

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

actualizați pentru obiectivul de investiții „Executarea lucrărilor de construire pentru imobil cu consum de energie aproape zero (NZEB), respectând Ordinul M.D.R.A.P. nr. 386/2016, cu funcțiunea de grădiniță, cu regim de înălțime Ds+P+2E, conform H.C.G.M.B. nr. 157/2017” – Grădinița ANL Brâncuși, în vederea depunerii în cadrul apelului din programul Regional București – Ilfov 2021 -2027

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	15.923.453,19	3.016.039,52	18.939.492,71
Din care C+M	8.529.702,32	1.620.643,45	10.150.345,77

Indicatori tehnici:

Amplasamentul face parte din Cartierul Constantin Brâncuși care se afla în sectorul 6 al Capitalei, în partea de vest a Municipiului București. Cartierul este mărginit în partea de nord de Bulevardul Timișoara, la est de strada Valea Oltului, la sud de strada Valea Doftanei, iar la vest de Șoseaua de Centură a Capitalei. Cartierul se învecinează cu cartierele Militari și Drumul Taberei.

Terenul este situat în vestul Bucureștiului, zona Drumul Taberei, sector 6.

Terenul se încadrează în zona de funcțiuni conexe locuințelor;

Conform PUZ Sector 6 imobilul se află situat în zona M3 - având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri cu POT max = 60%; CUT max = 2.5 mp. ADC/mp.

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A CONSTRUCȚIEI PROPUSE:

Suprafață utilă totală demisol S = 117,72 mp

Suprafață utilă totală parter S = 219,51 mp

Suprafață utilă totală etaj 1/2 S = 258,21 mp

Suprafață utilă totală terasă = 276,51 mp

Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Splaiul Independentei Nr. 291 - 293, Et.14, Birou 1, sector 6, Bucuresti, inmatriculata sub nr. J/40/13314/2011, CUI
29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU IMOBIL CU CONSUM DE ENERGIE APROAPE ZERO (NZEB), RESPECTAND ORDINUL
M.D.R.A.P. NR. 386/2016, CU FUNCTIUNEA DE GRADINITA, CU REGIM DE INALTIME DS+P+2E CONFORM H.C.G.M.B. NR. 157/2017
Actualizat la 15.05.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	123.628,25	23.489,37	147.117,62
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		123.628,25	23.489,37	147.117,62
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		314.980,00	59.846,20	374.826,20
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6.701,00	1.273,19	7.974,19
	3.1.1. Studii de teren	6.701,00	1.273,19	7.974,19
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	50.692,00	9.631,48	60.323,48
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	242.004,00	45.980,76	287.984,76
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	25.346,00	4.815,74	30.161,74
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	50.692,00	9.631,48	60.323,48
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	67.011,00	12.732,09	79.743,09
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	98.955,00	18.801,45	117.756,45
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	60.307,00	11.458,33	71.765,33
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.307,00	11.458,33	71.765,33
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	231.526,47	43.990,03	275.516,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	123.607,00	23.485,33	147.092,33
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	110.205,00	20.938,95	131.143,95
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	13.402,00	2.546,38	15.948,38
	3.8.2. Dirigenție de șantier	59.919,47	11.384,70	71.304,17
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	48.000,00	9.120,00	57.120,00
TOTAL CAPITOL 3		591.230,47	112.333,79	703.564,26
	TVA			
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	7.939.076,05	1.508.424,45	9.447.500,50
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	77.976,56	14.815,55	92.792,11
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.466.810,55	468.694,00	2.935.504,55
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	303.562,00	57.676,78	361.238,78
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		10.787.425,16	2.049.610,78	12.837.035,94

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, PPPP
PRE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	74.041,46	14.067,88	88.109,34
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	74.041,46	14.067,88	88.109,34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49.561,00	-	49.561,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.366,00	-	5.366,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	39.695,00	-	39.695,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	539.371,26	102.480,54	641.851,80
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		667.973,72	117.498,42	785.472,14
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.972.826,34	564.837,00	3.537.663,34
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	465.389,25	88.423,96	553.813,21
TOTAL CAPITOL 7		3.438.215,59	653.260,96	4.091.476,55
TOTAL GENERAL		15.923.453,19	3.016.039,52	18.939.492,71
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.529.702,32	1.620.643,45	10.150.345,77

1) În prețuri la data de:

15.05.2024 : 1 euro=

4,9765 lei

2) La un T.V.A. de:

19 %

Data
15.05.2024
Beneficiar/Investitor
Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Întocmit,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

