



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 134/17.05.2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Executarea lucrărilor de construire pentru imobil cu consum de energie aproape zero (NZEB), respectând Ordinul M.D.R.A.P. nr. 386/2016, cu funcțiunea de grădiniță, cu regim de înălțime Ds+P+2E, conform H.C.G.M.B. nr. 157/2017” – Grădinița ANL Brâncuși, în vederea depunerii în cadrul apelului din programul Regional București – Ilfov 2021 -2027

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr. și nr.....;

Ținând cont de prevederile:

– art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 8/30.01.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire corp grădiniță în incinta cartierului ANL Brâncuși din Sectorul 6 al Municipiului București;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 218/27.09.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire corp grădiniță în incinta cartierului ANL Brâncuși din Sectorului 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 8/30.01.2018;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 41/12.02.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire corp grădiniță în incinta cartierului ANL Brâncuși din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 8/30.01.2018 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 218/27.09.2018;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 96/18.05.2023 privind aprobarea indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire corp grădiniță în incinta cartierului ANL Brâncuși” din Sectorul 6 al Municipiului București;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, conform Devizului general și Descrierii investiției pentru obiectivul de investiții „Executarea lucrărilor de construire pentru imobil cu consum de energie aproape zero (NZEB), respectând Ordinul M.D.R.A.P. nr. 386/2016, cu funcțiunea de grădiniță, cu regim de înălțime Ds+P+2E, conform H.C.G.M.B. nr. 157/2017” – Grădinița ANL Brâncuși, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea depunerii în cadrul apelului din programul Regional București – Ilfov 2021 -2027 - Prioritatea 6 - O regiune cu infrastructură educațională modernă.

Art. 2. Se aprobă valoarea investiției conform Devizului general de 18.939.492,71 lei, cu TVA, din care C+M 10.150.345,77 lei, cu TVA.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Executarea lucrărilor de construire pentru imobil cu consum de energie aproape zero (NZEB), respectând Ordinul M.D.R.A.P. nr. 386/2016, cu funcțiunea de grădiniță, cu regim de înălțime Ds+P+2E, conform H.C.G.M.B. nr. 157/2017” – Grădinița ANL Brâncuși, în vederea depunerii în cadrul apelului din programul Regional București – Ilfov 2021 -2027

Grădinița reprezintă un mediu esențial pentru conducerea indirectă a dezvoltării personalității copiilor. Prin jocuri și activități de explorare, copiii au oportunitatea de a-și dezvolta abilitățile și de a-și forma personalitatea într-un mod natural și adaptat vârstei lor.

Proiectul urmărește să crească accesul la educație timpurie și să îmbunătățească calitatea generală a acestui tip de educație în zonă. De asemenea, proiectul își propune să promoveze dezvoltarea copiilor în multiple domenii - cognitive, sociale și emoționale - pregătindu-i pentru tranziția la învățământul primar. Construirea unei noi grădinițe poate consolida implicarea comunității în sprijinirea educației timpurii și poate contribui la satisfacția și performanța crescută a personalului didactic, oferind o experiență educațională pozitivă pentru toți cei implicați în procesul educativ al copiilor.

Primăria Sectorului 6, prin Direcția Generală Investiții Publice, are în derulare obiectivul de investiții Construire corp grădiniță în incinta cartierului ANL Brâncuși, amplasament Str. Valea Oltului, nr. 141, Sector 6, București, grădiniță cu regim de înălțime Ds+P+2E și terasă circulabilă/tehnică prin implementarea soluțiilor nZEB.

Văzând Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții Publice, prin care se motivează necesitatea actualizării indicatorilor, conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 8/30.01.2018, respectiv a actualizărilor aprobate prin Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 218/27.09.2018, nr. 41/12.02.2019 și nr. 96/18.05.2023, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Executarea lucrărilor de construire pentru imobil cu consum de energie aproape zero (NZEB), respectând Ordinul M.D.R.A.P. nr. 386/2016, cu funcțiunea de grădiniță, cu regim de înălțime Ds+P+2E, conform H.C.G.M.B. nr. 157/2017” – Grădinița ANL Brâncuși, în vederea depunerii în cadrul apelului din programul Regional București – Ilfov 2021 -2027.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Executarea lucrărilor de construire pentru imobil cu consum de energie aproape zero (NZEB), respectând Ordinul M.D.R.A.P. nr. 386/2016, cu funcțiunea de grădiniță, cu regim de înălțime Ds+P+2E, conform H.C.G.M.B. nr. 157/2017” – Grădinița ANL Brâncuși, în vederea depunerii în cadrul apelului din programul Regional București – Ilfov 2021 -2027

Primăria Sectorului 6, prin Direcția Generală Investiții Publice, are în derulare obiectivul de investiții Construire corp grădiniță în incinta cartierului ANL Brâncuși amplasat în Str. Valea Oltului, nr. 141, cu regim de înălțime DS+P+2E.

Pentru acest obiectiv de investiții este necesară actualizarea devizului general al investiției în corelare cu:

- modificările Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice prin H.G. nr. 1116/16.11.2023;

- incadrarea lucrărilor conform Anexei 6 "Metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect" în corelare cu descrierea lucrărilor necesare a fi executate din Proiectul tehnic și detaliile de execuție, precum și a ofertei executantului;

- valoarea contractelor de servicii de asistență tehnică încheiate, precum și a prevederilor acestora pentru cazul în care durata de execuție a lucrărilor se prelungește;

- prestarea unor servicii și execuția unor lucrări suplimentare care nu au fost prevăzute în contract;

Astfel în vederea continuării și finalizării obiectului de investiții s-au elaborat următoarele actualizări:

1. Actualizarea devizului general după cum urmează:

a. Suplimentarea serviciilor privind asistența tehnică din partea proiectantului și a serviciilor de dirigenție ca urmare a



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

prelungirii duratei de execuție a lucrărilor de investiție. De asemenea la linia din deviz 3.8 "Asistență tehnică" a fost introdusă linia 3.8.3 "Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare", conform modificărilor H.G. 907/2016 prin H.G. nr. 1116/16.11.2023;

b. Lucrările privind execuția construcției au fost suplimentate cu valoarea lucrărilor ce nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, dar care sunt necesare pentru funcționalitatea obiectivului de investiții, fiind evidențiate în capitolul 4 "Cheltuieli pentru investiția de bază". Valoarea acestuia include și ajustările de preț pentru lucrările deja executate. De asemenea au fost încadrate la linia 4.5 "Dotări" cheltuielile cu dotările necesare.

c. Încadrarea cheltuielilor aferente marjei de buget în procent de 25% din C+M+servicii de proiectare, inclusiv studii, consultantă și asistență tehnică, fiind evidențiate în linia 7.1 "Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)" din cadrul capitolului 7, conform modificărilor H.G. 907/2016 prin H.G. nr. 1116/16.11.2023.

2. Execuția de lucrări suplimentare ce nu au putut fi prevăzute la încheierea contractului nr. 152/2019:

a. Lucrări suplimentare privind instalațiile HVAC (încălzire, climatizare-ventilare, desfumare), sanitare, electrice (detectie și avertizare incendiu, CCTV, sonorizare, efracție, etc), sanitare exterioare (rețele exterioare canalizare și apa, bazin de retenție, etc)

b. Lucrări de amenajare și decorare a interiorului unității de învățământ care să fie atractive pentru copii ce urmează să o frecventeze, precum:

- Picturi pe pereți cu vopseluri speciale
- Aplicarea de elemente decorative verticale (tapet, autocolante, litere, etc.)
- Elemente de semnalizare și avertizare tactilo-vizuale pentru persoane cu dizabilități (indicatoare, plăcuțe, autocolante, covor tactil s.a.)

c. Lucrări de amenajare exterioară a incintei:

- Amenajare și dotare loc de joacă pentru copii ce urmează să frecventeze unitatea de învățământ
- Amenajarea spații verzi, inclusiv sistem de irigare (plantare plante decorative, arbuști, etc.)

- Lucrări de împrejmuire a obiectivului de investiții, s.a.

Conform aprobării indicatorilor tehnico-economici prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 8/30.01.2018, respectiv a actualizărilor aprobate prin Hotărârile Consiliului Local nr. 218/27.09.2018, nr. 41/12.02.2019 și nr. 96/18.05.2023, se impune actualizarea acestora în vederea depunerii în cadrul apelului din programul Regional București – Ilfov 2021 -2027 – O regiune cu infrastructură educațională modernă.

Valoarea totală a lucrărilor pentru obiectivul de investiții menționat, exprimată în lei este de 15.923.453,19 lei (fără TVA), respectiv 18.939.492,71 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 8.529.702,32 lei (fără TVA), respectiv 10.150.345,77 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Executarea lucrărilor de construire pentru imobil cu consum de energie aproape zero (NZEB), respectând Ordinul M.D.R.A.P. nr. 386/2016, cu funcțiunea de grădiniță, cu regim de înălțime Ds+P+2E, conform H.C.G.M.B. nr. 157/2017” – Grădinița ANL Brâncuși, în vederea depunerii în cadrul apelului din programul Regional București – Ilfov 2021 -2027.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU