

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**ai obiectivului de investiții “Reabilitare și consolidare Colegiul Național “Tudor Vladimirescu”, Corp C1+C2, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 15, Sector 6, București”**

**Indicatori economici - valoarea totală a obiectivului de investiții, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general aferent documentației tehnico-economice, faza DALI, actualizat conform H.G. Nr. 1116/2023**

	<b>Valoare fără TVA (lei)</b>	<b>TVA (lei)</b>	<b>Valoare cu TVA (lei)</b>
<b>Total general</b>	55.640.387,55	10.511.865,46	66.152.253,01
<b>Din care C+M</b>	27.372.164,15	5.200.711,19	32.572.875,34

**Cheltuieli eligibile (suportate de la bugetul de stat):** 44.459.285,09 lei, la care se adaugă TVA în sumă de 8.447.264,18 lei;

**Cheltuieli neeligibile (suportate de la bugetul local al Sectorului 6):** 11.181.102,46 lei, la care se adaugă TVA în sumă de 2.064.601,28 lei.

**Categorii de cheltuieli finanțate din bugetul local al Sectorului 6 (cu precizarea capitolului/subcapitolului de cheltuieli din devizul general):**

- 1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială;
- 3.1.1. Studii de teren;
- 3.2. Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații;
- 3.3. Expertizare tehnică;
- 3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor;
- 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;
- 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor;
- 3.8.2. Dirigenție de șantier;
- 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. Nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%);
- 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%);
- 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%);
- 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare;
- 5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate;
- 6.2. Probe tehnologice și teste;
- 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

**Indicatori tehnici:**

- Corp C1 (Tronsoane A, B și C): regim de înălțime: P+2E; H<sub>max.</sub> coamă: 12,00 m (H cornișă: 11,10 m), de la cota +/- 0,00; suprafața construită la sol actuală: 1.130 mp, suprafața construită la sol propusă: 1.135 mp; suprafața construită desfășurată actuală: 3.390 mp, suprafața construită desfășurată propusă: 3.405 mp; Corp C2: regim de înălțime: P+2E; H<sub>max.</sub> atic: 10,60 m de la cota +/- 0,00 (în prezent), H propusă atic: 11,60 m; suprafața construită la sol actuală: 533 mp, suprafața construită la sol propusă: 535 mp; suprafața construită desfășurată actuală: 1.292 mp, suprafața construită desfășurată propusă: 1.298 mp;
- soluțiile tehnice de intervenție: prezentate în cadrul documentației tehnico-economice, faza DALI, proiect Nr. 07/2023;
- durata de implementare a proiectului aferent obiectivului de investiții: 48 luni.

PROIECT NR. 07/2023  
LICEUL TUDOR VLADIMIRESCU

PROIECTANT GENERAL: S.C. AS&DC DESIGN & ARCH STUDIO SRL  
Adresa: str. Crinului, nr.20-24, b.I A4, sc. A, ap.44, sector1, Bucuresti Rezentata de arhitect Ana Maria Chertes  
tel: 0740 803 578  
email: arhitect.studioasdc@gmail.com

**DEVIZUL GENERAL varianta propusă**

al obiectivului de investiții MODERNIZARE LICEU - CONSOLIDARE, MODERNIZARE FATADE, REFACERE FINISAJE, EFICIENTIZARE TERMICA, LUCRARI DE INSTALATII SI AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PENTRU CORPURILE DE CLADIRE EXISTENTE C1 SI C2, ORGANIZARE DE SANTIER IN INCINTA - FAZA D.A.L.I.  
privind cheltuielile necesare realizării investiției  
Actualizat în prețuri la data de 28.11.2023 - 1 euro = 4.9725 lei, cotă TVA= 0.19

Investiții 55,640,388 lei  
C+M 27,372,164 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	82,995.71	15,769.18	98,764.89
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>82,995.71</b>	<b>15,769.18</b>	<b>98,764.89</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1.	Utilități	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	17,699.85	3,362.97	21,062.82
3.1.1.	Studii de teren	17,699.85	3,362.97	21,062.82
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	35,399.71	6,725.94	42,125.65
3.3.	Expertizare tehnică	90,120.00	17,122.80	107,242.80
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,474.43	1,040.14	6,514.57
3.5.	Proiectare	1,238,989.71	235,408.04	1,474,397.75
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	165,000.00	31,350.00	196,350.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	123,898.97	23,540.80	147,439.77
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	61,949.49	11,770.40	73,719.89
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	888,141.25	168,746.84	1,056,888.09
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	530,995.59	100,889.16	631,884.75
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	159,298.68	30,266.75	189,565.43
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	106,199.12	20,177.83	126,376.95
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	53,099.56	10,088.92	63,188.48
3.8.2.	Dirigenție de șantier			
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate cf. H.G. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	371,696.91	70,622.41	442,319.32

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>1,918,679.29</b>	<b>364,549.05</b>	<b>2,283,228.34</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	<b>Construcții și instalații</b>	<b>25,284,562.63</b>	<b>4,804,066.90</b>	<b>30,088,629.53</b>
	Obiecte Liceu Tudor Vladimirescu	25,284,562.63	4,804,066.90	30,088,629.53
4.2.	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>1,523,746.30</b>	<b>289,511.80</b>	<b>1,813,258.10</b>
	Obiecte Liceu Tudor Vladimirescu	1,523,746.30	289,511.80	1,813,258.10
4.3.	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>4,311,637.46</b>	<b>819,211.12</b>	<b>5,130,848.58</b>
	Obiecte Liceu Tudor Vladimirescu	4,311,637.46	819,211.12	5,130,848.58
4.4.	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5.	<b>Dotări</b>	<b>4,279,759.52</b>	<b>813,154.31</b>	<b>5,092,913.83</b>
	Obiecte Liceu Tudor Vladimirescu	4,279,759.52	813,154.31	5,092,913.83
4.6.	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>35,399,705.91</b>	<b>6,725,944.13</b>	<b>42,125,650.04</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	499,652.38	94,933.96	594,586.34
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	480,859.51	91,363.31	572,222.82
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	18,792.87	3,570.65	22,363.52
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	314,779.88	0.00	314,779.88
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	136,860.82	0.00	136,860.82
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	27,372.16	0.00	27,372.16
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	136,860.82	0.00	136,860.82
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	13,686.08	0.00	13,686.08
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7,450,537.38	1,415,602.10	8,866,139.48
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	17,699.85	3,362.97	21,062.82
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>8,282,669.49</b>	<b>1,513,899.03</b>	<b>9,796,568.52</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	13,686.08	2,600.36	16,286.44
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>13,686.08</b>	<b>2,600.36</b>	<b>16,286.44</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%	9,469,191.50	1,799,146.39	11,268,337.89
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	473,459.57	89,957.32	563,416.89
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>9,942,651.07</b>	<b>1,889,103.71</b>	<b>11,831,754.78</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>55,640,387.55</b>	<b>10,511,865.46</b>	<b>66,152,253.01</b>
<b>din care C+M</b>		<b>27,372,164.15</b>	<b>5,200,711.19</b>	<b>32,572,875.34</b>
<p>Data:02.2024</p> <p>Beneficiar/Investitor, ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6 Intocmit, AS&amp;DC DESIGN &amp; ARCH STUDIO SRL</p> <p>1) Devizul general este parte componenta a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii 2) In preturi la data de 28.11.2023 1 euro= 4.9725 lei</p>				

PRESEDINTE DE SEDINTA,