

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

actualizați pentru obiectivul de investiții „Executarea lucrărilor de construire pentru imobil cu consum de energie aproape zero (NZEZ), respectând Ordinul M.D.R.A.P. nr. 386/2016, cu funcțiunea de grădiniță cu regim de înălțime P+1E, în incinta Școlii Gimnaziale "Sfinții Constantin și Elena", în vederea depunerii în cadrul apelului din programul Regional București – Ilfov 2021 -2027

**Indicatori economici**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	<b>Valoare, fără TVA</b>	<b>TVA</b>	<b>Valoare, cu TVA</b>
<b>Total general</b>	23.296.302,95	4.415.031,12	27.711.334,07
<b>Din care C+M</b>	14.777.174,11	2.807.663,07	17.584.837,19

**Indicatori tehnici:**

**BILANT REFERITOR LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

Aria teren studiat = 3896,27 mp

**Suprafața CONSTRUITĂ la sol a construcției = 1281,88 mp**

**Suprafața DESFASURATĂ a construcției = 2446,63 mp**

Spațiu verde teren studiat = 1478,12mp

Spațiu carosabil/pietonal = 304mp

Spațiu alei betonate-pietonale = 613,27mp

Spațiu de joacă copii = 219,00mp

Parcări propuse în incinta = 10 locuri de parcare

**DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A CONSTRUCȚIEI PROPUSE:**

**Suprafața utilă totală parter: 1095,63 mp**

Terasă acoperită parțial - acces copii: 24,37 mp

Terasă descoperită - acces secundar: 22,10 mp

Terasă acoperită - acces administrație: 9,60 mp

**Suprafața utilă totală etaj: 976,92 mp**

Terasă circulabilă acoperită parțial+scara evacuare: 63,28 mp

Terasă circulabilă acoperită parțial+scara evacuare: 38,60 mp

Total terase circulabile la etaj: 101,88 mp

Terasă necirculabilă peste etajul 1: 1059 mp

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

IMOBIL CU CONSUM DE ENERGIE APROAPE ZERO (NZE), RESPECTAND ORDINUL M.D.R.A.P. NR. 386/2016, CU FUNCTIUNEA DE GRADINITA, CU REGIM DE INALTIME P+1E, IN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE "SFINTII CONSTANTIN SI ELENA"

Actualizat 15.05.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	69.004,71	13.110,89	82.115,60
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	166.552,16	31.644,91	198.197,07
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	241.292,00	45.845,48	287.137,48
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>476.848,87</b>	<b>90.601,28</b>	<b>567.450,15</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>439.376,44</b>	<b>83.481,52</b>	<b>522.857,97</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	10.365,00	1.969,35	12.334,35
3.1.1.	Studii de teren	10.365,00	1.969,35	12.334,35
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	50.232,00	9.544,08	59.776,08
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	143.421,96	27.250,17	170.672,13
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	25.116,00	4.772,04	29.888,04
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	50.232,00	9.544,08	59.776,08
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.365,00	1.969,35	12.334,35
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	57.708,96	10.964,70	68.673,66
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	93.289,00	17.724,91	111.013,91
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	93.289,00	17.724,91	111.013,91
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	305.769,10	58.096,13	363.865,23
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	104.175,38	19.793,32	123.968,70
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	83.444,38	15.854,43	99.298,81
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	20.731,00	3.938,89	24.669,89
3.8.2.	Dirigenție de șantier	145.593,72	27.662,81	173.256,53
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	56.000,00	10.640,00	66.640,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>603.077,06</b>	<b>114.584,64</b>	<b>717.661,70</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	13.432.561,64	2.552.186,71	15.984.748,35
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	383.011,77	72.772,24	455.784,01
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.336.750,59	253.982,61	1.590.733,20
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	506.742,00	96.280,98	603.022,98
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>15.659.066,00</b>	<b>2.975.222,54</b>	<b>18.634.288,54</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	45.375,39	8.621,32	53.996,71
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.375,39	8.621,32	53.996,71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59.297,00	-	59.297,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.133,00	-	9.133,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	45.664,00	-	45.664,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	782.953,30	148.761,13	931.714,43
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>892.625,69</b>	<b>158.332,45</b>	<b>1.050.958,14</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.305.935,94	818.127,83	5.124.063,77
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	919.372,94	174.680,86	1.094.053,80
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>5.225.308,89</b>	<b>992.808,69</b>	<b>6.218.117,58</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>23.296.302,95</b>	<b>4.415.031,12</b>	<b>27.711.334,07</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>14.777.174,11</b>	<b>2.807.663,07</b>	<b>17.584.837,19</b>

1) În prețuri la data de:  
2) La un T.V.A. de:

15.05.2024 ; 1 euro=  
19 %

4,9785 lei

Data  
15.05.2024  
Beneficiar/Investitor  
Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Întocmit,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**