



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 159/20.06.2024

privind aprobarea documentației tehnice, faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare zona comercială B-dul Timișoara nr. 73-75, București, Sector 6”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 și Raportul de specialitate al nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică, faza Studiu de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare zona comercială B-dul Timișoara nr. 73-75, București, Sector 6” conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Comercială Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice,
faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai
obiectivului de investiții „Amenajare zona comercială B-dul Timișoara
nr. 73-75, București, Sector 6”

Văzând Nota de fundamentare prin care Administrația Comercială Sector 6 solicită aprobarea documentației tehnice, faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare zona comercială B-dul Timișoara nr. 73-75, București, Sector 6”;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice, faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare zona comercială B-dul Timișoara nr. 73-75, București, Sector 6”.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea documentației tehnice, faza Studiu de Fezabilitate și a
indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Amenajare zona
comercială B-dul Timișoara nr. 73-75, București, Sector 6”

Conform art.4 alin.2 din H.G. nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse de piață în unele zone *“(2) Zonele publice pentru exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață sunt delimitate de către autoritățile administrației publice locale în conformitate cu planurile de urbanism general. Autoritățile publice locale stabilesc tipul de comerț, cu consultarea asociațiilor comercianților și a consumatorilor, potrivit actelor normative în vigoare.”*

Luând în considerare prevederile art.1 alin.2 din HCL Sector 6 nr. 135/2021 privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6 *“(2) Administrația Comercială Sector 6 va avea ca obiect principal de activitate administrarea, modernizarea, organizarea domeniului public și privat al municipiului București din Sectorul 6, cu specific de piață, a complexelor agroalimentare, a târgurilor și oboarelor, parcurilor, precum și a unităților locative din sectorul 6.”*

Având în vedere situația spațiilor publice urbane și a peisajului ca produs, motor și catalizator al vieții urbane, ce poate genera dezvoltarea Municipiului București- Sector 6, în mod natural și cu respect pentru locuitori și pentru valorile sale naturale, urban-arhitecturale și culturale, este necesară realizarea obiectivului de investiții ”Amenajare zona comercială B-dul Timișoara nr.73- 75, București, Sector 6”, iar astfel de edificii presupun inclusiv întocmirea și aprobarea de către autoritatea deliberativă de la nivelul Sectorului 6 a indicatorilor tehnico economici.

În acest sens statuează prev. art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare *“(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”*

Conf. art. 7 alin.1 și 2 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice“ *(1) Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptual și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de prefezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economică optimă pentru realizarea obiectivului de investiții. (2)*

Scenariul/opțiunea tehnico-economică optimă recomandată potrivit alin.1, cuprinde:a)soluția tehnică; b) principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții; c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specific, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții; d) strategia de implementare, exploatare/operare și de întreținere a investiției.“

Luând în considerare art.20 alin.6 din Anexa nr.3 la H.C.L. Sector 6 nr.135/2021 conform căruia directorul general elaborează strategii/politici comerciale și de dezvoltare a instituției pe care le propune Primarului Sectorului 6.

Propunem Primarului Sectorului 6 inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice, faza Studiu de Fezabilitate și indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții ” Amenajare zona comercială B-dul Timișoara nr.73 -75, București, Sector 6”.

**Director General
Alexandra Crăciun**