



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**NR. 198/31.07.2024**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 193 din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 84/08.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire spații destinate activităților Școală după Școală în incinta Școlii nr. 193 din Sectorul 6 al Municipiului București;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 223/27.09.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii nr. 193 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 84/08.05.2018;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 45/12.02.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 193 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 84/08.05.2018 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 223/27.09.2018;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 53/09.03.2022 privind aprobarea documentației tehnice, actualizată, faza Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 193 din Sectorul 6 al Municipiului București;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 181/26.07.2022 privind actualizarea indicatorilor economici și a Devizului General pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 193 din Sectorul 6 al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
Consiliul Local al Sectorului 6

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați și devizul general actualizat pentru obiectivul de investiție Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 193 din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



**PRIMĂRIA  
SECTORULUI 6**

#### **CABINET PRIMAR**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform  
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

#### **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 193 din Sectorul 6 al Municipiului București

Primăria Sectorului 6 construiește noi unități de învățământ secundar și primar ce oferă condiții optime de învățământ, dezvoltare și integrare într-un mediu adecvat pentru cât mai mulți copii.

Eficiențizarea consumului de energie, reabilitarea, renovarea unităților de învățământ, îmbunătățirea continuă a condițiilor necesare desfășurării procesului de învățământ sunt principalele priorități ale autorității locale a Sectorului 6.

Sectorul 6 al Municipiului București, prin Direcția Generală Investiții Publice, derulează contractul nr. 191/01.09.2022, de servicii de elaborare proiect tehnic de execuție, detalii de execuție, caiete de sarcini, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări în cadrul „Programului de Eficiență Energetică a Clădirilor Publice din Sectorul 6” pentru obiectivul de investiții “Construire After School în incinta școlii nr. 193”.

Principalele cerințe specifice pentru Construire After School în incinta școlii nr. 193 presupun asigurarea unor măsuri cum ar fi: structura de rezistență a construcției, închiderile exterioare și compartimentările interioare, finisajele exterioare, acoperișul, securitatea în caz de incendiu, rezistență mecanică și stabilitate, igiena, sănătatea și mediul înconjurător, izolarea termică performantă și consum de energie aproape de zero (NZEB – nearly zero energy buildings), asigurarea utilităților spațiilor tehnice, instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, instalații supraveghere video, etc.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 193 din Sectorul 6 al Municipiului București.

Primar,

Ciprian Ciucu



**DIRECȚIA GENERALĂ  
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate  
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 193 din Sectorul 6 al Municipiului București

Eficiențizarea consumului de energie, reabilitarea, renovarea unităților de învățământ, îmbunătățirea continuă a condițiilor necesare desfășurării procesului de învățământ sunt principalele priorități ale autorității locale a Sectorului 6. Acestor priorități li se adaugă obiectivul de a construi unități noi de învățământ secundar și primar ce pot oferi condiții optime de învățământ, dezvoltare și integrare într-un mediu adecvat pentru cât mai mulți copii. Construcția acestor clădiri reprezintă un proiect pilot ambițios asumat de Sectorul 6 al Municipiului București, în contextul în care aceste unități vor fi clădiri cu un consum de energie aproape de zero (NZEB – nearly zero energy buildings). Principalele cerințe specifice pentru acest program presupun asigurarea unor măsuri cum ar fi: structura de rezistență a construcției, închideri exterioare și compartimentări interioare, finisaje interioare și exterioare, securitatea în caz de incendiu, rezistența mecanică și stabilitate, izolarea termică performantă și consum de energie redus, asigurarea utilităților spațiilor tehnice, instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, instalații supraveghere video, etc. Cerințele specifice menționate de natură funcțională, tehnică sau de dotare, cum ar fi cele privind protecția civilă, securitatea la incendiu, sănătatea populației, protecția mediului și altele corespund particularităților funcționale și de amplasament.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Sectorul 6 al Municipiului București, prin Direcția Generală Investiții Publice, derulează un contract, nr. 191/01.09.2022, de servicii de elaborare proiect tehnic de execuție, detalii de execuție, caiete de sarcini, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări în cadrul „Programului de Eficiență Energetică a Clădirilor Publice din Sectorul 6” pentru obiectivul de investiții “Construire After School în incinta școlii nr.193”.

Pe parcursul execuției lucrărilor a devenit necesară aplicarea ajustării valorii contractuale, în conformitate cu subclauza 48.5 din Acordul contractual nr. 191/01.09.2022 prin aplicarea formulei:

$$A_n = I_n/I_o.$$

Unde:

«  $A_n$  » este coeficientul de ajustare care urmează să fie aplicat valorii de contract estimată pentru lucrările realizate în luna „n” (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situatia de Lucrari], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a preturilor curente);

„ $I_n$ ” este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul National de Statistica în Buletinul Statistic de Preturi, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii « n ».

„ $I_o$ ” este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.

În conformitate cu prevederile clauzelor contractuale, se impune actualizarea Devizului general, pe baza indicilor de cost în construcții - totali, diseminați de Institutul Național de Statistică.

Totodată, în vederea utilizării imobilului în condiții optime de siguranță în exploatare, igienă și confort, trebuie executate anumite lucrări de finisaje dintre care amintim:

- Confecții metalice arhitecturale pentru amenajarea spațiului interior și exterior;
- Lucrări de instalații sanitare interioare : compartimentări HPL, montaj lavoar monolit;
- Lucrări instalații electrice : montaj corpuri luminate suspendate;
- Amenajare exterior - Rulouri cu gazon, copaci, arbuști și plante decorative (Mesteceni, Prunus laurocerasus, Hydrangea anabelle, Graminee) Include sistem de irigare.

De asemenea, Devizul general trebuie modificat în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiție, exprimată în lei este de 28.968.814,14 lei (fără TVA), respectiv 34.472.888,83 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 20.017.451,88 lei (fără TVA), respectiv 23.820.767,74 lei (inclusiv TVA).

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 193 din Sectorul 6 al Municipiului București

DIRECTOR GENERAL  
MARIUS MARIN PETRESCU