



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 191/16.07.2024

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 91/2024 pentru aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000 lei

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Direcției Generale Economice și Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Economică și Direcția Generală Investiții Publice nr.;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (1) lit. f) și g), art. 61-66 și art. 761 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 alin. (1) lit. f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 43 alin. (4) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 91 din data de 28.03.2024 pentru aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 101 din data de 22.04.2024 privind modificarea și completarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 91/2024 pentru aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 179/28.08.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 173/2022 privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 52 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 208/23.09.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 48 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 235/31.10.2023 pentru modificarea anexelor la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 173/26.07.2022 privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 52 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 234/31.10.2023 privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 23 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 105/08.06.2023 privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 19 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 46/28.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 50 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se înlocuiește Anexa prevăzută la Art. 2 al H.C.L. al Sectorului 6 nr. 91/28.03.2024 - „Lista obiectivelor de investiții publice de interes local” cu Anexa – “Lista blocurilor de locuințe asupra cărora se execută lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice în cadrul obiectivelor de investiții publice de interes local care se pot finanța/cofinanța din finanțarea/finanțările rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000 lei” , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 91/28.03.2024, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Economică și Direcția Generală Investiții Publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. IV. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

www.primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 91/2024 pentru aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000 lei

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care autoritățile locale ale Sectorului 6 și le-au propus a le realiza.

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, stabilește lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare al acestora, precum și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

Efectuarea lucrărilor de anvelopare termică are drept scop creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Ca urmare a aprobării strategiei locale în domeniul eficienței energetice de reducere a consumului de energie și a emisiei de CO₂ pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 250/10.11.2016 și având în vedere programul local de investiții publice pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, care se desfășoară la nivelul Sectorului 6 în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, în momentul de față sunt în diferite faze de execuție, cca. 60 de blocuri, urmând a începe lucrările la alte 50. Ritmul discontinuu de asigurare a veniturilor bugetare și volumul diminuat al acestora față de anii precedenți conduc la sincope în finanțarea lucrărilor, astfel încât a devenit necesară măsura de utilizare a sumelor obținute prin finanțări rambursabile interne în scopul finalizării la termen a lucrărilor.

Prin urmare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 91/2024 pentru aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000 lei.

PRIMAR,
Ciprian Ciucu



DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 91/2024 pentru aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150 000 000 lei

Prin H.C.L. 91 din data de 28.03.2024, cu modificările și completările ulterioare a fost aprobată și contractarea și garantarea unei finanțări în valoare de până la 150.000.000 lei, cu scopul de a finanța atât Programul Local actualizat de Reabilitare Termică Sector 6, cât și alte investiții publice de interes local.

Potrivit listelor de investiții aprobate, în bugetul Primăriei, ponderea cea mai mare a creditelor bugetare asigurate din bugetul local este alocată investițiilor în domeniul modernizării unităților de învățământ – 39%, urmând investițiile vizând creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe – cca. 27% și cele vizând modernizarea sistemului rutier – cca. 19%.

În ceea ce privește investițiile în creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, lista de investiții include 55 de imobile la care lucrările au început anul trecut și care se finalizează anul acesta (obiective de investiții în continuare) și 74 de imobile la care lucrările au început/vor începe în anul curent (obiective de investiții noi) și care se vor finaliza, o parte în anul 2024 și o parte în anul 2025.

Din cele 55 de obiective de investiții în continuare, 14 sunt finanțate prin PNRR, iar procedurile de plată, fiind destul de complicate, se finalizează mari întâzieri.

Din cele 74 de obiective de investiții noi, 19 sunt deja în lucru, iar pentru celelalte 55 sunt în curs de contractare serviciile de dirigenție de șantier, supervizare și de coordonare SSM, lucrările urmând a începe în curând.

Ritmul lunar de intrare a veniturilor și de alimentare cu credite bugetare a secțiunii de dezvoltare (vărsăminte din secțiunea de funcționare) este insuficient pentru plata facturilor emise de operatorii economici, astfel încât, pentru a elimina sincopile de efectuare a plăților, s-a identificat ca soluție de asigurare a fluxului de numerar necesar utilizarea finanțării interne rambursabile de 150 000 000 deja aprobate și pentru obiectivele de investiții aflate în execuție, nu numai pentru cele 50 de obiective de investiții noi prevăzute inițial în Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 91/2024. Lista inițială se va completa cu încă 57 de obiective de investiții (poz. 51-107) pentru finanțarea/cofinanțarea cărora se va putea utiliza finanțarea rambursabilă aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 91/2024, rezultând astfel 107 obiective de investiții, potrivit tabelului de mai jos:



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Nr crt	Adresa blocului de locuințe	Valoare investiție, TVA inclus (lei)	HCL aprobare documentație tehnico-economică	Alocare finanțare	
1	Aleea Barsanesti nr. 1, bloc 150, sc. 1-2	9.788.267,20	HCL nr. 173/2022	Alocare finanțare rambursabilă internă – 150 000 000 lei (poz. 1-107)	Alocare finanțare rambursabilă internă în sistem revolving – 600 000 000 lei (poz. 1-107)
2	Str. Cetatea de Balta nr. 28, bloc P6	8.107.073,86	HCL nr. 173/2022		
3	Str. Cpt Eftimie Z Croitoru nr. 1A, bloc 302	7.936.385,07	HCL nr. 173/2022		
4	Str. Estacadei nr. 4, bloc N25	8.843.651,18	HCL nr. 173/2022		
5	Str. George Calboreanu nr. 4, bloc 122, sc. A-C	15.947.308,46	HCL nr. 173/2022		
6	Str. Grintiesului nr. 2, bloc P31	8.985.588,26	HCL nr. 173/2022		
7	Str. Sibiu nr. 13, bloc Z18, sc. 1	6.410.065,21	HCL nr. 173/2022		
8	Str. Valea Lunga nr. 20 , bloc 148A	6.285.117,97	HCL nr. 173/2022		
9	Drumul Taberei nr. 76, bloc M39	4.305.927,22	HCL nr. 208/2022		
10	Str. Cetatea de Balta nr. 43, bloc P15	8.747.599,85	HCL nr. 208/2022		
11	Str. Lt. Gheorghe Saidac nr. 7, bloc 27 sc. A-F	11.207.968,66	HCL nr. 208/2022		
12	Str. Politehnicii nr. 3, bloc 9	11.084.014,64	HCL nr. 208/2022		
13	Str. Sg Maj Cara Anghel nr. 17, bloc C43	12.179.327,19	HCL nr. 208/2022		
14	Str. Srg Gheorghe Latea nr. 12, bloc C47, sc. A-C	17.940.339,33	HCL nr. 208/2022		
15	Str. Valea Argeșului nr. 10, bloc M24	4.416.280,47	HCL nr. 208/2022		
16	Str. Valea Argeșului nr. 12, bloc M25	4.305.940,08	HCL nr. 208/2022		
17	Str. Valea Argeșului nr. 16, bloc M27	4.305.976,39	HCL nr. 208/2022		
18	Str. Valea Argeșului nr. 4, bloc M21	4.416.280,79	HCL nr. 208/2022		
19	Str. Srg Gheorghe Latea nr. 2, sc. 2/ Str. Sg Maj Cara Anghel nr. 5, sc. 1, bloc C58	12.179.332,25	HCL nr. 235/2023		
20	Str. Tolbei nr. 3/ Str. Sg Maj Cara Anghel nr. 13, bloc C50	12.179.334,00	HCL nr. 235/2023		
21	Str. Bozieni nr. 9, bloc 830 bis	21.882.242,70	HCL nr. 234/2023		
22	Str. Rușețu nr. 3, bloc G11	4.888.534,34	HCL nr. 234/2023		
23	Str. Drumul Taberei nr. 90, bloc C8	33.476.885,06	HCL nr. 234/2023		
24	Str.Țincani nr. 9, bloc E32	6.980.735,67	HCL nr. 234/2023		

Nr crt	Adresa blocului de locuințe	Valoare investiție, TVA inclus (lei)	HCL aprobare documentație tehnico-economică	Alocare finanțare
25	Aleea Dealul Măcinului nr. 12, bloc M43	12.719.186,67	HCL nr. 234/2023	
26	Aleea Valea Boteni nr. 4, bloc M51	12.750.465,50	HCL nr. 234/2023	
27	Prelungirea Ghencea nr. 32, bloc C6	22.661.106,27	HCL nr. 234/2023	
28	Str. Valea Argeșului nr. 5, bloc C1	22.597.371,30	HCL nr. 234/2023	
29	Str. Târgu Neamț nr. 7, bloc M2B/6	11.251.654,04	HCL nr. 234/2023	
30	Aleea Câmpul cu Flori nr. 5, bloc M48	12.860.801,88	HCL nr. 234/2023	
31	Str. Râul Doamnei nr. 2, bloc TS8	7.114.093,41	HCL nr. 234/2023	
32	Str. Pașcani nr. 2, bloc M9	10.914.416,07	HCL nr. 234/2023	
33	Str. Valea Călugărească nr. 20, bloc E2	6.968.158,64	HCL nr. 234/2023	
34	Aleea Dealul Măcinului nr. 1B, bloc 451	27.436.841,47	HCL nr. 234/2023	
35	Str. Valea Roșie nr. 1, bloc A5	11.862.394,45	HCL nr. 234/2023	
36	Bd. Iuliu Maniu nr. 154-156, bloc 36	10.542.053,68	HCL nr. 234/2023	
37	Str. Zorelelor nr. 8A , bloc 8A	12.754.372,90	HCL nr. 234/2023	
38	Bd. Iuliu Maniu nr. 168 , bloc 39	10.358.058,74	HCL nr. 234/2023	
39	Bd. Iuliu Maniu nr. 158 , bloc 37	10.493.099,42	HCL nr. 234/2023	
40	Bd. Iuliu Maniu nr. 166 , bloc 38	10.554.530,46	HCL nr. 234/2023	
41	Bd. Iuliu Maniu nr. 67 , bloc 6P	52.355.249,68	HCL nr. 234/2023	
42	Bd. Iuliu Maniu nr. 18-20 , bloc 15A+B	26.559.216,68	HCL nr. 234/2023	
43	Str. George Vâlsan nr. 6 , bloc 65-65A	20.554.602,19	HCL nr. 234/2023	
44	Str Ceahlăul nr 9, bloc 38 sc 1-2	12.296.316,42	HCL nr. 208/2022	
45	Str Ceahlăul nr 19, bloc 73	8.724.880,82	HCL nr. 208/2022	
46	Str Ceahlăul nr 23, bloc 66 sc 1-2	11.852.038,59	HCL nr. 208/2022	
47	Str Simion Mehedinți nr 1, bloc 99	17.489.711,48	HCL nr. 208/2022	
48	Str Srg Gheorghe Latea nr 14, bloc C35 sc A-B (1-2)	11.932.648,02	HCL nr. 208/2022	
49	Aleea Barsanesti nr 8, bloc 157 sc 1-2	9.788.236,33	HCL nr. 208/2022	
50	Str Lujerului nr 2, bloc 22C sc A-D	21.313.310,31	HCL nr. 208/2022	

Nr crt	Adresa blocului de locuințe	Valoare investiție, TVA inclus (lei)	HCL aprobare documentație tehnico-economică	Alocare finanțare
51	Str. Mehadia, nr. 18, Bloc 21, sc. A-B	12.229.098,66	HCL nr. 105/2023	
52	Str. Mehadia, nr. 12, Bloc 1ICEM, sc. 1-2	7.316.592,38	HCL nr. 105/2023	
53	Calea Crangasi, nr. 40, Bloc 11ICEM	9.057.605,57	HCL nr. 105/2023	
54	Calea Crangasi, nr. 42, Bloc 10ICEM	4.824.113,30	HCL nr. 105/2023	
55	Bd. Constructorilor, nr. 15, Bloc H1	5.402.884,97	HCL nr. 105/2023	
56	Calea Giulesti, nr. 117, Bloc 20, sc. A,B	4.039.362,15	HCL nr. 105/2023	
57	Aleea Callatis nr 1, bloc A14A	12.560.868,62	HCL nr. 105/2023	
58	Str Targu Neamt nr 12, bloc TD24	6.056.732,95	HCL nr. 105/2023	
59	Bd Compozitorilor nr 4, bloc F17	12.760.978,37	HCL nr. 105/2023	
60	Str Obcina Mare nr 1, bloc F3	7.688.899,84	HCL nr. 105/2023	
61	Str Tincani nr 4, bloc F7	6.321.592,72	HCL nr. 105/2023	
62	Str Ruxandra Mihaela Marcu nr 5, bloc C7	10.945.854,03	HCL nr. 105/2023	
63	Aleea Poiana Cernei nr 4, bloc E4	6.447.192,96	HCL nr. 105/2023	
64	Aleea Poiana Cernei nr 6, bloc E6	5.463.902,03	HCL nr. 105/2023	
65	Aleea Poiana Sibiului nr 6, bloc E25	5.463.902,03	HCL nr. 105/2023	
66	Str Brasov nr 13, bloc E10	5.463.902,04	HCL nr. 105/2023	
67	Aleea Poiana Cernei nr 3, bloc E27	5.463.902,03	HCL nr. 105/2023	
68	Aleea Valea Florilor nr 3, bloc E7	5.842.200,81	HCL nr. 105/2023	
69	Str Cupolei nr 1, bloc 106	24.231.319,29	HCL nr. 105/2023	
70	Bd Iuliu Maniu nr 107, bloc D	7.568.780,06	HCL nr. 162/2023	
71	Aleea Politehnicii nr. 2, Bloc 5A	13.937.787,32	HCL nr. 173/2022	
72	Str. Chilia Veche nr. 3, bloc TD16	6.056.393,19	HCL nr. 173/2022	
73	Drumul Taberei nr. 97, bloc TD12	6.056.732,95	HCL nr. 173/2022	
74	Str Baia de Aries nr 9, bloc 10 sc 1-3 / Str Baia de Aries nr 9A, bloc 10A sc 1	16.144.430,49	HCL nr. 173/2022	
75	Str Vintila Mihailescu nr 20, bloc 64 sc 1-3	18.061.336,39	HCL nr. 173/2022	

Nr crt	Adresa blocului de locuințe	Valoare investiție, TVA inclus (lei)	HCL aprobare documentație tehnico-economică	Alocare finanțare
76	Aleea Cetatua nr 10, bloc 25-1	10.636.679,82	HCL nr. 173/2022	
77	Str Valea Calugareasca nr 8, bloc 7 sc A-F	9.504.794,56	HCL nr. 173/2022	
78	Str Valea Oltului nr 28, bloc M41	8.693.389,45	HCL nr. 173/2022	
79	Str Valea Oltului nr 22, bloc D30	5.305.302,20	HCL nr. 173/2022	
80	Drumul Taberei nr 67, bloc TD44	6.056.732,94	HCL nr. 173/2022	
81	Aleea Parva nr 8, bloc A35	6.286.847,42	HCL nr. 173/2022	
82	Aleea Valea Salciei nr 2, bloc M8	8.557.068,08	HCL nr. 173/2022	
83	Aleea Campul cu Flori nr 14, bloc A50	6.288.764,59	HCL nr. 173/2022	
84	Str Sibiu nr 35, bloc Z12 sc A	6.329.955,06	HCL nr. 173/2022	
85	Aleea Valea Prahovei nr 1A, bloc 825 sc 1-3	7.226.464,16	HCL nr. 173/2022	
86	Bd Timisoara nr 41, bloc 35 sc A-B	9.361.630,44	HCL nr. 173/2022	
87	Str Srg Gheorghe Latea nr 13, bloc C70	11.877.287,74	HCL nr. 173/2022	
88	Aleea Valea Prahovei nr 2, bloc 7S14	7.226.464,16	HCL nr. 173/2022	
89	Bd 1 Mai nr 24, bloc 5S14	7.226.464,16	HCL nr. 173/2022	
90	Str Vistiernicul Stavrinis nr 28 – bloc 153, bloc 153A/ Str Vistiernicul Stavrinis nr 26, bloc 152	23.475.968,10	HCL nr. 173/2022	
91	Str Valea Lunga nr 3, bloc 142 sc A-D	20.622.600,26	HCL nr. 173/2022	
92	Str Margelelor nr 6, bloc 304	5.865.749,51	HCL nr. 173/2022	
93	Str Moinesti nr 18/Str Mohorului nr 8, bloc 14	8.244.950,83	HCL nr. 173/2022	
94	str Cetatea de Baltă nr 26 sc 1-6, bloc P10	12.565.629,78	HCL nr. 173/2022	
95	Aleea Barsanesti nr 3, bloc 151	9.539.239,67	HCL nr. 173/2022	
96	Str Vladeasa nr 1, bloc C67	5.959.314,18	HCL nr. 46/2023	
97	Bd Iuliu Maniu nr 188, bloc C	9.654.419,92	HCL nr. 46/2023	
98	Str Valea Cascadelor nr 19, bloc H3	4.134.816,40	HCL nr. 46/2023	
99	Bd Iuliu Maniu nr 97, bloc A	8.502.418,23	HCL nr. 46/2023	
100	Bd Iuliu Maniu nr 99, bloc A1	3.865.472,88	HCL nr. 46/2023	

Nr crt	Adresa blocului de locuințe	Valoare investiție, TVA inclus (lei)	HCL aprobare documentație tehnico-economică	Alocare finanțare
101	Bd Iuliu Maniu nr 182, bloc G1	6.503.329,25	HCL nr. 46/2023	
102	Bd Iuliu Maniu nr 184, bloc G	9.695.525,47	HCL nr. 46/2023	
103	Bd Iuliu Maniu nr 105, bloc C	10.474.262,78	HCL nr. 46/2023	
104	Bd Iuliu Maniu nr 111, bloc F	14.253.652,24	HCL nr. 46/2023	
105	Bd Iuliu Maniu nr 103, bloc B	7.805.658,11	HCL nr. 46/2023	
106	Str Valea Cascadelor nr 13, bloc 13	4.153.897,11	HCL nr. 46/2023	
107	Str Valea Cascadelor nr 11, bloc F1	4.143.581,19	HCL nr. 46/2023	
	TOTAL	1.158.949.687,11		

Precizăm că pentru finanțarea unor obiective de investiții din cele menționate, există mai multe surse legal constituite, fără însă a fi dublată finanțarea lor.

În sensul celor expuse mai sus și în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv art.129, art.139 alin. (3) coroborat cu art. 166 alin. 2 lit l) și lit. o) și alin.(4), Art. 196 alin.1 lit. a) și art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Sector 6 proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Direcția Generală Economică
 Director General
 Bogdan Ionuț Ciocîrlan

Direcția Generală Investiții Publice
 Director General
 Marius Marin Petrescu



DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
prim6@primarie6.ro

www.primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 91/2024 pentru aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150 000 000 lei

1. Descrierea situației actuale

Potrivit listelor de investiții aprobate, în bugetul Primăriei, ponderea cea mai mare a creditelor bugetare asigurate din bugetul local este alocată investițiilor în domeniul modernizării unităților de învățământ – 39%, urmând investițiile vizând creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe – cca. 27% și cele vizând modernizarea sistemului rutier – cca. 19%.

În ceea ce privește investițiile în creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, lista de investiții include 55 de imobile la care lucrările au început anul trecut și care se finalizează anul acesta (obiective de investiții în continuare) și 74 de imobile la care lucrările au început/vor începe în anul curent (obiective de investiții noi) și care se vor finaliza, o parte în anul 2024 și o parte în anul 2025.

Din cele 55 de obiective de investiții în continuare, 14 sunt finanțate prin PNRR, iar procedurile de plată, fiind destul de complicate, se finalizează mari întâzieri.

Din cele 74 de obiective de investiții noi, 19 sunt deja în lucru, iar pentru celelalte 55 sunt în curs de contractare serviciile de dirigenție de șantier, supervizare și de coordonare SSM, lucrările urmând a începe în curând.

2. Motivele de fapt și rațiunile care au condus la necesitatea modificării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 91/2024

Ritmul lunar de intrare a veniturilor și de alimentare cu credite bugetare a secțiunii de dezvoltare (vărsăminte din secțiunea de funcționare) este insuficient pentru plata facturilor emise de operatorii economici, astfel încât, pentru a elimina sincopele de efectuare a plăților, s-a identificat ca soluție de asigurare a fluxului de numerar necesar utilizarea finanțării interne rambursabile de 150 000 000 deja aprobate și pentru obiectivele de investiții aflate în execuție, nu numai pentru cele 50 de obiective de investiții noi prevăzute inițial în Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 91/2024.

3. Impactul financiar pe termen scurt al modificării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 91/2024

Pe termen scurt, creditele bugetare alocate din bugetul local pentru investițiile de reabilitare termică a blocurilor, care vor fi disponibilizate prin înlocuirea acestora cu credite bugetare alocate

din creditul intern, vor fi utilizate pentru alte obiective de investiții al căror ritm de execuție este mai lent.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organsimul de certificare CERTIND.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să aprobați modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 91/2024 pentru aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150 000 000 lei prin introducerea unor noi imobile incluse în programul local de investiții publice privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aflate în diverse faze de execuție, acestea urmând a fi stabilite împreună cu Direcția Generală Investiții Publice.

Director General

Bogdan Ionuț Ciocîrlan