



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 130/17.05.2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții
„Executarea lucrărilor de construire pentru imobil cu consum de energie aproape zero (NZEB),
respectând Ordinul M.D.R.A.P. nr. 386/2016, cu funcțiunea de grădiniță cu regim de înălțime P+1E,
în incinta Școlii Gimnaziale "Sfinții Constantin și Elena", în vederea depunerii în cadrul apelului
din programul Regional București – Ilfov 2021 - 2027

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.....;

Ținând cont de prevederile:

– art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 9/30.01.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire corp grădiniță în incinta Școlii Sfinții Constantin și Elena din Sectorul 6 al Municipiului București;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 219/27.09.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire corp grădiniță în incinta Școlii Sfinții Constantin și Elena din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 9/30.01.2018;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 48/12.02.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire corp grădiniță în incinta Școlii Sfinții Constantin și Elena din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 9/30.01.2018 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 219/27.09.2018;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, conform Devizului general și Descrierii investiției pentru obiectivul de investiții „Executarea lucrărilor de construire pentru imobil cu consum de energie aproape zero (NZEB), respectând Ordinul M.D.R.A.P. nr. 386/2016, cu funcțiunea de grădiniță cu regim de înălțime P+1E, în incinta Școlii Gimnaziale "Sfinții Constantin și Elena", conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea depunerii în cadrul apelului din programul Regional București – Ilfov 2021 - 2027 - Prioritatea 6 - O regiune cu infrastructură educațională modernă.

Art. 2. Se aprobă valoarea investiției conform Devizului general de 27.711.334,07 lei, cu TVA, din care C+M 17.584.837,19 lei, cu TVA.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Executarea lucrărilor de construire pentru imobil cu consum de energie aproape zero (NZEB), respectând Ordinul M.D.R.A.P. nr. 386/2016, cu funcțiunea de grădiniță cu regim de înălțime P+1E, în incinta Școlii Gimnaziale "Sfinții Constantin și Elena", în vederea depunerii în cadrul apelului din programul Regional București - Ilfov 2021 -2027

Focalizarea pe educația timpurie este importantă deoarece aceasta este perioada când copiii se dezvoltă rapid și, dacă procesul de dezvoltare este neglijat în acest stadiu, este mult mai dificil și mai costisitor să compensezi aceste pierderi mai târziu. Este binecunoscut și evident faptul că alegerile făcute acum și acțiunile întreprinse de părinți și de societate în copilăria timpurie au o puternică influență asupra progresului individual al copilului și asupra progresului națiunilor, în sens larg.

Grădinița reprezintă un mediu esențial pentru conducerea indirectă a dezvoltării personalității copiilor. Prin jocuri și activități de explorare, copiii au oportunitatea de a-și dezvolta abilitățile și de a-și forma personalitatea într-un mod natural și adaptat vârstei lor.

Proiectul urmărește să crească accesul la educație timpurie și să îmbunătățească calitatea generală a acestui tip de educație în zonă. De asemenea, proiectul își propune să promoveze dezvoltarea copiilor în multiple domenii - cognitive, sociale și emoționale - pregătindu-i pentru tranziția la învățământul primar. Construirea unei noi grădinițe poate consolida implicarea comunității în sprijinirea educației timpurii și poate contribui la satisfacția și performanța crescută a personalului didactic, oferind o experiență educațională pozitivă pentru toți cei implicați în procesul educativ al copiilor.

Primăria Sectorului 6, prin Direcția Generală Investiții Publice, are în derulare obiectivul de investiții CONSTRUIRE CORP GRĂDINIȚĂ ÎN INCINTA ȘCOLII SFINȚII CONSTANTIN ȘI ELENA, amplasat pe Aleea Lunca Cernei, nr. 3, Sector 6, București, grădiniță cu regim de înălțime P+1E+terasă necirculabilă prin implementarea soluțiilor nZEB.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND

Văzând Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții Publice, prin care se motivează necesitatea actualizării indicatorilor, conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 9/30.01.2018, respectiv a actualizărilor aprobate prin Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 219/27.09.2018 și nr. 48/12.02.2019, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Executarea lucrărilor de construire pentru imobil cu consum de energie aproape zero (NZEB), respectând Ordinul M.D.R.A.P. nr. 386/2016, cu funcțiunea de grădiniță cu regim de înălțime P+1E, în incinta Școlii Gimnaziale "Sfinții Constantin și Elena", în vederea depunerii în cadrul apelului din programul Regional București - Ilfov 2021 -2027.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



**DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Executarea lucrărilor de construire pentru: imobil cu consum de energie aproape zero (NZEB), respectând Ordinul M.D.R.A.P. nr. 386/2016, cu funcțiunea de grădiniță cu regim de înălțime P+1E, în incinta Școlii Gimnaziale "Sfinții Constantin și Elena", în vederea depunerii în cadrul apelului din programul Regional București – Ilfov 2021 -2027

Primăria Sectorului 6, prin Direcția Generală Investiții Publice, are în derulare obiectivul de investiții CONSTRUIRE CORP GRĂDINIȚĂ ÎN INCINTA ȘCOLII SFINȚII CONSTANTIN ȘI ELENA, amplasat pe Aleea Lunca Cernei, nr. 3, Sector 6, București, grădiniță cu regim de înălțime P+1E+terasă necirculabilă, cu implementarea soluțiilor nZEB.

Pentru acest obiectiv de investiții este necesară actualizarea devizului general al investiției în corelare cu:

- modificările Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice prin H.G. nr. 1116/16.11.2023;
- încadrarea lucrărilor conform Anexei 6 "Metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect" în corelare cu descrierea lucrărilor necesare a fi executate din Proiectul tehnic și detaliile de execuție, precum și a ofertei executantului;
- ajustarea prețului contractului, pe baza indicilor de cost în construcții – totali, diseminați de Institutul Național de Statistică;
- valoarea contractelor de servicii de asistență tehnică încheiate, precum și a prevederilor acestora pentru cazul în care durata de execuție a lucrărilor se prelungește;
- prestarea unor servicii și execuția unor lucrări suplimentare care nu au fost prevăzute în contract;
- necesitatea execuției unor lucrări privind devierea unor rețele solicitate prin Avizul nr. 91813616/2018 eliberat de APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;

Astfel, în vederea continuării și finalizării obiectului de investiții s-au elaborat următoarele actualizări:

1. Actualizarea devizului general după cum urmează:
 - a. Încadrarea lucrărilor aferente demolare a unor construcții existente (plăci de beton) la capitolul 1 "Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului", 1.2 "Amenajarea terenului" – lucrări ce au fost încadrate inițial la



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază – valoarea include și valoarea ajustărilor de preț;

b. Încadrarea lucrărilor privind devierea rețelei de canalizare din incinta, așa cum s-a solicitat prin Avizul nr. 91813616/2018 eliberat de APA NOVA BUCUREȘTI S.A.. Aceste lucrări fiind încadrate inițial la capitolul 2 "Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții". Valoarea totală a lucrărilor executate conform devizului general aferent acestor lucrări este de 241.292,00 lei fără TVA;

c. Suplimentarea serviciilor privind asistența tehnică din partea proiectantului și a serviciilor de dirigenție ca urmare a prelungirii duratei de execuție a lucrărilor de investiție. De asemenea, la linia din deviz 3.8 "Asistență tehnică" a fost introdusă linia 3.8.3 "Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare", conform modificărilor H.G. 907/2016 prin H.G. nr. 1116/16.11.2023. Valoarea totală a acestor servicii este de 305.769,10 lei fără TVA (include și valoarea ajustărilor pentru serviciile de asistență din partea proiectantului pe perioada de execuție);

d. Lucrările privind execuția construcției au fost suplimentate cu valoarea lucrărilor ce nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, dar care sunt necesare pentru funcționalitatea obiectivului de investiții, fiind evidențiate în capitolul 4 "Cheltuieli pentru investiția de bază". Valoarea acestuia include și ajustările de preț pentru lucrările deja executate. De asemenea, au fost încadrate la linia 4.5 "Dotări" cheltuielile cu dotările necesare.

e. Încadrarea cheltuielilor aferente marjei de buget în procent de 25% din C+M+servicii de proiectare, inclusiv studii, consultantă și asistență tehnică, fiind evidențiate în linia 7.1 "Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)" din cadrul capitolului 7, conform modificărilor H.G. 907/2016 prin H.G. nr. 1116/16.11.2023.

2. Execuția de lucrări suplimentare ce nu au putut fi prevăzute la încheierea contractului nr. 152/2019:

a. Lucrări de necesare pentru realizarea a încă două săli de grupă prin reconfigurarea sălii funcționale, în vederea creșterii capacității numărului de copii cu max. 40 de copii, respectiv max. 20 copii/grupă. Aceste lucrări constau în lucrări de desfacere și lucrări noi;

b. Lucrări suplimentare privind instalațiile HVAC, sanitare și electrice

c. Lucrări de amenajare și decorare a interiorului unitații de învățământ care să fie atractive pentru copii ce urmează să o frecventeze, precum:

- Picturi pe pereți cu vopseluri speciale
- Aplicarea de elemente decorative verticale (tapet, autocolante, litere, etc.)
- Elemente de semnalizare și avertizare tactilo-vizuale pentru persoane cu dizabilități (indicatoare, plăcuțe, autocolante, covor tactil s.a.)

d. Lucrări de amenajare exterioară a incintei:

- Amenajare și dotare loc de joacă pentru copiii de grupa mică ce urmează să frecventeze unitatea de învățământ (defacere strat vegetal, realizare strat suport și strat finit din dale de cauciuc, borduri cauciuc, etc.)

- Amenajarea spații verzi, inclusiv sistem de irigare (gard viu care să delimiteze zona de parcare de cea de grădiniță, plantare a 10% din suprafață cu plante decorative, arbuști, etc.)
- Reabilitare împrejurii exterioare, precum și lucrări de împrejmuire a terenului de sport, în vederea evitării unor accidente, s.a..

Conform aprobării indicatorilor tehnico-economici prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 9/30.01.2018, respectiv a actualizărilor aprobate prin Hotărârile Consiliului Local nr. 219/27.09.2018 și nr. 48/12.02.2019, se impune actualizarea acestora în vederea depunerii proiectului în cadrul apelului din programul Regional București – Ilfov 2021 -2027- prioritate 6 – O regiune cu infrastructura educațională modernă.

Valoarea totală a lucrărilor pentru obiectivul de investiții menționat, exprimată în lei este de 23.296.302,95 lei (fără TVA), respectiv 27.711.334,07 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 14.777.174,11 lei (fără TVA), respectiv 17.584.837,19 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Executarea lucrărilor de construire pentru: imobil cu consum de energie aproape zero (NZEB), respectând Ordinul M.D.R.A.P. nr. 386/2016, cu funcțiunea de grădiniță cu regim de înălțime P+1E, în incinta Școlii Gimnaziale "Sfinții Constantin și Elena", în vederea depunerii în cadrul apelului din programul Regional București – Ilfov 2021 -2027.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU