

ANEXA 1
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții „Extindere capacitate prin refacere si supraetajare clădire existentă pentru Grădinița Hillary Clinton”, în vederea depunerii în cadrul apelului din programul Regional București – Ilfov 2021 -2027

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	53.669.713,00	10.107.077,00	63.776.790,00
Din care C+M	41.267.702,00	7.840.864,00	49.108.566,00

Indicatori tehnici:

Obiectul 1- Corpul C1, Grădiniță cu program prelungit P+2E

S. construită cf. releveu = Suprafața construită propusă = 1430 mp

S. desfășurată propusă = 4140 mp

Obiectul 2- Corpul C2, Anexă deșeurii

S. construită=S. Desfășurată cf. Extras CF= 27 mp

Prezenta documentație face referire la construcțiile C1, C2.

Bilant teritorial al categoriilor de folosință a terenului:

Suprafață teren - 9578,00 mp (din acte) / = 100%

Suprafață construită existentă = 1430 mp (inclusiv curți interioare)+ 27 mp = 1457 mp

Suprafață construită propusă = 1430 mp + 27 mp = 1457 mp

Suprafață desfășurată existentă = 3050 mp (inclusiv subsol, 190 mp)+27 mp= 3077 mp

Suprafață desfășurată propusă =4140 mp+ 27 mp = 4167 mp

P.O.T. existent = 15,21%

P.O.T. propus= 15,21%

C.U.T. existent= 0,32

C.U.T. propus=0,435

S. spații verzi existente/propuse= 6873 mp (71.75%)

Suprafață terase, rampe, jardiniere, teren sport, circulații auto și pietonale existente/propuse-1248 mp **(13,02%)**

Proiectant		Anexa nr. 7 la H.G. nr. 907/2016
SC GLB TRANSARK SRL		
Adresa: Strada Prepelței nr. 3, Sector 2, București		
CUI		

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție

GRĂDINIȚA HILLARY CLINTON

conținut cadru

Faza de proiectare: Studiu de fezabilitate

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
		3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	5,684,700.00	1,080,093.00	6,764,793.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	400,000.00	76,000.00	476,000.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	Total Capitol 1	6,184,700.00	1,175,093.00	7,359,793.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Construcții și instalații	-	-	-
2.2	Branșamente utilități	232,000.00	44,080.00	276,080.00
	Total Capitol 2	232,000.00	44,080.00	276,080.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	18,323.00	3,481.00	21,804.00
3.1.1.	Studii de teren	18,323.00	3,481.00	21,804.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	36,645.00	6,963.00	43,608.00
3.3	Expertizare tehnică	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,857.00	1,493.00	9,350.00
3.5	Proiectare	1,282,582.00	243,691.00	1,526,273.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	330,000.00	62,700.00	392,700.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	128,258.00	24,369.00	152,627.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	64,129.00	12,185.00	76,314.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	760,195.00	144,437.00	904,632.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	706,679.00	134,269.00	840,948.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	164,904.00	31,332.00	196,236.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	109,936.00	20,888.00	130,824.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	54,968.00	10,444.00	65,412.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	384,775.00	73,107.00	457,882.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sanătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	157,000.00	29,830.00	186,830.00
	Total Capitol 3	2,312,086.00	439,297.00	2,751,383.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	33,529,198.00	6,370,548.00	39,899,746.00
4.1.1.	Obiect 1 - Construcție Grădinița Hillary Clinton	33,529,198.00	6,370,548.00	39,899,746.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	700,000.00	133,000.00	833,000.00
4.2.1.	Obiect 1 - Construcție Grădinița Hillary Clinton	700,000.00	133,000.00	833,000.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	700,000.00	133,000.00	833,000.00
4.3.1.	Obiect 1 - Construcție Grădinița Hillary Clinton	700,000.00	133,000.00	833,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	3,500,000.00	665,000.00	4,165,000.00
4.5.1.	Obiect 1 - Construcție Grădinița Hillary Clinton	3,500,000.00	665,000.00	4,165,000.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
4.6.1.	Obiect 1 - Construcție Grădinița Hillary Clinton	-	-	-
	Total Capitol 4	38,429,198.00	7,301,548.00	45,730,746.00

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	640,597.00	121,714.00	762,311.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	621,804.00	118,143.00	739,947.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	18,793.00	3,571.00	22,364.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	474,580.00	-	474,580.00
5.2.1.	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	206,339.00	-	206,339.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	41,268.00	-	41,268.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	206,339.00	-	206,339.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	20,634.00	-	20,634.00
5.2.5.1	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire			
5.2.5.2	Timbru de arhitectura [cota aferentă OAR] (0,05%*C+M)	20,634.00		20,634.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	2,341,758.00	444,934.02	2,786,692.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	Total Capitol 5	3,476,935.00	570,448.00	4,047,383.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	16,266.00	3,091.00	19,357.00
	Total Capitol 6	16,266.00	3,091.00	19,357.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (calculat max 3% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,427,158.00	271,160.00	1,698,318.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (3,5% din 1.2., 1.3, 1.4., 2, 4, 5.1.1)	1,591,370.00	302,360.00	1,893,730.00
	Total Capitol 6	3,018,528.00	573,520.00	3,592,048.00
	TOTAL GENERAL	53,669,713.00	10,107,077.00	63,776,790.00
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4+2+4.1 + 4.2 + 5.1.1)	41,267,702.00	7,840,864.00	49,108,566.00
În valori la data 14.05.2024 curs Inforeuro; 1 euro = 4.9763 lei				
	Data: 16.05.2024			
	Beneficiar,		Întocmit,	
	Administrația Școlilor Sector 6		S.C. GLB TRANSARK SRL	
			Nume / prenume	
	Reprezentant legal		drd. arh. Liviu G. BAICU	
			SEF PROIECT	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,