

### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiții “Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială nr. 153, Corp C1,  
Str. Drumul Săbăreni, nr. 21A, Sector 6, București” Indicatori economici - valoarea totală a obiectivului  
de investiții, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general aferent documentației  
tehnico-economice, faza DALI, actualizat conform H.G. Nr. 1116/2023

|                      | Valoare fără TVA (lei) | TVA (lei)    | Valoare cu TVA (lei) |
|----------------------|------------------------|--------------|----------------------|
| <b>Total general</b> | 24.213.234,76          | 4.575.507,87 | 28.788.742,63        |
| <b>Din care C+M</b>  | 11.444.726,37          | 2.174.498,00 | 13.619.224,37        |

**Cheltuieli eligibile (suportate de la bugetul de stat):** 19.280.020,65 lei, la care se adaugă TVA în sumă de 3.663.203,91 lei;

**Cheltuieli neeligibile (suportate de la bugetul local al Sectorului 6):** 4.933.214,11 lei, la care se adaugă TVA în sumă de 912.303,96 lei.

#### **Categoriile de cheltuieli finanțate din bugetul local al Sectorului 6**

**(cu precizarea capitolului/subcapitolului de cheltuieli din devizul general):**

- 3.1.1. Studii de teren;
- 3.2. Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații;
- 3.3. Expertizare tehnică;
- 3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor;
- 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;
- 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor;
- 3.8.2. Dirigenție de șantier;
- 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. Nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%);
- 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%);
- 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%);
- 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare;
- 5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate;
- 6.2. Probe tehnologice și teste;
- 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

#### **Indicatori tehnici:**

- Corp C1 (Tronsoane A și B): regim de înălțime: Sp+P+1E; H<sub>max.</sub>: 8,40 m și H<sub>max.</sub> coș fum nefuncțional: 8,85 m - de la cota +/- 0,00 (în prezent), propunere: H<sub>max.</sub>: 8,90 m de la C.T.A. și H coș fum nefuncțional: 9,35 m de la C.T.A.; suprafața construită la sol actuală: 990 mp (cf. Extras de Carte Funciară); suprafața construită la sol propusă: 987,38 mp; suprafața construită desfășurată: 1.957,11 mp; suprafața construită subsol: 120 mp;
- soluțiile tehnice de intervenție: prezentate în cadrul documentației tehnico-economice, faza DALI, proiect Nr. 10/2023;
- durata de implementare a proiectului aferent obiectivului de investiții: 48 luni.

PROIECTANT GENERAL: S.C. AS&DC DESIGN & ARCH STUDIO SRL  
Adresa: str. Crinului, nr.20-24, b.1 A4, sc. A, ap.44, sector1, Bucuresti Reprezentata de arhitect Ana Maria Chertes  
tel: 0740 803 578

**DEVIZUL GENERAL varianta 1 propusă**

al obiectivului de investiții CONSOLIDARE, MODERNIZARE FATADE, REFACERE FINISAJE, EFICIENTIZARE TERMICA, LUCRARI DE INSTALATII SI  
AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PENTRU CORPUL DE CLADIRE EXISTENT C1, ORGANIZARE DE SANTIER IN INCINTA

privind cheltuielile necesare realizării investiției

Actualizat în prețuri la data de 03.01.2024 - 1 euro = 4.9746 lei, cotă TVA= 0.19

Investiții 24,213,235 lei  
C+M 11,444,726 lei

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoarea<br>(fără TVA)<br>lei | TVA<br>lei  | Valoarea<br>(cu TVA)<br>lei |
|--|--|-------------------------------|-------------|-----------------------------|
| 1  | 2  | 3                             | 4           | 5                           |
| <b>CAPITOLUL 1</b>   |  |                               |             |                             |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |  |                               |             |                             |
| 1.1.   | Obținerea terenului  | 0.00                          | 0.00        | 0.00                        |
| 1.2.   | Amenajarea terenului   | 0.00                          | 0.00        | 0.00                        |
| 1.3.   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială   | 0.00                          | 0.00        | 0.00                        |
| 1.4.   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților   | 0.00                          | 0.00        | 0.00                        |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>   |  | <b>0.00</b>                   | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>                 |
| <b>CAPITOLUL 2</b>   |  |                               |             |                             |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |  |                               |             |                             |
| 2.1.   | Utilități  | 0.00                          | 0.00        | 0.00                        |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>   |  | <b>0.00</b>                   | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>                 |
| <b>CAPITOLUL 3</b>   |  |                               |             |                             |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |  |                               |             |                             |
| 3.1.   | Studii   | 7,658.82                      | 1,455.18    | 9,114.00                    |
| 3.1.1.   | Studii de teren  | 7,658.82                      | 1,455.18    | 9,114.00                    |
| 3.1.2.   | Raport privind impactul asupra mediului  | 0.00                          | 0.00        | 0.00                        |
| 3.1.3.   | Alte studii specifice  | 0.00                          | 0.00        | 0.00                        |
| 3.2.   | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații   | 15,317.64                     | 2,910.35    | 18,227.99                   |
| 3.3.   | Expertizare tehnică  | 39,000.00                     | 7,410.00    | 46,410.00                   |
| 3.4.   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor  | 2,288.95                      | 434.90      | 2,723.85                    |
| 3.5.   | Proiectare   | 765,881.93                    | 145,517.57  | 911,399.50                  |
| 3.5.1.   | Temă de proiectare   | 0.00                          | 0.00        | 0.00                        |
| 3.5.2.   | Studiu de fezabilitate   | 0.00                          | 0.00        | 0.00                        |
| 3.5.3.   | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 165,000.00                    | 31,350.00   | 196,350.00                  |
| 3.5.4.   | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 76,588.19                     | 14,551.76   | 91,139.95                   |
| 3.5.5.   | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 38,294.10                     | 7,275.88    | 45,569.98                   |
| 3.5.6.   | Proiect tehnic și detalii de execuție  | 485,999.64                    | 92,339.93   | 578,339.57                  |
| 3.6.   | Organizarea procedurilor de achiziție  | 0.00                          | 0.00        | 0.00                        |
| 3.7.   | Consultanță  | 0.00                          | 0.00        | 0.00                        |
| 3.7.1.   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 0.00                          | 0.00        | 0.00                        |
| 3.7.2.   | Auditul financiar  | 0.00                          | 0.00        | 0.00                        |
| 3.8.   | Asistență tehnică  | 229,764.58                    | 43,655.27   | 273,419.85                  |
| 3.8.1.   | Asistență tehnică din partea proiectantului  | 68,929.38                     | 13,096.58   | 82,025.96                   |
| 3.8.1.1.   | pe perioada de execuție a lucrărilor   | 45,952.92                     | 8,731.05    | 54,683.97                   |
| 3.8.1.2.   | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 22,976.46                     | 4,365.53    | 27,341.99                   |
| 3.8.2.   | Dirigenție de șantier  |                               |             |                             |
| 3.8.3.   | Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform H.G. nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                                       | 160,835.20                    | 30,558.69   | 191,393.89                  |

| Nr.crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli   | Valoarea<br>(fără TVA)<br>lei | TVA<br>lei          | Valoarea<br>(cu TVA)<br>lei |
|---|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1   | 2   | 3                             | 4                   | 5                           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  |   | <b>1,059,911.92</b>           | <b>201,383.27</b>   | <b>1,261,295.19</b>         |
| <b>CAPITOLUL 4</b>  |   |                               |                     |                             |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>   |   |                               |                     |                             |
| 4.1.  | Construcții și instalații   | 11,237,578.60                 | 2,135,139.93        | 13,372,718.53               |
|   | Scoala 153  | 11,237,578.60                 | 2,135,139.93        | 13,372,718.53               |
| 4.2.  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 119,438.65                    | 22,693.34           | 142,131.99                  |
|   | Scoala 153  | 119,438.65                    | 22,693.34           | 142,131.99                  |
| 4.3.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 1,908,711.76                  | 362,655.23          | 2,271,366.99                |
|   | Scoala 153  | 1,908,711.76                  | 362,655.23          | 2,271,366.99                |
| 4.4.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0.00                          | 0.00                | 0.00                        |
| 4.5.  | Dotări  | 2,051,909.52                  | 389,862.81          | 2,441,772.33                |
|   | Scoala 153  | 2,051,909.52                  | 389,862.81          | 2,441,772.33                |
| 4.6.  | Active necorporale  | 0.00                          | 0.00                | 0.00                        |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  |   | <b>15,317,638.53</b>          | <b>2,910,351.31</b> | <b>18,227,989.84</b>        |
| <b>CAPITOLUL 5</b>  |   |                               |                     |                             |
| <b>Alte cheltuieli</b>  |   |                               |                     |                             |
| 5.1.  | Organizare de șantier   | 106,501.99                    | 20,235.38           | 126,737.37                  |
| 5.1.1.  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier  | 87,709.12                     | 16,664.73           | 104,373.85                  |
| 5.1.2.  | Cheltuieli conexe organizării șantierului   | 18,792.87                     | 3,570.65            | 22,363.52                   |
| 5.2.  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 131,614.35                    | 0.00                | 131,614.35                  |
| 5.2.1.  | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | 0.00                          | 0.00                | 0.00                        |
| 5.2.2.  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)   | 57,223.63                     | 0.00                | 57,223.63                   |
| 5.2.3.  | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%) | 11,444.73                     | 0.00                | 11,444.73                   |
| 5.2.4.  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)  | 57,223.63                     | 0.00                | 57,223.63                   |
| 5.2.5.  | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare   | 5,722.36                      | 0.00                | 5,722.36                    |
| 5.3.  | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 3,262,657.01                  | 619,904.83          | 3,882,561.84                |
| 5.4.  | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 7,658.82                      | 1,455.18            | 9,114.00                    |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  |   | <b>3,508,432.17</b>           | <b>641,595.39</b>   | <b>4,150,027.56</b>         |
| <b>CAPITOLUL 6</b>  |   |                               |                     |                             |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>   |   |                               |                     |                             |
| 6.1.  | Pregătirea personalului de exploatare   | 0.00                          | 0.00                | 0.00                        |
| 6.2.  | Probe tehnologice și teste  | 5,722.36                      | 1,087.25            | 6,809.61                    |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  |   | <b>5,722.36</b>               | <b>1,087.25</b>     | <b>6,809.61</b>             |
| <b>CAPITOLUL 7</b>  |   |                               |                     |                             |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>   |   |                               |                     |                             |
| 7.1   | Cheltuieli aferente marjei de buget de 25%  | 4,115,742.65                  | 781,991.10          | 4,897,733.75                |
| 7.2   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț  | 205,787.13                    | 39,099.55           | 244,886.68                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>  |   | <b>4,321,529.78</b>           | <b>821,090.65</b>   | <b>5,142,620.43</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |   | <b>24,213,234.76</b>          | <b>4,575,507.87</b> | <b>28,788,742.63</b>        |
| <b>din care C+M</b>   |   | <b>11,444,726.37</b>          | <b>2,174,498.00</b> | <b>13,619,224.37</b>        |
| <p><b>Data:02.2024</b></p> <p><b>Beneficiar/Investitor,</b><br/> <b>ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6</b><br/> Intocmit,<br/> <b>ANA MARIA CHERTES - arhitect, sef de proiect</b><br/> <b>AS&amp;DC DESIGN &amp; ARCH STUDIO SRL</b></p> <p>1) Devizul general este parte componenta a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii<br/> 2) In preturi la data de 03.01.2024 1 euro= 4.9746 lei</p> |   |                               |                     |                             |

PRESEDINTE DE SEDINTA,