

ANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.....

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
"Amenajare zona comercială B-dul Timișoara nr.73-75,București, Sector 6"

A. Indicatori economici – B-dul Timișoara nr.73-75

Scenariu 1:

TOTAL:	2.042.488,92	lei, fara TVA
	2.427.567,35	lei, inclusiv TVA

din care

C+M:	1.461.410,61	lei, fara TVA
	1.739.078,62	lei, inclusiv TVA

A. Indicatori tehnici – B-dul Timișoara nr.73-75

Scenariu 1: - 4 chioșcuri

Suprafață teren amenajat – 1.771,60 m.p.

Suprafață construită total - 158,80 m.p.

Se vor executa lucrări de amenajare cu destinație comercială.

Durata de execuție este de: 12 Luni

OBIECTIV: Amenajare zona comercială Bulevardul
 Timișoara nr.73-75, București sector 6
Beneficiar: Administratia Comerciala Sector 6
Proiectant: CENTRUL DE INOVARE SI PROIECTARE URBANA
 SECTOR 6 S.R.L.
Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____
Plansa: SCEIARIU 1 nr: _____
Faza: _____

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Amenajare zona comercială Bulevardul Timișoara nr.73-75, București sector 6

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.1	Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	29,000.00	5,510.00	34,510.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00

DEVIZUL GENERAL: Amenajare zona comercială Bulevardul Timișoara nr.73-75, București sector 6

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	TOTAL CAPITOL 3	92,000.00	17,480.00	109,480.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,432,755.50	272,223.54	1,704,979.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,432,755.50	272,223.54	1,704,979.04
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	42,982.67	8,166.71	51,149.38
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28,655.11	5,444.47	34,099.58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	14,327.56	2,722.24	17,049.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,760.32	0.00	15,760.32
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,163.78	0.00	7,163.78
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,432.76	0.00	1,432.76
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,163.78	0.00	7,163.78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71,637.78	13,611.18	85,248.96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	130,380.77	21,777.89	152,158.66
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	387,352.65	73,597.00	460,949.65
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	387,352.65	73,597.00	460,949.65
TOTAL GENERAL		2,042,488.92	385,078.43	2,427,567.35
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,461,410.61	277,668.01	1,739,078.62

DEVIZUL GENERAL: Amenajare zona comercială Bulevardul Timișoara nr.73-75, București sector 6

1

2

3

4

5

1 euro = 4.95 lei, curs la data de 01/02/2022

Executant,

Director General,

OBIECTIV: Amenajare zona comercială Bulevardul Timișoara nr.73-75, București sector 6
Beneficiar: Administratia Comerciala Sector 6
Proiectant: CENTRUL DE INOVARE SI PROIECTARE URBANA SECTOR 6 S.R.L.
Executant: _____

Proiect: _____ nr: ____
Plansa: _____ nr: ____
Faza: _____

C2 - CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL OBIECTELOR

- lei -

Nr. crt.	Grupa de obiecte Denumirea obiectului	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	din care (dupa caz)								
			din care: C+M - lei -	contractantul / conducatorul (liderul asociatiei)		Asociat		Subcontractant 1		Subcontractant 2	
				total	c+m	total	c+m	total	c+m	total	c+m
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.1	Constructii si instalatii	1,432,755.50	1,432,755.50	1,432,755.50	1,432,755.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1	[0005.1] Amenajare zona comercială Bulevardul Timișoara nr.73-75, București sector 6	1,432,755.50	1,432,755.50	1,432,755.50	1,432,755.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1	Organizare de santier	42,982.67	28,655.11								
TOTAL		1,475,738.17	1,461,410.61								
(exclusiv TVA)		298,321.78	295,425.45	Procentul: 100%							
TVA 19 %		280,390.25	277,668.02	Lucrarea se incadreaza in grupa: II A							
TOTAL (inclusiv TVA)		1,756,128.42	1,739,078.63								

1 euro = 4.95 lei, curs la data de 01/02/2022

Executant,

Director General,

