



ROMÂNIA  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**NR. 184/11.07.2024**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu general pentru execuția lucrărilor de Modernizare – Reparații interioare Școala Generală nr. 117 și Grădinița nr. 170 din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 314/19.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Școala nr. 117 din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 299/18.12.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Școala nr. 117 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 314/19.12.2017;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 55/12.02.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Școala nr. 117 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 314/19.12.2017 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 299/18.12.2018;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 248/25.11.2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Școala nr. 117 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 314/19.12.2017 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 299/18.12.2018 și prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 55/12.02.2019;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 93/05.04.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul “Modernizare și reabilitare termică a Școlii gimnaziale nr. 117 și a Grădiniței nr. 170” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 251/06.10.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 93/05.04.2022 pentru aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul “Modernizare și reabilitare termică a Școlii Gimnaziale nr. 117 și a Grădiniței nr. 170” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 9/18.01.2024 privind aprobarea indicatorilor economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții “Modernizare și reabilitare termică a Școlii gimnaziale nr. 117 și a Grădiniței nr. 170”.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
Consiliul Local al Sectorului 6

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația Memoriu general pentru execuția lucrărilor de Modernizare – Reparații interioare Școala Generală nr. 117 și Grădinița nr. 170, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



**PRIMĂRIA  
SECTORULUI 6**

### **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu general pentru execuția lucrărilor de Modernizare – Reparații interioare Școala Generală nr. 117 și Grădinița nr. 170 din Sectorul 6 al Municipiului București

#### **CABINET PRIMAR**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Obiectivul principal al proiectului constă în crearea condițiilor necesare pentru o educație de calitate în Sectorul 6 și în creșterea nivelului de participare la învățământ prin modernizarea Școlii Generale nr. 117 și Grădinița nr. 170.

Pentru a asigura utilizarea imobilului în condiții optime de siguranță, igienă și confort, după finalizarea și recepționarea lucrărilor de modernizare și reabilitare termică, este necesară executarea lucrărilor de modernizare și reparații interioare, care includ:

- Lucrări de finisaje și design interior, inclusiv decoruri, pentru toate cele trei corpuri de clădire;
- Lucrări de instalații sanitare interioare (alimentare cu apă rece și scurgere, obiecte sanitare) pentru toate cele trei corpuri de clădire;
- Lucrări de reabilitare a împrejurii existente (refacerea tencuielilor exterioare ale soclului, curățarea și vopsirea părții metalice a împrejurii).

Prin acest proiect se va crea un mediu fizic adecvat și condiții favorabile pentru desfășurarea activităților menite să revitalizeze sectorul educațional.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu general pentru execuția lucrărilor de Modernizare – Reparații interioare Școala Generală nr. 117 și Grădinița nr. 170 din Sectorul 6 al Municipiului București.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organsimul de certificare CERTIND.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



**DIRECȚIA GENERALĂ  
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate  
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu general pentru execuția lucrărilor de Modernizare – Reparații interioare Școala Generală nr. 117 și Grădinița nr. 170 din Sectorul 6 al Municipiului București

Sectorul 6 al Municipiului București, prin Direcția Generală Investiții Publice, derulează două contracte de achiziție publică pentru proiectare și execuție lucrări pentru MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA TERMICĂ a 7 unități de învățământ din Sectorul 6 în cadrul „Programului de Eficiență Energetică a Clădirilor Publice din Sectorul 6”, astfel:

LOT 1 - Servicii de proiectare și execuția lucrărilor pentru modernizarea și reabilitarea termică a Grădinițelor nr. 208, nr. 230, nr. 274 și Școlii Generale nr. 117 + Grădinița nr. 170

LOT 2 - Servicii de proiectare și execuția lucrărilor pentru modernizarea și reabilitarea termică a Școlii Gimnaziale nr. 309, Grădinița Paradisul Piticilor și Grupului Școlar Industrial „Petru Poni”

**Pentru obiectivul de investiții „Modernizare – Reparații interioare la Școala Generală nr. 117 și Grădinița nr. 170, avem următoarea situație:**

La această dată, execuția lucrărilor de Modernizare și reabilitare termică pentru obiectivul de investiții “Școala Generală nr. 117 și Grădiniței nr. 170”, cuprinse în cadrul contractului nr. 178/19.08.2022 sunt în curs de finalizare.

Astfel, în vederea utilizării imobilului în condiții optime de siguranță în exploatare, igienă și confort, după finalizarea și recepționarea lucrărilor de modernizare și reabilitare termică, trebuie executate lucrările de Modernizare – reparații interioare, care cuprind:

- Lucrări de finisaje și design interior, inclusiv decoruri, pentru toate cele 3 corpuri de clădire;



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

- Lucrări de instalații sanitare interioare (alimentare cu apă rece și scurgere, obiecte sanitare), pentru toate cele 3 corpuri de clădire;
- Lucrări de reabilitare a împrejurii existente (refacere tencuieli exterioare soclu, curățare și vopsire parte metalică împrejurire).

Aceste lucrări, au fost deja proiectate – Proiect nr. SMK30/2022 – de către SIMAKO CONSTRUCT S.R.L., în baza contractului nr. 255 din data de 27.10.2022, încheiat cu ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR SECTOR 6, fiind finalizate fazele P.T.+D.E.

Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiție, exprimată în lei este de 12.874.353,84 lei (fără TVA), respectiv 15.283.976,12 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 9.149.107,28 lei (fără TVA), respectiv 10.887.437,66 lei (inclusiv TVA).

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu General pentru execuția lucrărilor de Modernizare – Reparații interioare Școala Generală nr. 117 și Grădinița nr. 170, din Sectorul 6 al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL  
MARIUS MARIN PETRESCU