



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 155/13.06.2024

privind aprobarea documentației tehnice, faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Centrală fotovoltaică on grid 99,9kWp**” – **Clădire civilă administrativă și activități de asistență socială (S+P+2E)**, Aleea Istru nr. 4B, sector 6, București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 nr. D/9434/12.06.2024 și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și l), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică, faza Studiu de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Centrală fotovoltaică on grid 99,9kWp**” – **Clădire civilă administrativă și activități de asistență socială (S+P+2E)**, Aleea Istru nr. 4B, sector 6, București, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grijă Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice, faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Centrală fotovoltaică on grid 99,9kWp” – Clădire civilă administrativă și activități de asistență socială (S+P+2E)**, Aleea Istru nr. 4B, sector 6, București

Având în vedere Nota de fundamentare nr. D/9434/12.06.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, oportunitatea accesării de fonduri nerambursabile prin „Programul privind instalarea sistemelor de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică, în vederea acoperirii necesarului de consum și livrării surplusului în rețeaua națională, pentru unități de cult, instituții și autorități publice din sistemul național de asistență socială”, program cu caracter multianual desfășurat la nivel național de către Administrația Fondului pentru Mediu;

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice, faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Centrală fotovoltaică on grid 99,9kWp” - **Clădire civilă administrativă și activități de asistență socială (S+P+2E)**, Aleea Istru nr. 4B, sector 6, București.

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții

“Centrală fotovoltaică on grid 99,9kWp”

pentru obiectivul: Clădire civilă administrativă și activități de asistență socială (S+P+2E), Aleea Istru nr. 4B, sector 6, București

Având în vedere oportunitatea instalării unei centrale fotovoltaice on grip prin „Programul privind instalarea sistemelor de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică, în vederea acoperirii necesarului de consum și livrării surplusului în rețeaua națională, pentru unități de cult, instituții și autorități publice din sistemul național de asistență socială”, program cu caracter multianual desfășurat la nivel național de către Administrația Fondului pentru Mediu, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 își dorește să acceseze fonduri nerambursabile în acest program.

Imobilul din Aleea Istru nr. 4B, sector 6, București este în administrarea instituției noastre și este intabulat în Cartea funciară numărul 218979 București Sectorul 6.

Deoarece Ghidul programului permite înscrierea unui singur imobil în cadrul unei sesiuni de finanțare, s-a ales o locație cu consum mare de energie electrică, ținând cont de nevoile centrului. Clădirile aflate la adresa din aleea Istru nr. 4B însumează o suprafață construită de 1160 mp, aproximativ 2621 mp – suprafață desfășurată, înregistrând un consum de energie electrică de aproximativ 103 MWh anual.

Panourile fotovoltaice vor fi instalate, conform Studiului de fezabilitate, pe terasa clădirii C1, înscrisă în cartea funciară a imobilului cu I.E. 218979-C1, regim de înălțime S+P+2E, asigurându-se încadrarea în toate normele și standardele aflate în vigoare.

Durata estimată pentru realizarea investiției este de 6 luni, programul acordând un termen de 18 luni de la semnarea contractului de finanțare până la obținerea certificatului de racordare.

Valoarea totală a investiției, din devizul general estimativ, este de **1.222.951.08 lei** fără TVA, respectiv **1.453.904,25 lei** cu TVA, din care construcții și montaj (C+M): **673.460,05 lei** fără TVA, respectiv **801.417,46 lei** cu TVA.

Devizul general a fost întocmit conform Hotărârii de Guvern numărul 907/2016.

În temeiul art.3, alin.3, lit.(c) din Regulament-cadru de organizare și funcționare al Direcției de asistență socială organizate în subordinea consiliilor locale ale municipiilor și orașelor, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.797/2017 și având în vedere cele expuse mai sus, înaintăm spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici “**Centrală fotovoltaică on grid 99,9kWp**”, **obiectiv: Clădire civilă administrativă și activități de asistență socială (S+P+2E), aleea Istru nr. 4B, sector 6, București**, finanțat prin intermediul Programului privind instalarea sistemelor de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică, în vederea acoperirii necesarului de consum și livrării surplusului în rețeaua națională, pentru unități de cult, instituții și autorități publice din sistemul național de asistență socială.

DIRECTOR GENERAL,
GABRIELA SCHMUTZER





PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

Nr. 3011/13.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Centrală fotovoltaică on grid 99,9kWp” – Clădire civilă administrativă și activități de asistență socială (S+P+2E) Aleea Istru nr. 4B, sector 6, București

Având în vedere oportunitatea instalării unei centrale fotovoltaice on grip prin „Programul privind instalarea sistemelor de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică, în vederea acoperirii necesarului de consum și livrării surplusului în rețeaua națională, pentru unități de cult, instituții și autorități publice din sistemul național de asistență socială”, program cu caracter multianual desfășurat la nivel național de către Administrația Fondului pentru Mediu, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 își dorește să acceseze fonduri nerambursabile în acest program.

Scopul programului îl reprezintă creșterea eficienței energetice, îmbunătățirea calității aerului și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin utilizarea sistemelor de panouri fotovoltaice cu o putere minimă de 30 kW și maximă de 200 kW, pentru producerea de energie electrică necesară consumului propriu și livrării surplusului în sistemul energetic național.

Deoarece Ghidul programului permite înscrierea unui singur imobil în cadrul unei sesiuni de finanțare, s-a ales o locație cu consum mare de energie electrică, ținând cont de nevoile centrului. Clădirile aflate la adresa din aleea Istru nr. 4B însumează o suprafață construită de 1160 mp, aproximativ 2621 mp – suprafață desfășurată.

Caracteristicile construcției existente :

- Clădire cu funcțiuni mixte(birouri + servicii de asistenta sociala -cazare a copiilor cu dizabilitati



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organsimul de certificare CERTIND.

- Regim de înălțime S+P+2E, Înălțimea maximă la atic : 11,40 m.
- Categoria de importanță C, conform HG766/1997
- Clasa de importanță III , conform P100/2013
- Grad rezistență la foc II , risc mic de incendiu
- Suprafață construită totală= 885.65 mp.
- Suprafața utilă desfășurată totală =2891.60 mp
- Volum imobil =8369.40mc
- Nr. utilizatori =239

Consumul anual de energie electrică prognozat este de 103 MWh, pentru asigurarea funcționării normale a facilităților din imobil. Având în vedere costul și situația actuală din piața energetică, imobilul generează costuri de exploatare foarte mari.

Prin implementarea proiectului de investiții **Centrala fotovoltaică on grid 99,9kWp** se urmărește reducerea consumului de energie electrică generată în Sistemul Energetic Național, cu următoarele efecte pozitive:

- diminuarea costurilor cu energia electrică ce este consumată prin producerea de energie electrică din surse regenerabile, pentru autoconsum;
- reducerea emisiilor de carbon în atmosferă generate de sectorul energetic prin înlocuirea unei părți din cantitatea de combustibili fosili consumați în fiecare an - cărbune, gaz natural;
- economie mai eficientă din punctul de vedere al utilizării surselor, mai ecologică și mai competitivă, conducând la dezvoltarea durabilă, care se bazează, printre altele, pe un nivel înalt de protecție și pe îmbunătățirea calității mediului;
- atingerea obiectivelor Uniunii Europene privind producția de energie din surse regenerabile prevăzute în Directiva (UE) 2018/2001 a Parlamentului European și a Consiliului privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;
- implementarea programelor cheie stabilite în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- atingerea obiectivelor din Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030, aprobat prin H.G. nr. 1.076/2021 privind ponderea globală de energie din surse regenerabile în consumul final brut de energie;

- reșterea ponderii energiei regenerabile în totalul consumului de energie primară, ca rezultat al investițiilor de creștere a puterii instalate de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie eoliană, solară, hidro, geotermală, biomasă sau biogaz;
- decongestionarea Sistemului Energetic Național prin utilizarea de noi capacități de producție a energiei electrice descentralizate;
- crearea unui model de implementare a tehnologiilor de producere a energiei din surse regenerabile ce poate fi replicat atât la nivelul instituțiilor publice, cât și la nivelul consumatorilor privați, fapt ce va duce inclusiv la adoptarea pe scară largă a acestora și, implicit, la reducerea costurilor de realizare

Panourile fotovoltaice vor fi instalate, conform Studiului de fezabilitate, pe terasa clădirii C1, înscrisă în cartea funciară a imobilului cu I.E. 218979-C1, regim de înălțime S+P+2E, asigurându-se încadrarea în toate normele și standardele aflate în vigoare.

Durata estimată pentru realizarea investiției este de 6 luni, programul acordând un termen de 18 luni de la semnarea contractului de finanțare până la obținerea certificatului de racordare.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, este de **1.222.951,08** lei (fără TVA), respectiv **1.453.904,25** lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) **673.460,05** lei (fără TVA), respectiv **801.417,46** lei (inclusiv TVA).

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Centrală fotovoltaică on grid 99,9kWp**” – **Clădire civilă administrativă și activități de asistență socială (S+P+2E)** Aleea Istru nr. 4B, sector 6, București.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU