

ANEXA NR. 1
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.....

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Centrală fotovoltaică on grid 99,9kWp” – Clădire civilă administrativă și activități de asistență socială (S+P+2E) Aleea Istru nr. 4B, sector 6, București

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

| | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|----------------------|-------------------------|----------------|-----------------------|
| Total general | 1.222.951,08 lei | 230.953,17 lei | 1.453.904,25 lei |
| Din care C+M | 673.460,05 lei | 127.957,41 lei | 801.417,46 lei |

Indicatori tehnici

Varianta 1 – recomandata

- suprafață aproximativă de 800 mp
- 185 panouri fotovoltaice 540 Wp, conectate printr-o cutie de conexiuni și protecții la un invertor trifazat ON-GRID
- Energia electrică produsă de centrala fotovoltaică într-un an este de aproximativ 114,107 MWh

Pentru:

- Suprafață construită totală= 885.65 mp.
- Suprafața utilă desfășurată totală =2891.60 mp

DEVIZ GENERAL ^1)
al obiectivului de investiție
Centrața fotovoltaică on grid 99,9kWp
SCENARIUL 1 - RECOMANDAT

Clădire civilă administrativă și activități de asistență socială (S+P+2E)
Aleea Istru nr. 4B sector 6 ,București

| Nr. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (inclusiv TVA) | | |
|---|--|---------------------------|------------------|-------------------|
| | | Valoarea^2) (fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2. | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Proiectare | 199.803,61 | 37.924,89 | 237.528,30 |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 84.033,61 | 15.968,39 | 100.000,00 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 24.500,00 | 4.655,00 | 29.155,00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 88.570,00 | 16.828,30 | 105.398,30 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Consultanță | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 23.280,00 | 4.423,20 | 27.703,20 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului: | 14.500,00 | 2.755,00 | 17.255,00 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 14.500,00 | 2.755,00 | 17.255,00 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 8.500,00 | 1.235,00 | 7.735,00 |
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 2.280,00 | 433,20 | 2.713,20 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 232.883,61 | 44.247,89 | 277.131,50 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 575.480,00 | 109.341,20 | 684.821,20 |

| | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 87.524,00 | 16.629,56 | 104.153,56 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 883.004,00 | 125.970,76 | 788.974,76 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de santier | 15.249,09 | 2.897,33 | 18.146,42 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier | 7.956,05 | 1.511,65 | 9.467,70 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării santierului | 7.293,04 | 1.385,68 | 8.678,72 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 7.408,06 | 0,00 | 7.408,06 |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 673,46 | 0,00 | 673,46 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 3.367,30 | 0,00 | 3.367,30 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 3.367,30 | 0,00 | 3.367,30 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 66.300,40 | 12.597,08 | 78.897,48 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 4.520,00 | 858,80 | 5.378,80 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 93.477,55 | 16.353,20 | 109.830,76 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 3.500,00 | 665,00 | 4.165,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 4.500,00 | 855,00 | 5.355,00 |
| CAPITOLUL 7 | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 226.585,91 | 43.051,32 | 269.637,24 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 7 | 226.585,91 | 43.051,32 | 269.637,24 |
| TOTAL GENERAL | | 1.222.951,08 | 230.953,17 | 1.453.904,25 |
| | din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 673.460,05 | 127.957,41 | 801.417,46 |

Intocmit