

P.U.D. LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CALEA GIULESTI, NR. 241

U-07

S parcela = 774 mp (suprafata de reglement) din care 180,00 mp afectati de extindere profil stradala - Calea Giulesti;
 S parcela = 594 mp

Nr. apartamente: 12 ep. - 13 parcele la nivelul subsolului
 Spatiu multifunctional: S=100 mp - 2 parcele la nivelul solului
 Vizitatori : 3 parcele la nivelul solului



BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA

	Prevederi din documentatia de urbanism de nivel superior in vigoare	Existent	Propus	Total existent+propus
Suprafata construita (Sc)	365mp	-	365mp	365mp
Suprafata desfasurata (Sd)	1520mp	-	1520mp	1520mp
P.O.T.	60%	-	60%	60%
C.U.T.	2,5	-	2,5	2,5
Rh maxim	P+4E	-	S+P+4E	S+P+4E
H cornisa/ atic pentru zona P+4	in functie de distanta de aliniamento	-	18ml	18ml
H cornisa/ atic pentru zona P+2	in functie de distanta de aliniamento	-	11,50 ml	11,50 ml
H max. (m)	in functie de distanta de aliniamento	-	18ml	18ml
Spatii verzi pe sol natural (%)	minim 118,80	-	143mp	143mp
Spatii verzi pe sol natural (mp)	minim 20%	-	24,07%	24,07%
Nr. unitati locale estimate	-	-	12	12
Nr. locuri de parcare estimate	-	-	18	18

LEGENDA: LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA UTR

- ### CIRCULATII SI ACCESE
- CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE CAROSABILA

ZONIFICARI FUNCTIONALE

- ZONA LOCUINTE UTR - L1a
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE M3 - SERVICII, COMERT, LOCUIRE
- CONSTRUCTII LOCUINTE SI ANEXE EXISTENTE
- CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE COMERT SI DEPOZITARE
- ZONA VERDE DE PROTECTIE

REGLEMENTARI

- ALINIAMENT
- RETRAGERE FATA DE LIMITE LATERALE SI POSTERIOARA
- CONTUR BALCOANE - PROPUSE
- CALCAN EXISTENT / PROPUSE
- EDIFICABIL PROPUS IMOBIL LOCUINTE zona Rh=S+P+2E
- EDIFICABIL PROPUS IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL zona Rh=S+P+3E+4E
- RETRAGERI PROPUSE
- EDIFICABIL ORIENTATIV DE PERSPECTIVA PENTRU AMPLASAMENT VECIN
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- TEREN AFECTAT DE EXTINDERE PROFIL STRADAL - CALEA GIULESTI

raum project str. Visoaneli, nr. 6A, Bucuresti, sector 1
 tel. 0746-133.843, tel./fax 021-3171118
 Nr. Reg. Com. J40/3382/003
 cod fiscal RO 15127453

Desenat: arh. M. Savu
 Proiectat: arh. M. Savu
 Sef proiect: arh. M. Savu

Beneficiar: **SC TOP IMOINVEST SRL**

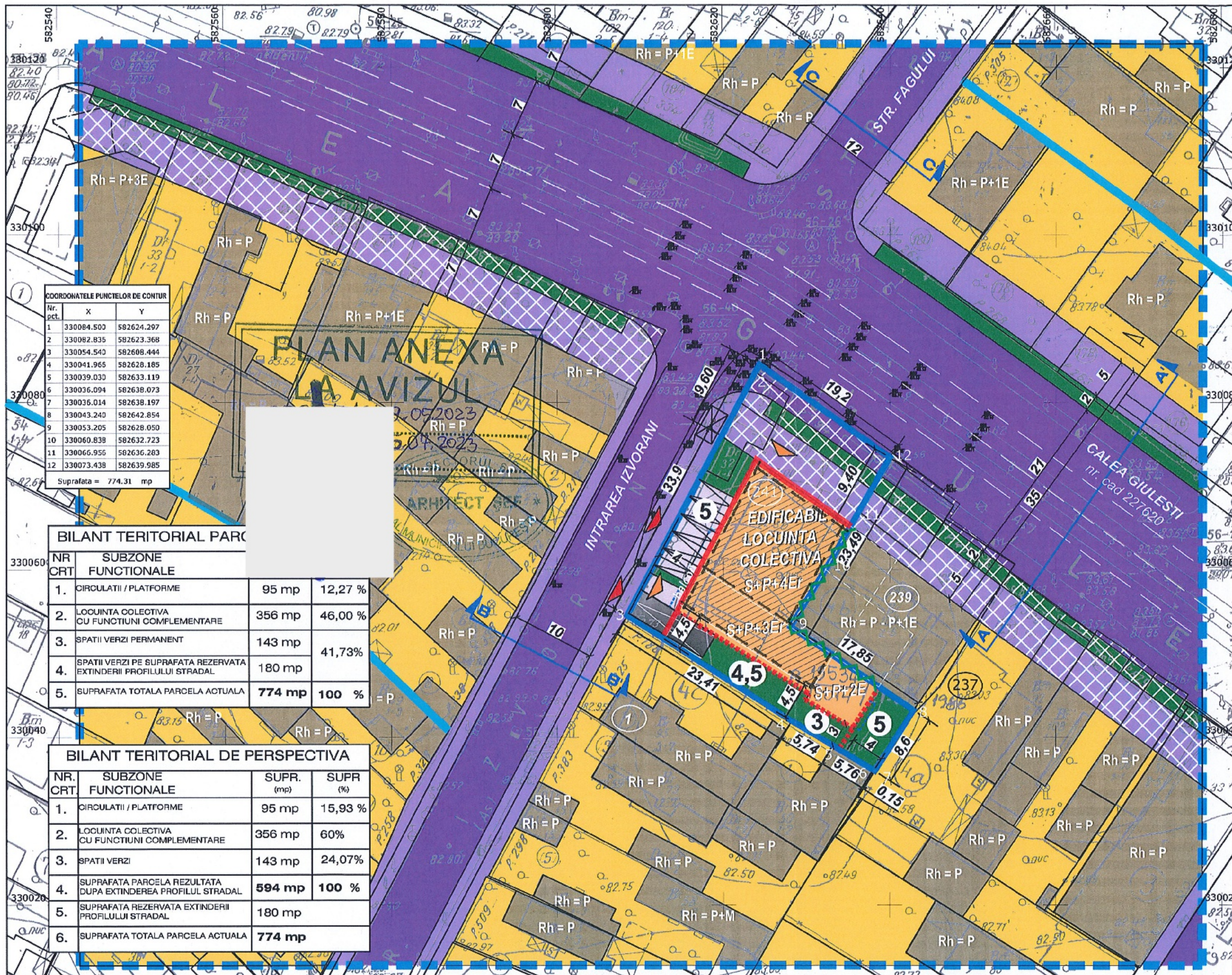
Cod: **U 318 / 2022**
 Contract: **601 / 2022**

Proiect: **LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**
 Calea Giulesti, Nr. 241, Sector 6, Bucuresti

Faza: **P.U.D.**
 Data: **11.2022/07.2023**

Plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Scara: **1 : 500**
 Plansa nr. **U-07**



COORDONATELE PUNCTELOR DE CONTUR

Nr. pct.	X	Y
1	330084.503	582624.297
2	330082.835	582623.368
3	330054.540	582608.444
4	330041.965	582628.185
5	330039.030	582633.119
6	330036.094	582638.073
7	330036.014	582638.197
8	330043.240	582642.854
9	330053.205	582628.050
10	330060.839	582632.723
11	330066.956	582636.283
12	330073.438	582639.985

Suprafata = 774.31 mp

BILANT TERITORIAL PARC

NR CRT	SUBZONE FUNCTIONALE	Supr. (mp)	Supr. (%)
1.	CIRCULATII / PLATFORME	95 mp	12,27 %
2.	LOCUINTE COLECTIVA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	356 mp	46,00 %
3.	SPATII VERZI PERMANENT	143 mp	41,73%
4.	SPATII VERZI PE SUPRAFATA REZERVATA EXTINDERII PROFILULUI STRADAL	180 mp	
5.	SUPRAFATA TOTALA PARCELA ACTUALA	774 mp	100 %

BILANT TERITORIAL DE PERSPECTIVA

NR. CRT	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPR. (mp)	SUPR. (%)
1.	CIRCULATII / PLATFORME	95 mp	15,93 %
2.	LOCUINTE COLECTIVA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	356 mp	60%
3.	SPATII VERZI	143 mp	24,07%
4.	SUPRAFATA PARCELA REZULTATA DUPA EXTINDERE PROFILUL STRADAL	594 mp	100 %
5.	SUPRAFATA REZERVATA EXTINDERII PROFILULUI STRADAL	180 mp	
6.	SUPRAFATA TOTALA PARCELA ACTUALA	774 mp	

