



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 160/20.06.2024

pentru modificarea anexelor la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 208/23.09.2022 privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 48 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere de Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 251/2016 privind aprobarea programului local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO₂ pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 117 din 27.04.2017;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului nr. 208/23.09.2022 privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 48 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. (1) Se modifică și se înlocuiește subanexa nr. 1.18 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 208/2022 - documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții Reabilitarea termică a blocului 4 situat pe Str. Roșiori de Vede nr. 1 Sc. A-B/Str. Mălinului nr. 7, Sc. C-E, cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se modifică și se înlocuiește subanexa nr. 2.18 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 208/23.09.2022 - indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții Reabilitarea termică a blocului 4 situat pe Str. Roșiori de Vede nr. 1 Sc. A-B/Str. Mălinului nr. 7, Sc. C-E cu Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. (1) Se modifică și se înlocuiește subanexa nr. 1.29 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 208/2022 - documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții Reabilitarea termică a blocului 38, situat pe str. Ceahlăul nr. 9 Sc. 1-2 și str. Olănești nr. 6, cu Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se modifică și se înlocuiește subanexa nr. 2.29 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 208/23.09.2022 - indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții Reabilitarea termică a blocului 38, str. Ceahlăul nr. 9 Sc. 1-2/str. Olănești nr. 6 cu Anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 208/2022, rămân nemodificate.

Art. IV. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. V. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea anexelor la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 208/23.09.2022 privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 48 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care și le-a propus autoritatea locală a Sectorului 6.

Efectuarea lucrărilor de anvelopare termică are drept scop creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Ulterior emiterii Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 208/23.09.2022 a fost necesară separarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru următoarele imobile:

- Blocul 38 din Ceahlău nr. 9, solicitându-se această modificare, deoarece imobilul se situează pe două străzi având două numere cadastrale, respectiv pe Strada Ceahlău nr. 9 și Str. Olănești nr. 6, fapt care a determinat emiterea a două autorizații de construire;
- Blocul 4 din Roșiorii de Vede nr. 1, Sc. A-B, solicitându-se această modificare, deoarece imobilul se situează pe două străzi având două numere cadastrale, respectiv pe Strada Roșiori de Vede nr. 1, Sc. A-B și Str. Mălinului nr. 7, Sc. C-E, fapt care a determinat emiterea a două autorizații de construire.

Menționăm că totalul indicatorilor economici însumați este același.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru modificarea anexelor la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 208/23.09.2022 privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 48 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,
Ciprian Ciucu



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE ȘI URMĂRIRE
CONTRACTE
Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre pentru modificarea anexelor la
Hotărârea Consiliului Local Nr. 208/23.09.2022 privind
actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor
tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui
număr 48 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului
București

...../.....

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne
unul dintre principalele priorități pe care și le-a propus
autoritatea locală a Sectorului 6.

Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 cu modificările și
completările ulterioare, stabilește lucrările de intervenție pentru
izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte
elaborate în perioada 1950-1990, etapele necesare realizării
lucrărilor, modul de finanțare al acestora, precum și obligațiile și
răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor
de proprietari.

Efectuarea lucrărilor de anvelopare termică are drept
scop creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea
facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață
pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului
estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice,
prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea
independenței energetice, prin reducerea consumului de
combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru
încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al
localităților.



Lucrările de intervenție de bază constau în:

- lucrări de reabilitare termică a anvelopei;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;
- izolarea termică a planșeului peste subsol;
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
- izolarea termică a fațadei parte vitrată prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări conexe lucrărilor de intervenție, etc.

Într-un procent foarte mare, blocurile construite înainte de anul 1990 prezintă un nivel scăzut de izolare termică la nivelul anvelopei (pereți exteriori, tâmplărie ferestre, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol neîncălzit), fapt pentru care se urmărește a fi atinse anumite obiective specifice cum ar fi: reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire, îmbunătățirea condițiilor de confort interior, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor poluante etc.

Subanexele cuprind ariile desfășurate, valorile C+M și total valoare investiție aferentă blocului 38, situat pe str. Ceahlăul nr. 9 Sc.1-2/str. Olănești nr. 6 și blocului 4 situat pe Str. Roșiori de Vede nr.1 Sc. A-B/Str. Mălinului nr.7, Sc. C-E, pentru care propunem a fi modificată Hotărârea Consiliului Local Nr. 208/23.09.2022 privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr 48 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

Se solicită aceasta, deoarece se modifică documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici din subanexele 1.29



și 2.29, respectiv 1.18 și 2.18, ai obiectivului de investiții
Reabilitarea termică a Blocurilor:

- Blocul 38, situat pe str. Ceahlăul nr. 9 Sc.1-2/str. Olănești nr. 6, imobilul având două tronsoane, respectiv un tronson pe Strada Ceahlăul nr.9 Sc.1 și un tronson situat pe Strada Olănești nr.6 Sc.2, generând astfel două numere cadastrale, fapt care a determinat emiterea a două autorizații de construire.
- Blocul 4 situat pe Str. Rosei de Vede nr.1 Sc. A-B/Str. Mălinului nr.7, Sc. C-E, imobilul având patru tronsoane, respectiv două tronsoane pe Strada Str. Rosei de Vede nr.1 Sc. A-B și două tronsoane situate pe Str. Mălinului nr.7, Sc. C-E, generând astfel două numere cadastrale, fapt care a determinat emiterea a două autorizații de construire.
- Menționăm ca totalul indicatorilor economici însumat este același pentru ambele imobile

Director General

Marius Marin Petrescu