



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 133/17.05.2024

aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere capacitate prin refacere și supraetajare clădire existentă pentru Grădinița Hillary Clinton”, în vederea depunerii în cadrul apelului din programul Regional București – Ilfov 2021 - 2027

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, conform Devizului general și Descrierea investiției pentru obiectivul de investiții „Extindere capacitate prin refacere și supraetajare clădire existentă pentru Grădinița Hillary Clinton”, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea depunerii în cadrul apelului din programul Regional București – Ilfov 2021 - 2027 - Prioritatea 6 - O regiune cu infrastructură educațională modernă.

Art. 2. Se aprobă valoarea investiției conform Devizului General de 63.776.790,00 lei, cu TVA, din care C+M 49.108.566,00 lei, cu TVA.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere capacitate prin refacere si supraetajare clădire existentă pentru Grădinița Hillary Clinton”, în vederea depunerii în cadrul apelului din programul Regional București – Ilfov 2021 - 2027

Grădinița reprezintă un mediu esențial pentru dezvoltarea indirectă a personalității copiilor. Prin jocuri și activități de explorare, copiii își pot dezvolta abilitățile și personalitatea într-un mod natural și adecvat vârstei lor. Proiectul își propune să extindă accesul la educație timpurie și să îmbunătățească calitatea generală a acesteia în comunitate.

Demolarea și reconstrucția unei grădinițe poate aduce numeroase beneficii, cu un accent deosebit pe siguranța copiilor și a personalului. Clădirile mai vechi, în special în zonele seismice, prezintă riscuri crescute în caz de cutremur, iar o reconstrucție permite utilizarea tehnologiei moderne pentru a asigura rezistența și siguranța necesare.

În plus, acest proiect oferă oportunitatea de a îmbunătăți calitatea educației prin crearea unui mediu mai eficient și mai adaptat nevoilor actuale. Sălile de clasă bine proiectate, facilitățile pentru activități extracurriculare și zonele de joacă sigure pot contribui semnificativ la experiența educativă a copiilor.

Reconstrucția permite, de asemenea, integrarea tehnologiei moderne pentru eficiența energetică și sustenabilitate. Utilizarea materialelor de construcție durabile și a sistemelor de energie regenerabilă poate reduce costurile pe termen lung și impactul asupra mediului.

În cele din urmă, o nouă grădiniță va fi conformă cu reglementările actuale și standardele de siguranță, asigurând un mediu optim pentru dezvoltarea și creșterea copiilor.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organsimul de certificare CERTIND

Văzând Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții Publice, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere capacitate prin refacere si supraetajare clădire existentă pentru Grădinița Hillary Clinton”, în vederea depunerii în cadrul apelului din programul Regional București – Ilfov 2021 – 2027.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere capacitate prin refacere și supraetajare clădire existentă pentru Grădinița Hillary Clinton”, în vederea depunerii în cadrul apelului din programul Regional București – Ilfov 2021 -2027

Grădinița Hillary Clinton este o unitate de învățământ preșcolar, amplasată în cartierul Militari, sector 6. Amplasamentul actual este funcțional din 1968.

În prezent, grădinița funcționează la capacitate maximă, cu 11 grupe de 20 de copii, având un total de 220 de copii.

Spațiile conexe, zonele destinate birourilor, bucătăria pentru preparare sunt insuficient dimensionate. Nu există spații interioare multifuncționale (pentru serbări, spații de joacă protejate, săli multimedia), iar construcția existentă nu respectă normativele de proiectare și exploatare actuale.

Conform Expertizei Tehnice, clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția este RS II, adică o susceptibilitate de avariere majoră la acțiunea cutremurului. Prin Expertiza Tehnică, scenariul recomandat este de demolare și reconstruire a clădirii.

Proiectul propus vizează demolarea parțială și refacerea ansamblului pe același amplasament, cu un etaj în plus față de existent și cu o compartimentare nouă, care să răspundă exigențelor actuale specifice funcțiunii și conform cu tema de proiectare pusă la dispoziție de beneficiar.

După finalizarea construcției se va amenaja și sistematiza terenul rămas liber.

Construcțiile fac parte dintr-un ansamblu de clădiri amplasate pe un teren cu suprafața de 9578 mp (din acte).



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Investiția propusă se poate împărți pe mai multe obiecte de investiție, după cum urmează:

a) Obiectul 1- Corpul C1, Grădiniță cu program prelungit P+2E

S. construită cf. releveu = Suprafața construită propusă = 1430 mp

S. desfășurată propusă = 4140 mp

b) Obiectul 2- Corpul C2, Anexă deșeuri

S. construită=S. Desfășurată cf. Extras CF= 27 mp

Suprafata construita existenta = 1430 mp (inclusiv curți interioare)+ 27 mp = 1457 mp

Suprafata construita propusa = 1430 mp + 27 mp = 1457 mp

Suprafata desfasurata existenta = 3050 mp (inclusiv subsol, 190 mp)+27 mp= 3077 mp

Suprafata desfasurata propusa =4140 mp+ 27 mp = 4167 mp

Spații verzi existente/propuse= 6873 mp

Suprafața terase, rampe, jardiniere, teren sport, circulatii auto si pietonale existente/propuse- 1248 mp

Se propun 11 grupe de 20 de copii, cu un total de 220 de copii, cu încă un spațiu cu destinație multifuncțională (sală de grupă, spațiu de zonă, zonă multimedia), care să constituie o rezervă în vederea înființării unei grupe noi în viitor.

Suplimentar, se propun spații de joacă, sală de festivități/activități, bucătărie preparări, birouri, spații pentru depozitare.

Se propune refacerea clădirii, astfel încât să răspundă cerințelor actuale de eficiență energetică și Normativelor de Proiectare actuale pentru domeniul construcțiilor.

Terenul se învecinează astfel:

Nord- domeniu public, Aleea Pravăț

Sud- domeniu public, Aleea Pravăț

Est- domeniu public, imobil locuințe colective

Vest- teren proprietate privată

Accesul pietonal și auto în incintă se realizează dinspre latura sudică și nordică. Se păstrează.

Descrierea lucrărilor de demolare propuse:

- desfacerea structurii pe anumite zone, conform recomandărilor expertizei tehnice și proiectului tehnic, în vederea introducerii de elemente structurale noi, din beton armat;
- desfacerea pereților de închidere;
- desfacerea pereților de compartimentare

- desfacerea plăcilor din beton armat.
- alte lucrari de demolare punctuale care se vor dovedi necesare in momentul realizarii decopertarilor.

Valoarea totală a lucrărilor pentru obiectivul de investiții menționat, exprimată în lei este de 53.669.713,00 lei (fără TVA), respectiv 63.776.790,00 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 41.267.702,00 lei (fără TVA), respectiv 49.108.566,00 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere capacitate prin refaceare si supraetajare clădire existentă pentru Grădinița Hillary Clinton”, în vederea depunerii în cadrul apelului din programul Regional București – Ilfov 2021 -2027.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU