



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Executarea lucrărilor de construire pentru imobil cu consum de energie aproape zero (NZEB), respectând Ordinul M.D.R.A.P. nr. 386/2016, cu funcțiunea de grădiniță, cu regim de înălțime Ds+P+2E, conform H.C.G.M.B. nr. 157/2017” – Grădinița ANL Brâncuși, în vederea depunerii în cadrul apelului din programul Regional București – Ilfov 2021 -2027

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 2389/20.05.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr. 1 și nr. 5;

Ținând cont de prevederile:

– art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 8/30.01.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire corp grădiniță în incinta cartierului ANL Brâncuși din Sectorul 6 al Municipiului București;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 218/27.09.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire corp grădiniță în incinta cartierului ANL Brâncuși din Sectorului 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 8/30.01.2018;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 41/12.02.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire corp grădiniță în incinta cartierului ANL Brâncuși din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 8/30.01.2018 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 218/27.09.2018;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 96/18.05.2023 privind aprobarea indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire corp grădiniță în incinta cartierului ANL Brâncuși” din Sectorul 6 al Municipiului București;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, conform Devizului general și Descrierii investiției pentru obiectivul de investiții „Executarea lucrărilor de construire pentru imobil cu consum de energie aproape zero (NZEB), respectând Ordinul M.D.R.A.P. nr. 386/2016, cu funcțiunea de grădiniță, cu regim de înălțime Ds+P+2E, conform H.C.G.M.B. nr. 157/2017” – Grădinița ANL Brâncuși, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea depunerii în cadrul apelului din programul Regional București – Ilfov 2021 -2027 - Prioritatea 6 - O regiune cu infrastructură educațională modernă.

Art. 2. Se aprobă valoarea investiției conform Devizului general de 18.939.492,71 lei, cu TVA, din care C+M 10.150.345,77 lei, cu TVA.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 120

Data: 24.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

actualizați pentru obiectivul de investiții „Executarea lucrărilor de construire pentru imobil cu consum de energie aproape zero (NZEB), respectând Ordinul M.D.R.A.P. nr. 386/2016, cu funcțiunea de grădiniță, cu regim de înălțime Ds+P+2E, conform H.C.G.M.B. nr. 157/2017” – Grădinița ANL Brâncuși, în vederea depunerii în cadrul apelului din programul Regional București – Ilfov 2021 -2027

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	15.923.453,19	3.016.039,52	18.939.492,71
Din care C+M	8.529.702,32	1.620.643,45	10.150.345,77

Indicatori tehnici:

Amplasamentul face parte din Cartierul Constantin Brâncuși care se afla în sectorul 6 al Capitalei, în partea de vest a Municipiului București. Cartierul este mărginit în partea de nord de Bulevardul Timișoara, la est de strada Valea Oltului, la sud de strada Valea Doftanei, iar la vest de Șoseaua de Centură a Capitalei. Cartierul se învecinează cu cartierele Militari și Drumul Taberei.

Terenul este situat în vestul Bucureștiului, zona Drumul Taberei, sector 6.

Terenul se încadrează în zona de funcțiuni conexe locuințelor;

Conform PUZ Sector 6 imobilul se află situat în zona M3 - având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri cu POT max = 60%; CUT max = 2.5 mp. ADC/mp.

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A CONSTRUCȚIEI PROPUSE:

Suprafață utilă totală demisol S = 117,72 mp

Suprafață utilă totală parter S = 219,51 mp

Suprafață utilă totală etaj 1/2 S = 258,21 mp

Suprafață utilă totală terasă = 276,51 mp

Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Splaiul Independentei Nr. 291 - 293, Et.14, Birou 1, sector 6, Bucuresti, inmatriculata sub nr. J/40/13314/2011, CUI
29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU IMOBIL CU CONSUM DE ENERGIE APROAPE ZERO (NZEB), RESPECTAND ORDINUL
M.D.R.A.P. NR. 386/2016, CU FUNCTIUNEA DE GRADINITA, CU REGIM DE INALTIME DS+P+2E CONFORM H.C.G.M.B. NR. 157/2017
Actualizat la 15.05.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	123.628,25	23.489,37	147.117,62
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		123.628,25	23.489,37	147.117,62
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		314.980,00	59.846,20	374.826,20
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6.701,00	1.273,19	7.974,19
	3.1.1. Studii de teren	6.701,00	1.273,19	7.974,19
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	50.692,00	9.631,48	60.323,48
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	242.004,00	45.980,76	287.984,76
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	25.346,00	4.815,74	30.161,74
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	50.692,00	9.631,48	60.323,48
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	67.011,00	12.732,09	79.743,09
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	98.955,00	18.801,45	117.756,45
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	60.307,00	11.458,33	71.765,33
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.307,00	11.458,33	71.765,33
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	231.526,47	43.990,03	275.516,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	123.607,00	23.485,33	147.092,33
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	110.205,00	20.938,95	131.143,95
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	13.402,00	2.546,38	15.948,38
	3.8.2. Dirigenție de șantier	59.919,47	11.384,70	71.304,17
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	48.000,00	9.120,00	57.120,00
TOTAL CAPITOL 3		591.230,47	112.333,79	703.564,26
	TVA			
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	7.939.076,05	1.508.424,45	9.447.500,50
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	77.976,56	14.815,55	92.792,11
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.466.810,55	468.694,00	2.935.504,55
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	303.562,00	57.676,78	361.238,78
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		10.787.425,16	2.049.610,78	12.837.035,94

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, PPPP
PRE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	74.041,46	14.067,88	88.109,34
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	74.041,46	14.067,88	88.109,34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49.561,00	-	49.561,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.366,00	-	5.366,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	39.695,00	-	39.695,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	539.371,26	102.480,54	641.851,80
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		667.973,72	117.498,42	785.472,14
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.972.826,34	564.837,00	3.537.663,34
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	465.389,25	88.423,96	553.813,21
TOTAL CAPITOL 7		3.438.215,59	653.260,96	4.091.476,55
TOTAL GENERAL		15.923.453,19	3.016.039,52	18.939.492,71
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.529.702,32	1.620.643,45	10.150.345,77

1) În prețuri la data de:
2) La un T.V.A. de:

15.05.2024 : 1 euro=
19 %

4,9765 lei

Data
15.05.2024
Beneficiar/Investitor
Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Întocmit,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

ANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 120/24.05.2024

Descrierea investiției

Denumire obiectiv:	“EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU IMOBIL CU CONSUM DE ENERGIE APROPAPE ZERO (NZEB), RESPECTAND ORDINUL M.D.R.A.P. NR. 386/2016, CU FUNCTIUNEA DE GRADINITA, CU REGIM DE INALTIME DS+P+2E CONFORM H.C.G.M.B. NR. 157/2017”
Amplasament:	STR. VALEA OLTULUI, NR. 141, NR.CAD. 202242, SECTOR 6, BUCURESTI

Apelul de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI propune depunerea unei cereri de finanțare în cadrul apelului de proiecte **PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă** din cadrul **Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI)**, aferent perioadei 2021-2027, în vederea finanțării proiectului cu titlul **“EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU IMOBIL CU CONSUM DE ENERGIE APROPAPE ZERO (NZEB), RESPECTAND ORDINUL M.D.R.A.P. NR. 386/2016, CU FUNCTIUNEA DE GRADINITA, CU REGIM DE INALTIME DS+P+2E CONFORM H.C.G.M.B. NR. 157/2017”**.

Prin proiect se va construi un imobil cu destinația grădiniță cu program prelungit, o clădire cu 4 săli de grupă finisate, dotate și echipate modern, cât și spațiile adiacente necesare funcționării acestora. Noua construcție va avea o suprafața construită desfășurată de 1137,59 mp și un regim de înălțime de DS+P+2E+nivel acces Terasă.

Accesul pe amplasament se va face pietonal direct din strada. Accesul copiilor și al personalului se face din latura sudică și respectiv latura estică, la nivelul demisolului construcției, iar accesul în sala de mese / zona oficiu pentru aprovizionare și accesul personalului se face din latura nordică a clădirii la nivelul terenului amenajat (-1,90).

Corpul de clădire propus are funcțiunea de grădiniță, cu 4 săli de grupe și spații administrative specifice acesteia. Număr total al utilizatorilor 98 persoane, dintre care efectivul maxim al copiilor – 80:

- 80 copii
- 18 angajați (cadre didactice, personal didactic auxiliar; personal nedidactic)
- **Demisolul** cuprinde zona filtru primire prescolari și anume, vestibul, filtru primire, camera izolare, un grup sanitar, vestiar prescolari și un cabinet medical. Demisolul mai cuprinde intrarea educatorilor, casa scării, spalatorie, spații tehnice: camera tablou electric / post BMS, centrala termică, centrala detectie.

- **Parterul** cuprinde sala de mese, grup sanitar prescolari, oficiu, vestiar si grup sanitar personal, oficiu, cancelarie, birou administratie, birou secretar/ contabil, hol, vestiar si grup sanitar educatori, cancelarie, centrala detectie si depozitare.
- **Etajul 1/2** va cuprinde cate doua sali de clasa pentru cate 20 de copii – sala de joaca si sala pentru dormit, grupuri sanitare prescolari(inclusiv un grup sanitar pentru persoane cu handicap), coridor, holul casei de scara interioara si scara metalica exterioara..

La finalul implementării, in situl din str. Valea Oltului, nr. 41, sector 6, București, va funcționa o infrastructura educațională pentru educația timpurie ce va dispune de o capacitate de maxim 80 de copii, repartizați in 4 grupe, cu program prelungit si va dispune de următoarele funcțiuni:

- 4 Săli de grupă cu capacitatea minimă de 10 elevi și capacitate maximă de 40 elevi (Cf Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023: min. 5 copii grupa mică, maxim 20 copii grupa mare)
- Sală de mese;
- spații exterioare pentru recreație – loc de joacă, spații verzi amenajate atât pe sol cât și în jardiniere;
- Zonă administrativă de birouri;
- 1 cabinet medical și 1 izolator.

De asemenea noua investiție include și măsuri privitoare la implementarea principiului egalității de șanse, nediscriminării, cât și măsuri de accesibilizare a infrastructurii pentru persoanele cu nevoi speciale - motorii, auditive, optice, sociale, cognitive, lingvistice, comportamentale etc

Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investiții. În conformitate cu Proiectul tehnic bilanțul teritorial rezultat este:

SUPRAFATA TERENULUI 790,00 mp	
SUPRAFETE	PROPUS
S construit	302,53 mp
S desfasurat	1113,59 mp
POT	38,35 %
CUT	1,40

Descrierea amplasamentului	<p>Obiectivul de investitie va fi amplasat pe Str. Valea Oltului Nr. 141, NR.CAD. 202242, in intravilanul Sectorului 6, Bucuresti. Terenul este in suprafata de 790 mp, face parte din domeniul public local si se afla in administrarea Consiliului Local Sector 6, prin Administratia Scolilor Sector 6.</p> <p>Amplasamentul face parte din Cartierul Constantin Brancusi care se afla in sectorul 6 al Capitalei, in partea de vest a Municipiului Bucuresti. Cartierul este marginit in partea de nord de Bulevardul Timisoara, la est de strada Valea Oltului, la sud de strada Valea Doftanei, iar la vest de Soseaua de Centura a Capitalei. Cartierul se invecineaza cu cartierele Militari si Drumul Taberei.</p> <p>Terenul este situat in vestul Bucurestiului, zona Drumul Taberei, sector 6.</p> <p>Terenul se incadreaza in zona de functiuni conexe locuintelor;</p> <p>Conform PUZ Sector 6 imobilul se afla situat in zona M3 - avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu POT max = 60%; CUT max = 2.5 mp. ADC/mp.</p> <p>Vecinatatile amplasamentului sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la nord: strada Pasarea de Aur
-----------------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> - la sud strada Valea Ialomitei - la vest: proprietate privata nr. cad. 202240 si proprietate privata nr. cad. 202438/202206 - la est: strada Aleea Danaide; <p>Terenul are o forma regulata si este liber de constructii</p>
<p>Descrierea variantei constructive de realizare a investiției</p>	<p>A. CONSTRUCȚIA GRĂDINIȚEI</p> <p>S-a propus construirea unei gradinite cu 4 clase a cate 20 copii, total 80 de copii, cu un regim de inaltime Demisol partial + Parter + 2 Etaje + nivel Acces Terasa. Dimensiunile generale in plan ale constructiei sunt: 7,95m x 37,60 m.</p> <p>Curtea va fi amenajata cu spatii verzi, amenajate atat pe sol, cat si in jardiniere, alei pietonale, echipamente tehnice (pompa de caldura si VRF/VRV), zona pubele gunoi.</p> <p>Spatiile verzi vor fi dotate cu sistem pentru irigare si mobilier de gradina.</p> <p>Din punct de vedere structural constructia este de tip structura duala alcatuita din stalpi si pereti din beton armat cu pereti preponderenti care descarca pe un radier general.</p> <p>Obiectivul va fi dotat cu urmatoarele instalatii:</p> <p>Instalatii electrice- curenti tari</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instalatii electrice interioare; <ul style="list-style-type: none"> o Instalatiile electrice din spatiile tehnice; o Iluminat de siguranta; o Iluminat exterior; o Sistemul de panouri fotovoltaice ; o Instalatii de protectie si legare la pamant; - Instalații electrice – curenti slabi <ul style="list-style-type: none"> o Instalatii de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu; o Instalatia voce-date; o Instalatia de cablu TV; o Instalatia de sonorizare; o Sistemul BMS; <p>Sursa de energie electrica - Utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice cu inverter ON-Grid cu sistem de management al energiei, fara injectare in retea; Pentru reducerea consumului de combustibili fosili si a sporirii eficientei energetice, cladirea va fi prevazuta cu un sistem de poducere a energiei din surse regenerabile, cu panouri fotovoltaice legat la reseaua de distributie „ON-grid”, pentru acoperirea consumului propriu, fara injectarea surplusului de energie in retea (la propunerea beneficiarului), folosind panouri fotovoltaice montate convenabil pe terasa cladirii cu orientarea spre sud.</p> <p>Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se realizeaza prin intermediul a unui post de transformare de 160 kVA, prefabricat amplasat intr-o incapere destinata echipamenetelor electrice sau intr-o anvelopa exterioara in functie de raspunsul furnizorului de energie electrica prin avizul tehnic de racordare.</p>

Caracteristicile clădirii propuse:

Funcțiunea	Grădiniță
Dimensiunile maxime la teren	7,95 x 40,00 m
Regim de înălțime	DS+P+2E+terasa parțial circulabilă
Hmax atic	12,77m
Hmax accent	15,70 m
Suprafața construită la sol	302,53 mp
Suprafața construită desfășurată	1137,59 mp
Suprafața utilă totală	1130,16 mp
Suprafață spații verzi	311 mp

DESCRIEREA FUNCTIONALA A CONSTRUCTIEI PROPUSE:

Demisol:

1. Vestibul – 7,48mp;
2. Filtru primire – 13,58 mp;
3. Grup sanitar – 5,25 mp;
4. Izolare – 9,00 mp;
5. Cabinet medical – 9,90 mp;
6. Vestiar copii prescolari – 35,72 mp;
7. Spalatorie – 7,13mp;
8. Camera preparare ACM/Incalzire – 6,00mp;
9. Tablou electric si post BMS – 6,90mp;
10. Intrare cadre didactice – 10,28 mp;
11. Hol casa scarii – 6,48 mp.

Suprafata utila totala demisol S = 117,72 mp

Parter:

1. Sala de mese – 66.04 mp;
2. Vestiar personal - 4,87 mp;
3. Grup sanitar- 3,81 mp;
4. Oficiu – 7,28 mp;
5. Vestibul- 5,64 mp;
6. Grup sanitar copii – 11,55 mp;
7. Coridor- 7,60 mp;
8. Hol casa scarii – 8,99 mp;
9. Vestiar cadre didactice – 9,13 mp;
10. Grup sanitar cadre didactice – 3,91 mp;
11. Birou secretar / contabil – 17,68 mp;
12. Birou administratie – 17,13 mp;
13. Cancelarie – 38,32 mp;
14. Depozitare – 5,96 mp;
15. Culoar - 11,60 mp.

Suprafata utila totala parter S = 219,51 mp

Etaj 1/2:

1. Sala grupa pentru dormit – 55,24 mp;
2. Sala grupa pentru dormit - 53,36 mp;
3. Grup sanitar copii – 12,19 mp;
4. Coridor – 8,00 mp;
5. Casa scarii – 9,11 mp;
6. Sala grupa pentru dormit - 54,82 mp;
7. Sala grupa pentru dormit - 53,36 mp;
8. Grup sanitar copii- 12,13 mp.

Suprafata utila totala etaj 1/2 S = 258,21 mp

Casa scarii terasa:

1. Casa scarii - 6,88 mp;
2. Terasa circulabila – spatiu de joaca – 119,84 mp;
3. Terasa tehnica – camp de panouri fotovoltaice/solare – 125,84 mp;
4. Terasa tehnica – cota +15,50 – 23,95 mp.

Suprafata utila totala terasa = 276,51 mp

Inaltimea libera a spatiilor interioare va fi de 2,95 m, iar in sala de mese de 4,85 m.

Circulatia verticala se va realiza prin intermediul unei scari din beton armat si a unui lift de persoane.

Scara este prevazuta cu balustrada de protectie avand inaltimea de 100 cm de la nivelul finit al treptelor si al podestelor pama la nivelul finit al mainii curente, iar distanta dintre montantii balustradei va fi de maxim 10 cm intre acestia (cf NP-063-021) . Va fi prevazuta o mana curenta suplimentara la inaltimea de 60 cm fata de nivelul finit al pardoselii, pentru prescolari.

Balustrada se va realiza din confectie metalica, vopsitorie gri.

Balustradele se vor realiza conform NP 068-05, NP 063-02, NP 011-97.

Accesele in incinta cladirii vor avea prevazute in zona trotuarului balustrade de protectie pentru copii.

Rampele de acces la nivelul parterului pentru persoanele cu dizabilitati - inclinatia maxima rampa 8%.

ARHITECTURA:

Demisolul cuprinde zona filtru primire prescolari si anume, vestibul, filtru primire, camera izolare, un grup sanitar, vestiar prescolari si un cabinet medical. Demisolul mai cuprinde intrarea educatorilor, casa scarii, spalatorie, spatii tehnice: camera tablou electric / post BMS, centrala termica, centrala detectie.

	<p>Parterul cuprinde sala de mese, grup sanitar prescolari, oficiu, vestiar si grup sanitar personal, oficiu, cancelarie, birou administratie, birou secretar/ contabil, hol, vestiar si grup sanitar educatori, cancelarie, centrala detectie si depozitare. Etajul 1/2 va cuprinde cate doua sali de clasa pentru cate 20 de copii – sala de joaca si sala pentru dormit, grupuri sanitare prescolari (inclusiv un grup sanitar pentru persoane cu handicap), coridor, holul casei de scara interioara si scara metalica exterioara.</p> <p>Se va realiza o scara exterioara de evacuare conform legislatiei in vigoare, care va facitita evacuarea prescolarilor de la etajele 1, 2 si spatiul de joaca exterior de pe terasa.</p> <p>Perimetral cladirii se va realiza un trotuar de garda din beton ce va avea panta de 2% pentru scurgerea apelor meteorice.</p> <p>Cota +0.00 (Parterul) a constructiei se afla la -2,42 m fata de cota terenului amenajat.</p> <p>Numarul de utilizatori ai cladirii propuse este de 98 persoane – 4 grupe a cate 20 de prescolari (80 de prescolari) si personal – educatori, administratie, personal de mentenanta.</p> <p>Invelitoarea este partial de tip terasa circulabila - teren neacoperit spatiu de joaca pentru doua grupe, amenajat special cu protectie perimetrala din gard de plasa metalica Hmin 2.00m si terasa necirculabila la cota - camp de panouri fotovoltaice si panouri solare montate pe cadru metalic.</p> <p>Finisaje interioare și exterioare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Peretii interiori: vopsitorii lavabile de interior; picturi decorative, placi ceramice de faianță parțial în grupurile sanitare și vestiare, elemente decorative atractive pentru copii; - Pardoseli: parchet, gresie, covor PVC trafic intens, covor tactil pentru persoanele cu dizabilitati; - Tămplarie: usi pline cu structura celulara pe o rama din rasinoase si fete din placaj faltuit, cu toc si captuseli din MDF, finisaj cu furnir de stejar lacuit asoect natur mat și uși HPL la grupurile sanitare și duș; tâmplărie din PVC la exterior cu geam triplu termoizolant <p>REZISTENTA</p> <p>Proiectul propune construcția unei grădinițe cu 4 grupe - construcție noua. Realizarea unei structuri simple, compacte, reprezintă obiectivul cel mai important al proiectării. Simplitatea structurala presupune existenta unui sistem structural continuu si suficient de puternic care sa asigure un traseu clar, cat mai direct si neîntrerupt al forțelor seismice, indiferent de direcția acestora, pana la terenul de fundare.</p> <p>Structura de rezistenta a construcției propuse va fi realizata din cadre si diafragme din beton armat:</p>
--	--

- a) Fundații: beton armat de tip radier general cu pereti din beton armat permietrali pe suprafata demisolului, respectiv fundatii continue pe zona fara demisol;
- b) Planșee, stâlpi, diafragme si grinzi: din beton armat;
- c) Peretii exteriori de inchidere se vor realiza din blocuri de caramida cu goluri verticale, grosime 30cm cu un coeficient de rezistenta termica $\lambda = 0,035\text{W/mK}$ si se vor placa la exterior cu vata minerala bazaltica 30cm grosime si local cu vata minerala bazaltica de 35cm grosime. De asemenea casa scarii va fi placata la exterior cu vata minerala cu grosimea de 35cm;
- d) Peretii interiori de compartimentare se vor realiza din blocuri de caramida cu goluri verticale,, grosime 20 si 15cm. Peretii interiori de compartimentare din vestiare si grupuri sanitare se vor realiza din gips-carton 10cm grosime – placare cu 2 foi de gips-carton rezistente la umezeala si vor fi termoizolati cu vata menerală. Peretii pentru inchiderea ghenelor de instalatii vor fi realizati din pereti de gipscarton de 5cm cu vata minerala;
- e) Compartimentările cabinelor de wc si dusuri se vor realiza din panouri HPL, cu inaltimea de 2,00m;
- f) Acoperis: tip terasa parțial circulabila și parțial necirculabila.

Acoperirea

Acoperirea clădirii este parțial de tip terasă circulabilă, destinată spațiului de joacă pentru două grupe de copii, amenajată special cu protecție perimetrală din gard de plasă metalică Hmin 2.00 m. Terasa necirculabilă este destinată montării panourilor fotovoltaice și solare pe un cadru metalic. Acoperirea este proiectată pentru a asigura o durabilitate maximă și o protecție eficientă împotriva intemperiilor, contribuind la eficiența energetică a clădirii prin utilizarea surselor regenerabile de energie.

Instalațiile electrice vor include:

- Alimentarea cu energie electrică prin intermediul unui post de transformare de 160 kVA.
- Iluminat de siguranță și exterior, sistem de panouri fotovoltaice, și instalații de protecție și legare la pământ.
- Sistemul BMS (Building Management System) pentru administrarea resurselor energetice.

Instalațiile sanitare vor include:

- Alimentarea cu apă pentru consum menajer și canalizare.
- Instalarea de obiecte sanitare pentru uz general, persoane cu dizabilități și copii.
- Racordarea la canalizarea publică și utilizarea unui bazin de retenție pentru apele pluviale

Instalațiile HVAC (încălzire, ventilație și climatizare) vor include:

- Sistem de încălzire și preparare ACM (apă caldă menajeră) cu panouri solare și pompe de căldură.

	<ul style="list-style-type: none"> - Ventilare și climatizare prin sisteme VRF/VRV și recuperatoare de căldură aer-aer. - Sistem de control al fumului și gazelor fierbinți pentru casa scării. <p>B. AMENAJĂRI EXTERIOARE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Perimetral clădirii se va realiza un trotuar de gardă din beton ce va avea pantă de 2% pentru scurgerea apelor meteorice. - Aleile pietonale din incintă vor fi realizate din materiale antiderapante pentru a asigura siguranța deplasării. - Aleile pietonale vor fi prevăzute cu sisteme de iluminat exterior cu grad minim de protecție IP65 pentru a asigura vizibilitatea pe timp de noapte. - Pe aleile pietonale din incintă nu vor exista obstacole care ar putea îngreuna deplasarea persoanelor cu dizabilități sau a părinților care utilizează cărucioare pentru copii. - Terenul va fi împrejmuțit cu un gard viu din buxus, care va avea rol de delimitare, protecție fonică și îmbunătățirea calității aerului. - Gardul viu va fi plantat pe toată lungimea perimetrului terenului pentru a asigura o barieră naturală și estetică. - Lucrările de amenajare exterioare vor fi completate cu panouri signalistice pentru îndrumarea persoanelor nevăzătoare, asigurând astfel accesibilitatea pentru toate categoriile de persoane. - Amplasare de mobilier urban: dotarea locului de joacă cu aparate de joacă, covor tactil pentru direcționarea persoanelor cu acuitate vizuală scăzută, zonă pubele gunoi; - Amenajare peisajeră curtea va fi amenajată cu spații verzi, amenajate atât pe sol cât și în jardiniere <p>Măsurile de accesibilitate și protecție a mediului:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Accesibilitate pentru persoane cu dizabilități prin rampe și lifturi. - Utilizarea materialelor de construcție prietenoase cu mediul și implementarea sistemului BMS pentru eficiența energetică. - Utilizarea surselor de energie regenerabilă. - Amenajarea de spații verzi atât pe sol, cât și în jardiniere, contribuind astfel la îmbunătățirea calității aerului și la crearea unui mediu plăcut și sănătos pentru copii. De asemenea, se vor planta gard viu și alte plante care vor contribui la protecția fonică și la îmbunătățirea biodiversității locale. <p>C. Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse: Grădinița</p> <p>Pentru imobilul cu funcțiunea grădiniță vor fi realizate instalații sanitare, termice, electrice, de ventilare, montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale pentru instalații termice, sanitare, antiefracție, instalații detecție, semnalizare incendiu, control acces, sistem apelare medicală, voce-date, CCTV, tablouri electrice, curenți tari, instalații ventilare.</p>
--	---

	<p>Dotarea grădiniței cu echipamente hardware, licențe software, aparatură etc necesare în cadrul activității, mobilier pentru sălile de grupă cu mobilier special pentru copii ținând cont de vârstă 3-6 ani, (a se vedea Anexa 1 – Dotări camere, la Memoriul tehnic general)</p> <p>D. ACCESIBILITATE PERSOANE CU DIZABILITĂȚI</p> <p>Accesul persoanelor cu dizabilități în clădirea grădiniței este asigurat prin următoarele măsuri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Construirea a două rampe de acces cu o înclinație maximă de 8%, semnalizate corespunzător pentru o identificare facilă. - Utilizarea de finisaje antiderapante pentru execuția rampelor și aleilor pietonale, asigurând astfel o deplasare sigură. - Lipsa obstacolelor pe aleile pietonale din incintă, facilitând deplasarea persoanelor cu dizabilități și a părinților cu cărucioare. - Montarea de mâini curente pentru copii la o înălțime de 60 cm pe scările exterioare și interioare, precum și pe rampele de acces. - Instalarea unui lift în interiorul clădirii pentru a asigura accesul facil al persoanelor cu dizabilități locomotorii la etajele superioare. - Montarea de plăcuțe Braille atât la exterior, cât și în interiorul unității de învățământ pentru a facilita orientarea persoanelor cu deficiențe de vedere. - Implementarea de elemente de avertizare tactilo-vizuale pentru a ajuta persoanele cu dizabilități să se orienteze și să navigheze independent. - Dotarea grupurilor sanitare pentru copii cu dizabilități cu echipamente corespunzătoare normelor în vigoare, inclusiv sisteme de avertizare panică și butoane de urgență. <p>E. MĂSURI PRIVIND RESPECTAREA PRINCIPIILOR DNSH ("a nu prejudicia în mod semnificativ"):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Atenuarea schimbărilor climatice: Proiectul de construire a grădiniței include măsuri pentru reducerea emisiilor de CO₂ și a consumului de energie prin utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice pentru producerea energiei din surse regenerabile. De asemenea, clădirea este proiectată conform normelor NZEB (Nearly Zero Energy Building), ceea ce înseamnă că va avea un consum de energie aproape zero. - Adaptarea la schimbările climatice: Clădirea este proiectată să reziste la condițiile climatice extreme, având un sistem de încălzire și răcire eficient, precum și măsuri de protecție împotriva inundațiilor, cum ar fi un bazin de retenție pentru apele pluviale. - Utilizarea sustenabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine: Proiectul prevede utilizarea eficientă a apei prin instalarea de sisteme de irigare pentru spațiile verzi și utilizarea de echipamente sanitare eficiente din punct de vedere al consumului de apă. Apele uzate menajere și tehnologice vor fi colectate și deversate în rețeaua publică
--	---

	<p>de canalizare, iar apele pluviale vor fi stocate și pompate în rețeaua publică.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tranziția către o economie circulară: Materialele de construcție utilizate în proiect sunt prietenoase cu mediul, peste 70% dintre acestea putând fi reutilizate, reciclate sau valorificate ulterior. De asemenea, proiectul include măsuri pentru reducerea consumului de energie și utilizarea surselor regenerabile. - Prevenirea și controlul poluării: Clădirea va fi dotată cu sisteme de ventilație și climatizare eficiente, care vor reduce emisiile de poluanți. De asemenea, iluminatul va fi realizat cu surse LED de înaltă eficiență energetică, iar echipamentele electrice vor fi alese astfel încât să nu depășească un nivel de zgomot de 5 dB.
<p>Stadiu lucrărilor obiectivului de investiții</p>	<p>Etapa I: Lucrările executate în perioada Decembrie 2020 – Iulie 2022, conform contract nr. 151/2019:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fundații și structura de rezistență finalizată - parțial rețele și instalații sanitare exterioare - parțial lucrări de arhitectura <p>În perioada August 2022 – Mai 2023 lucrările executate au intrat în conservare, fiind elaborată documentație tehnică aferentă și executate lucrări specifice acestei activități.</p> <p>Valoarea lucrărilor executate, inclusiv pentru conservare au fost de cca. 2.110.540,20 lei fără TVA.</p> <p>Etapa II: Lucrări ce urmează a fi executate, conform contract nr. 296/2023 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lucrări privind instalațiile HVAC (încălzire, climatizare-ventilare, defumare), sanitare, electrice (detectie și avertizare incendiu, CCTV, sonorizare, efracție, etc), sanitare exterioare (rețele exterioare canalizare și apă, bazin de retenție, etc) - Lucrări de amenajare și decorare a interiorului unității de învățământ care să fie atractive pentru copii ce urmează să o frecventeze, precum: <ul style="list-style-type: none"> • Picturi pe pereți cu vopseluri speciale • Aplicarea de elemente decorative verticale (tapet, autocolante, litere, etc.) • Elemente de semnalizare și avertizare tactilo-vizuale pentru persoane cu dizabilități (indicatoare, plăcuțe, autocolante, covor tactil s.a.) - Lucrări de amenajare exterioară a incintei: <ul style="list-style-type: none"> • Amenajare și dotare loc de joacă pentru copii ce urmează să frecventeze unitatea de învățământ • Amenajarea spații verzi, inclusiv sistem de irigare (plantare plante decorative, arbuști, etc.) • Lucrări de împrejmuire a obiectivului de investiții, s.a.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții	a) valoarea totala a obiectului de investiții, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general										
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Valoare totala Lei (fără TVA)</th> <th>Valoare totala Lei (inclusiv TVA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TOTAL GENERAL</td> <td>15.923.453,19</td> <td>18.939.492,71</td> </tr> <tr> <td>Din care C + M</td> <td>8.529.702,32</td> <td>10.150.345,77</td> </tr> </tbody> </table>		Valoare totala Lei (fără TVA)	Valoare totala Lei (inclusiv TVA)	TOTAL GENERAL	15.923.453,19	18.939.492,71	Din care C + M	8.529.702,32	10.150.345,77
		Valoare totala Lei (fără TVA)	Valoare totala Lei (inclusiv TVA)								
	TOTAL GENERAL	15.923.453,19	18.939.492,71								
Din care C + M	8.529.702,32	10.150.345,77									
b) Indicatori de performanta – elemente fizice											
Clădirea va conține următoarele funcțiuni principale:											
<ul style="list-style-type: none"> c) 4 Săli de grupă cu capacitatea minimă de 10 elevi și capacitate maximă de 40 elevi (Cf Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023: min. 5 copii grupa mică, maxim 20 copii grupa mare) d) Sală de mese; e) spații exterioare pentru recreație – loc de joacă, spații verzi amenajate atât pe sol cât și în jardiniere; f) Zonă administrativă de birouri; g) 1 cabinet medical și 1 izolator 											
Durata estimata de execuție a obiectivului de investiție – 13 luni											

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu