



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 168/21.06.2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei", inclus în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Luând în considerare prevederile Ghidului de depunere a documentelor în vederea încheierii contractelor de finanțare în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

În conformitate cu prevederile:

- Planului Integrat de Dezvoltare Urbană a Sectorului 6 al Municipiului București 2021-2030 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 437/2021, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 344/2022;
- O.U.G. nr. 7/2023 de aprobare a Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Normelor metodologice din 17 martie 2023 de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase" - aprobate prin Ordinul MDLPA nr. 422 din 17 martie 2023, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 247 din 24 martie 2023;
- Ordinului MDLPA nr. 468 din 22 martie 2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";
- Ordinului MDLPA nr. 626/05.04.2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse de către Ministerul Educației spre finanțare prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MDLPA nr. 883/2024 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse de către Ministerul Educației spre finanțare prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului "*Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei*", în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici conform art. 11 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții Școli sigure și sănătoase și art. 2 din Ordinul MDLPA nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, aferenți proiectului Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei după cum urmează:

- a) Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei, corpul C1 (Liceu)
 - Suprafața desfășurată 7732,00 mp;
 - Valoarea alocată de la Bugetul de Stat - 15.464.000,00 euro fără TVA, respectiv 76.965.874,40 lei fără TVA (curs euro la data de 14.06.2024 - 4,9771 lei).
- Valoarea totală este de 91.589.390,53 lei cu TVA.

- Marja de 25% - 3.866.000,00 euro, 19.241.468,60 lei fără TVA și 22.897.347,64 lei cu TVA
Total valoare corp C1 – 19.330.000,00 euro, 96.207.343,00 lei fără TVA și 114.486.738,17 lei cu TVA.
- b) Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei, corpul C2 (Cămin fete)
 - Suprafața desfășurată 2856,00 mp;
 - Valoarea alocată de la Bugetul de Stat - 5.712.000,00 euro fără TVA, respectiv 28.429.195,20 lei fără TVA (curs euro la data de 14.06.2024 - 4,9771 lei).
Valoarea totală este de 33.830.742,29 lei cu TVA.
 - Marja de 25% - 1.428.000,00 euro, 7.107.298,80 lei fără TVA și 8.457.685,57 lei cu TVA
 - Total valoare corp C2 – 7.140.000,00 euro, 35.536.494,00 lei fără TVA și 42.288.427,86 lei cu TVA.
- c) Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei, corpul C3 (Cămin băieți)
 - Suprafața desfășurată 7705,00 mp;
 - Valoarea alocată de la Bugetul de Stat - 15.410.000,00 euro fără TVA, respectiv 76.697.111,00 lei fără TVA (curs euro la data de 14.06.2024 - 4,9771 lei).
Valoarea este de 91.269.562,09 lei cu TVA.
 - Marja de 25% - 3.852.500,00 euro, 19.174.277,75 lei fără TVA și 22.817.390,52 lei cu TVA.
 - Total valoare corp C3 – 19.262.500,00 euro, 95.871.388,75 lei fără TVA și 114.086.952,61 lei cu TVA.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții *Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei*, pentru corpurile C1, C2, C3, în cuantum de 45.732.500,00 euro (curs euro la data de 14.06.2024 - 4,9771 lei), respectiv 227.615.225,75 lei fără TVA și 270.862.118,64 lei cu TVA, calculată pentru un cost unitar/mp suprafața desfășurată de 2000 euro/mp fără TVA, inclusiv marja de buget de 25%.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București a tuturor sumelor, reprezentând cheltuieli conexe sau care ar putea fi declarate neeligibile pe durata implementării proiectului *Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei*.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Sectorului 6 al municipiului București să semneze contractul de finanțare și documentele necesare în etapa de implementare a proiectului.

Art. 6. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei, inclus în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

În contextul amplificării cutremurelor de mare amplitudine la nivel mondial, cu importante pagube materiale și pierderi de vieți omenești, precum și al activării unor zone din România, cu magnitudini neașteptate ce pot avea consecințe considerabile, a fost adoptată Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7 din martie 2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”. Actul normativ a fost publicat în Monitorul Oficial nr. 189 din 6 martie 2023.

Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", se derulează în perioada 2023 - 2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subunitățile administrativ - teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

În cadrul programului se pot realiza lucrări de intervenții pentru consolidarea seismică, reabilitarea, modernizarea clădirilor în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și la alte componente ale bazei materiale ale acestora, respectiv la clădirile internatelor, cantinelor, spațiilor pentru procesul de învățământ, bibliotecilor și atelierelor școlare.

Pot fi finanțate prin prezentul program obiectivele de investiții care nu sunt incluse la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021 - 2027, prin Planul național de redresare și reziliența al României sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale.

În urma expertizării imobilului "Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei", din Sectorul 6 al Municipiului București, acesta a fost încadrat prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl.

În acest context, Sectorul 6 al Municipiului București a depus în vederea obținerii unei finanțări în cadrul acestui Program, proiectul "Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei.

Prin adresa transmisă de către MDLPA, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București cu nr. 17546/07.03.2024, ni s-a comunicat faptul că obiectivul de investiții "Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei" se află pe lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, motiv pentru care Sectorul 6 trebuie să depună cererea de finanțare, în vederea semnării contractului de finanțare.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7 din martie 2023, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții inclus în lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare, luând în



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organsimul de certificare CERTIND.

considerare suprafața desfășurată și în funcție de categoriile de lucrări care se pot realiza prin program.

Conform Ordinului nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, art. 2 și art 7, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții Școli sigure și sănătoase, costul unitar aferent lucrărilor pentru "Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei" este de 2000 euro/mp, la care se adaugă o marjă de buget de 25%.

Având în vedere faptul că:

1. suprafața desfășurată pentru Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei, **corpul C1 (Liceu)** este de 7732,00 mp, costul unitar/mp este de 2000 euro, ceea ce reprezintă 76.965.874, 40 lei fără TVA și 91.589.390,53 lei cu TVA, (curs euro la data de 14.06.2024 - 4,9771 lei),
la care se adaugă o marjă de buget 25% în cuantum de 19.241.468,60 lei fără TVA și 22.897.347,64 lei cu TVA,
rezultă valoarea totală a lucrărilor aferentă corpului C1 de 96.207.343,00 lei fără TVA și 114.486.738,17 lei cu TVA.
2. suprafața desfășurată pentru Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei, **corpul C2 (Cămin fete)** este de 2856,00 mp și costul unitar/mp este de 2000 euro fără TVA, ceea ce reprezintă 28.429.195,20 lei fără TVA și 33.830.742,29 lei cu TVA (curs euro la data de 14.06.2024 - 4,9771 lei) ,
la care se adaugă o marjă buget 25% în cuantum de 7.107.298,80 lei fără TVA și 8.457.685,57 lei cu TVA,
rezultă valoarea totală a lucrărilor aferentă corpului C2 de 35.536.494,00 lei fără TVA și 42.288.427,86 lei cu TVA.
3. suprafața desfășurată pentru Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei, **corpul C3 (Cămin băieți)** este de 7705,00 mp și costul unitar/mp este de 2000 euro fără TVA, ceea ce reprezintă 76.697.111,00 lei fără TVA și 91.269.562,09 lei cu TVA (curs euro la data de 14.06.2024 - 4,9771 lei) ,
la care se adaugă o marjă buget 25% în cuantum de 19.174.277,75 lei fără TVA și 22.817.390,52 lei cu TVA,
rezultă valoarea totală a lucrărilor aferentă corpului C3 de 95.871.388,75 lei fără TVA și 114.086.952,61 lei cu TVA.

Ca urmare a celor menționate mai sus și respectând prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/2023 și Ordinului nr. 46/2023, valoarea totală a obiectivului de investiții **Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei**, este de 45.732.500,00 euro (curs euro la data de 14.06.2024 - 4,9771 lei), adică **227.615.225,75 lei fără TVA și 270.862.118,64 lei cu TVA.**

Cheltuielile neeligibile necesare pentru implementarea proiectului se vor finanța din bugetul propriu al Sectorului 6 al Municipiului București.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.a) și art. 166 alin. (2) lit.k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei, inclus în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

PRIMAR,
Ciprian Ciucu



RAPORT DE SPECIALITATE

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE LOCALĂ,
DIGITALIZARE, PROIECTE CU
FONDURI EXTERNE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

la proiectul de hotărâre
**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Colegiul
Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei, inclus în Programul național
de investiții "Școli sigure și sănătoase"**

Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 7/2023 se derulează în perioada 2023 – 2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subunitățile administrativ – teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, **inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București**. Coordonarea și monitorizarea utilizării fondurilor alocate de la bugetul de stat în implementarea obiectivelor de investiții din program se fac de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

Proiectele finanțate în cadrul acestui apel vizează realizarea lucrărilor de intervenții pentru consolidarea seismică, reabilitarea, modernizarea, creșterea performanței energetice, inclusiv lucrări de demolare parțială, după caz, la clădirile în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și la alte componente ale bazei materiale ale acestora, respectiv la clădirile internatelor, cantinelor, spațiilor pentru procesul de învățământ, bibliotecilor și atelierelor școlare.

Pentru a fi incluse în program, clădirile menționate anterior trebuie să fie expertizate tehnic și încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl.

Categoriile de cheltuieli din devizul general, care se pot finanța de la bugetul de stat prin program, în vederea consolidării și reabilitării clădirilor, sunt:

- cheltuieli pentru lucrări de consolidare seismică;
- cheltuieli pentru lucrări de creștere a eficienței energetice;
- cheltuieli pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale, după caz;

d) cheltuieli pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi;

e) cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor tehnico-economice - actualizarea expertizei tehnice, a studiului geotehnic, studiului topografic, la solicitarea beneficiarului, proiectul tehnic și detaliile de execuție, efectuarea auditului energetic, precum și elaborarea certificatului de performanță energetică înainte și după intervenție, asistența tehnică, obținere de avize, acorduri, autorizații și alte categorii de cheltuieli.

În urma expertizării imobilului "Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei", din Sectorul 6 al Municipiului București, acesta a fost încadrat prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl.

Acesta este motivul pentru care Sectorul 6 al Municipiului București a depus în vederea obținerii unei finanțări în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", obiectivul de investiții "Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei", pentru care se are în vedere realizarea lucrărilor de intervenții pentru consolidare seismică, reabilitare, modernizare și creșterea performanței energetice.

Prin adresa transmisă de către MDLPA înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București, cu nr. 17546/07.03.2024, ni s-a comunicat faptul că obiectivul de investiții "Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei" se află pe lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, motiv pentru care Sectorul 6 trebuie să depună cererea de finanțare, în vederea semnării contractului de finanțare.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 7 din martie 2023, art. 11 alin (1) este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții inclus în lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare, luând în considerare suprafața desfășurată și în funcție de categoriile de lucrări care se pot realiza prin program.

Conform Ordinului nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, art. 2 și art 7, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții *Școli sigure și sănătoase*, costul unitar aferent lucrărilor pentru "Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei" este de 2000 euro/mp, la care se adaugă o marjă de buget de 25%.

Având în vedere faptul că:

1. suprafața desfășurată pentru Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei, **corpul C1 (Liceu)** este de 7732,00 mp, costul unitar/mp este de 2000 euro, ceea ce reprezintă 76.965.874, 40 lei fără TVA, și 91.589.390,53 lei cu TVA, (curs euro la data de 14.06.2024 - 4,9771 lei), la care se adaugă o marjă de buget 25% în cuantum de 19.241.468,60 lei fără TVA și 22.897.347,64 lei cu TVA, rezultă valoarea totală a lucrărilor aferentă corpului C1 de 96.207.343,00 lei fără TVA și 114.486.738,17 lei cu TVA.
2. suprafața desfășurată pentru Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei, **corpul C2 (Cămin fete)** este de 2856,00 mp și costul unitar/mp este de 2000 euro fără TVA, ceea ce reprezintă 28.429.195,20 lei

fără TVA, și 33.830.742,29 lei cu TVA (curs euro la data de 14.06.2024 - 4,9771 lei) ,

la care se adaugă o marjă buget 25% în cuantum de 7.107.298,80 lei fără TVA și 8.457.685,57 lei cu TVA,

rezultă valoarea totală a lucrărilor aferentă corpului C2 de 35.536.494,00 lei fără TVA și 42.288.427,86 lei cu TVA.

3. suprafața desfășurată pentru Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei, **corpul C3 (Cămin băieți)** este de 7705,00 mp și costul unitar/mp este de 2000 euro fără TVA, ceea ce reprezintă 76.697.111,00 lei fără TVA și 91.269.562,09 lei cu TVA (curs euro la data de 14.06.2024 - 4,9771 lei) ,

la care se adaugă o marjă buget 25% în cuantum de 19.174.277,75 lei fără TVA și 22.817.390,52 lei cu TVA,

rezultă valoarea totală a lucrărilor aferentă corpului C3 de 95.871.388,75 lei fără TVA și 114.086.952,61 lei cu TVA.

Ca urmare a celor menționate mai sus, și respectând prevederile Ordonanței de urgență nr. 7/2023 și Ordinului nr. 46/2023,

valoarea totală a obiectivului de investiții ***Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei***, este de 45.732.500,00 euro (curs euro la data de 14.06.2024 - 4,9771 lei), adică **227.615.225,75 lei fără TVA și 270.862.118,64 lei cu TVA.**

Cheltuielile neeligibile necesare pentru implementarea proiectului se vor finanța din bugetul propriu al Sectorului 6 al Municipiului București.

În considerentul celor exprimate, pentru finalizarea procedurilor de contractare, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 6 proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "*Colegiul Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei*", inclus în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Valeriu BUNEA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Octavian ARON

ȘEF SERVICIU

Cătălina LUCACI

Consilier,

Dana Mihaela DUMITRESCU