interne de rentabilitate economice sau financiare, TR - termenul de recuperare al capitalurilor investite), determinarea eficienței (rentabilității) proiectelor investiționale.

Elementele de bază ale analizei cost – beneficiu sunt de definire a obiectivelor, identificarea și definirea proiectului, analiza opțiunilor, analizele economico – financiare, analizele multicriteriale (senzitivitate și risc).

Metodele de lucru cele mai cunoscute în analiza cost - beneficiu sunt:

- metoda comparației costurilor cu beneficiile (metoda comparației fluxurilor de numerar cash - flow);
- metoda valorilor de contingentă;
- metoda prețurilor hedonice;
- metoda costurilor de transport;
- metoda funcției de producție.

Fiind un proiect de reabilitare a unei infrastructuri rutiere metoda cea mai adecvată de lucru în analiza cost – beneficiu s-a considerat a fi o combinată a metodei comparației fluxurilor



de numerar ale costurilor cu cele ale beneficiilor (cash - flow) pe de o parte, respectiv cu metoda costurilor de transport.

În general analiza cost – beneficiu prin metoda comparației costurilor cu beneficiile (cash-flow – flux de lichidități) conduce la rezultate cât mai fiabile atunci când perioada de analiză se situează între 15 – 20 ani.

Pentru implementarea proiectului s-au avut în vedere mai multe scenarii care au la baza evoluțiile factorilor ce pot influența direct sau indirect proiectul: factori politici, legislativi, financiari, economici (inflația, cursul valutar, rata de referință a dobânzii, prețurile bunurilor și serviciilor).

Ipotezele prezentate în continuare sunt construite atât pe baza informațiilor de natură socio - economică înregistrate până în prezent cât și pe baza previziunilor macroeconomice.

Factorul politic

Una din ipotezele de la care s-a plecat în conturarea scenariilor a fost aceea referitoare la mediul politic din România. Aceasta ipoteză presupune că următorii ani România va fi caracterizată de un cadru politic favorabil implementării proiectelor de infrastructură, această stabilitate politică fiind datorată în mare măsură integrării în Uniunea Europeană. Disputele politice sunt relativ normale și în limitele democrației europene.

Factori legislativi

Ipoteza referitoare la influența factorilor legislativi asupra derulării acestui proiect de investiții presupune existența unui cadru legislativ solid care să încurajeze absorbția fondurilor structurale și de coeziune în următorii ani. Integrarea în Uniunea Europeană presupune alinierea legislației românești la legislația europeană (adoptarea legilor și normelor cu privire la: procedurile de achiziții, gestionarea și utilizarea fondurilor comunitare, etc.).

Factori economici

În cadrul acestui subcapitol vor fi enunțate ipotezele referitoare la variabilele ce pot avea un impact semnificativ asupra scenariilor proiectului.

Nivelul salariilor

În vederea estimării cheltuielilor salariale atât pentru perioada de implementare cât și pentru cea de exploatare a fost folosit ca nivel de referință salariul mediu brut exprimat în euro.

Factorul financiar de actualizare

Conform recomandărilor Ghidului Solicitantului, factorul de actualizare în termeni reali recomandat pentru analiza **financiară este de 4% pentru țările de coeziune.**



Factorul economic de actualizare

Factorul economic de actualizare (rata economică de actualizare) reprezintă rata la care costurile și beneficiile economice viitoare sunt ajustate atunci când sunt comparate cu cele din prezent. Conform recomandărilor "Ghidului Solicitantului", factorul de actualizare în termeni reali recomandat pentru **analiza economică este de 5,5% pentru țările de coeziune.**

Valoarea reziduală a investiției

Valoarea reziduală a investiției, la sfârșitul perioadei de analiză, a fost **estimată la 15%** din valoarea inițială a valorii lucrărilor de construcții.

Factori de mediu

Factorul de mediu poate avea un rol semnificativ în cadrul acestui proiect de investiții, fapt evidențiat în cadrul analizei riscului și sensibilității.

Orizontul de analiză

Având în vedere atât caracteristicile proiectului de investiții propus cât și principiul de prudențialitate care impune alegerea unei **perioade rezonabile de analiză**, previziunile noastre vor acoperi o perioadă de 20 ani.

Costuri de operare și întreținere

Costurile de operare sunt costurile întreținerii anuale (de rutină) după terminarea construcției proiectului. Aceste lucrări trebuie realizate în fiecare an începând din primul an de la darea în exploatare a drumului. Aceste lucrări constau din reparatii locale ale suprafeței de rulare și din curățarea și mentinerea în bune condiții a santurilor de evacuare a apelor pluviale. În continuare sunt prezentate aceste lucrări, precum și valoarea lor anuală, pentru cele două scenarii menționate mai sus.

Scenariul "Fără proiect"

Vom avea două categorii de costuri de operare aferente suprafeței ocupate de lucrări în suprafața de 137.39 m²

Lucrările de întreținere curente (anuale) propuse vor reduce pericolul distrugerii suprafeței drumului în timpul anului. Ele include lucrări de: înlăturare denivelări, fagase, plombări, reparatii revopsire marcaje, curățire/decolmatare guri de scurgere și altele.

Au fost luate în considerare diferite tarife unitare (pe m²) ce au fost stabilite conform normelor tehnice aprobate de instituțiile abilitate din România.

Deoarece analiza noastră este construită într-o ipoteză pesimistă, am presupus că starea în care se afla obiectivul este mai bună decât în realitate. Prin urmare, economiile potențiale de



costuri de intretinere curenta generate de implementarea proiectului vor fi mai mici si acoperitoare.

Costurile cu intretinerea curenta cresc gradual pana in momentul efectuarii unei reparatii periodice. Dupa fiecare reparatie periodica, costurile anuale de intretinere curenta sunt mai mari decat costurile corespunzatoare inregistrate inainte de precedenta reparatie periodica.

Avand in vedere valorile lucrarilor de intretinere si reparatii transmise de beneficiarul lucrarii, pentru anul 1 am considerat costurile de intretinere curenta corespunzatoare unor strazi de calitate medie, adica **8,8 lei/m²** si cresc **in medie cu 0,69 lei/m²/an**. Analiza noastra presupune ca in ultimul an de previziune (anul 20), costul de intretinere curenta este foarte mare, corespunzator unui drum in stare avansata de deteriorare, **respectiv 11.64 lei/m²**. Pe intreg orizontul de previziune vom avea un numar de 16 reparatii curente.

▪ **Costuri de intretinere periodica**

Obiectivele de infrastructura de acest gen impun reparatii periodice. Costurile de intretinere periodica se refera la tratamente bituminoase, completarea lucrarilor de siguranta rutiera s.a., principalul atribut al acestor interventii complexe fiind costul lor foarte ridicat. Reparatii periodice vor fi efectuate o data la fiecare 4 ani. In anii in care se realizeaza intretineri periodice nu vom avea reparatii de intretinere curenta. Pe intreg orizontul de previziune vom avea un numar de 5 lucrari de intretinere periodica (in anii A, 4, 9, 13 si 17).

Costul unitar de intretinere periodica va creste progresiv de la o reparatie la alta, pana in momentul efectuarii unei reparatii capitale. Obtinem astfel o variatie a costurilor de intretinere/reparatii **periodice de la 29,6 lei/mp si 38,4 lei/mp**.

▪ **Costuri de reparatii capitale**

Avand in vedere ca durata de viata a imbracamintii rutiere este de 20 ani, nu vom lua in considerare efectuarea de reparatii capitale pe perioada de analiza.

Scenariul "Cu proiect"

In cazul acestui scenariu vom avea aceleasi categorii de costuri de intretinere ca si in scenariul precedent.

▪ **Costuri de intretinere curenta**

Principiile analizei sunt aceleasi cu cele prevazute in scenariul "fara proiect". Costurile de intretinere curenta sunt calculate pentru reseaua de strazi crescand gradual pana la momentul efectuarii unei reparatii periodice. Pentru anul 1, costurile de intretinere curenta corespunzatoare retelei de drum existent sunt de 1 leu/m² cresc **in medie cu 0,69 lei /m²/an**. Analiza noastra



presupune ca in ultimul an de previziune (anul 20), costul de intretinere curenta pentru reseaua de alei este de **4,19 lei/m²**, corespunzator unui drum de calitate normala.

Valorile costurilor de intretinere aferenta retelei de drum existenta le-am considerat mai mici decat in varianta "fara proiect", deoarece calitatea drumului dupa implementarea proiectului va fi una superioara.

- **Costuri de intretinere periodica**

Periodicitatea cu care se vor efectua intretinerile periodice va fi aceeași ca in cazul scenariului "fara proiect", adica la fiecare 4 ani. In anii in care vor fi efectuate reparatii periodice (anii 4, 9,13 si 17) nu vor fi reparatii curente.

Costul unitare de intretinere periodica va creste progresiv de la o reparatie periodica la alta, pana in momentul efectuării unei reparatii capitale. Obținem astfel, in cazul retelei de alei pietonale si carosabile, o variatie a costurilor de intretinere/reparatii periodice **intre 17,4 lei/m² si 30,1 lei/m²**.

- **Costuri de reparatii capitale**

Avand in vedere ca durata de viata a imbracamintii rutiere este de 20 ani, nu vom lua in considerare efectuarea de reparatii capitale pe perioada de analiza.

Analiza financiara utilizează o metodologie specifică determinată de faptul că realizarea drumului nu generează intrări financiare directe, ci ieșiri (reprezentate de întreținerea curentă și periodică).

În consecință, analiza financiară se concentrează asupra demonstrării faptului că implementarea proiectului generează beneficii directe pentru entitățile implicate, exprimate prin costuri de întreținere.

Rezultatele analizei financiare sunt semnificative doar în măsura în care sunt completate de cele economice.

Scopul analizei financiare este acela de a identifica și cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar și a cheltuielilor generate de proiect în faza operațională.

Obiectul analizei noastre financiare îl reprezintă evaluarea beneficiilor și cheltuielilor produse de implementarea proiectului de investiții propus, independent de destinația/sursa lor contabilă.

Metodologia folosită în analiza financiară este cea recomandată de Comisia Europeană în "*Ghidul analizei cost - beneficiu a proiectelor de investiții*" pregătit de Direcția Generală pentru Politici Regionale.

Modelul teoretic aplicat este Modelul DCF (Discounted Cash Flow = Cash Flow Actualizat) care cuantifică diferența dintre veniturile și cheltuielile generate de proiect pe durata sa de



funcționare, ajustând această diferență cu un factor de actualizare, operațiune necesară pentru “a aduce” o valoare viitoare în prezent.

Principalul obiectiv al analizei financiare este de a calcula următorii indicatori de evaluare a performanței financiare a proiectului.

Valoarea actuală netă (VAN)

După cum o va demonstra matematic formula de mai jos, VAN indică valoarea actuală – la momentul zero – a implementării unui proiect ce va genera în viitor diverse fluxuri de venituri și cheltuieli în baza factorului (ratei) de actualizare selectat (k).

$$VAN = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+k)^t} + \frac{VR_n}{(1+k)^t} - I_0$$

unde: CF_t = cash flow-ul generat de proiect în anul t – diferență dintre veniturile și cheltuielile efective

VR_n = valoarea reziduală a investiției în ultimul an de analiză

I_0 = investiția necesară pentru implementarea proiectului

Cu alte cuvinte, un indicator VAN pozitiv arată că veniturile viitoare vor excede cheltuielile, și toate aceste diferențe anuale “aduse” în prezent – cu ajutorul ratei de actualizare k – și însumate reprezentând exact valoarea pe care o furnizează indicatorul.

Rata internă de rentabilitate (RIR)

RIR reprezintă rata de actualizare la care VAN este egală cu zero. Adică, aceasta este rata internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rată mai mică indicând faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

Cu toate acestea, o RIR negativă poate fi acceptată pentru anumite proiecte datorită faptului ca acest tip de investiții reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri (sau generează venituri foarte mici): drumuri, stații de epurare, rețele de canalizare, de alimentare cu apa, etc. **Acceptarea unei RIR financiare negativă este totuși condiționată de existența unei RIR economice pozitive** – același concept, dar de data aceasta aplicat asupra beneficiilor și costurilor socio - economice.

Raportul Cost/Beneficiu (RCB)

RCB este un indicator complementar al VAN, comparând valoarea actuală a beneficiilor viitoare cu costurile viitoare, incluzând valoarea investiției:

$$RCB = \frac{VNA + I_0}{I_0} = \frac{VNA}{I_0} + 1$$



Singurul neajuns al acestui indicator este acela că, atunci când se compară două proiecte, este preferat cel care presupune o investiție inițială mai mică, chiar dacă celălalt proiect are VAN mai mare.

Indicatorii financiari ai proiectului, (VAN; RIR).

Principalii indicatori ai analizei financiare se referă la calculul **Ratei Interne de Rentabilitate Financiară (RIR)**, **Valoarea Actuală Netă Financiară (VAN)** și **Raportul Cost – Beneficiu** al investiției.

Rezultatele sunt prezentate în tabelul 6.



Tabel 6. Calculul indicatorilor financiari ai investiției

Rata de actualizare pentru VAN financiar = 4,00%

Specificatie	AN C1	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	TOTAL	
Valoarea investitiei	89.288,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	89.288,67	
Cheltuieli de intretinere	0	137,39	158,00	178,61	2.390,59	219,82	240,43	261,04	281,65	2.390,59	322,87	343,48	364,08	4.135,44	405,30	425,91	446,52	4.135,44	487,73	508,34	528,95	18.362,17	
Total intrari de numerar	0	137,39	158,00	178,61	2.390,59	219,82	240,43	261,04	281,65	2.390,59	322,87	343,48	364,08	4.135,44	405,30	425,91	446,52	4.135,44	487,73	508,34	528,95	18.362,17	
Economii din reducerea costurilor de intretinere	4.066,74	1.071,64	1.071,64	1.071,64	1.676,16	1.071,64	1.071,64	1.071,64	1.071,64	1.676,16	1.071,64	1.071,64	1.071,64	1.140,34	1.071,64	1.071,64	1.071,64	1.140,34	1.071,64	1.071,64	1.071,64	1.071,64	26.846,01
Valoare reziduala (15% din totalul investitional)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.393,30	
Factor de actualizare	1,00	0,962	0,925	0,889	0,855	0,822	0,790	0,760	0,731	0,703	0,676	0,650	0,625	0,601	0,577	0,555	0,534	0,513	0,494	0,475	0,456	0,438	0,421
Costuri actualizate	89.288,67	132,11	146,08	158,78	2.043,48	180,68	190,02	198,37	205,80	1.679,59	218,12	223,11	227,41	2.483,64	234,05	236,49	238,40	2.123,02	240,76	241,28	241,41	100.931,27	
Venituri actualizate	4.066,74	1.162,53	1.136,87	1.111,47	3.476,27	1.061,49	1.036,95	1.012,73	988,84	2.857,24	942,08	919,23	896,75	3.168,49	852,90	831,54	810,56	2.708,44	769,75	749,93	6.843,02	37.403,82	
Flux de numerar actualizat	- 85.221,93	1.030,43	990,79	952,69	1.432,79	880,81	846,93	814,36	783,04	1.177,65	723,96	696,12	669,34	684,86	618,85	595,04	572,16	585,42	528,99	508,65	6.601,61	- 63.527,44	
Flux net de numerar cumulat (neactualizat)	0	1.071,64	1.071,64	1.071,64	1.676,16	1.071,64	1.071,64	1.071,64	1.071,64	1.676,16	1.071,64	1.071,64	1.071,64	1.140,34	1.071,64	1.071,64	1.071,64	1.140,34	1.071,64	1.071,64	1.071,64	1.071,64	22.779,26
Valoarea neta actualizata financiara a investitiei (VANF)	- 63.527,44																						
Rata internă de rentabilitate financiara a investitiei (RIRF)	-9,18%																						
Raportul cost/beneficiu (RBC)	0,37																						

Valoare actuală netă (VAN) = - 63.527,44 lei

Rata internă de rentabilitate (RIR) = - 9,18%

Raportul cost/beneficiu (RBC) = 0,37

Specificatie	AN C1	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	TOTAL
Valoarea investitiei	89.288,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	89.288,67
Cheltuieli de intretinere	0	137,39	158,00	178,61	2.390,59	219,82	240,43	261,04	281,65	2.390,59	322,87	343,48	364,08	4.135,44	405,30	425,91	446,52	4.135,44	487,73	508,34	528,95	18.362,17
Total intrari de numerar	89.288,67	137,39	158,00	178,61	2.390,59	219,82	240,43	261,04	281,65	2.390,59	322,87	343,48	364,08	4.135,44	405,30	425,91	446,52	4.135,44	487,73	508,34	528,95	107.650,84
Economii din reducerea costurilor de intretinere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri actualizate	89.288,67	137,39	158,00	178,61	2.390,59	219,82	240,43	261,04	281,65	2.390,59	322,87	343,48	364,08	4.135,44	405,30	425,91	446,52	4.135,44	487,73	508,34	528,95	107.650,84
Venituri actualizate	89.288,67	137,39	158,00	178,61	2.390,59	219,82	240,43	261,04	281,65	2.390,59	322,87	343,48	364,08	4.135,44	405,30	425,91	446,52	4.135,44	487,73	508,34	528,95	107.650,84
Flux de numerar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valoarea neta actualizata financiara a investitiei (VANF)	0																					
Rata internă de rentabilitate financiara a investitiei (RIR)	0%																					
Raportul cost/beneficiu (RBC)	1,00																					

Din tabelul de sustenabilitatea financiara rezulta un flux de numerar cumulat mai mare ca zero. Acest lucru inseamna ca din punct de vedere al sustenabilitati financiara, proiectul are capacitatea genereze o auto-finanțare suficientă pentru a continua activitățile după finalizarea investitiei.



Rata Internă de Rentabilitate financiară a investiției este calculată luând în considerare costurile totale ale investiției ca o ieșire (împreună cu costurile de exploatare), iar veniturile ca o intrare. Ea măsoară capacitatea veniturilor din exploatare de a susține costurile investiției. Așa cum se observă din tabelul de mai sus (tabelul 6.) rezultă următoarele:

Rata Internă de Rentabilitate Financiară este negativă (-9,18%) deci, mai mică ca 4%, rată de actualizare recomandată în cadrul analizei financiare.

Datorită faptului că investiția în drumuri nu este generatoare de profit, VAN financiară are o valoare negativă (-63,527.44 lei). Aceasta se datorează fluxului de numerar negativ în timpul primului an, care pentru procedura de actualizare, cântărește mai mult decât restul anilor pozitivi.

Raportul cost/beneficii este de 0.37 și este mai mic decât 1.

Fluxul de numerar cumulat este pozitiv.

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;

Analiza economică evaluează proiectul din punct de vedere al societății, urmărind estimarea contribuției proiectului la bunăstarea economică a localității sau a regiunii.

În cazul **analizei cost - beneficiu economice** vom completa beneficiile rezultate în cadrul analizei cost - beneficiu financiar cu alte efecte neutre pentru proiect în sine, dar importante pentru societate. Printre aceste efecte amintim: beneficiile socio -economice prin crearea locurilor de munca, economiile de carburanti, economiile de timp si economiile rezultate din diminuarea costurilor de intretinere.

Cuantificarea beneficiilor economice

Estimări privind traficul

Informațiile de bază utilizate pentru analiza economică se bazează pe valorile traficului previzionate în recensământul de trafic CESTRIN în anul 2015. Aceste valori sunt utilizate ca punct de pornire pentru estimarea cererii de trafic.

Perioada de previziune este de 20 de ani.

Analiza economică a fost realizată pentru două grupe de vehicule: vehicule ușoare și vehicule grele. Prin aplicarea coeficienților de evoluție a traficului furnizați de Cestrin, au fost calculate valorile de trafic pentru perioada de 20 de ani cerută de proiect.



Nr.crt.	Grupa de vehicule	Tipuri de vehicule componente
1	Biciclete si motociclete	Bicicleta simpla, bicicleta cu motor, motocicletă solo, motoreta, scuter
2	Autoturisme, microbuze, autocamionete si autospeciale (cu sau fara remorca), motociclete cu atas	Motocicleta cu atas Toate autoturismele, autocamionete, autoutilitare cu greutate sub 3,5t Microbus cu max.10 locuri Alte autovehicule cu sasiu de autoturism
3	Autocamioane si derivate cu 2 osii	Autocamion cu 2 osii, autobasculanta cu 2 osii, autofurgon cu 2 osii, autocisterna cu 2 osii, alte autovehicule cu sasiu de autocamion cu 2 osii si masa totala peste 3,5t
4	Autocamioane si derivate cu 3 sau 4 osii	Autocamioane si derivate cu 3 sau 4 osii, autobasculanta cu 3 sau 4 osii, autoremorcher cu 3 sau 4 osii, automacara cu 3 sau 4 osii
5	Autovehicule articulate (tip TIR), vehicule cu peste 4 osii, remorhere cu trailer	Autotractor cu semiomorca sau periodic, autoremorcher cu trailer, autoremorcher cu mai mult de 4 osii, alte vehicule cu mai mult de 4 osii
6	Autobuze	Autobua, autocar
7	Tractoare, vehicule speciale	Tractor universal, tractor agricol, combina agricola, utilaj de constructii (buldozer, autogreder, etc)
8	Remorci la autotractoare sau autocamioane	
9	Vehicule cu tractiune animala	

Coeficientii de echivalare a vehiculelor fizice in vehicule etalon autoturisme (vehicule standard), conform normativului AND 584/2012 sunt prezentati in tabelul urmatoar:

Tabel 16

Nr.crt.	Grupa de vehicule	Coeficient de echivalare
1	Biciclete si motociclete	0,5
2	Autoturisme, microbuze, autocamionete	1,0
3	Autocamioane si derivate cu 2 osii	2,5
4	Autocamioane si derivate cu 3 sau 4 osii	2,5



5	Autovehicule articulate	3,5
6	Autobuze	2,5
7	Tractoare, vehicule speciale	2,0
8	Remorci	1,5
9	Vehicule cu tractiune animala	3,0

Pentru estimarea costurilor de operare si a costurilor legate de timpul deplasării din cele 9 categorii de vehicule au fost cele regulate, reprezentate de autoturisme, autocamioane cu 2 osii, autocamioane cu 3-4 osii, autovehicule articulate si autobuze. Aceste vehicule din categoria regulate au fost impartite in 2 categorii: vehicule usoare reprezentate de autoturisme, vehicule grele reprezentate de autocamioane cu 2 osii, autocamioane cu 3-4 osii, autovehicule articulate si autobuze.

Proiectiile de trafic

Doua categorii de trafic au fost luate in considerare:

- **Trafic normal** – traficul normal din retea, incluzand cresterea normala previzionata. Traficul normal consta din traficul de tranzit si penetrare si traficul intens din oras.
- **Traficul generat** – traficul suplimentar datorat investitiei efectuate.

Determinarea costurilor de operare ale vehiculelor

Costurile de operare a vehiculelor (VOC)

Costurile de operare a vehiculelor reprezintă o măsura utilizată în mod curent în procesul de evaluare a proiectelor de drumuri. Acestea indică costurile medii pe km pentru vehiculele de diferite tipuri.

În cazul în care există informații detaliate, costurile de operare a vehiculelor pot fi estimate pentru diverse clase de vehicule. În cadrul acestei analize, s-a realizat o distincție între două grupuri mari de tipuri de vehicule: vehicule de tonaj mare și vehicule ușoare.

Ipoteze pentru calculul VOC

În absența oricarei intervenții de reconstrucție a drumului, previziunile indică o creștere graduală a valorilor IRI de-a lungul perioadei de viață a proiectului și creșteri graduale ale costurilor de operare a vehiculelor.

Costul întreținerii vehiculelor și al pieselor de schimb va crește odată cu creșterea rugozității în timp ce durata de viață a vehiculului se va reduce.



Relația numerică dintre IRI și costurile de operare a vehiculelor este complexă.

Relația dintre aceste două variabile poate fi o expresie, fiecare element fiind exprimat în ecuație cu proprii coeficienți. Valorile reale ale costurilor de operare a vehiculelor în relație cu IRI sunt specifice fiecărei țări. În general, relația se consideră a fi exponențială:

$$VOC_n = A * (1 + e_v)^n$$

Unde:

- VOC = costul total de operare a vehiculelor
- A este o constantă specifică locației și tipului de vehicul
- n este valoarea IRI pentru lungimea în cazul respectiv
- e_v este coeficientul specific locației și tipului de vehicul.

Valorile pentru A și e_v sunt specifice fiecărei clase de vehicule. În timp ce valorile specifice variază în funcție de loc, turismele și vehiculele ușoare tind să aibă valori mici pentru A la valori mici ale IRI, însă valori mari pentru n. Camioanele grele prezintă valori mai mari pentru A, dar de cele mai multe ori au valori mici pentru n.

Următoarele valori au fost folosite pentru constantele e_v și A:

	A	e_v
Vehicule ușoare	0.18	0.08
Vehicule grele	0.33	0.1

e_v este o componentă de costuri care este strâns legată de evoluția IRI, crește exponențial cu valoarea IRI.

A este o constantă specifică locației.

Calculul Costurilor de operare pe toată lungimea de drum pentru traficul proiectat este realizat cu formula:

$$VOC = MZA \times 365 \times L \times VOC_{unit}$$

Unde:

- MZA – traficul mediu zilnic anual pe categoria de vehicule (ușor sau greu) exprimat în Vehicule /zi
- L – lungimea în Km. Lungimea totală este de 0.048 Km.
- VOC_{unit} = Costurile de operare pe km pe categorie de vehicule (ușor sau greu) exprimate în Euro/km



S-a considerat că în condițiile realizării întreținerii curente drumul se va deteriora cu 0,3 puncte IRI în fiecare an.

În scenariul "Fără proiect" pe baza observațiilor din teren, s-a apreciat o valoare IRI în anul de bază de 10,00.

Ca urmare a implementării proiectului starea drumului se va îmbunătăți și valoarea IRI va fi de 3.

Tabel 7. Valorile Costurilor Unitare VOC (RON/Km)

An	Tip vehicul	Fara PROIECT						Cu PROIECT					
		IRI	A	1+e _v	A*(1+e _v) ^{IRI} (RON/Km)	MZA (vehicule/zi)	VOC anual (RON)	IRI	A	1+e _v	A*(1+e _v) ^{IRI} (RON/Km)	VOC anual (RON)	Economii in costuri de exploatare (RON/an)
0	Auto	10	0.18	1.08	1.93	67	2,522.89	10	0.18	1.08	1.93	2,522.89	-
	VehGr	10	0.33	1.10	4.25	3		10	0.33	1.10	4.25		
1	Auto	8	0.18	1.08	1.66	71	2,460.68	4	0.18	1.08	1.17	1,719.42	741.27
	VehGr	8	0.33	1.10	3.52	6		4	0.33	1.10	2.29		
2	Auto	8.3	0.18	1.08	1.69	72	2,727.91	4	0.18	1.08	1.17	1,851.70	876.21
	VehGr	8.3	0.33	1.10	3.62	9		4	0.33	1.10	2.29		
3	Auto	8.6	0.18	1.08	1.73	83	3,532.85	4	0.18	1.08	1.20	2,383.95	1,148.90
	VehGr	8.6	0.33	1.10	3.72	15		4	0.33	1.10	2.36		
4	Auto	8.9	0.18	1.08	1.77	68	3,229.15	4	0.18	1.08	1.23	2,168.42	1,060.73
	VehGr	8.9	0.33	1.10	3.83	16		4	0.33	1.10	2.42		
5	Auto	9.2	0.18	1.08	1.82	68	3,453.85	4	0.18	1.08	1.26	2,313.72	1,140.12
	VehGr	9.2	0.33	1.10	3.94	18		4	0.33	1.10	2.49		
6	Auto	9.5	0.18	1.08	1.86	68	3,665.80	5	0.18	1.08	1.28	2,449.70	1,216.10
	VehGr	9.5	0.33	1.10	4.06	20		5	0.33	1.10	2.57		
7	Auto	9.8	0.18	1.08	1.90	67	3,887.44	4	0.18	1.08	1.26	2,464.07	1,423.36
	VehGr	9.8	0.33	1.10	4.17	22		4	0.33	1.10	2.49		
8	Auto	8.4	0.18	1.08	1.71	66	3,564.70	4	0.18	1.08	1.20	2,413.55	1,151.15
	VehGr	8.4	0.33	1.10	3.65	24		4	0.33	1.10	2.36		
9	Auto	8.8	0.18	1.08	1.76	68	3,927.47	4	0.18	1.08	1.23	2,630.78	1,296.69
	VehGr	8.8	0.33	1.10	3.79	27		4	0.33	1.10	2.42		
10	Auto	9.1	0.18	1.08	1.80	70	4,260.79	4	0.18	1.08	1.26	2,851.92	1,408.87
	VehGr	9.1	0.33	1.10	3.90	29		4	0.33	1.10	2.49		
11	Auto	9.4	0.18	1.08	1.84	71	4,663.39	5	0.18	1.08	1.28	3,112.56	1,550.83
	VehGr	9.4	0.33	1.10	4.02	33		5	0.33	1.10	2.57		
12	Auto	9.7	0.18	1.08	1.89	70	4,999.00	4	0.18	1.08	1.17	2,925.86	2,073.14
	VehGr	9.7	0.33	1.10	4.13	36		4	0.33	1.10	2.29		
13	Auto	10	0.18	1.08	1.93	72	5,333.08	4	0.18	1.08	1.23	3,199.79	2,133.29
	VehGr	10	0.33	1.10	4.25	38		4	0.33	1.10	2.42		
14	Auto	10	0.18	1.08	1.98	71	5,675.33	4	0.18	1.08	1.26	3,396.52	2,278.81
	VehGr	10	0.33	1.10	4.38	41		4	0.33	1.10	2.49		
15	Auto	8.7	0.18	1.08	1.75	72	5,037.13	4	0.18	1.08	1.23	3,376.23	1,660.90
	VehGr	8.7	0.33	1.10	3.76	42		4	0.33	1.10	2.42		
16	Auto	8	0.18	1.08	1.66	74	4,854.36	4	0.18	1.08	1.26	3,549.65	1,304.70
	VehGr	8	0.33	1.10	3.52	43		4	0.33	1.10	2.49		
17	Auto	8.3	0.18	1.08	1.69	74	5,059.12	5	0.18	1.08	1.28	3,697.99	1,361.13
	VehGr	8.3	0.33	1.10	3.62	44		5	0.33	1.10	2.57		
18	Auto	8.6	0.18	1.08	1.73	75	5,271.62	6	0.18	1.08	1.37	4,023.21	1,248.41
	VehGr	8.6	0.33	1.10	3.72	45		6	0.33	1.10	2.77		
19	Auto	8.9	0.18	1.08	1.77	80	5,587.90	6	0.18	1.08	1.40	4,268.60	1,319.30
	VehGr	8.9	0.33	1.10	3.83	45		6	0.33	1.10	2.85		
20	Auto	9.2	0.18	1.08	1.82	84	5,908.77	6	0.18	1.08	1.46	4,633.43	1,275.35
	VehGr	9.2	0.33	1.10	3.94	46		6	0.33	1.10	3.02		



Costurile timpului călătoriei (VOT)

Costurile legate de timpul călătoriei sunt strâns legate de viteza de deplasare a vehiculelor. Acest din urma indicator este influențat de starea tehnică a drumului, de IRI.

Am considerat că pentru fiecare creștere cu 0,3 puncte a IRI viteza de deplasare va scade cu 3%.

Costurile timpului călătoriei au fost calculate pornind de la următorii indicatori:

Numărul mediu de pasageri pe vehicul	UM	
vehicule ușoare	Pasageri / veh	2,1
vehicule grele	Pasageri / veh	21

$$VOT = (MZA \times 365 \times L) / Vit. Med. \times VOT_{unit}.$$

Unde:

MZA – traficul mediu zilnic anual pe categoria de vehicule (ușor sau greu),
exprimat în Vehicule /zi.

L – lungimea în Km. Lungimea totala este de 0.048 Km.

Vit. Med. = Viteza medie de călătorie corespunzătoare IRI și categoriei vehiculului, (ușor sau greu).

VOT_{unit} = Costurile de operare pe categorie de vehicul (ușor sau greu),
exprimat în Euro/vehicul.

Aplicând cele de mai sus se poate face un calcul pentru determinarea costurilor de operare ale vehiculelor pentru cele două scenarii considerate: „cu proiect” și „fără proiect”.

Rezultatele acestor calcule sunt date în tabelul de mai jos.

Pentru a determina beneficiile aduse de implementarea proiectului se va face diferența dintre costuri pentru cele două scenarii. Aceste beneficii sunt prezentate în același tabel.

Se poate observa că în anul 1 al analizei când se execută lucrările de reabilitare a drumului, costurile de operare sunt identice pentru cele două scenarii. Din anul al 2 - lea încep să apară și beneficii datorate îmbunătățirii condițiilor de circulație.



Tabel 8. Costurile de timp ale vehiculelor

An	Tip vehicul	Fara PROIECT				Cu PROIECT			Economii in costuri de timp (RON/an)
		IRI	Vit med (km/h)	MZA (vehicule/zi)	VOT anual (RON)	IRI	Vit med (km/h)	VOT anual (RON)	
0	Auto	10	41	67	132.48	10	41	132.48	-
	VehGr			3					
1	Auto	8	50	71	135.09	3.5	76	88.88	46.22
	VehGr			6					
2	Auto	8.3	48	72	163.53	3.5	76	103.28	60.25
	VehGr			9					
3	Auto	8.6	47	83	227.61	3.8	74	144.56	83.05
	VehGr			15					
4	Auto	8.9	46	68	219.55	4.1	72	140.27	79.28
	VehGr			16					
5	Auto	9.2	44	68	245.77	4.4	70	154.49	91.29
	VehGr			18					
6	Auto	9.5	43	68	267.05	4.7	68	168.87	98.18
	VehGr			20					
7	Auto	9.8	42	67	289.33	4.4	70	173.60	115.73
	VehGr			22					
8	Auto	8.4	48	66	267.10	3.8	74	173.25	93.85
	VehGr			24					
9	Auto	8.8	46	68	303.51	4.1	72	193.91	109.60
	VehGr			27					
10	Auto	9.1	45	70	330.19	4.4	70	212.26	117.92
	VehGr			29					
11	Auto	9.4	43	71	378.78	4.7	68	239.52	139.26
	VehGr			33					
12	Auto	9.7	42	70	412.78	3.5	76	228.11	184.66
	VehGr			36					
13	Auto	10	41	72	442.50	4.1	72	251.98	190.52
	VehGr			38					
14	Auto	10.3	40	71	478.65	4.4	70	273.51	205.14
	VehGr			41					
15	Auto	8.7	46	72	425.47	4.1	72	271.83	153.64
	VehGr			42					
16	Auto	8	50	74	400.86	4.4	70	286.33	114.53
	VehGr			43					
17	Auto	8.3	48	74	425.49	4.7	68	300.34	125.14
	VehGr			44					
18	Auto	8.6	47	75	442.63	5.5	63	330.21	112.41
	VehGr			45					
19	Auto	8.9	46	80	460.19	5.8	61	347.03	113.16
	VehGr			45					
20	Auto	9.2	44	84	493.90	6.4	58	374.68	119.22
	VehGr			46					



Costurile accidentelor

O analiza a eficacității costurilor pentru potențialul proiectelor de transport ar trebui să ia în considerare posibile schimbări în rata accidentelor. Reducerea numărului accidentelor de mașină este o prima motivație pentru multe investiții în drumuri sau proiecte de îmbunătățire. În general, pentru aceste proiecte aproximativ 1/3 din totalul beneficiilor provin din evitarea asociată cu reducerea numărului sau gravitatea accidentelor. Reducerea numărului sau a gravității accidentelor poate fi convertită într-un beneficiu anual, măsurat în bani, și inclus în analiza socio - economică a proiectului.

O evaluare a reducerii accidentelor pentru proiectul de drum propus necesită o examinare a istoricului ratei accidentelor din zona. Pentru scopurile acestei estimări, tipurile de accidente pot fi împărțite în trei categorii de gravitate: mortale, grave, sau daune materiale. Accidentele pot varia în gravitate și în numărul persoanelor implicate. Accidentele mortale au ca rezultat ani de viață pierduți, în timp ce accidentele grave au ca rezultat pierderea în ani a vieții productive. Accidentele grave pot provoca de asemenea durere și suferință. Estimarea costurilor acestor accidente cu exactitate este foarte importantă pentru analiza socio - economică a proiectului.

Informațiile asupra apariției accidentelor rutiere pentru zona de aplicabilitate a proiectului au fost furnizate de către Brigada de Politie Rutiera . Aceste informații sunt în medie de 0,06 morți și 0,11 accidente grave/milioane de vehicule/km și sunt la nivelul mediu al țării.

Rata tuturor accidentelor este foarte mare, în special atunci când sunt luate în considerare și accidentele ușoare.

A fost estimat costul mediu pe accident în funcție de gravitatea acestuia pentru analiza economică. Datorită datelor disponibile limitate referitoare la accidente și a numărului mic de studii referitoare la accidentele rutiere din România, aceste valori sunt estimative.

Tip Accident	Rata accidentelor	Valoare (RON)
Fatale	0,06	1,381,767
Accidente grave	0,11	426,421

Aplicând aceste date la traficul anual pentru cele două scenarii de lucru rezultă datele din tabelul de mai jos. Prin diferență, se pot determina beneficiile proiectului.



Tabel 9. Total estimări venituri din reducerea pagubelor produse de accidente în RON pe an.

Nr.	Element	AN C1	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
Situatia "fara proiect"	MZA echivalent autoturisme	70	77	81	83	84	86	88	89	90	95	99	104	106	110	112	114	117	118	120	125	130
	trafic anual (MZA x 365)	25,550	28,105	29,383	30,149	30,660	31,427	31,938	32,449	32,960	34,493	36,281	37,814	38,836	40,114	40,880	41,647	42,669	43,180	43,691	45,735	47,268
	Costul accidentelor fatale	103	113	118	122	124	127	129	131	133	139	146	152	157	162	165	168	172	174	176	184	191
	Costul accidentelor grave	58	64	67	69	70	72	73	74	75	79	83	86	89	91	93	95	97	98	100	104	108
	Costul total al accidentelor	161	177	185	190	194	198	202	205	208	218	229	239	245	253	258	263	269	273	276	289	298
Situatia "cu proiect"	MZA echivalent autoturisme	70	77	81	83	84	86	88	89	90	95	99	104	106	110	112	114	117	118	120	125	130
	trafic anual (MZA x 365)	25,550	28,105	29,383	30,149	30,660	31,427	31,938	32,449	32,960	34,493	36,281	37,814	38,836	40,114	40,880	41,647	42,669	43,180	43,691	45,735	47,268
	Costul accidentelor fatale	41	45	47	49	49	51	51	52	53	56	58	61	63	65	66	67	69	70	70	74	76
	Costul accidentelor grave	23	26	27	28	28	29	29	30	30	31	33	34	35	37	37	38	39	39	40	42	43
	Costul total al accidentelor	65	71	74	76	77	79	81	82	83	87	92	95	98	101	103	105	108	109	110	115	119
Reducerea costului accidentelor	97	106	111	114	116	119	121	123	125	131	137	143	147	152	155	158	162	164	165	173	179	



Costul poluării produse de către vehicule

Media costurilor poluării cauzate de traficul de mare tonaj în EU este estimată la 8,6 Euro/100km, cu excepția orelor de vârf;

Poluarea produsă de un camion este echivalentă cu poluarea produsă de 20 mașini mici;

Coeficientul de congestie a traficului este de 1,5 pentru situația fără proiect și 1,1 pentru situația cu proiect.

Coeficientul drumului este 1,8 pentru situația fără proiect și 1,6 pentru situația cu proiect.

Pentru situația fără proiect:

$$0.048 \text{ Km} \times 8,6 \text{ Euro}/100 \times 1,5 \times 1,8 / 20$$

Pentru situația cu proiect:

$$0.048 \text{ Km} \times 8,6 \text{ Euro}/100 \times 1,1 \times 1,6 / 20$$

unde:

0.048 Km = lungimea strazii

8,6 Euro/100km = media costurilor poluării cauzate de traficul de mare tonaj.

20 - factor de convertire a vehiculelor ușoare în vehicule de mare tonaj.

Pentru lucrarea studiată, va rezulta costul poluării pentru cele două scenarii:

Cost unitar al poluării (RON)	
Scenariul "fără proiect"	0.008
Scenariul "cu proiect"	0.005



Tabel 10. Total estimări venituri din reducerea poluării în RON pe an

Nr.	Element	ANC1	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
Situatia "fara proiect"	MZA echivalent turisme	70	77	81	83	84	86	88	89	90	95	99	104	106	110	112	114	117	118	120	125	130
	trafic anual (MZA x 365)	25,550	28,105	29,383	30,149	30,660	31,427	31,938	32,449	32,960	34,493	36,281	37,814	38,836	40,114	40,880	41,647	42,669	43,180	43,691	45,735	47,268
	Costul total al poluarii	204	225	235	241	245	251	256	260	264	276	290	303	311	321	327	333	341	345	350	366	378
Situatia "cu proiect"	MZA echivalent turisme	70	77	81	83	84	86	88	89	90	95	99	104	106	110	112	114	117	118	120	125	130
	trafic anual (MZA x 365)	25,550	28,105	29,383	30,149	30,660	31,427	31,938	32,449	32,960	34,493	36,281	37,814	38,836	40,114	40,880	41,647	42,669	43,180	43,691	45,735	47,268
	Costul total al poluarii	204	141	147	151	153	157	160	162	165	172	181	189	194	201	204	208	213	216	218	229	236
Reducerea costului de poluare		0	84	88	90	92	94	96	97	99	103	109	113	117	120	123	125	128	130	131	137	142



Beneficiile socio - economice (Locuri de muncă nou create)

Salariile luate în calcul pentru stabilirea beneficiilor sociale sunt:

Poziția	Salariu net (Lei pe lună)
Muncă Manuală	3044
Șoferi semi - calificați (vehicule)	3287
Operatori Utilaje	3653
Șofer/Operator (echipamente grele)	3409
Artizani Calificați	2922
Tehnician	4140
Conducere medie (diplomă)	4383
Contabil Calificat (CPA)	4870
Inginer (diplomă)	7305

Pentru determinarea beneficiilor produse de implementarea proiectului, s-au luat în calcul aceleași scenarii.

În scenariul „fără proiect” s-a considerat ca sunt folosite 0 persoane pentru întreținerea parcarii actuale.

În scenariul „cu proiect” se consideră că sunt necesare un număr de 10 de locuri de muncă pe perioada de construcție.

Rezultatele acestor calcule sunt date în tabelul de mai jos.



Tabel 11. Total estimări beneficii sociale pe an

Nr.	Element	AN C1	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
	Salariu mediu brut pe economie	2681	2689	2697	2705	2713	2721	2730	2738	2746	2754	2763	2771	2779	2787	2796	2804	2813	2821	2830	2838	2847
Situatia "fara proiect"	Ajutor somaj 10 pers anul 1 si 2 pers in restul anilor	241,19	48,40	48,48	48,69	48,84	48,98	49,13	49,28	49,43	49,57	49,73	49,87	50,02	50,18	50,33	50,48	50,63	50,78	50,93	51,08	51,24
Situatia "cu proiect"	Fora de munca : 10 pers. pentru anul 1	312,72	55,84	55,84	55,84	55,84	55,84	55,84	55,84	55,84	55,84	55,84	55,84	55,84	55,84	55,84	55,84	55,84	55,84	55,84	55,84	55,84
	0 pers. pentru restul anilor																					
	Beneficii sociale	71,530	7,440	7,295	7,151	7,003	6,857	6,710	6,563	6,415	6,266	6,118	5,969	5,819	5,669	5,518	5,367	5,216	5,064	4,912	4,759	4,606



Rezultatul analizei sociale

Rezultatele beneficiilor sociale produse de realizarea acestui proiect de reabilitare și modernizare a drumurilor comunale sunt prezentate în următorul tabel.

Impactul asupra locurilor de muncă create:

- Locuri de muncă permanente pe perioada de funcționare a drumului: 0
- Locuri de muncă temporare: 10
- Locuri de muncă temporare pe durata de construcție: 10

Rezultatele analizei economice sunt prezentate în tabelul următor (valori calculate numai pentru total investiție RIRE/c și VANE/c):

Tabelul 12. prezintă toate calculele acestei analize socio - economice complete.

Este necesar să elaborăm această analiză prin conversia de la prețurile pieții la prețuri contabile, folosind factorii standard de conversie.

Corecții: externalități fiscale, prețuri contabile

Pentru determinarea performanțelor economice, sociale și de mediu ale proiectului este necesar să fie făcute o serie de corecții, atât pentru costuri, cât și pentru venituri.

Aceasta fază duce la determinarea a două noi elemente pentru analiza economică: valoarea rândului „corecție fiscală” și valoarea factorului de conversie pentru prețurile pieței. Prețurile pieței includ impozite și subvenții și unele plăți de transfer, care pot afecta prețurile fără impozite. Există câteva reguli generale care pot fi aplicate pentru a corecta astfel de distorsiuni:

- prețurile intrărilor și ieșirilor luate în considerare pentru analiza cost - beneficiu trebuie să fie fără TVA, sau alte impozite indirecte;
- prețurile intrărilor considerate în analiza cost - beneficiu trebuie să fie brute (să conțină impozite directe);
- transferul pur de plăți, către indivizi, cum ar fi plăți a asigurărilor sociale, trebuie omise;

Corecția Fiscală:

Aceasta presupune deducerea din fluxurile analizei financiare a plăților care nu au resurse reale în contrapartidă, ca subvențiile și impozitele indirecte la intrări sau ieșiri.



Referitor la transferurile publice directe, acestea nu sunt incluse din start, în tabelul inițial al analizei financiare care consideră costurile de investiții și nu resursele financiare.

Corecțiile externalităților:

Obiectivul acestei faze este să determine beneficiile sau costurile externe proiectului. Exemple în acest sens sunt costurile și beneficiile provenind din impactul cu mediul, timpul economisit prin implementarea acestui proiect în sectorul infrastructurii, creșterea nivelului de trai și diminuarea somajului.

Conversia prețurilor pieței în prețuri contabile:

Obiectivul acestei faze este de a determina coloana factorilor de conversie pentru transformarea prețurilor pieței în prețuri contabile.

Prețurile curente aferente fluxurilor de intrare și de ieșire nu reflectă cu acuratețe valoarea lor socială, datorită distorsiunilor pieței, cum ar fi regimul de monopol, îngrădirea schimburilor, inegalitatea dintre cerere și ofertă etc.

Distorsiunile prețurilor sunt corectate cu ajutorul factorilor de conversie.

Factorii de conversie utilizați sunt prezentați mai jos

Costuri de întreținere	Structura	Factor de conversie
Forța de muncă	30%	1
Materiale importate	40%	0.87
Materiale de construcție autohtone	25%	0.87
Profit	5%	0
Factor de conversie Costuri de întreținere	0.87	
Pentru investiție		
Forța de muncă calificată	10%	1
Forța de muncă necalificată	30%	0.95
Materiale de construcție importate	30%	0.95
Materiale de construcție autohtone	20%	0.99
Profit	5%	0
Taxe	5%	0
Factor de conversie Costuri de investiție	0.87	
VOC		
Forța de muncă calificată	10%	1
Materiale autohtone	10%	0.88
Consumuri autohtone	60%	0.85
Consumuri importat	15%	0.83
Profit	5%	0
Factor de conversie Costuri de operare a vehiculelor	0.82	



Tabel 12. Calculul indicatorilor economici ai investiției - în RON

Specificatie	Corectii financiare	AN C1	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	TOTAL	
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Economii din reducerea costurilor de operare ale vehiculelor VOC	0.82	0	741.27	876.21	1,148.90	1,060.73	1,140.12	1,216.10	1,423.36	1,151.15	1,296.69	1,408.87	1,550.83	2,073.14	2,133.29	2,278.81	1,660.90	1,304.70	1,361.13	1,248.41	1,319.30	1,275.35	27,669.27	
Economii din reducerea costurilor de operare ale vehiculelor VOT		0	46.22	60.25	83.05	79.28	91.29	98.18	115.73	93.85	109.60	117.92	139.26	184.66	190.52	205.14	153.64	114.53	125.14	112.41	113.16	119.22	2,353.05	
Economii din reducerea costurilor accidentelor		96.75	106.43	111.27	114.17	116.11	119.01	120.94	122.88	124.81	130.62	137.39	143.20	147.07	151.91	154.81	157.71	161.58	163.52	165.45	173.19	179.00	2,897.81	
Beneficii sociale din reducerea numarului de someri din zona		71,530.00	7,440.00	7,295.00	7,151.00	7,003.00	6,857.00	6,710.00	6,563.00	6,415.00	6,266.00	6,118.00	5,969.00	5,819.00	5,669.00	5,518.00	5,367.00	5,216.00	5,064.00	4,912.00	4,759.00	4,606.00	192,247.00	
Economii din reducerea costurilor din poluare		0	84.32	88.15	90.45	91.98	94.28	95.81	97.35	98.88	103.48	108.84	113.44	116.51	120.34	122.64	124.94	128.01	129.54	131.07	137.20	141.80	2,219.02	
Economii din reducerea pierdenilor de apa		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Economii din reducerea costurilor de intretinere	0.87	0	1,071.64	1,071.64	1,071.64	1,676.16	1,071.64	1,071.64	1,071.64	1,071.64	1,676.16	1,071.64	1,071.64	1,071.64	1,140.34	1,071.64	1,071.64	1,071.64	1,140.34	1,071.64	1,071.64	1,071.64	1,071.64	22,779.26
Valoarea reziduala (15% din valoarea investitiei)	0.87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,393.30	13,393.30
Total venituri		71,626.75	9,217.13	9,205.48	9,313.09	9,618.43	9,028.80	8,954.47	8,998.44	8,608.81	9,131.24	8,569.76	8,568.91	8,899.54	8,873.16	8,801.53	8,097.56	7,622.30	7,590.42	7,276.96	7,196.71	18,676.30	253,875.81	
Total cheltuieli	0.87	31,837.96																					31,837.96	
Fluxul net de numerar		43,927.73	9,217.13	9,205.48	9,313.09	9,618.43	9,028.80	8,954.47	8,998.44	8,608.81	9,131.24	8,569.76	8,568.91	8,899.54	8,873.16	8,801.53	8,097.56	7,622.30	7,590.42	7,276.96	7,196.71	18,676.30	226,176.79	
Factorul de actualizare		1.000	0.948	0.898	0.852	0.807	0.765	0.725	0.687	0.652	0.618	0.585	0.555	0.526	0.499	0.473	0.448	0.425	0.402	0.381	0.362	0.343	0.343	
Total venituri actualizate		71,626.75	8,736.62	8,270.69	7,931.15	7,764.16	6,908.25	6,494.19	6,185.86	5,609.49	5,639.72	5,017.00	4,754.98	4,680.99	4,423.81	4,159.34	3,627.17	3,236.29	3,054.74	2,775.91	2,602.18	6,400.91	179,900.19	
Total cheltuieli actualizate		31,837.96																					31,837.96	
Fluxul net de numerar actualizat		39,788.79	8,736.62	8,270.69	7,931.15	7,764.16	6,908.25	6,494.19	6,185.86	5,609.49	5,639.72	5,017.00	4,754.98	4,680.99	4,423.81	4,159.34	3,627.17	3,236.29	3,054.74	2,775.91	2,602.18	6,400.91	148,062.23	
Rata interna de rentabilitate economica a investitiei (RIRE)	6.37%																							
Valoarea neta actualizata economica a investitiei (VANE)	148,062.23																							
Raport Beneficiu/Cost (RBC)	1.84																							



Rata internă de rentabilitate economică a investiției (RIRE)	6.37%
Valoarea actuală netă economică a investiției (VANE)	148,062.23
Raport Cost/Beneficiu	1.84

Beneficiile socio - economice luate în considerare pentru realizarea analizei cost-beneficiu sunt cele realizate prin implementarea proiectului.

Costurile economice sunt reprezentate de costurile de investiție, costurile de întreținere și reabilitarea curentă.

Analiza cost - beneficiu a proiectului presupune determinarea următorilor indicatori:

- Valoarea Actuală Netă Economică (VANE)
- Rata Internă de Rentabilitate Economică (RIRE)
- Raportul Beneficiu/Cost
- Rata de actualizare utilizată în analiză are valoarea 5.5%.

Din analiza valorilor furnizate în tabelul 12. rezultă următoarele:

- Valoarea Actuală Netă Economică este pozitivă: 1,749,944 lei > 0
- Rata Internă de Rentabilitate Economică este de 5.97 %, mai mare ca rata socială de actualizare 5.5%.
- Raportul beneficiu/cost este 1.64 > 1, rezulta ca toti indicatorii economici sunt favorabili si se incadreaza in criteriile de eficienta, demonstrand astfel ca investitia este justificata si in acelasi timp viabila.

Analiza de senzitivitate

Scopul analizei de senzitivitate este de a selecta variabile critice si parametri ale caror variatii, pozitive sau negative comparate cu valoarea de baza are efectul cel mai mare asupra valorii IRI si VNA care pot cauza schimbari semnificative a acestor parametri. Se recomanda considerarea acelor parametri pentru care variatia pozitiva sau negativa cu 1% produce o variatie corespunzatoare de 1% in RIR sau 5.5% in valoarea de baza a VNA.



Analiza de senzitivitate financiara

impact asupra: Rata internă de rentabilitate financiară a investiției (RIRF)

parametru critic: **COSTURI DE INVESTIȚIE**

-15%	-10%	-5%	Valoare de bază	5%	10%	15%
-8.34%	-8.61%	-8.89%	-9.18%	-9.47%	-9.74%	-10.00%

impact asupra: Valoarea actuală netă financiară a investiției (VANF)

parametru critic: **COSTURI DE INVESTIȚIE**

-15%	-10%	-5%	Valoare de bază	5%	10%	15%
- 51,881.10	- 55,410.29	- 59,275.60	- 63,527.44	- 67,991.88	- 72,456.31	- 76,920.74

impact asupra: Rata internă de rentabilitate financiară a investiției (RIRF)

parametru critic: **COSTURI DE ÎNTREȚINERE**

-15%	-10%	-5%	Valoare de bază	5%	10%	15%
-8.71%	-8.87%	-9.02%	-9.18%	-9.33%	-9.47%	-9.60%

impact asupra: Valoarea actuală netă financiară a investiției (VANF)

parametru critic: **COSTURI DE ÎNTREȚINERE**

-15%	-10%	-5%	Valoare de bază	5%	10%	15%
- 60,580.14	- 61,562.57	- 62,545.01	- 63,527.44	- 64,463.10	- 65,313.69	- 66,090.32

impact asupra: Rata internă de rentabilitate financiară a investiției (RIRF)

parametru critic: **RATA DE ACTUALIZARE**

-15%	-10%	-5%	Valoare de bază	5%	10%	15%
-7.85%	-8.30%	-8.74%	-9.18%	-9.62%	-10.05%	-10.47%

impact asupra: Valoarea actuală netă financiară a investiției (VANF)

parametru critic: **RATA DE ACTUALIZARE**

-15%	-10%	-5%	Valoare de bază	5%	10%	15%
- 59,215.69	- 60,774.30	- 62,207.75	- 63,527.44	- 64,743.67	- 65,865.69	- 66,901.89

Analiza de senzitivitate a permis sa se stabileasca faptul ca pentru o variatie maxima a costurilor de investitie de +/-6% proiectul propus este capabil sa genereze venitul financiar net actualizat pozitiv si o rata de rentabilitate financiara mai mare ca valoarea ratei de actualizare de 5%.

Asa cum se poate observa din valorile prezentate mai sus, VNAF scade atunci cand:

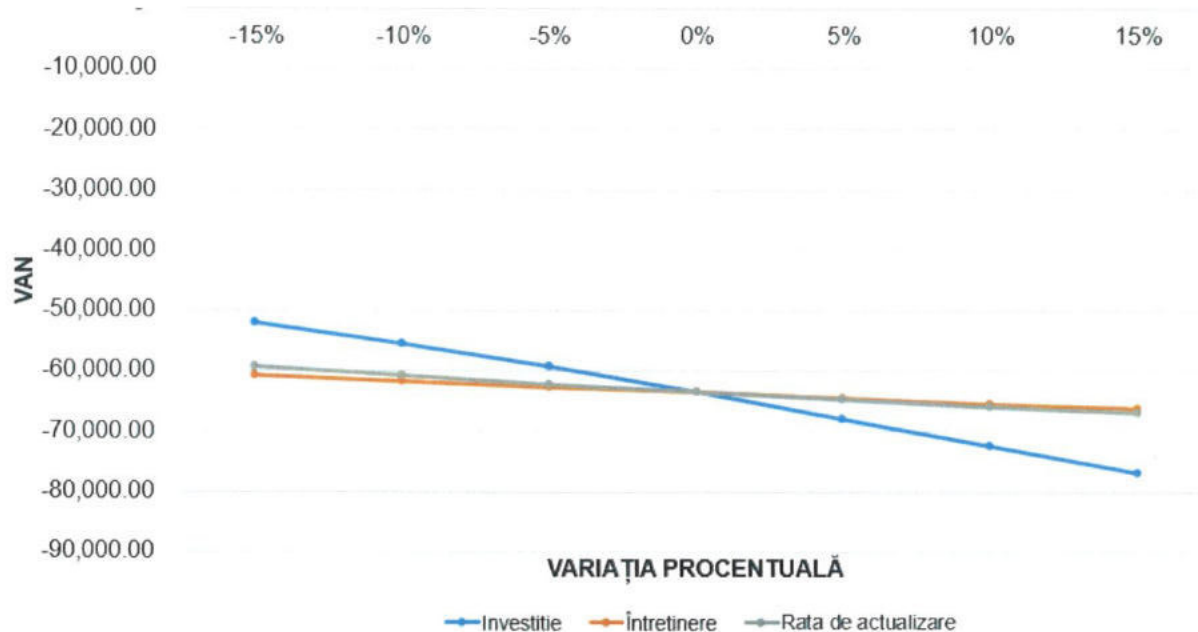
- Costurile de intretinere cresc
- Rata de actualizare creste.
- Pentru o valoare a ratei de actualizare de 4% VNAF este 0.

Niciunul din parametri analizati nu are o influenta critica asupra RIR si VNA. Proiectul ofera robustete si ramane eligibil din punct de vedere al indicator financiari in urma analizei de senzitivitate.

In graficul de mai jos sunt prezentate rezultatele analizei de senzitivitate:



INFLUENȚA COSTURILOR ȘI RATEI DE ACTUALIZARE ASUPRA SENZITIVITĂȚII PROIECTULUI



Analiza de senzitivitate economica

impact asupra:			Rata internă de rentabilitate economică a investiției (RIRE)			
parametru critic:			COSTURI DE INVESTIȚIE			
-6%	-4%	-2%	Valoare de bază	2%	4%	6%
6.75%	6.62%	6.50%	6.37%	5.99%	6.12%	6.24%

impact asupra:			Valoarea actuală netă economică a investiției (VANE)			
parametru critic:			COSTURI DE INVESTIȚIE			
-6%	-4%	-2%	Valoare de bază	2%	4%	6%
149,864.38	149,286.77	148,686.50	148,062.23	147,425.47	146,788.71	146,151.95

impact asupra:			Rata internă de rentabilitate economică a investiției (RIRE)			
parametru critic:			COSTURI DE ÎNTREȚINERE			
-6%	-4%	-2%	Valoare de bază	2%	4%	6%
5.97%	6.10%	6.24%	6.37%	6.24%	6.61%	6.97%

impact asupra:			Valoarea actuală netă economică a investiției (VANE)			
parametru critic:			COSTURI DE ÎNTREȚINERE			
-6%	-4%	-2%	Valoare de bază	2%	4%	6%
148,778.92	148,540.02	148,301.13	148,062.23	147,828.01	147,602.81	147,386.10

impact asupra:			Rata internă de rentabilitate economică a investiției (RIRE)			
parametru critic:			RATA DE ACTUALIZARE			
-6%	-4%	-2%	Valoare de bază	2%	4%	6%
7.97%	7.43%	6.90%	6.37%	5.59%	5.32%	5.04%

impact asupra:			Valoarea actuală netă economică a investiției (VANE)			
parametru critic:			RATA DE ACTUALIZARE			
-6%	-4%	-2%	Valoare de bază	2%	4%	6%
163,025.51	157,704.83	152,725.88	148,062.23	143,689.76	139,586.42	135,732.04

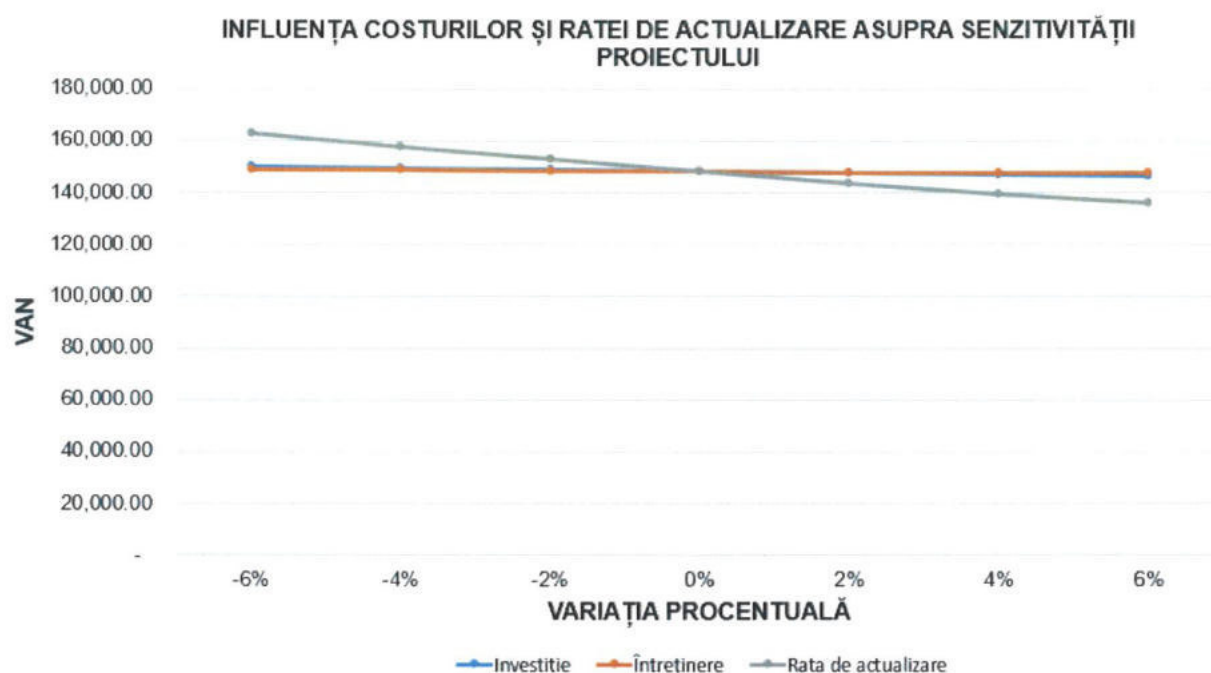


Analiza de senzitivitate a permis sa se stabileasca faptul ca pentru o variatie maxima a costurilor de investitie de +/-6% proiectul propus este capabil sa genereze venitul financiar net actualizat pozitiv si o rata de rentabilitate financiara mai mare ca valoarea ratei de actualizare de 5,5%.

Asa cum se poate observa din valorile prezentate mai sus, VNAE scade atunci cand:

- Costurile de intretinere cresc
- Rata de actualizare creste.
- Pentru o valoare a ratei de actualizare de 5.5% VNAE este 0.

In graficul de mai jos sunt prezentate rezultatele analizei de senzitivitate:



Niciunul din parametri analizati nu are o influenta critica asupra RIR si VNA. Proiectul ofera robustete si ramane eligibil din punct de vedere al indicatorilor economici in urma analizei de senzitivitate.

Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Proiectul de investiții are o “lume” proprie reprezentată de elementele concrete care concură la realizarea lui, adică participanți (consultanți, ingineri, constructori, tehnologi, finanțatori, beneficiari ai rezultatelor, etc.) și cadrul economic, juridic, politic, social de dezvoltare.



În același timp, fiecare proiect se derulează în "lumea organizației" care construiește sau achiziționează activul (denumit generic "investiție"), iar aceasta își desfășoară activitatea într-o economie și a unui mediu ambiant marcat de neprevăzut.

În mediul economic și de afaceri actual, orice decizie de investiții este puternic marcată de modificările imprevizibile - uneori în sens pozitiv, dar de cele mai multe ori în sens negativ - ale factorilor de mediu. Aceste evoluții imprevizibile au stat în atenția specialiștilor în domeniu mai mult sub aspectul impactului lor negativ asupra rentabilității proiectului și au primit denumirea de **risc al proiectului**.

Principalele riscuri care pot afecta proiectul pot fi de natura **interna și externă**:

- Interna - pot fi elemente tehnice legate de îndeplinirea realistă a obiectivelor și care se pot minimiza printr-o proiectare și planificare riguroasă a activităților
- Externa - nu depind de beneficiar, dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului

În **perioada de execuție a proiectului**, factorii de risc sunt determinați de caracteristicile tehnice ale proiectului, experiența și modul de lucru al echipei de execuție, parametrii exogeni (în principal macro-economici) ce pot să afecteze sumele necesare finanțării în această etapă.

Principalele riscuri de *natura internă* ce apar sunt:

- **risc tehnologic** care apare în cazul unor investiții cu grad ridicat de noutate tehnologică. În general, investitorii se simt mai în siguranță dacă tehnologia a fost probată în alte proiecte, folosirea unei tehnologii probate fiind o condiție de a se acorda un împrumut.

- **risc de depășire a costurilor** ce apare în situația în care nu s-au specificat în contractul de execuție sau în bugetul investiției actualizări ale costurilor sau cheltuieli neprevăzute.

- **risc de întârziere (depășire a duratei stabilite)** poate conduce, pe de o parte la creșterea nevoii de finanțare, inclusiv a dobânzilor aferente, iar pe de altă parte la întârzierea intrării în exploatare cu efecte negative asupra respectării clauzelor față de furnizori și de clienți.

- **risc de interfață** este generat de intercondiționarea dintre diferiți executanți pe care participă la realizarea proiectului și derivă din coordonarea executanților sau din incoerența între clauzele diferitelor contracte de execuție.

- **risc de subcontractanți** este asumat de titularul de contract când tratează lucrări în subantrepriză.



• **riscul de indexare a costurilor proiectului** apare în situația în care nu se prevăd în contract clauze ferme privind finalizarea proiectului la costurile prevăzute la momentul semnării acestuia, beneficiarul fiind nevoit să suporte modificările de preț.

Între *metodele ce pot fi utilizate pentru prevenirea sau diminuarea efectelor unor astfel de riscuri*, se enumeră:

- transferul riscului, către o terță parte ce poate prelua gestiunea acestuia precum companiile de asigurări și firmele specializate în realizarea unor părți din proiect (outsourcing);
- diminuarea riscului prin programarea corespunzătoare a activităților, instruirea personalului sau prin reducerea efectelor în cazul apariției acestuia formarea de rezerve de costuri sau de timp;
- selectarea științifică a subcontractorilor (folosind informații din derularea unor contracte anterioare) și negocierea atentă a contractelor.

De asemenea pentru minimizarea riscurilor se poate apela la sistemele cheie (consacrate) ale managementului de proiect.

Sistemul de monitorizare

Esenta acestuia constă în compararea permanentă a situației de fapt cu planul acestuia: evoluție fizică, cheltuieli financiare, calitate (obiectivele proiectului sunt congruente cu activele create).

O abatere indicată de sistemul de monitorizare (evoluție programată/stare de fapt) conduce la un set de decizii a managerilor de proiect care vor decide dacă sunt posibile și/sau anumite măsuri de remediere.

Sistemul de control

Acesta va trebui să intre în acțiune repede și eficient când sistemul de monitorizare indică abateri.

Membrii echipei de proiect au următoarele atribuții principale:

- a lua decizii despre măsurile corective necesare (de la caz la caz)
- autorizarea măsurilor propuse
- implementarea schimbărilor propuse
- adaptarea planului de referință care să permită ca sistemul de monitorizare să rămână eficient



Sistemul informational

Va sustine sistemele de control si monitorizare, punand la dispozitia echipei de proiect (in timp util) informatiile pe baza carora ea va actiona.

Pentru monitorizarea proiectului (primul sistem cheie al managementului de proiect) informatiile strict necesare sunt urmatoarele:

- masurarea evolutiei fizice
- masurarea evolutiei financiare
- controlul calitatii
- alte informatii specifice care prezinta interes deosebit.

Mecanismul de control financiar

Intelegem prin mecanism de control financiar prin care se va asigura utilizarea optima a fondurilor, un sistem circular de reguli care vor ajuta la atingerea obiectivelor proiectului evitand surprizele si semnalizand la timp pericolele care necesita masuri corective.

Global, acest concept se refera la urmatoarele:

- stabilirea unei planificari financiare
- confruntarea la intervale regulate (doua luni) a rezultatelor efective ale acestei planificari
- compararea abaterilor dintre plan si realitate

Impiedicarea evolutiilor nedorite prin luarea unor decizii la timpul potrivit

Principalele instrumente de lucru operative se vor baza in principal pe analize cantitative si calitative a rezultatelor.

Contabilitatea si managementul financiar

Va fi asigurata de un specialist contabil care va contribui la indeplinirea a trei sarcini fundamentale:

1. planificarea, controlul si inregistrarea operatiunilor
2. prezentarea informatiilor (primele doua puncte sunt sarcini ale specialistului contabil)
3. decizia in chestiuni financiare (atributii ale conducerii)
 - Planificarea, controlul si inregistrarea operatiunilor

Presupun operatiuni cum ar fi platile pentru bunuri si servicii, materiale, plata salariilor, cat si efectuarea incasarilor din vanzari. Planificarea tranzactiilor este necesara. Managementul proiectului trebuie sa autorizeze aceste tranzactii si disponibilizarea fizica a fondurilor prin proceduri de autorizare a platilor si de depunere a fondurilor in contul bancar al proiectului.



Controlul financiar se refera la armonizarea evidentelor fizice ale operatiunilor cu bugetele aprobate.

- Prezentarea informatiilor

Va fi necesara unificarea rezultatelor diferitelor operatiuni, evaluand implicatiile acestuia si rezumandu-le in rapoarte regulate si dare care vor oferi informatii despre evolutia pe nivele de cheltuieli, vor include prognoze ale situatiilor financiare viitoare si vor identifica zonele problematice

- Activitatea de decizie la nivel financiar

Sistemul va combina elementele esentiale ale functiei de inregistrare si control logic cu procesul de raportare metodica. Succint, prin activitatea decizionala intelegem urmatoarele: alegerea strategiilor, alocarea intre activitati, revizuirea bugetului, verificarea contabila interna.

Riscurile externe (care nu depind de beneficiar)

SECTOR	RISCURI	EVITARE/ REDUCERE PREVENIRE/ RISCURI
POLITIC	<ul style="list-style-type: none"> - reorientarea politicii interne a Romaniei spre un model economic de tip inchis - reorientarea politicii spre un sistem administrativ centralizat 	<ul style="list-style-type: none"> - imbunatatirea mediului legal si institutional in Romania - extinderea descentralizarii in toate sectoarele de activitate - stabilitate politica interna
PATRIMONIAL	<ul style="list-style-type: none"> - Daune directe produse bunurilor din diverse cauze: incendiu, explozie, cutremur, inundatie, intemperii atmosferice, furt, vandalism etc; - Pierderi financiare indirecte din intreruperea activitatii (intrerupere cauzata de producerea riscurilor asigurate); - Avarii accidentale la echipamente si utilaje, precum si pierderi financiare indirecte, aferente intreruperii activitatii din astfel de cauze; - Avarii la lucrarile de constructie, instalare si punere in functiune; 	<ul style="list-style-type: none"> - asigurarea bunurilor (utilaje, instalatii, materiale, materii prime) pentru incendiu, cutremur, furt); - gasirea unor solutii rapide de inlocuire a bunurilor care au suferit avarii astfel incat lucrarile sa poata continua



SECTOR	RISCURI	EVITARE/ PREVENIRE/ REDUCERE RISCURI
FINANCIAR/ ECONOMIC	<p>-Riscuri legate de piata financiara- fluctuatiile de curs valutar</p> <ul style="list-style-type: none"> - inasprirea procedurilor vamale - retragerea sprijinului financiar din partea unor organisme financiare internationale - dezvoltarea economiei subterane - scaderea ritmului de privatizare - acordarea unor facilitati altor centre din regiune si Euroregiune 	<p>-in cazul cresterii cursului valutar la Euro iar finantarea primita sa fie in lei, acest lucru poate duce la imposibilitatea continuarii lucrarii. Se poate evita prin incheierea contractelor in lei cu anteprenorii.</p> <p>Pentru a face fata fluctuatiilor de pe piata valutara se pot incheia contracte pe piata financiara a derivatelor.</p>
RELATII REGIONALE, EUROREGIONALE, INTERNATIONALE	<ul style="list-style-type: none"> - instabilitate politica internationala - accentuarea unor conflicte in zona noastra geografica - aparitia unor conflicte in interiorul comunitatii ; - conflicte de interese intre diferite centre economice din regiune - conflicte de interese intre diferite nivele decizionale (local, judetean, national) 	<p>-imbunatatirea mediului legal si institutional in Romania</p> <ul style="list-style-type: none"> - obtinerea tuturor aprobarilor pentru derularea investitiei inainte de inceperea lucrarilor.
RASPUNDEREA CIVILA	<p>-Raspunderea civila generala fata de terti</p> <p>-Raspunderea manageriala;</p>	
RISCURI DE MEDIU SI DE CLIMA	<p>-cele climaterice sunt legate de existenta unor precipitatii abundente care ar putea intrerupe lucrarile , cat si existenta unor temperaturi scazute care ar duce la inghet si ar inreuna executarea lucrarilor.</p>	<p>-In zonele cu riscuri naturale se vor autoriza numai constructiile care au drept scop limitarea acestor riscuri; alte categorii de constructii pot fi autorizate doar dupa eliminarea factorilor naturali de risc si cu respectarea prevederilor legale</p>



SECTOR	RISCURI	EVITARE/ REDUCERE PREVENIRE/ RISCURI
		in vigoare; -Urmarirea comportarii si intretinerea lucrarilor de regularizare si desecare, precum si a celor de aparare impotriva inundatiilor; -Imbunatatirea planurilor de actiune si interventie in caz de calamitati naturale.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă).

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.

Raportul de expertiza tehnica propune cate doua solutii pentru reparatiile partii carosabile :

Solutia 1 – Parte carosabila

- 5 cm BA16 rul 50/70 conform SR EN 13108-1:2006; SR EN 13108-1:2006/AC:2008 (BA 16 conform AND 605-2016).
- 6 cm BAD 22,4 leg 50/70 conform SR EN 13108-1:2006; SR EN 13108-1:2006/AC:2008 (BAD22,4 conform AND 605-2016);
- Reparatii strat support rezultat in urma frezarii
- frezare 10 cm

Pe zone cu cedari ale fundatiei/structura rutiera noua

- 5 cm BA16 rul 50/70 conform SR EN 13108-1:2006; SR EN 13108-1:2006/AC:2008 (BA 16 conform AND 605-2016).
- 6 cm BAD 22,4 leg 50/70 conform SR EN 13108-1:2006; SR EN 13108-1:2006/AC:2008 (BAD22,4 conform AND 605-2016);
- 20 cm piatra sparta conform STAS 6400-84 si SR EN 13242+A1:2008;
- 30 cm balast conform STAS 6400-84 si SR EN 13242+A1:2008;
- 7 cm nisip conform STAS 6400-84 si SR EN 13242+A1:2008 .



Solutia 2 – Parte carosabila

- 5 cm MAS 16 rul 50/70 conform SR EN 13108-1:2006; SR EN 13108-1:2006/AC:2008 (BA 16 sau MAS 16 conform AND 605-2016).
- 6 cm BAD 22,4 leg 50/70 conform SR EN 13108-1:2006; SR EN 13108-1:2006/AC:2008 (BAD22,4 conform AND 605-2016);
- geocompozit rezistență la tracțiune (transversală / longitudinală) 50/50 kN/m;

Se recomanda **Solutia 1** de reparatii a partilor carosabile aferente Intrarii Ochiuri.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e).

SOLUTIA NR.1 – presupune costuri de realizare mai mici, o durata de realizare mai mica.

SOLUTIA NR.2 - presupune costuri mai ridicate ale lucrarilor, o durata de realizare mai mare.

Evaluarea estimativa a investitiei avand ca baza **SOLUTIA NR.1 – Recomandata de expert, proiectant si agreata de Beneficiar**, este prezentata in **PIESE SCRISE** sectiunea **DEVIZ GENERAL**.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectivului de investiții:

89,288.67 TVA inclus, respectiv 75,089.37 fara TVA.

din care:

Valoare constructii – montaj (C+M):

37,887.17 lei TVA inclus, respectiv 31,837.96 lei fara TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;



Capacitati fizice:

Lungime=48.62 ml;

- parte carosabila 2.50 – 3.00 m;
- panta transversala parte carosabila 2.5%;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Costuri de operare si intretinere.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investitiei este estimată la 1 **luna** de la semnarea contractului de finantare.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Documentația va fi întocmită în conformitate cu toate standardele, stasurile și normativele în vigoare, precum și cu legislația aplicabilă în vigoare.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Fonduri de la bugetul de stat si bugetul local.

7. Urbanism, acorduri si avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

In prima etapa se va obtine Certificatul de Urbanism. Pe baza Certificatului de Urbanism se vor intocmi si depune documentatii pentru obtinera tuturor avizelor si acordurilor specificate in acesta.



7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Studiile topografice care au stat la baza întocmirii Proiectului au fost efectuate în proiecție STEREOGRAFICA 1970 și plan de referință MAREA NEAGRA 1975, conform cerințelor Oficiilor de cadastru.

Toate lucrările topografice s-au executat pe baza unei rețele de sprijin care să răspundă necesităților de întocmire a documentației și trasării soluțiilor proiectate. Punctele rețelei de sprijin (stațiile de drumuire) sunt marcate cu borne cu vizibilitate între ele (între 2 borne succesive).

Pentru identificarea ulterioară a bornelor, s-a întocmit o schiță de reperaj cu definirea a trei distanțe față de reperii stabiliți în teren (stalpi, pomi izolați, colțuri de gard, colțuri de clădiri etc.).

7.3. Extras de carte funciara, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege.

Nu este cazul.

7.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor, în cazul suplimentării capacității existente.

Pe baza Certificatului de Urbanism se vor întocmi și depune documentații pentru obținerea tuturor avizelor și acordurilor specificate în acesta.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Nu este cazul.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.



b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic. în cazul intervențiilor în situri arheologice;
Nu este cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției,
Nu este cazul.

Intocmit,



Verificat,



**„Servicii de elaborare expertiza tehnica, studio geotehnic si D.A.L.I
(Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie) pentru obiectivul de
investitii Reabilitare strazi, alei, trotuare si parcuri in zona delimitate de
Splaiul Independentei – Str. Doina Cornea – Str. Economu Cezarescu –
Parcul Politehnica (microzona 24 – Nord – Est) – Obiect 11 – Intrarea Ochiuri”**

Nr.	Denumirea lucrarii	UM	Cantitate
	LUCRARI PREGATITOARE		
	Sapatura	mc	65.76
	Spargere betoane	mc	27.40
	Pregatirea platformei drumului	mp	137.00
	PARTE CAROSABILA		
	Strat de nisip - 7cm	mc	9.59
	Strat de balast - 30cm	mc	41.10
	Strat de piatra sparta - 20cm	mc	27.40
	Strat de legatura BAD22.4 - 6cm	to	19.73
	Strat de uzura BA16 - 5cm	mp	137.00

Intocmit



Proiectant,

S.C. WAY RESEARCH S.R.L. & 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.

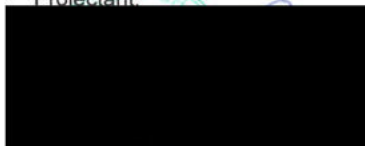
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

„SERVICII DE ELABORARE EXPERTIZA TEHNICA, STUDIU GEOTEHNIC SI D.A.L.I (DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII REABILITARE STRAZI, ALEI, TROTUARE SI PARCARI IN ZONA DELIMITATA DE SPLAIUL INDEPENDENTEI - STR. DOINA CORNEA - STR. ECONOMU CEZARESCU - PARCUL POLITEHNICA (MICROZONA 24 - NORD - EST) - OBIECT 11 - INTRAREA OCHIURI”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.1 Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	1,071.64	203.61	1,275.25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,865.48	1,494.44	9,359.93
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1,813.55	344.57	2,158.12
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	300.00	57.00	357.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6 Proiect tehnic de executie	4,751.93	902.87	5,654.80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,563.95	867.15	5,431.10
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	237.60	45.14	282.74
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	190.08	36.11	226.19
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	47.52	9.03	56.55
	3.8.2 Dirigentie de santier	3,326.35	632.01	3,958.36
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,000.00	190.00	1,190.00
Total capitol 3		22,501.07	4,275.20	26,776.28

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	31,679.56	6,019.12	37,698.68
4.1.1	Parte carosabila	31,679.56	6,019.12	37,698.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		31,679.56	6,019.12	37,698.68
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	253.44	48.15	301.59
	5.1.1 Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	158.40	30.10	188.49
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	95.04	18.06	113.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	356.27	0.00	356.27
	5.2.1 Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1 + 2 + 3 + 4 + 5.1)	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	159.19	0.00	159.19
	5.2.3 Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	37.89	0.00	37.89
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	159.19	0.00	159.19
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% * 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5+3.8 + 4)	2,205.45	419.04	2,624.49
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500.00	95.00	595.00
Total capitol 5		3,315.15	562.19	3,877.34
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	12,566.85	2,387.70	14,954.55
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,026.74	955.08	5,981.82
Total capitol 7		17,593.59	3,342.78	20,936.37
TOTAL GENERAL		75,089.37	14,199.29	89,288.67
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		31,837.96	6,049.21	37,887.17

Proiectant



Proiectant,

S.C. WAY RESEARCH S.R.L. & 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.

„SERVICII DE ELABORARE EXPERTIZA TEHNICA, STUDIU GEOTEHNIC SI D.A.L.I (DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII REABILITARE STRAZI, ALEI, TROTUARE SI PARCARI IN ZONA DELIMITATA DE SPLAIUL INDEPENDENTEI - STR. DOINA CORNEA - STR. ECONOMU CEZARESCU - PARCUL POLITEHNICA (MICROZONA 24 - NORD - EST) - OBIECT 11 - INTRAREA OCHIURI”

DEVIZUL obiectului

Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	31,679.56	6,019.12	37,698.68
4.1.1	Parte carosabila	31,679.56	6,019.12	37,698.68
TOTAL I - subcap. 4.1		31,679.56	6,019.12	37,698.68
4.20	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.30	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.40	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.50	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.60	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		31,679.56	6,019.12	37,698.68



Proiectant,

S.C. WAY RESEARCH S.R.L. & 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
al obiectivului de investitii

**„SERVICII DE ELABORARE EXPERTIZA TEHNICA, STUDIU GEOTEHNIC SI D.A.L.I
(DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE) PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTITII REABILITARE STRAZI, ALEI, TROTUARE SI PARCARI IN
ZONA DELIMITATA DE SPLAIUL INDEPENDENTEI - STR. DOINA CORNEA - STR.
ECONOMU CEZARESCU - PARCUL POLITEHNICA (MICROZONA 24 - NORD - EST) -
OBIECT 11 - INTRAREA OCHIURI”**

I. Indicatori economici:

TOTAL:	75,089.37 lei fara TVA
din care	
C+M:	31,837.96 lei fara TVA

II. Indicatori tehnici

- Lungime	48.62	ml
- Suprafata parte carosabila	137.39	mp

Durata de realizare a investitiei este de: 1 Luna

Proiectant,



S.C. WAY RESEARCH S.R.L. & 3TI PROGETTI
INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.

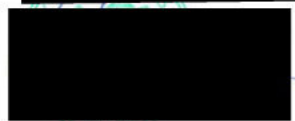
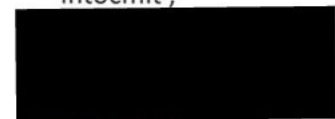
Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI (PRIMARIA SECTOR 6)

GRAFIC DE EXECUTIE - "REABILITARE SISTEM RUTIER INTR. OCHIURI"

Formular F6

Nr crt	Denumire categorie	AN 1 (1 luni) - executie lucrari			
		S1	S2	S3	S4
0	1	2	3	4	5
	Executie lucrari				
1	Organizare de santier				
2	Lucrari de drum				
2.1	Amenajare teren				
2.2	Terasamente				
2.3	Sistem rutier carosabil				
2.5	Lucrari de scurgerea apelor				
2.6	Lucrari de siguranta circulatiei				

Intocmit,



SPLAIUL INDEPENDENTEI

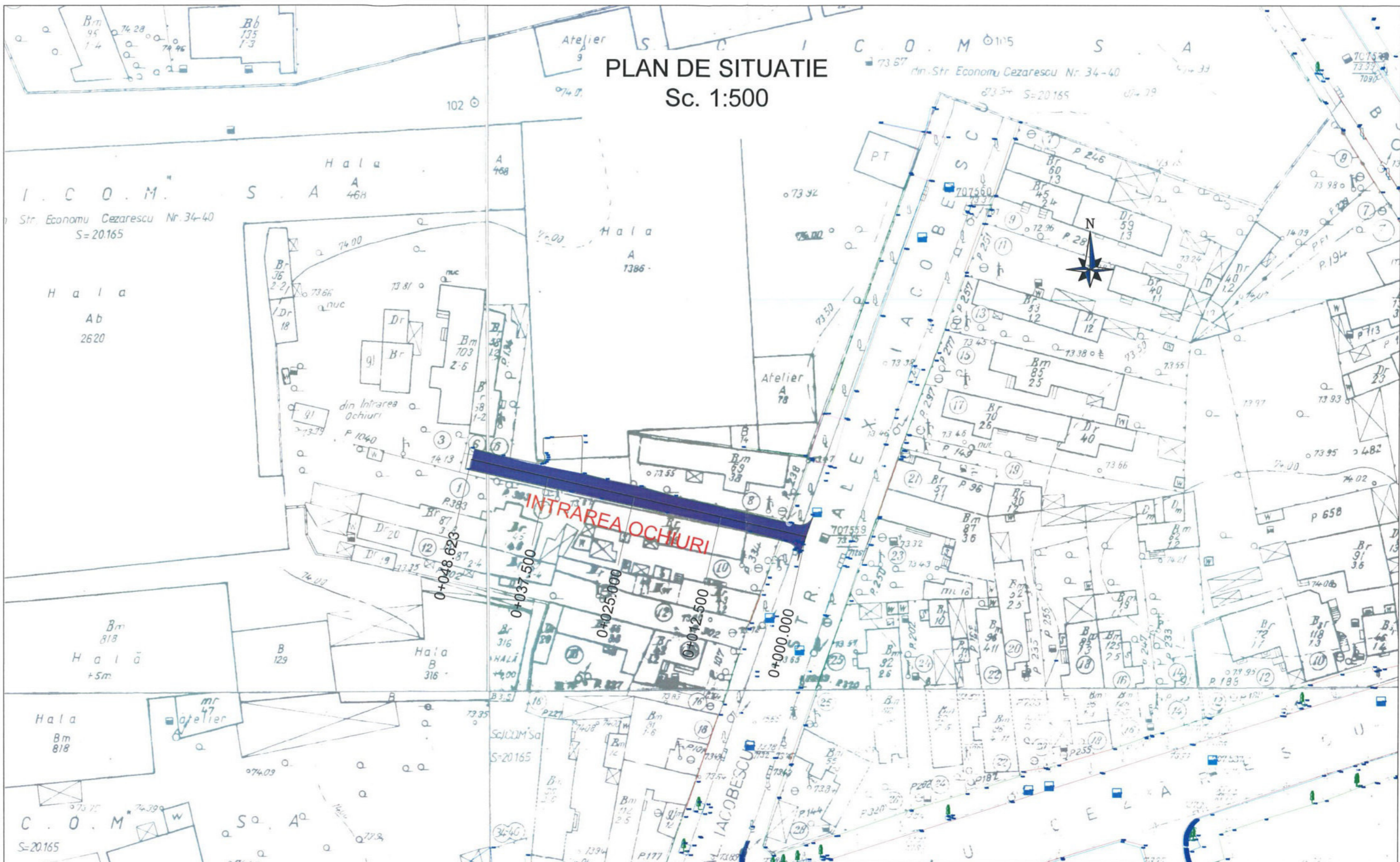
PLAN DE ANSAMBLU
SCARA 1:2000

INTRAREA OCHIURI

ASOCIEREA :		S.C. WAY RESEARCH S.R.L. & 3TI PROGETTI ITALIA - INGINERIA INTEGRATA S.P.A		 		Beneficiar:	PRIMARIA SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Proiect nr:	11/2023	Acord cadru nr:	86/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	1:2000		Titlu acord cadru:	Servicii de proiectare privind reabilitare, modernizare, consolidare, extindere constructie existenta si constructii noi pentru sisteme rutiere - lot 2	FAZA:		DALI	
MANAGER DE PROIECT			DATA:	2023		Titlu proiect:	Servicii de elaborare expertiză tehnică, studiu geotehnic si D.A.L.I. (Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) pentru obiectivul de investiții Reabilitare străzi, alei, trotuare si parcuri in zona delimitata de Splaiul Independentei - Str. Doina Cornea - Str. Economu Cezărescu - Parcul Politehnica (microzona 24 - Nord - Est) - Obiect 11 - Intrarea Ochiuri	PLANSA NR.		P.A.- 01	
PROIECTANT					Titlu plansa:		PLAN DE ANSAMBLU				

PLAN DE SITUATIE

Sc. 1:500



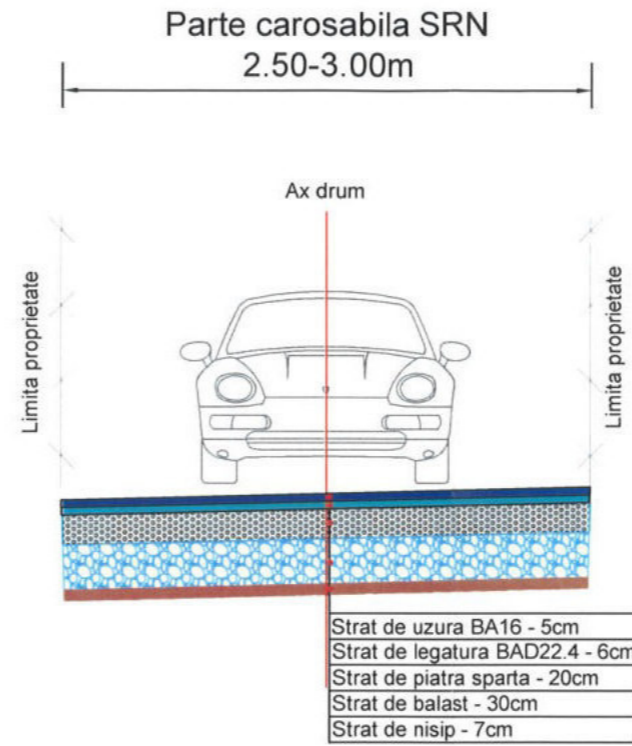
LEGENDA
LUCRARILE EXISTENTE LA CARE SE INTERVINE

 PARTE CAROSABILA SRN

ASOCIERIA : S.C. WAY RESEARCH S.R.L. & 3TI PROGETTI ITALIA - INGINERIA INTEGRATA S.P.A				Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Proiect nr. 11/2023	Acord cadru nr. 86/2022
SPECIFICATIE MANAGER DE PROIECT	NUME [Redacted]	SEMNATURA [Redacted]	SCARA: 1:500	Titlu acord cadru: Servicii de proiectare privind reabilitare, modernizare, consolidare, extindere constructie existenta si constructii noi pentru sisteme rutiere - lot 2	FAZA: DALI	
PROIECTANT PROIECTANT	[Redacted]	[Redacted]	DATA: 2023	Titlu proiect: Servicii de elaborare expertiza tehnica, studiu geotehnic si D.A.L.I. (Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie) pentru obiectivul de investitie Reabilitare strazi, alei, trotuare si parcuri in zona delimitata de Splaiul Independentei - Str. Doina Cornea - Str. Economu Cezarescu - Parcul Politehnica (microzona 24 - Nord - Est) - Obiect 11 - Intrarea Ochiuri		PLANSA NR. P.S. - 01
				Titlu planşa: PLAN DE SITUATIE		

PROFIL TRANSVERSAL TIP INTRAREA OCHIURI

Sc. 1:50



ASOCIERIA : S.C. WAY RESEARCH S.R.L. & 3TI PROGETTI ITALIA - INGINERIA INTEGRATA S.P.A				Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	Proiect nr.: 11/2023	Acord cadru nr.: 86/2022
SPECIFICATIE MANAGER DE PROIECT	NUME [REDACTED]	SEMNATURA [REDACTED]	SCARA: 1:50 1:20	Titlu acord cadru: Servicii de proiectare privind reabilitare, modernizare, consolidare, extindere construcție existentă și construcții noi pentru sisteme rutiere - lot 2 Titlu proiect: Servicii de elaborare expertiză tehnică, studiu geotehnic și D.A.L.I. (Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) pentru obiectivul de investiții Reabilitare străzi, alei, trotuare și parcuri în zona delimitată de Splaiul Independenței - Str. Doina Corneș - Str. Economu Cezărescu - Piața Politehnică (microzona 24 - Nord - Est) - Obiect 11 - Intrarea Ochiuri	FAZA: DALI	
PROIECTANT PROIECTANT	[REDACTED]	[REDACTED]	DATA: 2023	Titlu planșă: PROFIL TRANSVERSAL TIP - INTRAREA OCHIURI	PLANSA NR. PTT 01	