

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

pentru execuția lucrărilor de Modernizare – Reparații interioare aferente obiectivului de investiții Grădinița  
„Paradisul Piticilor” din Sectorul 6 al Municipiului București

**Indicatori economici**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	<b>Valoare, fără TVA</b>	<b>TVA</b>	<b>Valoare, cu TVA</b>
<b>Total general</b>	5,922,836.55	1,108,473.98	7,031,310.53
<b>Din care C+M</b>	4,226,807.74	803,093.47	5,029,901.21

**Indicatori tehnici:**

Corpul grădiniței „Paradisul Piticilor” are o formă aproximativ dreptunghiulară în plan cu dimensiunile de gabarit de 18.15 m x 52.15 m.

Regimul de înălțime: S+P+2E

- Construcția este alcătuită din șapte travee (de câte 7.40 m) și zone cu una, două și trei deschideri. Prima travee are o singură deschidere de 4.05 m, următoarele două travee au câte două deschideri (una de 4.20 m și una de 6.60 m), următoarele trei travee au câte două deschideri (una de 5.70 m și una de 6.60 m), iar ultima travee în care se afla și casa scării are trei deschideri (una de 4.15 m, una de 6.60 m și una de 5.20 m). Se formează astfel un contur neregulat în plan cu dimensiunile de gabarit de 18.15 m x 52.15 m.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

**MODERNIZARE - REPARAȚII INTERIOARE LA GRĂDINIȚA „PARADISUL PITICILOR”**  
Str. Moinești, nr. 9, sector 6, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	85,868.16	16,314.95	102,183.11
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	42,268.08	8,030.93	50,299.01
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	42,268.08	8,030.93	50,299.01
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	42,268.08	8,030.94	50,299.02
1	2	3	4	5
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,332.00	253.08	1,585.08
<b>Total capitol 3</b>		<b>85,868.16</b>	<b>16,314.95</b>	<b>102,183.11</b>

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,226,807.74	803,093.47	5,029,901.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4,226,807.74</b>	<b>803,093.47</b>	<b>5,029,901.21</b>
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11,961.12	2,272.61	14,233.73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	11,961.12	2,272.61	14,233.73
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	88,762.97	0.00	88,762.97
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	21,134.04	0.00	21,134.04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	4,226.81	0.00	4,226.81
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	21,134.04	0.00	21,134.04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare (1% x C+M)	42,268.08	0.00	42,268.08
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% - Cf. HG 907/2016))	431,267.59	81,940.84	513,208.43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>531,991.68</b>	<b>84,213.45</b>	<b>616,205.13</b>
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,078,168.97	204,852.11	1,283,021.08
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 7</b>		<b>1,078,168.97</b>	<b>204,852.11</b>	<b>1,283,021.08</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,922,836.55</b>	<b>1,108,473.98</b>	<b>7,031,310.53</b>
Din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,226,807.74	803,093.47	5,029,901.21

Data:  
IUNIE 2024

Întocmit,

Beneficiar / Investitor,  
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI