



# PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

## COMPARTIMENTUL STUDII URBANISTICE ȘI SISTEMATIZARE URBANĂ

Către:

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 6**

**COMISIA DE URBANISM, LUCRĂRI PUBLICE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI**

Spre știință:

**ASOCIAȚIA - MĂNĂSTIREA ORTODOXĂ DE STIL VECHI „ADORMIREA MAICII DOMNULUI”**  
str. Televiziunii nr. 13, sector 6, București

Ca urmare a solicitării privind aprobarea **P.U.D. – Str. Televiziunii nr. 32-34 – construire imobil cu funcțiunea de clădire administrativă cu regim de înălțime S+P+2E+M. Suprafața măsurată teren = 1.107 mp.**

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Regulamentului General de Urbanism și având în vedere recomandările Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 6, se eliberează prezentul:

### AVIZ TEHNIC

**Nr. 25012/3/3/13.05.2024 din 05.06.2024**

al Arhitectului Șef cu următoarele condiții:

**P.O.T. propus = 45%; C.U.T. maxim = 1,57 mp A.D.C./mp teren;**

**Regim de înălțime: S+P+2E+M; H cornișă = 11,00 metri; H maxim = 14,10 metri.**

**REGIM JURIDIC TEREN:** proprietate privată persoană juridică.

**Se avizează favorabil construirea unui imobil cu funcțiunea de clădire administrativă cu următorul regulament de construire:** spre strada Televiziunii la **3,00** metri față de aliniament; spre stânga la minim **4,70** metri față de limita de proprietate; spre spate la minim **5,00** metri față de limita de proprietate; spre dreapta la minim **5,00** metri față de limita de proprietate.

### STUDII APROBATE PE AMPLASAMENT:

**P.U.Z. Coordonator Sector 6 – zona L1a** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) dezvoltate în timp prin refaceri succesive, acestea prezentând o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și al viabilității.

**Utilizări admise:** locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2+M niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat); echipamente publice specifice zonei rezidențiale; scuaruri publice.

**Utilizări admise cu condiționări:** se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare, ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă până la 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria construită; se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250,00 mp A.D.C., să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22:00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250,00 mp se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații P.U.D.; este admisă amplasarea următoarelor funcțiuni complementare locuirii: dispensare, creșe, învățământ, culte, sport – întreținere – în baza P.U.D. aprobat; în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc

condițiile de construibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații P.U.D. (după caz); construcții provizorii de orice natură, inclusiv cele pentru organizarea de șantier pe durata existenței șantierului, cu respectarea legislației în vigoare.

**P.O.T.** maxim = 45%; **C.U.T.** maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp A.D.C./mp teren; **C.U.T.** maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp A.D.C./mp teren; **C.U.T.** maxim pentru înălțimi P+2+M = 1,57 mp A.D.C./mp teren.

Elaborator P.U.D.: **S.C. URBE PLAN 21 ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **urb. Lavinia Elena A. T. Oțlea**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Al doilea exemplar al documentației se păstrează în arhiva Serviciului Urbanism și Amenajare Teritoriu, Studii Urbanistice.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu prevederile art. 63, alin. (2), lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA



Director gen. adj.: **arh. Mihail Munteanu**

Șef serviciu: **ing. Adriana Gheorghe**

Întocmit - 3 ex.: **arh. Alina Ignat**

**COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIU**

**ROMÂNIA**  
**SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 868/1187 din 29.08. 2023

**ÎN SCOPUL:** desființare construcții existente - corpuri C1 și C2, construire imobil cu funcțiunea de clădire administrativă, cu regim de înălțime D+P+2E+M și organizare executare lucrări.

Ca urmare a Cererii adresate de **ASOCIAȚIA - MĂNĂSTIREA ORTODOXĂ DE STIL VECHI „ADORMIREA MAICII DOMNULUI”** prin **Gaidargi Mihail**, cu domiciliul / sediul în județul -, municipiul / orașul / comuna București, satul / sectorul 6, cod poștal -, str. Televiziunii nr. 13-15, bloc -, scara -, etaj -, ap. -, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 34984 din 02.08.2023, pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în municipiul **București**, sectorul **6**, cod poștal -, str. Televiziunii nr. 32-34, bloc -, scara -, etaj -, ap. - sau identificat prin: planuri cadastrale anexate.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobată cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobilul este situat în intravilan.

Conform Actului de alipire autentificat de notarul public Simion Cristina Denisa sub nr. 730/10.05.2012 și a Extrasului de Carte funciară nr. 72105/01.08.2023, ASOCIAȚIA MĂNĂSTIREA ORTODOXĂ DE STIL VECHI „ADORMIREA MAICII DOMNULUI” deține imobilul (construcție în suprafață construită la sol de 92 mp, formată din 5 camere și dependințe - număr cadastral 224021-C1 și hală atelier construcție provizorie - număr cadastral 224021-C2 și teren în suprafață de 1.165 mp - suprafața măsurată de 1.146 mp, număr cadastral 224021, pentru care se folosește nr. 32-34 pe str. Televiziunii.

Imobilul a fost intabulat în Cartea funciară nr. 224021 cu Încheierea nr. 15412/14.05.2012 (alipire, cumpărare, construire) și nr. 143936/29.12.2022 (notare adresă poștală).

**Atenție:** în Actul de alipire autentificat de notarul public Simion Cristina Denisa sub nr. 730/10.05.2012 este menționat faptul că, în baza declarației reprezentantului, construcția C1 s-a autodemolat în timp din cauza vechimii și a gradului ridicat de degradare.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

**Existent:** construcții și teren în suprafață de 1.165 mp - suprafața măsurată de 1.146 mp.

**Se solicită:** desființare construcții existente - corpuri C1 și C2, construire imobil cu funcțiunea de clădire administrativă, cu regim de înălțime D+P+2E+M și organizare executare lucrări.

**Destinația:** conform P.U.Z. Coordonator Sector 6, imobilul se află situat în zona **L1a**: subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E+M niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. **P.O.T.** maxim = 45%; **C.U.T.** maxim pentru înălțimi P+1E = 0,9 mp ADC/mp teren; **C.U.T.** maxim pentru înălțimi P+2E = 1,3 mp ADC/mp teren; **C.U.T.** maxim pentru înălțimi P+2E+M = 1,57 mp ADC/mp teren. **H maxim cornișă** = 11,00 metri.

Imobilul se află în zona fiscală **B**.

**3. REGIMUL TEHNIC**

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z. Coordonator Sector 6.

Dacă expertiza tehnică efectuată de un expert tehnic atestat stabilește că lucrările sunt posibile se permite realizarea lucrărilor de desființare a construcțiilor existente – corpuri C1 și C2, cu luarea măsurilor de protejare a construcțiilor învecinate.

Se permite construirea unui imobil cu funcțiunea de clădire administrativă, în baza unui Plan urbanistic de detaliu (P.U.D.), aprobat conform legislației în vigoare, care va detalia cel puțin: modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioară ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural – volumetrică, conformarea spațiilor publice.

**P.O.T.** maxim = 45%; **C.U.T.** maxim pentru înălțimi P+1E = 0,9 mp ADC/mp teren; **C.U.T.** maxim pentru înălțimi P+2E = 1,3 mp ADC/mp teren; **C.U.T.** maxim pentru înălțimi P+2E+M = 1,57 mp ADC/mp teren. **H maxim cornișă** = 11,00 metri.

La elaborarea Planului urbanistic de detaliu (P.U.D.) se vor aplica prevederile H.C.L. Sector 6 nr. 134/2022 și a H.C.L. Sector 6 nr. 157/2022.

După aprobarea Planului urbanistic de detaliu (P.U.D.) se va întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Se recomandă amenajarea, conform normativelor în vigoare, a unui spațiu tehnic (nișă) în interiorul construcțiilor în vederea amplasării postului de transformare.

Lucrările de excavații adânci mai mari de 3,00 m, măsurate de la suprafața terenului, situate în localitățile urbane se vor respecta prevederile NP 120-2013.

Nr. înreg. **34984** din **02.08.2023**

Realizarea unei construcții noi pe suprafețe de teren mai mari de 1.000,00 mp va fi condiționată de amenajarea de spații verzi cu suprafața de cel puțin 30% din suprafața totală a parcelei afectată proiectului, din care cel puțin 2/3 va fi la sol, iar restul va avea asigurată o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate și de respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul municipiului București.

Sistemul constructiv va respecta normele în vigoare. Organizarea executării lucrărilor și scurgerea apelor pluviale se vor realiza în incintă. Parcarea și gararea se vor realiza conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 66/2006, a H.C.L. Sector 6 nr. 157/2022 și în conformitate cu Art. 13<sup>^</sup>1 din Legea nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

Execuția lucrărilor se va face cu respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 120/2010: executantul și beneficiarul lucrărilor au obligația de a asigura spălarea și curățarea vehiculelor și/sau a utilajelor înainte de ieșirea pe căile publice, prelate pentru transportul materialelor de construcții sau deșeuri provenite din construcții și desființări, să nu abandoneze sau să depoziteze deșeuri provenite din construcții și/sau demolări pe domeniul public sau privat.

**Notă (1): Conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art. 8, alin. (4):** În situația în care în locul construcțiilor demolate solicitantul va construi o nouă construcție se eliberează o singură autorizație de construcție în care se indică și se aprobă atât demolarea construcției vechi, cât și construirea celei noi. În acest caz se percepe doar taxa în vederea construirii.

**Notă (2): Conform Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, pe lângă aplicarea cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor noi/clădirilor existente supuse unor lucrări de renovare majoră (definită conform legii), în cadrul D.T.A.C. se va întocmi de către proiectant și integra un studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic, funcțional și al mediului înconjurător a utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență energetică dacă acestea există.**

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:** elaborarea documentației de urbanism P.U.D. și obținerea autorizației de construire.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI  
NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**  
Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții; extras de plan cadastral actualizat la zi; extras de carte funciară de informare actualizat la zi; acord proprietari imobile învecinate pentru realizarea clădirii cu altă funcțiune decât cea de locuire;  
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

**D.T.A.C.**

**D.T.O.E.**

**D.T.A.D.**

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

*d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

- alimentare cu apă - S.C. Apa Nova București S.A.  
 canalizare - S.C. Apa Nova București S.A.  
 alimentare cu energie electrică - S.C. E-Distribuție Muntenia S.A.  
 alimentare cu energie termică  
 gaze naturale - S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L.  
 telefonizare - S.C. Orange Romania Communications S.A.  
 salubritate - operator autorizat  
 transport urban

Alte avize / acorduri:

- aviz de conformitate  
 aviz Comisia Tehnică de Circulație - P.M.B.  
 aviz Brigada Rutieră

*d.2. avize și acorduri privind:*

- securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

*d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*  certificat de atestare fiscală;  certificat de numerotare;

*d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):*  P.U.D. aprobat conform legislației în vigoare;  expertiză tehnică întocmită de expert tehnic atestat;  studiu geotehnic;  raport de conformare NZEB;  studiu de însorire;  studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic, funcțional și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență de producere a energiei;  referate de verificare;  deviz general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): aviz de conformitate, timbru de arhitectură, autorizație de construire.

Avizele în termen, obținute conform Certificatului de urbanism nr. 960/96T din 13.10.2022, rămân valabile pentru actualul certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de  24  luni de la data emiterii.

Cererea pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism se depune cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia, conform normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,



DEMIREL SPIRIDON

ARHITECT SEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA

Director gen. adj.: arh. Mihail Munteanu  
Șef serviciu: ing. Adriana Gheorghe  
Întocmit - 2 ex.: cons. Maria Botez

Scutit de taxă conform art. 476, alin. (1), lit. c) din Codul fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poșta la data de  30.08.2023

Nr. înreg. 34984 din 02.08.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

L.S.

**ARHITECT ȘEF,**

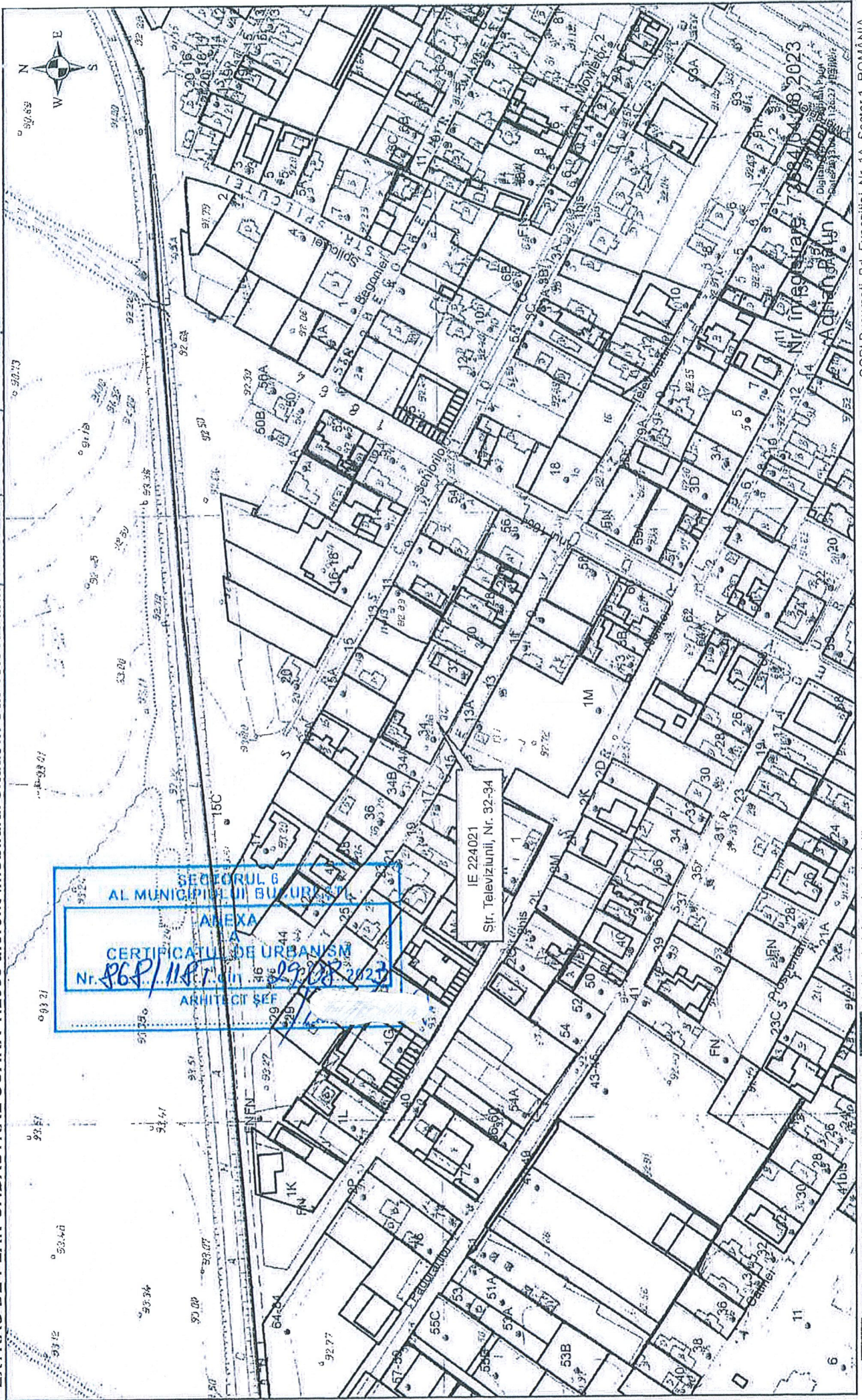
Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Scutit de taxă conform art. 476, alin. (1), lit. c) din Codul fiscal.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

Nr. înreg. 34984 din 02.08.2023

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:2000 aferent imobilului situat în Str. Televiziunii, Nr. 32-34, Sector 6, București



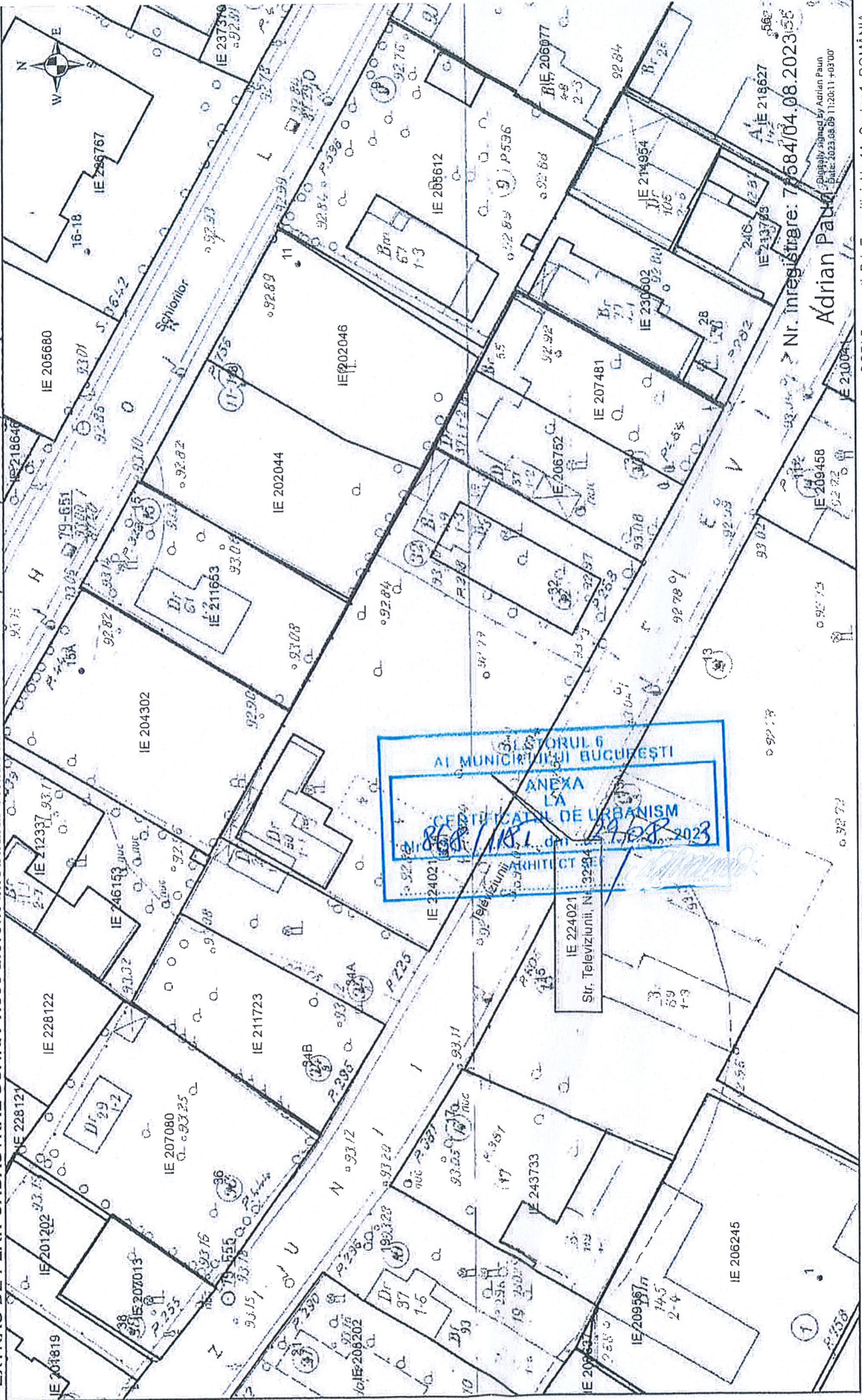
- Documentații cadastrale avizate
- Construcții înregistrate în sistemul
- Interpretare de către autoritatea cadastrală

Limită administrativ teritorială

OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMANIA  
Data: 09.08.2023

Nr. înregistrare 73584/08/2023

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Televiziunii, Nr. 32-34, Sector 6, București



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
ANEXA LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 181 din 27.08.2023

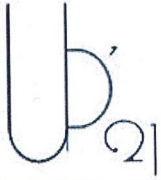
IE 224021  
Str. Televiziunii, Nr. 32-34

- Documentații cadastrale avizate
- Construcții înregistrate în sistemul

Nr. înregistrare: 7584/04.08.2023  
Adrian Paun  
Digitally signed by Adrian Paun  
Date: 2023.08.08 11:20:11 +0300

OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA  
Data: 09.08.2023





**S.C. URBE PLAN 21 ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.**

CUI: 44741502

ADRESA: STR. GRINTIESULUI 1, SECTOR 6, BUCUREȘTI

MOBIL: +40 722 360 462

E-MAIL: URBEPLANOFFICE@GMAIL.COM

**P.U.D. pentru „desființare construcții existente - corpuri C1 și C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI Str. Televiziunii nr. 32-34, Sectorul 6, Municipiul București**

**FOAIE DE CAPĂT**

Proprietar și inițiator: **ASOCIAȚIA – MĂNĂSTIREA ORTODOXĂ DE STIL VECHI „ADORMIREA MAICII DOMNULUI”** prin Gaidargi Mihail

Proiectant: **S.C. URBE PLAN 21 Atelier de proiectare S.R.L.**

Faza: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Proiect: **P.U.D. pentru „DESFIIȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE - CORPURI C1 și C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI – Str. Televiziunii nr. 32-34, Sectorul 6, Municipiul București**

Data: **05.2024**

**P.U.D. pentru „DESFIIȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE- CORPURI C1 și C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M și ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI Str. Televiziunii nr. 32-34, Sectorul 6, Municipiul București**





**S.C. URBE PLAN 21 ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.**

CUI: 44741502  
ADRESA: STR. GRINTIESULUI 1, SECTOR 6, BUCUREȘTI  
MOBIL: +40 722 360 462  
E-MAIL: URBEPLANOFFICE@GMAIL.COM

**Listă de semnături**

Proiectant general:

S.C. URBE PLAN 21 Atelier de proiectare S.R.L.

Șef proiect

Urb. Dipl. Lavinia Elena OTELEA

Proiectanți

Urb. Cătălin ONCESCU

Urb. Olga Vălușescu





## **Borderou**

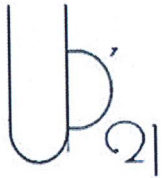
**P.U.D.**

### **Piese scrise:**

- 1. Foaie de capat**
- 2. Lista de semnături**
- 3. Borderou**
- 4. Memoriu justificativ**

### **Piese desenate:**

- 01. Încadrare în zonă**
- 02.1. Încadrare în PUG Municipiul București**
- 02.2. Încadrare în PUZ Sector 6**
- 03. Ridicare topografică cadastrală**
- 04. Situația existentă**
- 05. Documentar foto**
- 06. Obiective de utilitate publică**
- 07. Reglementări Urbanistice**
- 08. Reglementări edilitare**
- 09. Ilustrare Urbanistică**
- 10. 3D-uri**
- 11. Planuri/ Sectiuni**
- 12. Desfasurata stradala**
- 13. Plan de amplasament locuri de parcare**



## MEMORIU JUSTIFICATIV

**P.U.D. pentru „DEȘFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE - CORPURI C1 și C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M și ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI – Str. Televiziunii nr. 32-34, Sectorul 6, Municipiul București**

### CUPRINS

<b>I. INTRODUCERE</b> .....	5
1. Date de recunoaștere a documentației.....	5
2. Obiectul lucrării.....	5
<b>II. ÎNCADRARE ÎN ZONĂ</b> .....	6
1. Elemente de reper în zonă.....	6
2. Concluzii din documentații deja elaborate.....	7
3. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D. ....	7
<b>III. SITUAȚIA EXISTENTĂ</b> .....	8
1. Caracteristici generale.....	8
2. Vecinătăți.....	8
3. Accesibilitate.....	9
4. Caracterul zonei și destinația clădirilor.....	10
5. Parametrii seismici.....	10
6. Echipare edilitară.....	10
<b>IV. REGLEMENTĂRI</b> .....	11
1. Tema program.....	11
2. Elemente de regulament.....	13
<b>SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ</b> .....	13



ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE .....	13
ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI.....	13
ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE: .....	13
<b>SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR .....</b>	<b>14</b>
ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI) .....	14
ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT .....	14
ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR .....	14
ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ. ....	14
ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE .....	14
ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR .....	15
ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.....	15
ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR.....	15
ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ .....	15
ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE .....	16
ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI.....	16
<b>SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI ...</b>	<b>16</b>
ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).....	16
ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.).....	17
<b>V. CONCLUZII .....</b>	<b>18</b>
<b>ANEXĂ.....</b>	<b>19</b>

UP<sub>21</sub>

S.C. URBE PLAN 21 ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.

CUI: 44741502  
ADRESA: STR. GRINTIESULUI 1, SECTOR 6, BUCUREȘTI  
MOBIL: +40 722 360 462  
E-MAIL: URBEPLANOFFICE@GMAIL.COM



## MEMORIU JUSTIFICATIV

### I. INTRODUCERE

#### 1. Date de recunoaștere a documentației

Proprietar și inițiator: ASOCIAȚIA – MĂNĂSTIREA ORTODOXĂ DE STIL VECHI „ADORMIREA MAICII DOMNULUI” prin Gaidargi Mihail

Proiectant: S.C. URBE PLAN 21 Atelier de proiectare S.R.L.

Faza: PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Proiect: P.U.D. pentru „DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE- CORPURI C1 și C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M SI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI – Str. Televiziunii nr. 32-34, Sectorul 6, Municipiul București

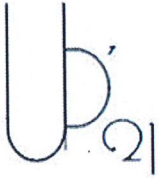
Data: 05.2024

#### 2. Obiectul lucrării

Terenul cu număr cadastral 224021 este amplasat în intravilanul Municipiului București, în Sectorul 6, în zona de vest a orașului în plină dezvoltare rezidențială, pe strada Televiziunii nr. 32-34. Pentru imobilul menționat a fost obținut Certificatul de urbanism nr. 868/118T din 29.08.2023 prin care se solicită DESFIINȚAREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE - CORPURILE C1 și C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M și ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI.

La momentul obținerii Certificatului de Urbanism nr. 868/118T din 29.08.2023 terenul studiat avea înscrise în Cartea funciară 2 construcții, respectiv construcție în suprafață construită la sol de 92 mp, formată din 5 camere și dependințe, cu număr cadastral 224021-C1 și hală atelier, construcție provizorie cu număr cadastral 224021-C2. În baza autorizației de desființare nr. 268 din 27.06.2023 cele două clădiri au fost demolate. Cartea funciară a fost actualizată în baza Autorizației de desființare nr. 268, din 27.06.2023; Act Notarial nr. 226, din 21.03.2024 emis de BIN SIMION CRISTINA - DENISA; Certificat de atestare fiscală nr.86659, din 19.03.2024 emis de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6; Proces verbal de încetare imobil nr. 96370, din 27.03.2024 emis de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6.

P.U.D. pentru „DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE- CORPURI C1 și C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M și ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI  
Str. Televiziunii nr. 32-34, Sectorul 6, Municipiul București



Terenul este în proprietatea ASOCIAȚIEI – MĂNĂSTIREA ORTODOXĂ DE STIL VECHI „ADORMIREA MAICII DOMNULUI” conform Actului de alipire autentificat de notar public Simion Cristina Denisa sub nr. 730/10.05.2012. În Actul de alipire se menționează că s-a autodemolat în timp construcția C1, din cauza vechimii și a gradului ridicat de degradare.

La momentul obținerii Certificatului de Urbanism nr. 868/118T din 29.08.2023 terenul studiat era în suprafață de 1165 mp conform acte. **În urma actualizării cadastrale suprafața măsurată a terenului este de 1107 mp.** Calculul indicatorilor urbanistici a fost efectuat la suprafața parcelei în urma actualizării cadastrale, de 1107 mp.

ASOCIAȚIA – MĂNĂSTIREA ORTODOXĂ DE STIL VECHI „ADORMIREA MAICII DOMNULUI”, prin proiectant de specialitate, va întocmi documentația necesară faza P.U.D. în vederea autorizării unui imobil cu funcțiunea de clădire administrativă, cu regim de înălțime S+P+2E+M, organizare executare lucrări și împrejmuirea terenului în baza Certificatului de urbanism menționat.

Imobilul nu se află pe lista monumentelor actualizată în 2015.

## II. ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

### 1. Elemente de reper în zonă

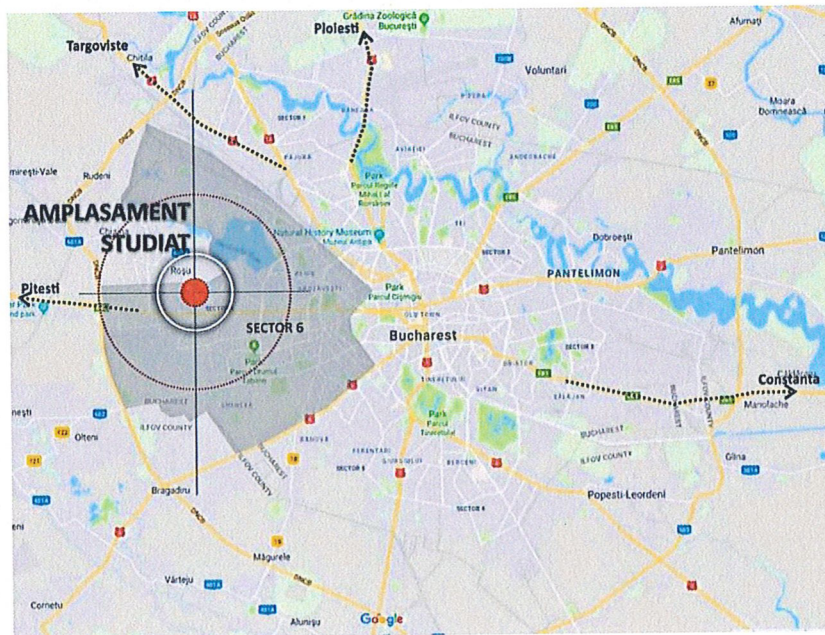
Terenul care a generat documentația de urbanism tip P.U.D. este situat în Sectorul 6 al Municipiului București, în zona de nord-vest a acestuia, aproape de periferia orașului, în noua zonă de dezvoltare rezidențială a cartierului Miliari. Întreaga zonă din care face parte amplasamentul este o zonă preponderent rezidențială, în apropiere de mari zone cu funcțiuni complementare de servicii și funcțiuni comerciale (parcul comercial Militari, Metro, Praktiker etc) și în vecinătatea mănăstirii Adormirea Maicii Domnului.

Accesul se face din strada Televiziunii, ulterior prin strada Mărgelelor se ajunge la Bulevardul Iuliu Maniu.

Terenul studiat este delimitat de următoarele repere la nivel urban:

- zona de locuințe individuale în dezvoltare la nord- est de teren – cartier Militari;
- zona de locuințe individuale la nord de teren - cartier Militari;
- strada Televiziunii la sud;
- zona de locuințe individuale în zona de sud est.

În zona de sud vest se afla mănăstirea Adormirea Maicii Domnului, deținută de același proprietar.



## 2 . Concluzii din documentații deja elaborate

Documentația de urbanism care reglementează condițiile de construire a clădirii administrative este P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016.

Imobilul se încadrează în zona L1a – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2+M niveluri, situate în afara zonelor protejate pe parcelar tradițional/spontan.

P.O.T. maxim = 45%

C.U.T. maxim pentru înălțimi mai mari de P+2 = 1,3 mp ADC/mp.teren.

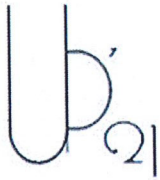
C.U.T. maxim pentru înălțimi mai mari de P+2+M = 1,57 mp ADC/mp.teren.

## 3 . Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.

*Conform Studiului Geotehnic, documentația realizată are ca obiect realizarea investigațiilor și analizelor de laborator minime pentru întocmirea unui Studiu Geotehnic privind condițiile terenului natural situat în intravilanul Municipiului București, Sector 6, strada Televiziunii nr. 32-34, pentru proiectul ” PUD pentru DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE- CORPURI C1 și C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M și ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI ”.*

*Din punct de vedere morfologic amplasamentul studiat se situează în Câmpia Vlășia, la cca. 2000 m dreapta sud-vest de amenajarea complexă a râului Dâmbovița (Lacul Morii),*





caracterizată printr-un relief relativ șters, cu energie și pante reduse, ce nu favorizează desfășurarea unor procese geomorfologice actuale (alunecări de teren, eroziune accelerată).

Amplasamentul în care s-a efectuat cercetarea geotehnică, se află situat în vestul Municipiului București, zona ieșirea spre autostrada Pitești.

Adâncimea de îngheț în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 0,80-0,90m.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este încadrat în zona de macroseismicitate  $I=8$ , pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani), conform STAS 11100/1-93.

### III. SITUAȚIA EXISTENTĂ

#### 1. Caracteristici generale

Pentru terenul studiat, a fost eliberat de către Primăria Sectorului 6, Certificatul de Urbanism nr. 868/118T din 29.08.2023 în vederea realizării unui P.U.D. pentru „DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE- CORPURI C1 și C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M și ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI elaborării unui P.U.D. și ulterior obținerea autorizației de construire.

Terenul care a generat documentația de urbanism este situat în intravilanul Municipiului București, cu acces printr-o zonă în dezvoltare cu drumuri constituite, printr-o zonă cu mixitate funcțională (locuire individuală, colectivă și servicii). Regimul de înălțime variază între P-P+2 pentru locuințe individuale și P+2+M - P+8 în zone mai depărtate, toate datorându-se funcțiunii rezidențiale.

#### 2. Vecinătăți

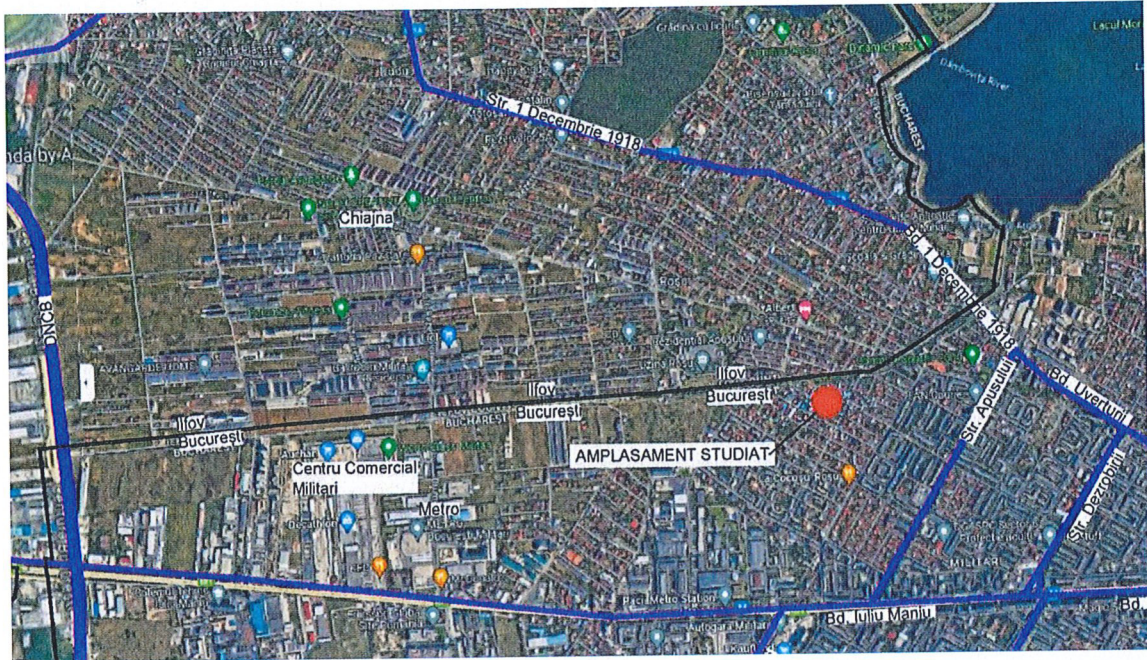
Terenul este delimitat de următoarele vecinătăți:

EST - zona de locuințe individuale;

NORD - zona de locuințe individuale executate și în curs de dezvoltare situate în Chiajna;

SUD - zonă rezidențială și strada Televiziunii;

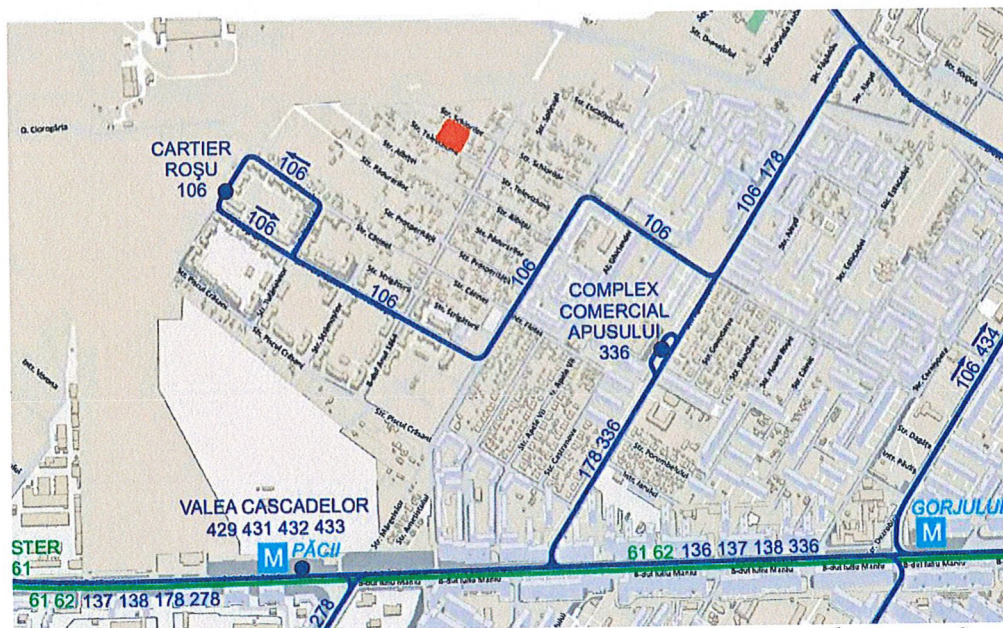
VEST - zona de locuințe.



### 3. Accesibilitate

Terenul se află în zona periferică a Municipiului, la nord de o arteră majoră de circulație la nivelul orașului, Bulevardul Iuliu Maniu, care asigură o bună accesibilitate a zonei:

- în partea sud-vestică, la aproximativ 1,0 km se află stația de metrou Păcii, iar în partea de sud, la aproximativ 375 m se află stația de autobuz 106, stația Mărgelelor.



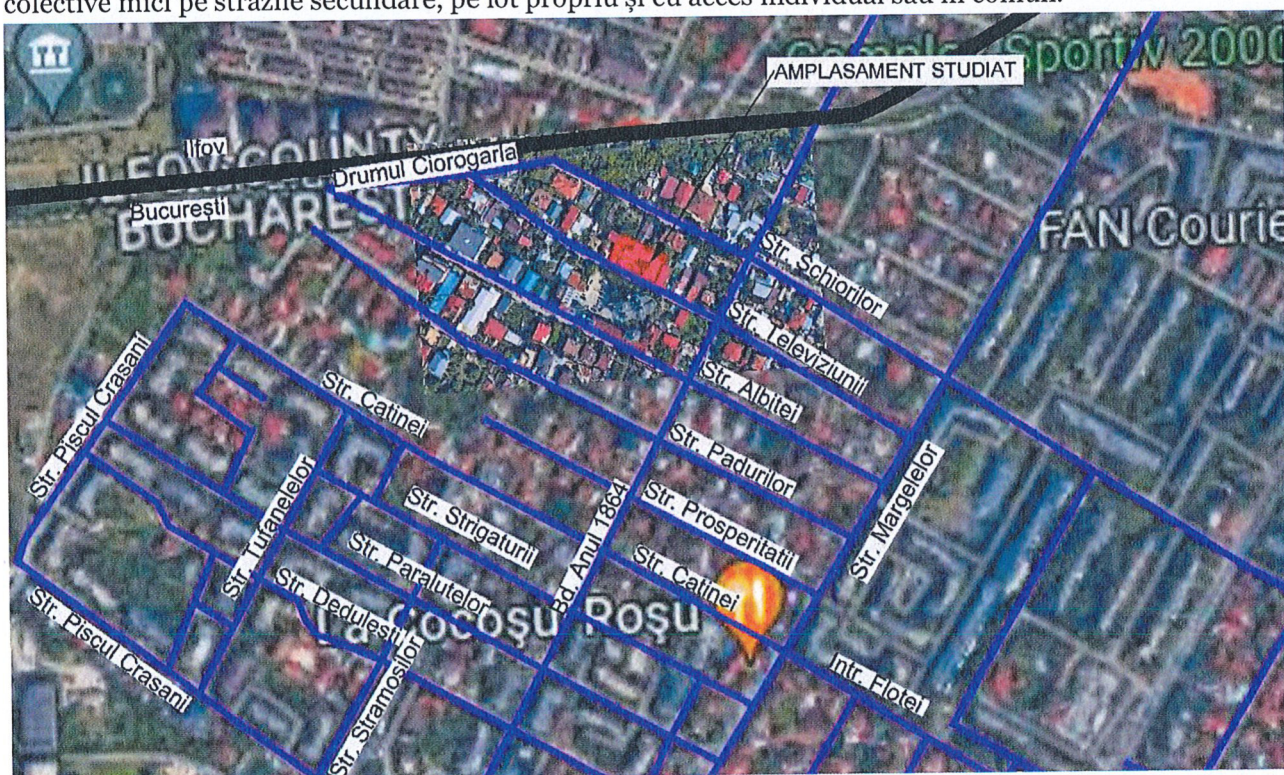
Harta generala trasee- Sursa : RATB



#### 4. Caracterul zonei și destinația clădirilor

Zona de vest a orașului este în plină dezvoltare, zona preponderent rezidențială - Militari-Chiajna este una cu o ofertă imobiliară foarte variată, iar dezvoltatorii de proiecte rezidențiale sunt în continuă expansiune.

Zona nu are încă un caracter format, regimul de înălțime variază și poate sugera un caracter mai accentuat de clădiri individuale rezidențiale cu înălțime mai mare și funcțiuni conexe la parter către străzile principale (strada Mărgelelor), locuințele individuale sau înșiruite/cuplate și cele colective mici pe străzile secundare, pe lot propriu și cu acces individual sau în comun.



#### 5. Parametrii seismici

Din punct de vedere seismic, amplasamentul studiat se încadrează în caracteristicile generale ale orașului, fără probleme specifice.

#### 6. Echipare edilitară

Zona este echipată din punct de vedere edilitar. Nu există trasee de rețele majore ale orașului care să genereze probleme asupra amplasamentului. Imobilul va avea asigurate toate utilitățile necesare.





faptul că în cadrul HCGMB 66/2006 nu sunt menționați clare privind modul de calcul al parcarilor pentru funcțiunea de CULTE și clădiri asociate acestei funcțiuni. Ținând cont de mențiunile din HCGMB 66/2006 cum că prevederile HG nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism stau la baza HCGMB 66/2006, am preluat din prevederile acestuia privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare, respectiv: ANEXA Nr. 5 la regulamentul - PARCAJE

#### „5.4. Construcții de cult

Pentru construcțiile de cult numărul spațiilor de parcare va fi stabilit în funcție de obiectiv, avându-se în vedere un minim de 5 locuri de parcare.”

În cadrul parcelei cu număr cadastral 209567, unde funcționează Biserica Adormirea Maicii Domnului, sunt amenajate minim 5 locuri de parcare aferente funcțiunii de CULTE, conform mențiunilor din REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM aprobat cu HG 525/1996. În plus pe aceeași parcelă vor fi amenajate încă minim 5 locuri pentru funcționarea sediului administrativ aferent bisericii, astfel în curtea incintei cu nr cadastral 209567 vor exista amenajate minim 10 locuri de parcare, conform planului de amplasament atașat. Aleile carosabile se vor realiza din îmbrăcăminte asfaltică ce asigură accesul autoturismelor la parcare din incintă.

Accesul pietonal, se realizează din Strada Televiziunii, care la momentul actual are un profil de aprox 9,0 m, este cu îmbrăcăminte asfaltică.

Conform P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu HCGMB nr. 293/2013 și HCGMB nr. 2/2016, terenul se afla înscris în zona L1a- subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E+M niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Apele pluviale sunt captate și evacuate de pe clădire prin jgheaburi și burlane racordate la o rețea pluvială din incintă; ulterior prin pante longitudinale și transversale apele sunt conduse în puncte de minim în care se vor realiza guri de scurgere și rigole dreptunghiulare acoperite cu grătar metalic racordate la rețeaua de canalizare.

**Mobilarea urbanistică propusă este strict cu titlu de propunere, urmând că la faza D.T.A.C. să se studieze și detalieze dimensiunile și gabaritele propuse, acestea urmând a se încadra în prevederile prezentului P.U.D. referitoare la P.O.T. maxim, C.U.T. maxim, edificabil maxim și regim de înălțime, precum și în prevederile codului civil ca distanțe față de limitele de proprietate.**

#### *2. Norme de igiena și sănătate publică*

Conform „Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației”: ART. 3 (1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 și 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

În același timp LEGEA nr. 114/11.10.1996 Legea locuinței spune următoarele: Suprafața locuibilă este suprafața desfășurată a încăperilor de locuit. Ea cuprinde suprafața dormitoarelor și a camerei de zi.

Conform analizei pentru imobilul propus și pentru umbrele lăsate de acesta pe clădirile și loturile învecinate, în situația dată și cu ajutorul informațiilor prezentate, putem concluziona că amplasarea obiectivului în poziția și volumetria propusă nu afectează însorirea clădirilor situate



în vecinătate, respectându-se NP 057-2002 și alin.1 al art. 3 al Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, și anume durata însoririi de minimum 1 ora și 30 minute la solstițiul de iarnă, din locuințele învecinate.

În conformitate cu Art. 4 din „Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației”:

- platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deșeurilor menajere vor fi amenajate în zona subsolului imobilului sau la sol pe o platforma special amenajata. Acestea sunt impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere; ele sunt prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, urmând să fie întreținute în permanenta stare de curățenie.

- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor aferente spațiului administrativ aferent cultelor - ce aparține de Manastirea ortodoxa de stil vechi Adormirea Maicii Domnului sunt situate la sol, pe parcela vecina, pe numărul cadastral 209567 ce aparține tot de Manastirea ortodoxa de stil vechi Adormirea Maicii Domnului; la nivelul subsolului vor mai fi amplasate spații tehnice.

Igiena și confortul urban se realizează atât prin respectarea normelor de însorire și iluminat natural, cât și prin amplasarea construcțiilor unele în raport cu altele, astfel încât să nu se umbrească reciproc și să nu se împiedice vizibilitatea boltii cerești din interiorul încăperilor.

## 2. Elemente de regulament

### SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

#### ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

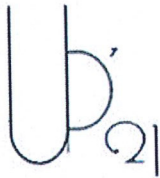
- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2+M niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- echipament public culte - sediu administrativ aferent bisericii Adormirea Maicii Domnului.

#### ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare, ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu panta până la 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria construită;

#### ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE:

- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250,00 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22:00, produc poluare;
- activități producție poluante etc.;
- autobaze;
- stații de betoane;
- depozite de materiale re folosibile etc.



## SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

### ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:
  - a) dimensiuni minime - 12,0 m front minim la stradă și dimensiune minimă de 150,0mp;

### ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- în sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public;
- **clădirea se va retrage față de aliniamentul propus cu 4,0m, conform planșei de Reglementări Urbanistice, respectand prevederile PUZ-ului.**
- în fâșia *non aedificandi* dintre aliniament și linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcție cu excepția împrejuririlor, aleilor de acces și platformelor de maxim 0,40 metri înălțime față de cota terenului anterioară lucrărilor de terasament, excepție fiind garajele și anexele sau rampele de acces;
- balcoanele sau bovindou-urile pot depăși cu maxim 0,90 metri alinierea spre stradă;
- cornișele pot ieși din alinierea străzii cu maxim 1/10 din lățimea străzi și fără a depăși 1,20 metri adâncime;
- ieșirile în consolă la nivelele de deasupra parterului în afara alinierii pot fi autorizate cu condiția să se înscrie în tipologia și gabaritele construcțiilor existente pe strada respectivă, în condițiile păstrării unei distanțe verticale de minim 4,50m metri față de nivelul terenului amenajat;
- amplasarea de funcțiuni tehnice în subteran este permisă pe întreaga suprafață a parcelei până la limita propusă pentru domeniu public cu condiția asigurării unei suprafețe minime de 20% din suprafața parcelei cu un strat vegetal.

### ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- clădirile se vor amplasa pe teren astfel încât retragerea față de limitele parcelei să fie de minim **5,00 m pentru limita laterală sud-estică (numărul cadastral 206752) și 4,70 m pentru limita laterală nord-vestică (numărul poștal 34A);**
- **retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi nu mai puțin de 5,00 m**, conform planșei de Reglementări Urbanistice.

### ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ.

- nu este cazul; Se permite amplasarea unui post de transformare în incintă dacă este cazul, fără restricții de distanțare față de vecinătăți/limite laterale sau față de construcția propusă.

### ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate: **parcela are asigurat acces din Strada Televiziunii.**
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului persoanelor cu handicap locomotor, în spațiile exterioare, publice și în construcții de orice categorie, conform legii; caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.



## ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- se vor respecta prevederile ANEXEI la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 157/28.06.2022 pentru aprobarea Regulament Local privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare aferent investițiilor din Sectorul 6 și a condițiilor de proiectare a acestora la faza documentației de urbanism (P.U.D.), precum și la faza autorizatie de construire (D.T.A.C.);
  - autoturismele vor fi parcate pe parcela cu număr cadastral 209567, aflata la aprox 25 m de prezenta parcelă reglementată, deținută de același beneficiar, pe care își desfășoară activitatea la acest moment biserica ortodoxă de stil vechi Adormirea Maicii Domnului;
  - în parcările amenajate pe parcela cu număr cadastral 209567, numărul minim al locurilor de parcare care sunt necesare se stabilește conform H.C.G.M.B. 66/2006 privind aprobarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București conform mntiunilor din Certificatul de urbanism.
- Pentru funcțiunea de CULTE, nu este specificata o reglementare privind numărul de locuri de parcare, astfel se aplica HG nr. 525 /1996: **Pentru construcțiile de cult numărul spațiilor de parcare va fi stabilit în funcție de obiectiv, avându-se în vedere un minim de 5 locuri de parcare. Astfel pentru sediul administrativ asociat cultelor, pentru funcționarea Mănăstirii Ortodoxe de Stil Vechi Adormirii Maicii Domnului sunt necesare minim 5 locuri de parcare. Pentru funcționarea Mănăstirii Ortodoxe de Stil Vechi Adormirii Maicii Domnului au fost amenajate și asigurate un minim de 5 locuri de parcare în incintă. Astfel, sunt asigurate un minim de 10 locuri de parcare pe numărul cadastral 209567, 5 existente pentru Mănăstire și 5 propuse pentru noua clădire aferentă mănăstirii, clădire ce se construiește pe numărul cadastral 224021.**

## ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înălțimea maximă a clădirii **S+P+2E+M**, cu ultimul nivel aferent mansardei în suprafață de maxim 60% din aria construită;
- **înălțimea maximă cornișă - 11,00 m;**
- **înălțimea maximă accent vertical - 12,00 m;**
- **înălțimea maximă coamă - 14,10 m;**
- **în subsol se amenejează spații tehnice.**

## ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- clădirile noi se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje; se va permite arhitectura specifica funcțiunii de CULTE.
- garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;
- se interzice folosirea azbocimentului și tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor;
- imobilele pot avea ieșiri în consolă în limita a 2/3 din suprafața fiecărei fațade, restul fațadei putând fi tratată cu balcoane.

## ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- clădirea propusa va fi racordata la rețelele tehnico-edilitare publice, conform soluțiilor prezentate în Studiul de precoordonare rețele, atașat documentației PUD ca studiu de specialitate, întocmit de specialist RUR G4;





- se va asigura evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- conform emis de **Avizului Apa Nova București** numărul RG 92324240; S6-23514118 din 10.11.2023, în zona terenului analizat există rețea publică de apă potabilă și canalizare existente în zonă, aflate în exploatarea Apa Nova București S.A. prin concesionare. Incinta este dotată cu bransament de apă potabilă și racorduri de canalizare, care au fost dimensionate la data executării acestora pentru necesarul menajer solicitat de beneficiar pentru construcțiile existente. Se va reveni la Apa Nova București S.A. cu o cerere de mutare a racordului de canalizare.
- conform emis de **Avizului Distrigaz Sud Rețele** numărul 38622/319.144.676 din 10.10.2023, în zona terenului analizat există rețea de distribuție gaze naturale, aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL.
- conform Avizului de Amplasament Favorabil emis de **E-Distribuție Muntenia S.A.** nr. 18460201 din 26.10.2023 în zona de apariție a noului obiectiv există rețea electrică de distribuție, iar noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă.
- conform Avizului favorabil emis de **Orange Romania Communications S.A.** nr. 100/05/03/01/2766 lucrările propuse nu afectează instalațiile de telecomunicații existente.
- toate noile bransamente vor fi realizate îngropat sau conform proiectelor de bransare.

#### ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- **Pentru terenul analizat, în suprafață de 1107,00 mp se propune amenajarea de spații verzi cu suprafață de cel puțin 30% din suprafață totală a parcelei (332,10 mp), din care cel puțin 2/3 va fi amenajat la sol (221,40 mp), iar restul de 1/3 (110,70 mp) va avea asigurată grosimea stratului vegetal de minim 0,60 m, astfel încât să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate;**
- în categoria spațiilor verzi nu pot fi incluse dale înierbate sau alte suprafețe cu grosimea solului mai mică de 0,60 m care nu permite plantarea de arbuști etc.;
- construirea în subteran este permisă pe maxim 80% din suprafața parcelei, până la limita propusă pentru domeniul public, astfel încât să se asigure suprafața de sol permeabil de minim 20%.

#### ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

- este permisă autorizarea de împrejmuiri opace, transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice după cum urmează:
  - împrejmuirile spre stradă pot fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,50 m (înălțimea împrejmuirii se va racorda la împrejmuirea loturilor alăturate), vor avea un soclu opac de până la 0,60 m, partea superioară poate fi realizată din fier forjat, lemn, lamele de beton, plasa metalică sau alte materiale și soluții ne-opace, care permit transparentă și pot fi dublate de gard viu sau plantații. Se permite opacizarea pe maxim 2,00 m liniari din toată lungimea gardului, la un loc sau divizați în două porțiuni în scopul amplasării de feride necesare bransamentelor;
  - împrejmuirile pe limitele laterale și limita posterioară pot fi dublate de gard viu sau plantații;

### SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

#### ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- **POT maxim = 45%.**



## ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

CUT maxim pentru înălțimi de P+2+M = 1,57 mp. ADC / mp. teren;

## BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA:

BILANȚ TERITORIAL PE PARCELA STUDIATĂ				
	PREVEDERI DIN DOCUMENTAȚIA DE URBANISM DE NIVEL SUPERIOR ÎN VIGOARE P.U.Z. Coordonator Sector 6	EXISTENT	PROPUȘ	TOTAL EXISTENT +PROPUȘ
Suprafață construită (Sc)	0	0.00	498.15	498.15
Suprafață desfășurată (Sd)	0	0.00	1737.99	1737.99
P.O.T.	45.00%	0.00%	<b>45.00%</b>	<b>45.00%</b>
C.U.T.	P+1E = 0,9 mp ADC/mp teren P+2E = 1,3 mp ADC/mp teren P+2E+M = 1,57 mp ADC/mp teren	0.00	<b>1.57</b>	<b>1.57</b>
Rh maxim	P+2	-	S+P+2E+M	<b>S+P+2E+M</b>
H max cornișă	-	-	11.00	<b>11.00</b>
H max accent vertical	-	-	12.00	<b>12.00</b>
H max coamă (m)	11.00	-	14.10	<b>14.10</b>
Teren neamenajat	-	1107.00	-	-
Circulații auto, pietonale, platforme, parcuri la sol	-	-	276.75	276.75
Spații verzi pe sol natural (%)	20.00%	-	<b>30.00%</b>	30.00%
Spații verzi pe sol natural (mp)	-	-	332.10	332.10
Suprafață totală spații verzi (%)*	30.00%	-	30.00%	30.00%
Suprafață totală spații verzi (mp)	332.10	-	332.10	332.10
Nr. Unități locative estimate	-	-	-	-
Nr. Locuri de parcare estimate	-	-	5	5

\* Documentația de urbanism care reglementează condițiile de construire a imobilului studiat este P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016.



**S.C. URBE PLAN 21 ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.**

CUI: 44741502  
ADRESA: STR. GRINTIESULUI 1, SECTOR 6, BUCUREȘTI  
MOBIL: +40 722 360 462  
E-MAIL: URBEPLANOFFICE@GMAIL.COM

\* În baza Autorizației de Desființare nr. 268 din 27.06.2023 construcțiile existente au fost demolate, după aprobarea documentației P.U.D. terenul va fi liber de construcții.

\* Pe suprafețe mai mari de 1000,00 mp se propune amenajarea de spații verzi cu suprafața de cel puțin 30% din suprafața totală a parcelei, din care cel puțin 2/3 va fi la sol, iar restul de 1/3 va avea asigurată o grosime a solului de 2,00 m, care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate.

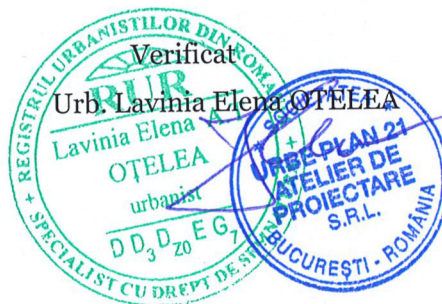
\* Pentru situația propusă calculul indicatorilor urbanistici s-a făcut la suprafața desfășurată de 1737,99 mp.

## V. CONCLUZII

Obiectivul propus prin actuala documentație de urbanism de tip P.U.D. se va realiza în acord cu tendințele actuale de dezvoltare ale zonei și se va integra din punct de vedere funcțional, arhitectural și estetic cu caracterul actual al zonei și cu fondul construit existent.

Întocmit,

Urb. Cătălin ONCESCU  
Urb. Olga VALUSESCU





## ANEXĂ

### DEFINIȚII ALE UNOR TERMENI UTILIZAȚI ÎN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

În prezentul Regulament Local de Urbanism, au fost utilizați o serie de termeni în plus față de cei conținuți în "Ghidul cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea regulamentului local de urbanism", aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 80/N/1996 -, sau a fost nuanțat înțelesul unora dintre aceștia, astfel:

**ACTIVITĂȚI TERȚIARE** = activități de servicii de toate categoriile conform Clasificării Activităților din Economia Națională - Comisia Națională de Statistică, 1992.

**ALINIAMENT** = linia de demarcație între domeniul public și proprietatea privată.

**ALINIERIA CLĂDIRILOR** = linia pe care sunt dispuse fațadele clădirilor spre stradă și care poate coincide cu aliniamentul sau poate fi retrasă față de acesta, conform prevederilor regulamentului. În cazul retragerii obligatorii a clădirilor față de aliniament, interspațiul dintre aliniament și alinierea clădirilor este non aedificandi, cu excepția împrejmuirilor, acceselor și a teraselor ridicate cu cel mult 0,40 metri față de cota terenului din situația anterioară lucrărilor de terasament.

**ANEXE ALE LOCUINȚELOR** = clădiri de mici dimensiuni realizate pe o parcelă independent de clădirea principală, destinate pentru gararea a 1-2 mașini sau pentru agrement (umbrare, pergole acoperite, sere); suprafața acestora nu se ia în considerare în calculul indicilor urbanistici POT și CUT; nu sunt admise în Capitală anexele de tip rural pentru adăpostirea animalelor și produselor agricole pentru subzistență sau comercializare.

**COMERȚ** = structura actuală a marilor spații comerciale este următoarea:

- centre comerciale regionale
- supermagazine/hipermagazine
- mari magazine
- centre comerciale locale
- magazine populare
- comerț specializat
- stații – service
- alte spații comerciale

**COMERȚ EN GROS** = societăți comerciale care se ocupă cu achiziționarea, depozitarea, reambalarea și distribuirea mărfurilor către comercianții detașiști.

**COMERȚ / DEPOZITE MIC-GROS** = filieră intermediară de depozite în care intră mărfuri în ambalaje de comercializare, în cantități reduse și cu rulaș rapid pentru aprovizionarea magazinelor,



care se localizează în zona centrală, în zona mixta și în centrele de cartier; astfel de depozite pot asigura și aprovizionarea la domiciliu a clienților.

**INDICATORI URBANISTICI** - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează (conform Legii 350)

• Coeficient de utilizare a terenului (CUT) = raportul dintre suprafață construită desfasurata (suprafață desfasurata a tuturor planseelor) și suprafață parcelei inclusa in unitatea teritoriala de referinta. Nu se iau in calculul suprafetei construite desfasurate: suprafață subsolurilor cu înălțimea libera de pana la 1,80 m, suprafață subsolurilor cu destinatie stricta pentru gararea autovehiculelor, spatiile tehnice sau spatiile destinate protectiei civile, suprafață balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, alei de acces pietonal/carosabil din incinta, scarile exterioare, trotuarele de protectie;

• Procent de ocupare a terenului (POT) = raportul dintre suprafață construită (amprenta la sol a cladirii sau proiectia pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafață parcelei. Suprafață construită este suprafață construită la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul fatadei, a platformelor, scarilor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor inchise ale etajelor se include in suprafață construită.

**ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR** = exprimată în metri și în număr de niveluri convenționale, este înălțimea maximă admisă în planul fațadei, măsurată între cota ±0.00 și streșina, cornișa sau limita superioară a parapetului terasei.

**SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE** = serviciile publice care sunt finanțate de la buget, se stabilesc prin norme și sunt destinate tuturor locuitorilor; în mod special termenul de echipamente publice se refera la serviciile publice structurate în rețea la nivel de zona rezidențială și de cartier – creșe, dispensare, grădinițe, școli, licee, biblioteci de cartier etc.

**UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)** = suprafață conventionala de teren, omogena din punct de vedere functional, structural și al morfologiei urbane pentru care se pot stabili aceleasi conditii de constructibilitate.



## PLAN DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI P.U.D. Str. Televiziunii nr. 32-34

### 1. IDENTIFICAREA PĂRȚILOR DIRECT INTERESATE

- **Vecin 1:**

cu domiciliul /sediul:	localitatea:	<b>BUCUREȘTI</b>	sector:	<b>6</b>
nr. cadastral:		str. <b>Televiziunii</b>	nr.:	<b>34A</b>
modalitate anunțare:	data:	Notificare Nr. <b>25012/ 09.04.2024</b> transmisă de Primăria Sectorului 6 prin poștă cu confirmare de primire în <b>16.04.2024</b>	<b>FĂRĂ OBSERVAȚII</b>	
	<b>16.04.2024</b>			

- **Vecin 2:**

cu domiciliul /sediul:	localitatea:	<b>BUCUREȘTI</b>	sector:	<b>6</b>
nr. cadastral:	<b>204302</b>	str. <b>Schiorilor</b>	nr.:	<b>15</b>
modalitate anunțare:	data:	Notificare Nr. <b>25012/ 09.04.2024</b> transmisă de Primăria Sectorului 6 prin poștă cu confirmare de primire în <b>12.04.2024</b>	<b>FĂRĂ OBSERVAȚII</b>	
	<b>12.04.2024</b>			

- **Vecin 3:**

cu domiciliul /sediul:	localitatea:	<b>BUCUREȘTI</b>	sector:	<b>6</b>
nr. cadastral:	<b>211653</b>	str. <b>Schiorilor</b>	nr.:	<b>15</b>
modalitate anunțare:	data:	Notificare Nr. <b>25012/ 09.04.2024</b> transmisă de Primăria Sectorului 6 prin poștă cu confirmare de primire în <b>12.04.2024</b>	<b>FĂRĂ OBSERVAȚII</b>	
	<b>12.04.2024</b>			

- **Vecin 4:**

cu domiciliul /sediul:	localitatea:	<b>BUCUREȘTI</b>	sector:	<b>6</b>
nr. cadastral:	<b>202044</b>	str. <b>Schiorilor</b>	nr.:	<b>11-13</b>
modalitate anunțare:	data:	Notificare Nr. <b>25012/ 09.04.2024</b> transmisă de Primăria Sectorului 6 prin poștă cu confirmare de primire în <b>12.04.2024</b>	<b>FĂRĂ OBSERVAȚII</b>	
	<b>12.04.2024</b>			

- **Vecin 5:**

cu domiciliul /sediul:	localitatea:	<b>BUCUREȘTI</b>		sector:	<b>6</b>
nr. cadastral:	<b>202046</b>	str.	<b>Schiorilor</b>	nr.:	<b>11-13</b>
modalitate anunțare:	data:	Notificare Nr. <b>25012/ 09.04.2024</b> transmisă de Primăria Sectorului 6 prin poștă cu confirmare de primire în <b>12.04.2024</b>			<b>FĂRĂ OBSERVAȚII</b>
	<b>12.04.2024</b>				

- **Vecin 6:**

cu domiciliul /sediul:	localitatea:	<b>BUCUREȘTI</b>		sector:	<b>6</b>
nr. cadastral:	<b>206752</b>	str.	<b>Televiziunii</b>	nr.:	<b>30A</b>
modalitate anunțare:	data:	Notificare Nr. <b>25012/ 09.04.2024</b> transmisă de Primăria Sectorului 6 prin poștă cu confirmare de primire în <b>12.04.2024</b>			<b>FĂRĂ OBSERVAȚII</b>
	<b>12.04.2024</b>				

## 2. MODALITATEA DE ANUNȚARE

Modul de anunțare a celor interesați și cei potențial afectați: Cei 6 vecini direcți au fost identificați de către beneficiarul documentației P.U.D. prin declarația notarială autentificată sub nr. 237 din 26.03.2024 și au fost notificați **prin poștă cu confirmare de primire** de către Compartimentul Studii Urbanistice și Sistematizare Urbană din cadrul Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria Sectorului 6.

Adresa nr. **25012** din 09.04.2024, la care s-au anexat planul de reglementări urbanistice, certificatul de urbanism și ilustrarea volumetrică propusă, a fost transmisă în 09.04.2024 și a fost confirmată primirea între 12.04.2024 și 16.04.2024.

### Vecini direcți:

<b>Notificări vecini</b>	Data notificării:	<b>12.04.2024 și 16.04.2024</b>
	Perioada consultării:	<b>16.04.2024– 16.05.2024</b>
<b>Panou</b>	Data afișării panoului:	<b>04.04.2024</b>

### Persoane potențial afectate:

<b>Panou</b>	Data afișării panoului:	<b>04.04.2024</b>
	Perioada consultării:	<b>08.04.2024 – 08.05.2024</b>
<b>Anunț ziar</b>	Data anunțului din ziar:	<b>04.04.2024 – national.ro</b>

## 3. LOCUL DE ÎNTÂLNIRE ȘI DISCUȚII

Locul de întâlnire a celor interesați și cei potențial afectați cu inițiatorii planului urbanistic de detaliu și proiectantul va avea loc la sediul Primăriei Sectorului 6 din Calea Plevnei nr: 147-149, Sector 6 București:

Telefon:	<b>0376 204 319</b>
e-mail:	<b>prim6@primarie6.ro</b>

#### 4. CALENDARUL DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Solicitare P.U.D. nr. /data:	<b>25012 / 04.04.2024</b>		
C.T.U.A.T. număr/data:	<b>3 / 13.05.2024</b>	Nr. ordinea de zi:	<b>3</b>

Consultări/Observații data:	<b>Nu este cazul</b>	Modificări data:	<b>Nu este cazul</b>
Observații/Propuneri data:	Modificări la planșa de reglementări	Depunere modificări data:	<b>Nu este cazul</b>
Răspuns data:	<b>Nu este cazul</b>	Modificări data:	<b>Nu este cazul</b>

#### 5. DATE CONTACT PROIECTANT

<b>S.C. URBE PLAN 21 ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.</b>		C.I.F.	<b>44741502</b>
Cu sediul în localitatea:	<b>București</b>	Sectorul:	<b>6</b>
Strada:	<b>Grințieșului</b>	<b>Nr.1, Bl.011, Sc.D, Et.4, Ap.190</b>	
Email:	<b>urbepplanoffice@gmail.com</b>	Telefon:	
Specialist cu drept de semnătură R.U.R.:	<b>urb. Lavinia Elena A. T. OȚELEA</b>		

Întocmit - 1 ex.: arh. Alina Ignat





# RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

## P.U.D. Strada Televiziunii nr. 32-34

### 1. MODUL DE CONSULTARE ȘI INFORMARE A PUBLICULUI:

#### A.

Data notificării:	<b>12.04.2024</b> <b>16.04.2024</b>	Nr. anunțuri*:	<b>6</b>	Nr. proprietari anunțați:	<b>6</b>
Perioada consultării:	<b>04.04.2024- 16.05.2024</b>				
Conținutul informării:	Adresa nr. <b>25012</b> din 09.04.2024, la care s-au anexat planul de reglementări urbanistice, certificatul de urbanism și ilustrarea volumetrică propusă, a fost transmisă <b>prin poștă cu confirmare de primire</b> de către Compartimentul Studii Urbanistice și Sistemizare Urbană din cadrul Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria Sectorului 6 în 09.04.2024 și a fost confirmată primirea între 12.04.2024 și 16.04.2024.				
*transmitere prin poștă, scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative, alte publicații					

#### B.

PANOU :	Montat la data:	<b>04.04.2024</b>			
	Perioada consultării pe panou:	de la data:	<b>08.04.2024</b>	până la data:	<b>08.05.2024</b>
ANUNȚ ZIAR:	Data anunțului din ziar:	<b>04.04.2024</b>	în ziarul	<b>www.national.ro</b>	

#### C.

Data întâlnirii:	<b>Nu a avut loc</b>	Nr. participanți:	<b>Nu este cazul</b>		
Locul de întâlnire:	Sediul Primăriei Sectorului 6 din Calea Plevnei nr: 147-149, Sector 6 București				
Subiectul dezbaterii:	analizarea proiectului de urbanism de detaliu				

### 2. MODUL DE REZOLVARE:

Rezumat probleme, observații și rezerve:

**Nu este cazul.**

**Probleme observații și rezerve rezolvate de către solicitant:**

**Nu este cazul.**

**Probleme, observații și rezerve care nu pot fi rezolvate de solicitant sau acesta nu este dispus să le rezolve, inclusiv motivația pentru acestea:**

**Nu este cazul.**

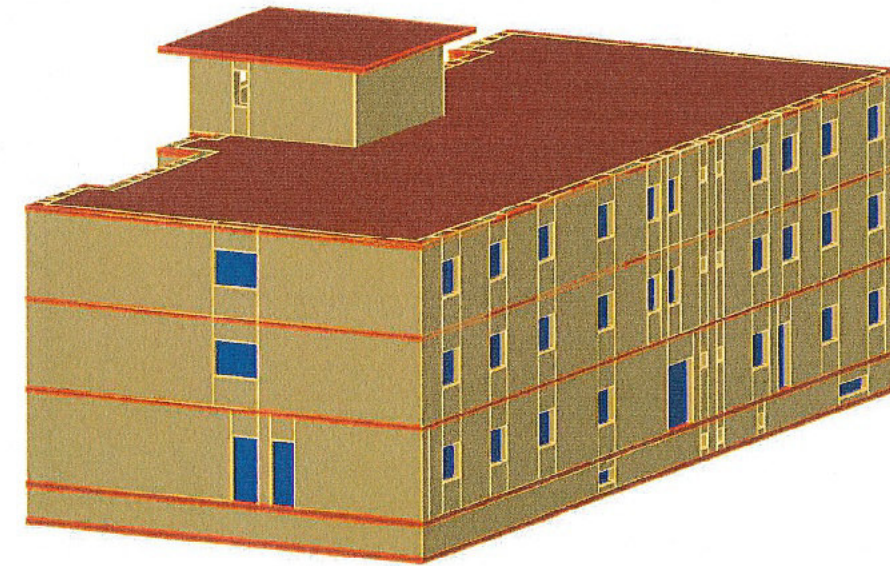
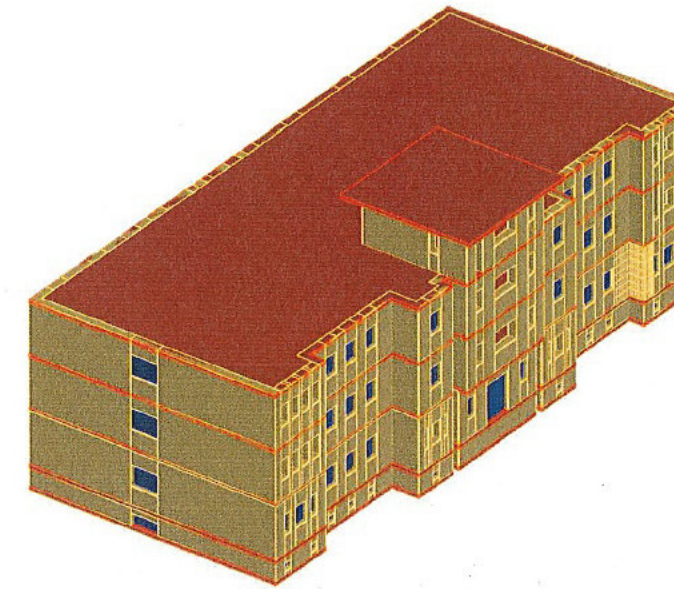
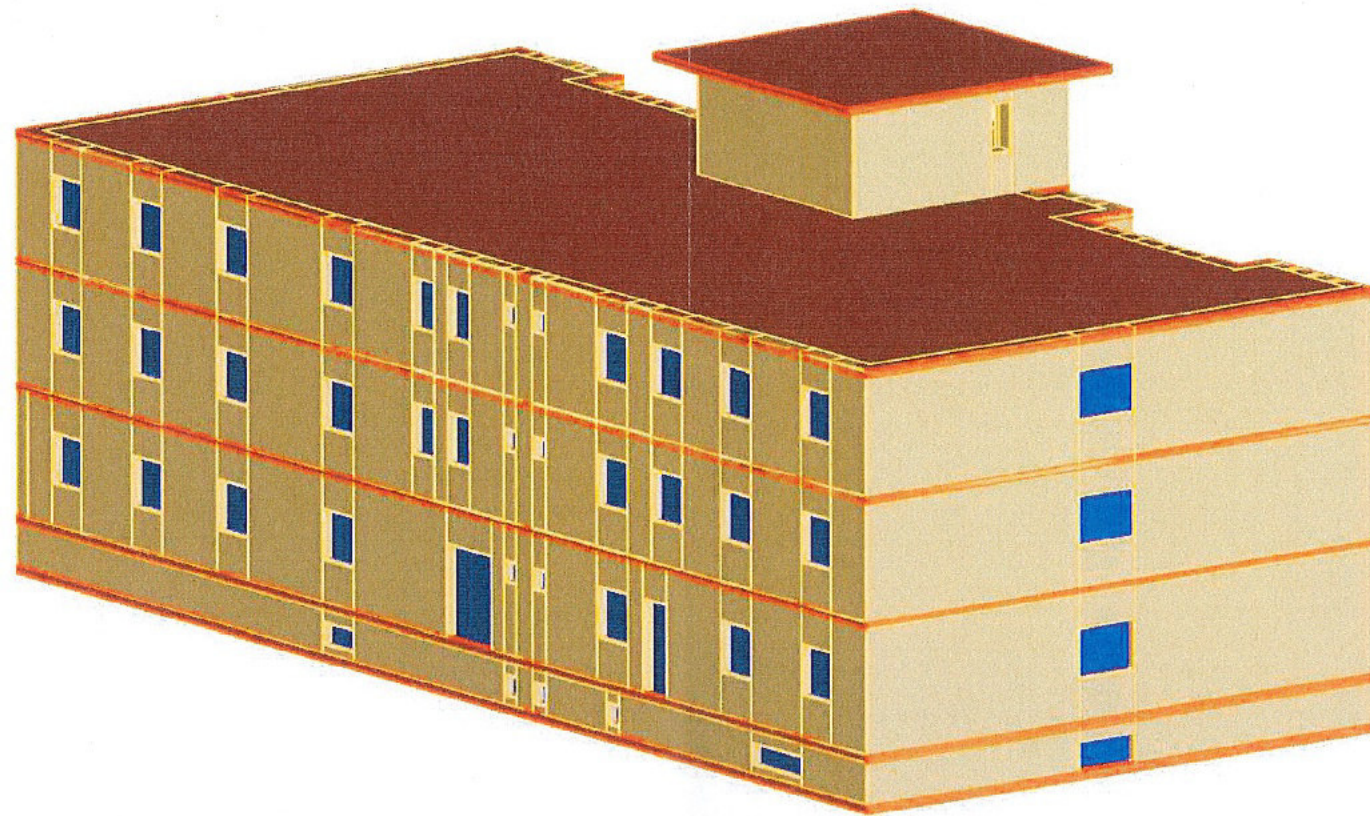
**Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:**

**Nu este cazul.**

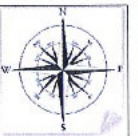
**Ținând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip PUD, aprobat prin [H.C.L. Sector 6 nr. 54 din 28.03.2023](#), Arhitectul Șef prin Compartimentul Studii Urbanistice și Sistemătizare Urbană înaintează spre aprobare documentația de urbanism [P.U.D. Str. Televiziunii nr. 32-34](#).**

**ARHITECT ȘEF,**

**Arh. Marcel Florentin Bera**

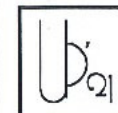


PROIECT  
PUD DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE - CORPURI C1 și C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI



ADRESA: Str. Televiziunii nr. 32-34, Sector 6, București

PROIECTANT URBANISM



URBE PLAN 21  
ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.

ADRESA: STR. GRINTEȘULUI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC 011, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCUREȘTI

COD. UNIC DE ÎNREGISTRARE: 40627883



URBE PLAN 21  
ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.

ADRESA: STR. GRINTEȘULUI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC 011, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCUREȘTI

COD. UNIC DE ÎNREGISTRARE: 40627883

BENEFICIAR:  
ASOCIAȚIA - MĂNĂSTIREA ORTODOXĂ DE  
STIL VECHI "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"

NR. PROIECT:  
10.2023

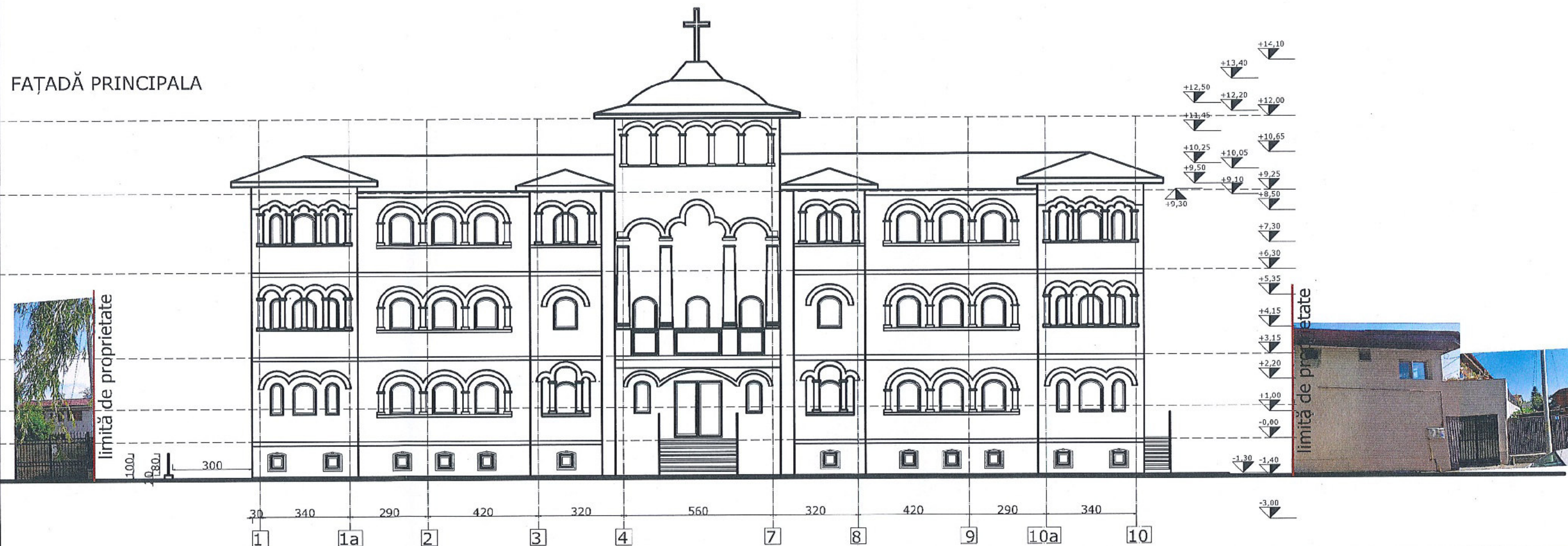
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA	Titlu proiect:	FAZA:
ȘEF PROIECT	URB. LAVINIA OTELEA	[Signature]	-	PUD DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE - CORPURI C1 și C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI Str. Televiziunii nr. 32-34, Sector 6, București	P.U.D
PROIECTAT	URB. LAVINIA OTELEA	[Signature]	FORMAT		
PROIECTAT	URB. OLGA VALUSESCU	[Signature]	420x297		
PROIECTAT	URB. CATALIN ONCESCU	[Signature]	DATA	TITLU PLANSĂ:	NR. PLANSĂ:
			05.2024	VOLUMETRIE 3D	U 10



P.U.D. pentru „ DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE- CORPURI C1 și C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, cu regim de înălțime S+P+2E+M și organizare executare lucrări  
Str. Televiziunii nr. 32-34, Sectorul 6, Municipiul București

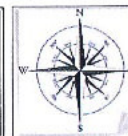
# DESFASURATA STRADALA

FAȚADĂ PRINCIPALĂ

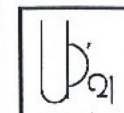


PROIECT  
PUD DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE - CORPURI C1 și C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S-P+2E+M ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI

ADRESA: **Str. Televiziunii nr. 32-34, Sector 6, București**



PROIECTANT URBANISM



**URBE PLAN 21**  
ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.

ADRESA: STR. GHINȚESULUI NR. 1, CAMERA 2, BLOC 011, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCUREȘTI



**URBE PLAN 21**  
ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.  
ADRESA: STR. GHINȚESULUI NR. 1, CAMERA 2, BLOC 011, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCUREȘTI  
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE: 40627893

BENEFICIAR:  
**ASOCIAȚIA - MANASTIREA ORTODOXĂ DE SUTILE VECHE "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"**

NR. PROIECT:  
10.2023

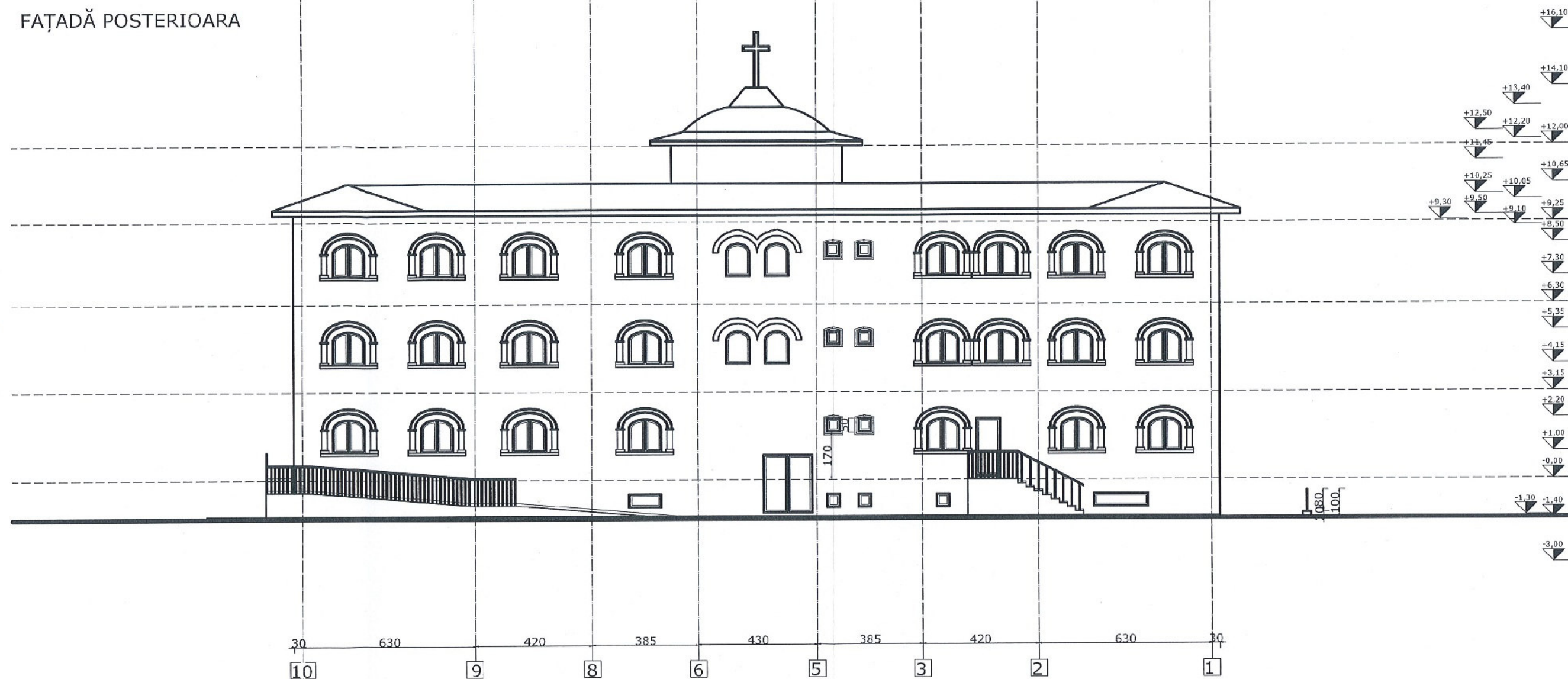
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA	TITLU PROIECT:	FAȚA:		
ȘEF PROIECT	URB. LAVINIA OTELEA		-	PUD DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE - CORPURI C1 și C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI Str. Televiziunii nr. 32-34, Sector 6, București	P.U.D		
PROIECTAT	URB. LAVINIA OTELEA		FORMAT			TITLU PLANSĂ: DESFASURATA STRADALA	
PROIECTAT	URB. OLGA VALUDESCU		DATA				NR. PLANSĂ: U 12
PROIECTAT	URB. CATALIN ONCESCU		05.2024				



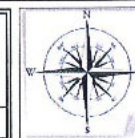
P.U.D. pentru „ DESFINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE- CORPURI C1 și C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, cu regim de înălțime S+P+2E+M și organizare executare lucrări  
Str. Televiziunii nr. 32-34, Sectorul 6, Municipiul București

# FATADE si SECTIUNI

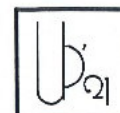
FAȚADĂ POSTERIOARA



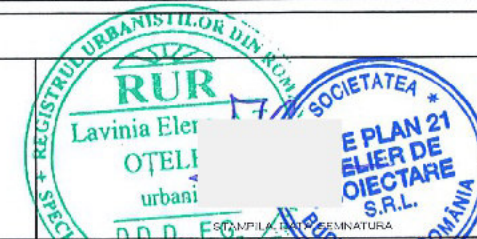
PROIECT  
PUD DESFINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE - CORPURI C1 și C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI  
ADRESA: **Str. Televiziunii nr. 32-34, Sector 6, București**



PROIECTANT URBANISM



URBE PLAN 21  
ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.  
ADRESA: STR. GRINTESULUI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC 011, SCARA D, ETAJ 4, AP. 150, SECTOR 6, BUCUREȘTI



URBE PLAN 21  
ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.  
ADRESA: STR. GRINTESULUI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC 011, SCARA D, ETAJ 4, AP. 150, SECTOR 6, BUCUREȘTI  
COD UNIC DE REGISTRARE 40627883

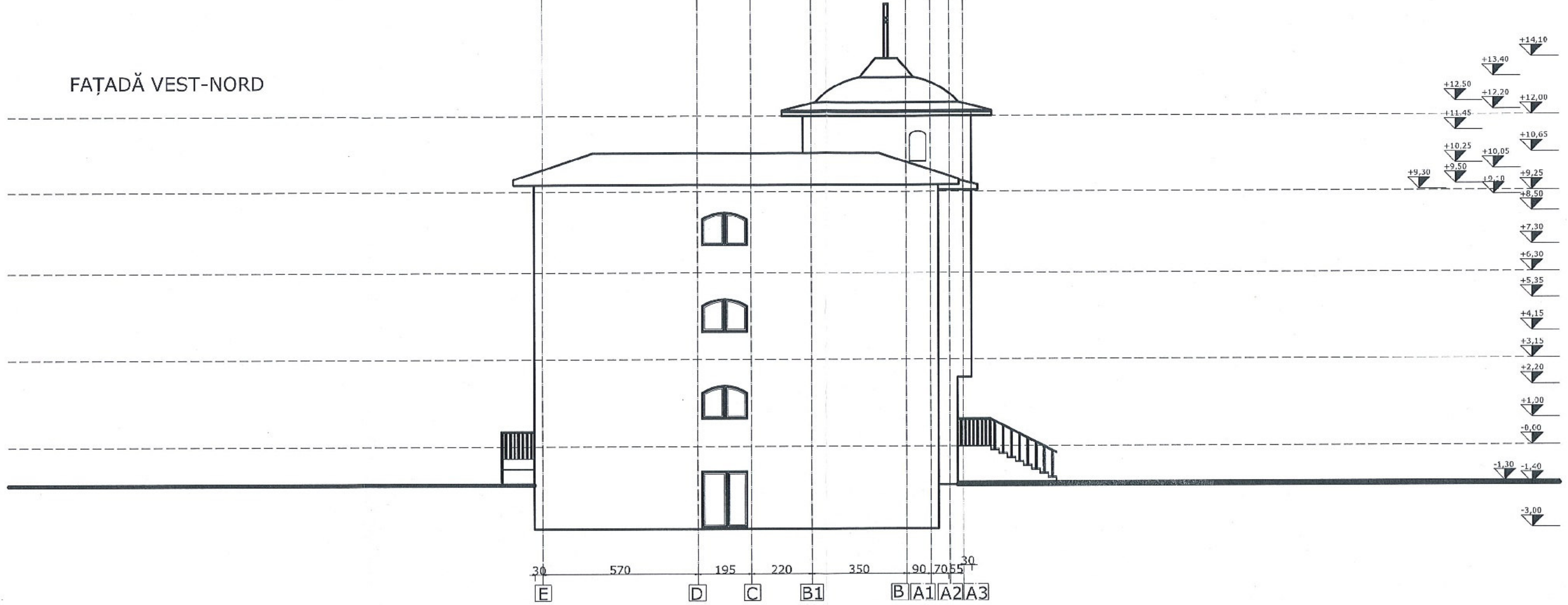
NUME: **ASOCIAȚIA - MĂNĂSTIREA ORTODOXĂ DE STIL VECHI "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"**  
NR. PROIECT: 10.2023

SPECIFICATIE	NUME	SEMĂTURĂ	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
ȘEF PROIECT	URB. LAVINIA OTELEA		-	PUD DESFINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE - CORPURI C1 și C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI Str. Televiziunii nr. 32-34, Sector 6, București	P.U.D.
PROIECTAT	URB. LAVINIA OTELEA		FORMAT 420x297		
PROIECTAT	URB. OLGA VALUDESCU		DATA 05.2024		
PROIECTAT	URB. CATALIN ONCESCU		TITLU PLANSA: FATA DA POSTERIOARA		

NR. PLANSA: U 11.2



FAȚADĂ VEST-NORD

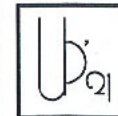


PROIECT  
PUD DESFINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE - CORPURI C1 și C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI



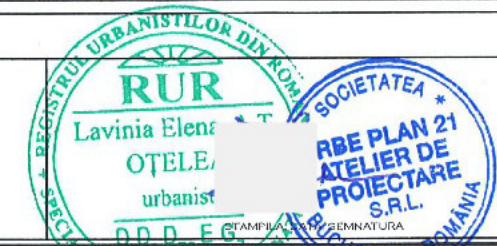
ADRESA: Str. Televiziunii nr. 32-34, Sector 6, București

PROIECTANT URBANISM



URBE PLAN 21  
ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.

ADRESA: STR. GRINȚESULUI NR. 1, CAMERA 2, BLOC  
011, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCUREȘTI



URBE PLAN 21  
ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.  
ADRESA: STR. GRINȚESULUI NR. 1, CAMERA 2, BLOC 011, SCARA D, ETAJ 4,  
AP. 190, SECTOR 6, BUCUREȘTI  
COD LINC DE ÎNREGISTRARE: 40627882

DEMPICIAR: 3-20-EG  
ASOCIATIA - MĂNĂȘTIREA ORTODOXĂ DE  
STIL VECHI "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"

NR. PROIECT:  
10.2023

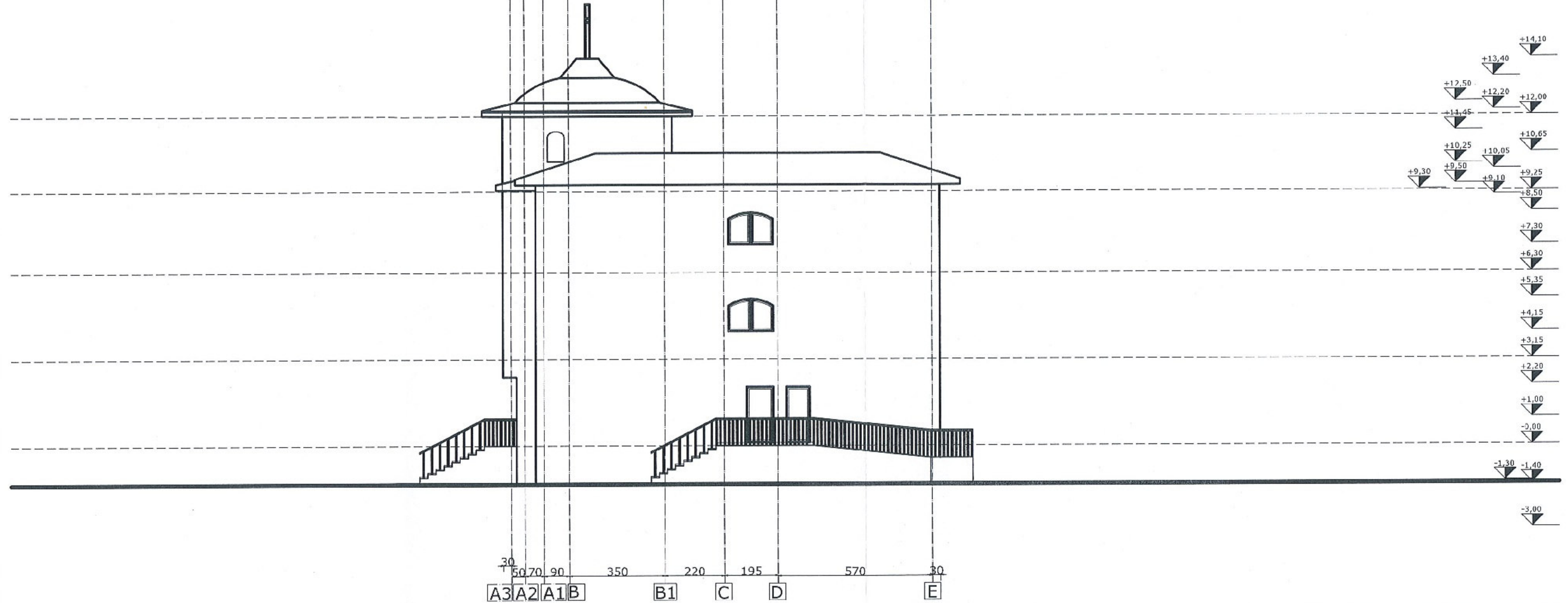
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA	Titlu proiect:	FAZA:
ȘEF PROIECT	URB. LAVINIA OTELEA		-	PUD DESFINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE - CORPURI C1 și C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI Str. Televiziunii nr. 32-34, Sector 6, București	P.U.D.
PROIECTAT	URB. LAVINIA OTELEA		FORMAT 420x297		
PROIECTAT	URB. OLGA VALUDESCU		DATA 05.2024		
PROIECTAT	URB. CATALIN ONCESCU		Titlu PLANSĂ: FATADA LATERALA - VESTICA		



P.U.D. pentru „ DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE- CORPURI C1 și C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, cu regim de înălțime S+P+2E+M și organizare executare lucrări  
Str. Televiziunii nr. 32-34, Sectorul 6, Municipiul București

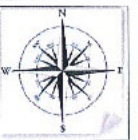
# FATADE si SECTIUNI

FAȚADĂ EST-SUD

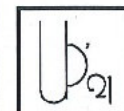


PROIECT  
PUD DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE - CORPURI C1 și C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI

ADRESA: Str. Televiziunii nr. 32-34, Sector 6, București



PROIECTANT URBANISM



URBE PLAN 21  
ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.

ADRESA: OTL GRINTESULUI NR. 1, CAMERA 2, BLOC C11, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCUREȘTI



OCIETATEA  
URBE PLAN 21  
ATELIER DE  
PROIECTARE  
S.R.L.



URBE PLAN 21  
ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.  
ADRESA: OTL GRINTESULUI NR. 1, CAMERA 2, BLOC C11, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCUREȘTI  
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE: 40627685

BENEFICIAR:  
ASOCIAȚIA - MĂNĂȘTIIA ORTODOXĂ DE  
SITII VECHI "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"

NR. PROIECT:  
10.2023

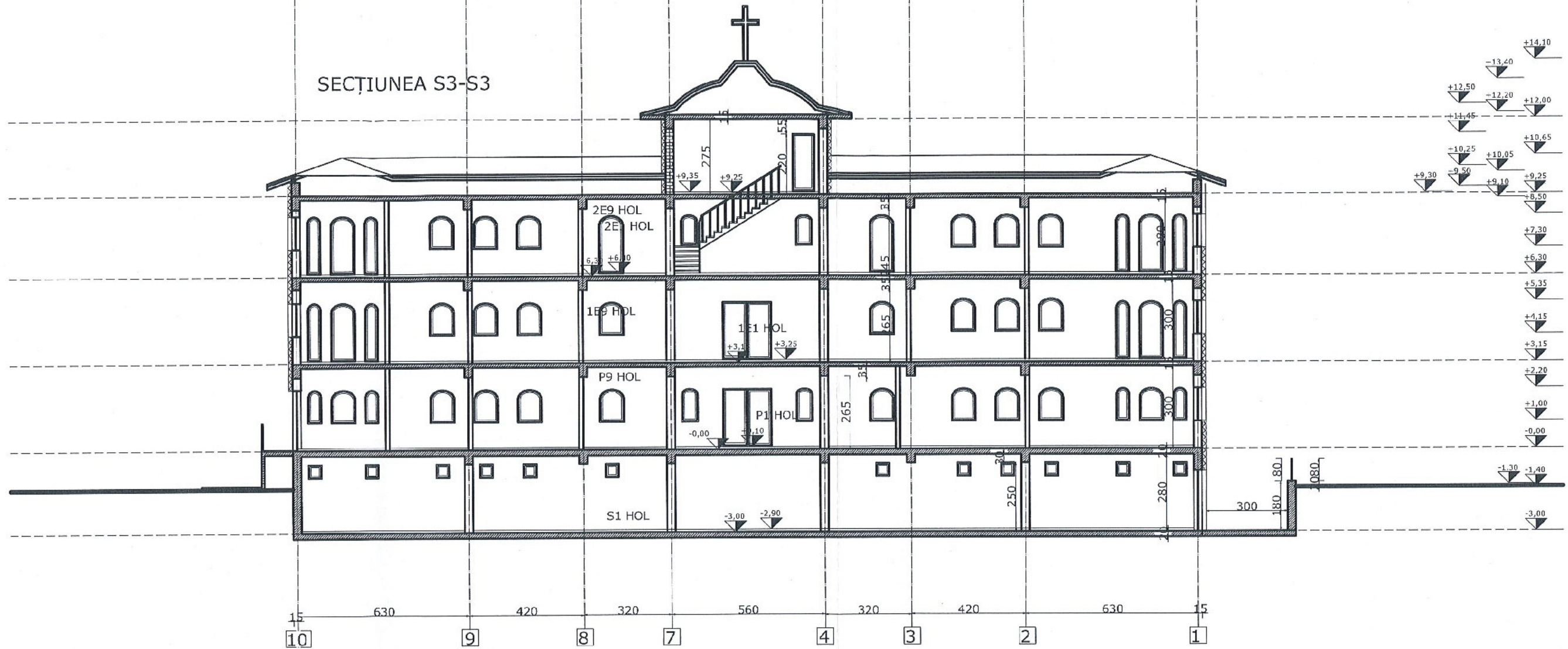
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA	Titlu proiect:	FAZA:
SEF PROIECT	URB. LAVINIA OTELEA		-	PUD DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE - CORPURI C1 și C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI Str. Televiziunii nr. 32-34, Sector 6, București	P.U.D
PROIECTAT	URB. LAVINIA OTELEA		FORMAT 420x297		
PROIECTAT	URB. OLGA VAI USFESCU		DATA 05.2024		
PROIECTAT	URB. CATALIN ONCESCU		TITLU PLANSA: FATADA LATERALA - ESTICA		



P.U.D. pentru „ DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE- CORPURI C1 și C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, cu regim de înălțime S+P+2E+M și organizare executare lucrări  
Str. Televiziunii nr. 32-34, Sectorul 6, Municipiul București

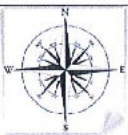
# FATADE si SECTIUNI

SECȚIUNEA S3-S3

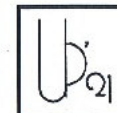


PROIECT  
PUD DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE - CORPURI C1 și C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI

ADRESA: **Str. Televiziunii nr. 32-34, Sector 6, București**



PROIECTANT URBANISM



URBE PLAN 21  
ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.

ADRESA: STR. GRINTESULUI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC O11, SCARA D, ETAJ 4, AP. 150, SECTOR 6, BUCUREȘTI



URBE PLAN 21  
ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.  
ADRESA: STR. GRINTESULUI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC O11, SCARA D, ETAJ 4, AP. 150, SECTOR 6, BUCUREȘTI  
Cod UNIC DE ÎNREGISTRARE: 40627893

BENEFICIAR:  
ASOCIAȚIA - MĂNĂȘTIREA ORTODOXĂ DE STIL VECHI "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"

NR. PROIECT:  
10.2023

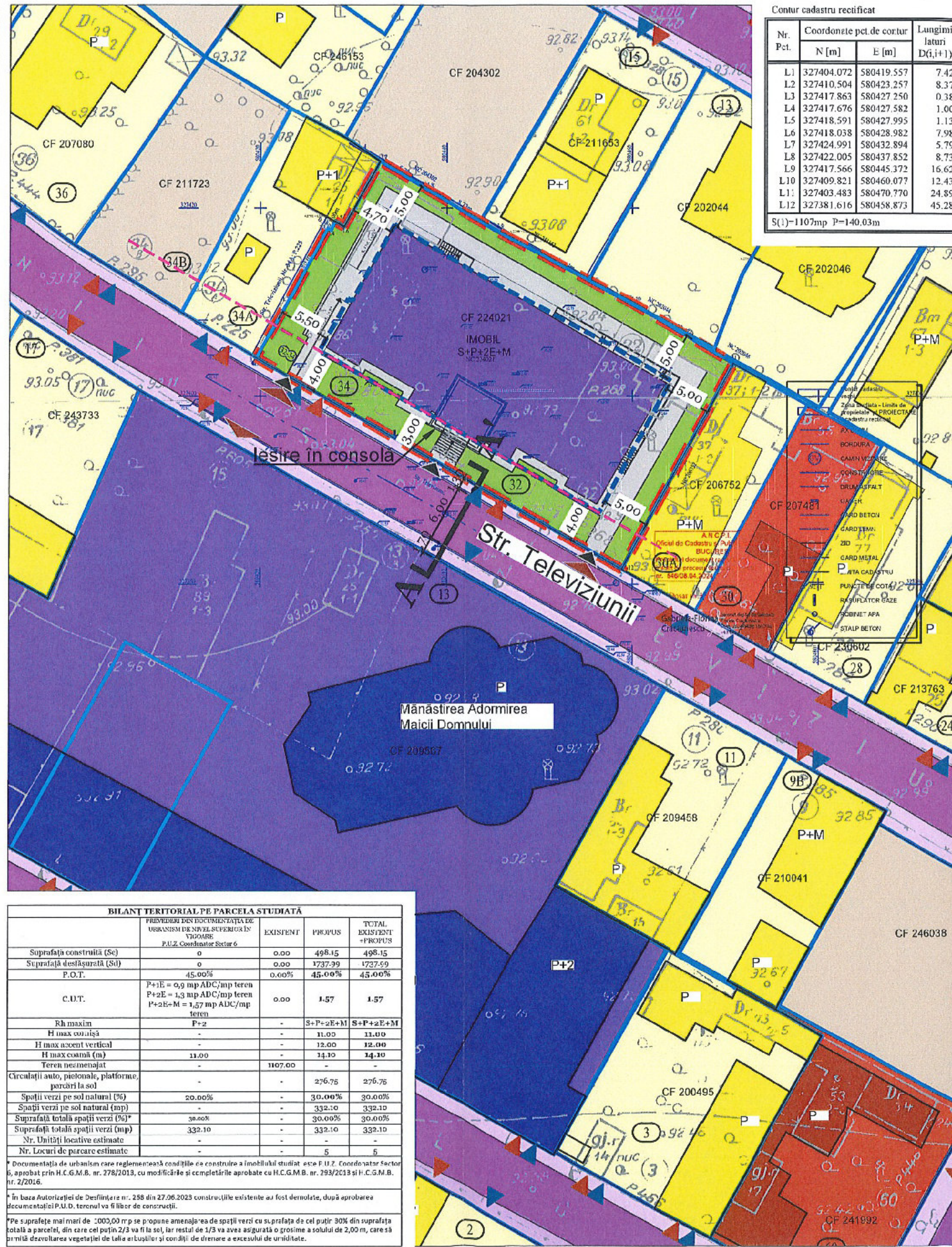
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA	Titlu proiect:	FAZA:
ȘEF PROIECT	URB. LAVINIA OTELEA		-	PUD DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE - CORPURI C1 și C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI Str. Televiziunii nr. 32-34, Sector 6, București	P.U.D
PROIECTAT	URB. LAVINIA OTELEA		FORMAT 420x297		
PROIECTAT	URB. OLGA VALUȘESCU		DATA 05.2024		
PROIECTAT	URB. CATALIN ONCESCU				
				TITLU PLANSA:	NR. PLANSA:
				SECTIUNE	U 11.5





P.U.D. pentru „DESFINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE- CORPURI C1 și C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, cu regim de înălțime S+P+2E+M și organizare executare lucrări  
Str. Televiziunii nr. 32-34, Sectorul 6, Municipiul București

# PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE



Contur cadastru rectificat

Nr. Pet.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi DG,i+1)
	N [m]	E [m]	
L1	327404.072	580419.557	7.42
L2	327410.504	580423.257	8.37
L3	327417.863	580427.250	0.38
L4	327417.676	580427.582	1.00
L5	327418.591	580427.995	1.13
L6	327418.038	580428.982	7.98
L7	327424.991	580432.894	5.79
L8	327422.005	580437.852	8.73
L9	327417.566	580445.372	16.62
L10	327409.821	580460.077	12.43
L11	327403.483	580470.770	24.89
L12	327381.616	580458.873	45.28

S(1)=1107mp P=140,03m

## LEGENDĂ:

- Zonă teren ce a generat P.U.D.
- Limită parcele OCPI
- Limită parcele

## CIRCULAȚII:

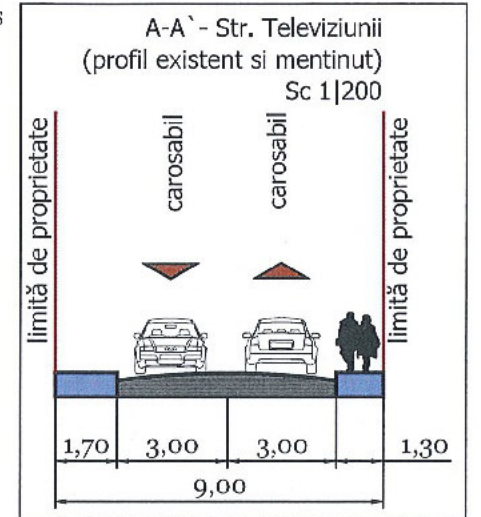
- Circulații carosabile existente
- Circulații pietonale existente

## ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- Locuire individuală
- Comerț și servicii
- Culte - Mănăstirea Adormirea Maicii Domnului
- Educație
- Teren neamenajat
- Acces carosabil existent
- Acces pietonal existent

## REGLEMENTĂRI:

- Sediul administrativ aferent Mănăstirii Adormirea Maicii Domnului
- Circulații pietonale incintă
- Spațiu verde incintă
- Edificabil maxim
- Acces pietonal propus
- Acces carosabil propus
- Regim aliniere propus



## \* Notă:

- clădirile existente în momentul obținerii planului urbanistic, au fost demolate în baza autorizației de desființare nr. 268 din 27.06.2023.
- autoturismele vor fi parcate pe parcela cu numărul cadastral 209567, aflată la aprox. 25 m de prezenta parcelă reglementată, deținută de biserica ortodoxă Adormirea Maicii Domnului.
- numărul minim al locurilor de parcare care trebuie organizate se stabilește conform H.C.G.M.B. 66/2006 privind aprobarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație. Pentru funcțiunea de CULTE, nu este specificată o reglementare privind numărul de locuri de parcare, astfel se aplica HG nr. 525 /1996: Pentru construcțiile de cult numărul spațiilor de parcare va fi stabilit în funcție de obiectiv, avându-se în vedere un minim de 5 locuri de parcare. Astfel pentru sediul administrativ asociat cultelor, pentru funcționarea Mănăstirii ortodoxe de stil vechi Adormirea Maicii Domnului sunt necesare minim 5 locuri de parcare. Pentru funcționarea Mănăstirii ortodoxe de stil vechi Adormirea Maicii Domnului au fost amenajate și asigurate un minim de 5 locuri de parcare în incinta. Astfel, sunt asigurate un minim de 10 locuri de parcare pe numărul cadastral 209567, 5 existente pentru Mănăstire și 5 propuse pentru noua clădire aferenta mănăstirii, clădire ce se construiește pe numărul cadastral 224021.

BILANȚ TERITORIAL PE PARCELA STUDIATĂ				
	PREVEDERI DIN DOCUMENTAȚIA DE URBANISM DE NR. 278/2013, CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI APROBATE CU H.C.G.M.B. NR. 293/2013 ȘI H.C.G.M.B. NR. 2/2016.	EXISTENT	PROPUȘ	TOTAL EXISTENT + PROPUȘ
Suprafața construită (Sc)	0	0.00	498.15	498.15
Suprafața desființată (Sd)	0	0.00	1737.99	1737.99
P.O.T.	45.00%	0.00%	45.00%	45.00%
C.U.T.	P+1E = 0,9 mp ADC/mp teren P+2E = 1,3 mp ADC/mp teren P+2E+M = 1,57 mp ADC/mp teren	0.00	1.57	1.57
Rh maxim	P+2	-	S+P+2E+M	S+P+2E+M
H max coalașă	-	-	11.00	11.00
H max accent vertical	-	-	12.00	12.00
H max cotură (m)	11.00	-	14.10	14.10
Teren neamenajat	-	1107.00	-	-
Circulații auto, pietonale, platforme, parcuri la sol	-	-	276.75	276.75
Spații verzi pe sol natural (%)	20.00%	-	30.00%	30.00%
Spații verzi pe sol natural (mp)	-	-	332.10	332.10
Suprafața totală spații verzi (%)	20.00%	-	30.00%	30.00%
Suprafața totală spații verzi (mp)	332.10	-	332.10	332.10
Nr. Unități locative estimate	-	-	-	-
Nr. Locuri de parcare estimate	-	-	5	5

\* Documentația de urbanism care reglementează condițiile de construire a imobilului studiat este P.U.D. Coordonator Sector 6, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificări și completări aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016.

\*\* În baza Autorizației de Desființare nr. 268 din 27.06.2023 construcțiile existente au fost demolate, după aprobarea documentației P.U.D. terenul va fi liber de construcții.

Pe suprafața mai mare de 1000,00 mp se propune amenajarea de spații verzi cu suprafața de cel puțin 30% din suprafața totală a parcelei, din care cel puțin 2/3 va fi la sol, iar restul de 1/3 va avea asigurată o grosime a solului de 2,00 m, care să permită dezvoltarea vegetației de laia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate.

PROIECT  
PUD DESFINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE - CORPURI C1 și C2, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI

ADRESA: Str. Televiziunii nr. 32-34, Sector 6, București

PROIECTANT URBANISM  
URBE PLAN 21  
ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.

ADRESA: STR. GRINTESULUI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC 011, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCUREȘTI  
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE: 40627953;

BENEFICIAR:  
ASOCIAȚIA - MĂNĂSTIREA ORTODOXĂ DE STIL VECHI "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"

Nr. PROIECT: 10.2023

FAZA: P.U.D

TITLU PLANSA: PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Nr. PLANSA: U 07

SCARA: 1:500  
FORMAT: 420x297  
DATA: 05.2024