



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 59/07.03.2024**

pentru aprobarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici, a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul Sectorului 6, precum și a documentației tehnico-economice (faza DALI) pentru obiectivul de investiții *“Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială nr. 153, Corp C1, Str. Drumul Săbăreni, nr. 21A, Sector 6, București”*

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 al Municipiului București, Nota de fundamentare a Administrației Școlilor Sector 6 nr. ...., și Raportul de specialitate al ....., nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....;

Tinând seama de:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Programul național multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, având ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora, conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 338/01.03.2023 privind aprobarea Listelor-sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
Consiliul Local al Sectorului 6

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă devizul general, indicatorii tehnico-economici și categoriile de cheltuieli finanțate din bugetul Sectorului 6 pentru obiectivul de investiții *“Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială nr. 153, Corp C1, Str. Drumul Săbăreni, nr. 21A, Sector 6, București”*, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) pentru obiectivul de investiții *“Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială nr. 153, Corp C1, Str. Drumul Săbăreni, nr. 21A, Sector 6, București”*, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Economică și Administrația Școlilor Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată de către cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



Splaiul Independenței nr. 315-317  
Sector 6 București  
Cod operator baze de date nr. 5124/2007

Tel: 021 430 5142  
Tel: 021 430 5143  
Fax: 021 330 5144  
office@as6.ro

[www.as6.ro](http://www.as6.ro)

Member of CISQ Federation



Nr. 2391/07.03.2024

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**pentru aprobarea devizului general, a indicatorilor tehnico-**  
**economici, a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul**  
**Sectorului 6, precum și a documentației tehnico-economice (faza**  
**DALI) pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și consolidare**  
**Școala Gimnazială Nr. 153, Corp C1, Str. Drumul Săbăreni, Nr. 21A,**  
**Sector 6, București”**

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii Nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii Nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, H.G. Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, Legii Nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii Nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Programului național multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, având ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora, conform tuturor cerințelor fundamentale, și a creșterii eficienței energetice a acestora, Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Nr. 338/01.03.2023 privind aprobarea Listelor-sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare, se impune proiectul de hotărâre pentru aprobarea devizului



general, a indicatorilor tehnico-economici, a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul Sectorului 6, precum și a documentației tehnico-economice (faza DALI) pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Nr. 153, Corp C1, Str. Drumul Săbăreni, Nr. 21A, Sector 6, București”.

Ținând cont de Raportul de expertiză tehnică Nr. 31/2022 pentru stabilirea nivelului de siguranță seismică și descrierea stării actuale pentru Școala 153, Str. Drumul Săbăreni, Nr. 21A, Sector 6, București, prin care Corpul C1 a fost încadrat în clasa de risc seismic II (Rs II) [Corpul C1 reprezintă o construcție inclusă în categoria de importanță (H.G. Nr. 766/1997) C - normală, edificată în 1958 (Tronsonul A) și 1971-1975 (Tronsonul B), cu regim de înălțime Sp+P+1E], Auditul energetic pentru Școala Gimnazială Nr. 153, Corp C1, Str. Drumul Săbăreni, Nr. 21A, Sector 6, București, cod proiect Nr. 19/22, Cererile de finanțare Nr. CCRS-184/03.01.2023 și, respectiv, Nr. CCRS-671/27.02.2023, aferente obiectivului de investiții “Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Nr. 153, Corp C1, Str. Drumul Săbăreni, Nr. 21A, Sector 6, București”, Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Nr. 450/20.03.2023 pentru completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor-sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare, prin care cererea de finanțare Nr. CCRS-671/27.02.2023 a fost aprobată, Documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), proiect Nr. 10/2023, Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat este un program multianual, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA). Programul vizează proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente, încadrate în clasele I sau II de risc seismic (Rs I-II), prin raport de expertiză tehnică, realizat în conformitate cu normativul Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2019. Clădirile care fac obiectul programului prezintă așadar niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, iar prin proiectele propuse se urmărește creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, asigurarea funcționalității lor, conform tuturor cerințelor fundamentale, precum și creșterea eficienței energetice a acestora.

În conformitate cu prevederile Legii Nr. 212/2022, Administrația Școlilor Sector 6 a depus, în cadrul Programului Național



de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Nr. 153, Corp C1, Str. Drumul Săbăreni, Nr. 21A, Sector 6, București", cererea de finanțare Nr. CCRS-184/03.01.2023, refăcută ulterior sub forma cererii de finanțare Nr. CCRS-671/27.02.2023.

În urma evaluării, MDLPA a aprobat cererea Nr. CCRS-671/27.02.2023, obiectivul de investiții fiind inclus în lista-sinteză aferentă subprogramului "proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale", anexă la OMDLPA Nr. 450/20.03.2023, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare, a fost elaborată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), proiect Nr. 10/2023, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Nr. 153, Corp C1, Str. Drumul Săbăreni, Nr. 21A, Sector 6, București" (consolidare, modernizare fațade, refacere finisaje, eficientizare termică, lucrări de instalații și amplasare panouri fotovoltaice, organizare de șantier în incintă).

În conformitate cu dezinul general aferent acesteia, actualizat în conformitate cu prevederile H.G. Nr. 1116/2023, principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții sunt următorii:

- valoarea totală: 28.788.742,63 lei cu TVA, din care TVA: 4.575.507,87 lei; valoarea totală fără TVA: 24.213.234,76 lei, din care:
- C+M: 13.619.224,37 lei cu TVA, din care TVA: 2.174.498,00 lei; valoarea fără TVA: 11.444.726,37 lei;
- Corp C1 (Tronsoane A și B): regim de înălțime: Sp+P+1E; Hmax.: 8,40 m și Hmax. coș fum nefuncțional: 8,85 m - de la cota +/- 0,00 (în prezent), propunere: Hmax.: 8,90 m de la C.T.A. și H coș fum nefuncțional: 9,35 m de la C.T.A.; suprafața construită la sol actuală: 990 mp (cf. Extras de Carte Funciară); suprafața construită la sol propusă: 987,38 mp; suprafața construită desfășurată: 1.957,11 mp; suprafața construită subsol: 120 mp;
- soluțiile tehnice de intervenție: prezentate în cadrul documentației tehnico-economice, faza DALI, proiect Nr. 10/2023;
- durata de implementare a proiectului aferent obiectivului de investiții: 48 luni.

În conformitate cu prevederile Art. 10, alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii Nr. 212/2022, valoarea totală a obiectivului de investiții va fi repartizată astfel:

- Cheltuieli eligibile (care pot fi finanțate de la bugetul de stat, prin program): 19.280.020,65 lei, la care se adaugă TVA, în sumă de 3.663.203,91 lei;



- Cheltuieli neeligibile (care urmează a fi finanțate de la bugetul local al Sectorului 6): 4.933.214,11 lei, la care se adaugă TVA, în sumă de 912.303,96 lei.

Prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat urmează a fi finanțate de la bugetul de stat următoarele categorii de cheltuieli din devizul general, prevăzut în Anexa Nr. 7 la H.G. Nr. 907/2016:

- 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;
- 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție;
- 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului;
- 4.1. Construcții și instalații;
- 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale;
- 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj;
- 4.5. Dotări;
- 5.1. Organizare de șantier;
- 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute.

De la bugetul local al Sectorului 6 urmează a fi suportate următoarele categorii de cheltuieli din devizul general:

- 3.1.1. Studii de teren
- 3.2. Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații;
- 3.3. Expertizare tehnică;
- 3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor;
- 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;
- 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor;
- 3.8.2. Dirigenție de șantier;
- 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. Nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%);
- 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%);
- 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%);
- 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare;
- 5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate;
- 6.2. Probe tehnologice și teste;
- 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.



Luând în considerare prevederile art. 139, alin. (3), lit. a) și art. 166, alin. (2), lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 6 prezentul proiect pentru aprobarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici, a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul Sectorului 6, precum și a documentației tehnico-economice (faza DALI) pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Nr. 153, Corp C1, Str. Drumul Săbăreni, Nr. 21A, Sector 6, București”.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

**Data**  
**07.03.2024**

**ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR SECTOR 6**  
**Director Executiv**  
**Albu Iuliana**



**PRIMĂRIA  
SECTORULUI 6**

**CABINET PRIMAR**

Calea Plevnei  
nr. 147-149,  
Sector 6  
București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

**REFERAT DE APROBARE**

pentru aprobarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici, a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul Sectorului 6, precum și a documentației tehnico-economice (faza DALI) pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială nr. 153, Corp C1, Str. Drumul Săbăreni, nr. 21A, Sector 6, București”

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 212/2022, Administrația Școlilor Sector 6 a depus, în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială nr. 153, Corp C1, Str. Drumul Săbăreni, nr. 21A, Sector 6, București”, cererea de finanțare nr. CCRS-184/03.01.2023, refăcută ulterior sub forma cererii de finanțare nr. CCRS-671/27.02.2023.

În urma evaluării, MDLPA a aprobat cererea nr. CCRS-671/27.02.2023, obiectivul de investiții fiind inclus în lista-sinteză aferentă subprogramului “proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale”, anexă la OMDLPA nr. 450/20.03.2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166, alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru aprobarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici, a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul Sectorului 6, precum și a documentației tehnico-economice (faza DALI) pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială nr. 153, Corp C1, Str. Drumul Săbăreni, nr. 21A, Sector 6, București”.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.





## RAPORT DE SPECIALITATE

### DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate  
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici, a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul Sectorului 6, precum și a documentației tehnico-economice (faza DALI) pentru obiectivul de investiții *“Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială nr. 153, Corp C1, Str. Drumul Săbăreni, nr. 21A, Sector 6, București”*

Amplasamentul pentru care se propun lucrările de intervenție în prezenta documentație se află în zona administrativ-teritorială a Sectorului 6, București, pe Str. Drumul Săbăreni, nr. 21A. Este o unitate de învățământ dedicată copiilor din ciclul primar și cel gimnazial.

Situația actuală este următoarea:

Clădirea școlii – C1 este compusă din 2 tronsoane având ani diferiți de construire, tronson A construit în anul 1958 și tronson B construit în jurul anului 1970.

Conform Expertizei Tehnice elaborate, clasa de risc seismic în care a fost încadrat tronsonul A este de Risc Seismic II, respectiv tronsonul B de Risc Seismic III, adică o susceptibilitate de avariere majoră la acțiunea cutremurului pentru tronsonul A.

Intervențiile planificate pentru Școala nr. 153 includ următoarele modificări:

Varianta minimală de intervenție:

- Consolidarea doar a pereților marcați pe plan prin cămășuire cu beton armat, pe ambele părți,
- Cămășuirea va avea 7-8 cm și se va realiza cu plasă de Fi8/150mm STNB,
- Cămășuirea se va realiza din fundație până la etajul 1 inclusiv,
- Fundațiile aferente pereților camasuți se vor lăți cu 30 de cm pe fiecare parte prin cămășuire

Legătura se va realiza prin cupoane ancorate chimic.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

- Ținând cont de importanța clădirii, aceasta găzduind un număr mare de elevi, varianta minimală, nu consolidează clădirea pentru RS III ci pentru RS IV.

Lucrări propuse:

- Consolidarea pereților cu tencuială armată, pe o parte au pe ambele părți, realizată cu beton C20/25 și plasă STNB cu diametrul de 8 mm la pas de 15 cm. Grosimea tencuiei va fi de 7 cm pe fiecare parte consolidate. Pereții consolidați se vor decoperta până la zidărie. Se vor introduce cupoane ancorate chimic în plăcile care delimitează pereții atât la partea superioară cât și la partea inferioară.
- Refacerea rampei pentru persoanele cu dizabilități, rampă realizată din fundații de beton armat și placă din beton armat.
- Refacerea scărilor de acces din beton
- Refacerea șarpantei din lemn luând în calcul și greutatea suplimentară de la panourile fotovoltaice
- Refacerea scării de acces la subsol cu o înălțime mărită
- Realizarea unei rampe pentru persoanele cu dizabilități, pe hol, la parter și la etaj.
- Realizarea unei structuri metalice ușoare din Aluminu pentru poziționarea panourilor fotovoltaice.

Varianta maximală de intervenție:

Față de lucrările de intervenție propuse în varianta minimală, se recomandă în plus următoarele:

- Pe lângă măsurile dispuse în varianta minimală se vor realiza reparații la elementele structurale din beton armat existente prin tencuirea cu mortar special de reparație
- Repararea protecției anticorozive a structurii metalice exterioare aflate în zonă.

Ca urmare, a fost elaborată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), proiect Nr. 10/2023, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială Nr. 153, Corp C1, Str. Drumul Săbăreni, Nr. 21A, Sector 6, București" (consolidare, modernizare fațade, refacere finisaje, eficientizare termică, lucrări de instalații și amplasare panouri fotovoltaice, organizare de șantier în incintă).

Valoarea totală a obiectivului de investiție, exprimată în lei este de 24.213.234,76 lei (fără TVA), respectiv 28.788.742,63 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 11.444.726,37 lei (fără TVA), respectiv 13.619.224,37 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru aprobarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici, a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul Sectorului 6, precum și a documentației tehnico-economice (faza DALI) pentru obiectivul de investiții *“Reabilitare și consolidare Școala Gimnazială nr. 153, Corp C1, Str. Drumul Săbăreni, nr. 21A, Sector 6, București”*.

DIRECTOR GENERAL  
MARIUS MARIN PETRESCU