

Descrierea investiției

IDENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

EXTINDERE CAPACITATE PRIN REFACERE SI SUPRAETAJARE CLADIRE
EXISTENTA PENTRU 'GRADINITA HILARY CLINTON' SI ORGANIZARE
EXECUTARE LUCRARI
– FAZA S.F. (cu elemente D.A.L.I.)

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

a) Rezumat:

Grădinița Hilary Clinton este o unitate de învățământ preșcolar amplasată în cartierul Militari, sector 6. Amplasamentul actual este funcțional din 1968. Clădirea a fost realizată conform unui proiect realizat de „Institutul de proiectare Proiect București”.

În prezent grădinița funcționează la capacitate maximă, cu 10 grupe de 20 de copii, având un total de 200 de copii.

Spațiile conexe, zonele destinate birourilor, bucătăria pentru preparare sunt insuficient dimensionate. Nu există spații interioare multifuncționale (pentru serbări, spații de joacă protejate, săli multimedia) iar construcția existentă nu respectă normativele de proiectare și exploatare actuale.

Conform Expertizei Tehnice, clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția este RS II, adică o susceptibilitate de avariere majoră la acțiunea cutremurului. Prin Expertiza Tehnică scenariul recomandat este de demolare și reconstruire a clădirii.

Proiectul propus vizează demolarea parțială și refacerea ansamblului pe același amplasament, cu un etaj în plus față de existent și cu o compartimentare nouă, care să răspundă exigențelor actuale specifice funcțiunii și conform cu tema de proiectare pusă la dispoziție de beneficiar.

După finalizarea construcției se va amenaja și sistematiza terenul rămas liber.

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul vizat pentru investiție.

Construcțiile fac parte dintr-un ansamblu de clădiri amplasate pe un teren cu suprafața de 9578 mp (din acte).

Investiția propusă se poate împărți pe mai multe obiecte de investiție, după cum urmează:

- a) Obiectul 1- Corpul C1, Grădiniță cu program prelungit P+3E**
S. construită cf. releveu = Suprafața construită propusă = 1430 mp
S. desfășurată propusă = 5570 mp
- b) Obiectul 2- Corpul C2, Anexă deșeuri**
S. construită=S. Desfășurată cf. Extras CF= 27 mp

Prezenta documentație face referire la construcțiile C1, C2.

Bilant teritorial al categoriilor de folosință a terenului:

Suprafața teren - 9578,00 mp (din acte) / = 100%

Suprafață construită existentă = 1430 mp (inclusiv curți interioare)+ 27 mp = 1457 mp

Suprafață construită propusă = 1430 mp + 27 mp = 1457 mp

Suprafață desfășurată existentă = 3050 mp (inclusiv subsol, 190 mp)+27 mp= 3077 mp

Suprafață desfășurată propusă= 5570mp cu regim de inaltime P+3.

S. spații verzi existente/propuse= 6873 mp (71.75%)

Suprafața terase, rampe, jardiniere, teren sport, circulații auto și pietonale existente/propuse-
1248 mp (13,02%)

b) justificarea necesității proiectului:

Condițiile pe care le oferă clădirile pentru activitatea educativă nu corespund standardelor actuale de siguranță, accesibilitate sau eficiență termică și acustică. Spațiile conexe, zonele destinate birourilor, bucătăria pentru preparare sunt insuficient dimensionate. Nu există spații interioare multifuncționale (pentru serbări, spații de joacă protejate, sali multimedia)

Totodată, capacitatea maximă este deja atinsă. Se propun 12 grupe de 20 de copii, cu un total de 240 de copii, cu încă un spațiu cu destinație multifuncțională (sala de grupă, spațiu de zonă, zonă multimedia) care să constituie o rezervă în vederea înființării unei grupe noi în viitor.

Suplimentar, se propun spații de joacă, sala de festivități/activități, bucătărie preparari, birouri, spații pentru depozitare.

Se propune refacerea clădirii, astfel încât să răspundă cerințelor actuale de eficiență energetică și Normativelor de Proiectare actuale pentru domeniul construcțiilor.

c) valoarea investiției:

41,267,702.00 (C+M fără TVA)

d) perioada de implementare propusă:

Documentația privește avizarea Studiului de Fezabilitate, o etapă premergătoare celei de autorizare și proiectare tehnică în vederea execuției. Perioada de implementare propusă a proiectului este de 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Nu este cazul.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Amplasament:

Terenul are o formă neregulată și este drept, neavând diferențe de nivel semnificative. Accesul în incintă se face pe două laturi care au deschidere la strada Aleea Pravăț.

Dimensiunile maxime ale terenului sunt:

- Adâncimea maximă de 158,9 m
- Lățimea maximă de 70,5 m

Terenul se învecinează astfel:

- Nord- domeniu public, Aleea Pravăț
- Sud- domeniu public, Aleea Pravăț
- Est- domeniu public, imobil locuințe colective
- Vest- teren proprietate privată

Accesul pietonal și auto în incintă se realizează dinspre latura sudică și nordică. Se păstrează.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Construcțiile sunt deja racordate la rețelele utilitare de alimentare cu apă, evacuare ape uzate, alimentare cu gaze, alimentare cu energie electrica existente in zona. Se vor păstra și suplimenta (după caz) bransamentele existente.

Colectarea apelor pluviale se va face prin intermediul receptoarelor în cazul închiderilor tip terasă necirculabilă. Odată ajunse la nivelul terenului, apele pluviale vor fi colectate și deversate în rețeaua pluvială publică existentă în zona.

Apa meteorică, colectată din zona parcajelor și platformelor exterioare va fi evacuată la rețeaua exterioară de canalizare prin intermediul căminelor, gurilor de scurgere (sifoane) și conductelor de canalizare pluvială, executată din tuburi de polipropilena ignifuga, tip PVC-KG. Pentru apele uzate potențial încărcate cu hidrocarburi, se va prevedea un separator de uleiuri minerale și hidrocarburi.

Lucrările proiectate nu produc poluarea mediului.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Refacerea amplasamentului după realizarea intervențiilor se va realiza conform proiectului tehnic de execuție, nivelarea terenului și amenajările din cadrul acestuia fiind figurate în cadrul planului de împrejmuire și sistematizare.

Lucrările prevăzute în proiect nu vor afecta factorii de mediu, prin urmare nu se va impune necesitatea unor lucrări de reconstrucție ecologică.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Se vor păstra căile de acces existente, din Aleea Pravăț, fara modificări sau crearea altora noi.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE PROPUSE:

Lucrările de demolare vor viza:

- desfacerea structurii pe anumite zone, conform recomandarilor expertizei tehnice si proiectului tehnic, in vederea introducerii de elemente structurale noi, din beton armat;
- desfacerea pereților de închidere;
- desfacerea pereților de compartimentare
- desfacerea plăcilor din beton armat.
- alte lucrari de demolare punctuale care se vor dovedi necesare in momentul realizarii decopertarilor.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura în incinta, fara a afecta proprietatile vecine si rețelele edilitare existente. Graficul de lucrari va avea fazele determinante stabilite conform programului de control.

Se va prevedea gard din plasa metalica sudata cu inaltime corespunzatoare pentru intreg perimetrul amplasamentului. La iesirea din incinta organizarii santierului, se va amenaja o platforma de beton pentru spalarea autovehiculelor.

Nu se va efectua schimbul de ulei si nici alimentarea cu carburanti a utilajelor.

Pentru organizarea executiei se propune amplasarea in apropierea accesului din drumul de

acces a unor baraci de tip container pentru vestiar, birou supervizare lucrari si spatiu de depozitare.

Se vor amplasa și WC-uri ecologice.

Toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător, existând persoana specializată pentru această activitate.

Va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară.

Va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător, iar toate barăcile vor fi dotate cu extincatoare.

- **localizarea organizării de șantier;**

Baracile tip container vor fi amplasate la intrarea pe teren, in apropierea drumului de acces

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Nu este cazul.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Nu este cazul.

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Nu este cazul.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în masura în care aceste informații sunt disponibile:**

Se va reface terenul afectat de săpăturile pentru fundație și de organizarea de șantier și se va amenaja terenul rămas liber ulterior finalizării lucrărilor de construire. Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție și proiectului de sistematizare a amplasamentului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,