



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a documentației tehnico-economice pentru 15 blocuri de locuințe care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 3455/05.07.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, Ordine Publică și Situații de Urgență;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 180/2015 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 251/2016 privind aprobarea programului local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 117/2017.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și o), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, devizele generale și documentația tehnico-economică faza PT – descrierea investiției pentru 15 blocuri de locuințe care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei nr. 1 cu Subanexele nr. 1.1 – 1.15, Anexei nr. 2 cu Subanexele nr. 2.1 – 2.15 și Anexei nr. 3 cu Subanexele nr. 3.1 – 3.15, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 165

Data: 08.07.2024

ANEXA NR. 1
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 165/08.07.2024

Indicatori tehnico-economici

Nr. crt.	Obiectivul de investiții	Subanexa
1.	Bloc G1, Bulevardul Iuliu Maniu nr. 182	1.1
2.	Bloc C, Bulevardul Iuliu Maniu nr. 105	1.2
3.	Bloc D, Bulevardul Iuliu Maniu nr. 107	1.3
4.	Bloc F, Bulevardul Iuliu Maniu nr. 111	1.4
5.	Bloc 304, Strada Mărgelelor nr. 6	1.5
6.	Bloc 14, Strada Moinesti nr.18 / Bloc 14, Strada Mohorului nr. 8	1.6
7.	Bloc A50, Aleea Câmpul cu Flori nr. 14	1.7
8.	Bloc C70, Strada Gheorghe Latea nr. 13	1.8
9.	Bloc 10, sc. 1-3, Strada Baia de Aries nr. 9, bl. 10A, sc. 1, str. Baia de Aries nr. 9A	1.9
10.	Bloc 64, Sc. 1-3, Strada Vintila Mihailescu Nr. 20	1.10
11.	Bloc 7, scara A-F, Valea Calugareasca nr. 8	1.11
12.	Bloc M41, Strada Valea Oltului nr. 28	1.12
13.	Bloc D30, Strada Valea Oltului nr. 22	1.13
14.	Bloc 142, sc. A-D, Strada Valea Lunga nr. 3	1.14
15.	Bloc A35, Aleea Parva nr. 8	1.15

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții bloc G1, Bulevardul Iuliu Maniu nr. 182

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	5.243.093,61	996.187,78	6.239.281,39
Din care C+M	3.871.992,44	735.678,56	4.607.671,00

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1.039.715,87	556.717,28	<i>482.998,59 kWh/an</i> 46,45%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	200,12	65,32	<i>134,80 kWh/m²/an</i> 67,36 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	233,77	125,95	<i>107,83 to CO₂/an</i> 46,13%

Durata investiției: 8 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții bloc C, Bulevardul Iuliu Maniu nr. 105

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	7.611.405,77	1.446.167,10	9.057.572,87
Din care C+M	4.872.390,46	925.754,20	5.798.144,66

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1.562.158,03	916.277,56	<i>645.880,47 kWh/an</i> 41,35%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	178,68	66,91	<i>111,77 kWh/m²/an</i> 62,55 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	355,19	208,94	<i>146,25 to CO₂/an</i> 41,17%

Durata investiției: 8 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții bloc D, Bulevardul Iuliu Maniu nr. 107

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	5.489.412,58	1.042.988,38	6.532.400,96
Din care C+M	4.192.949,50	796.660,41	4.989.609,91

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1.223.381,33	680.885,19	<i>542.496,14 kWh/an</i> 44,34%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	193,20	67,24	<i>125,95 kWh/m²/an</i> 65,19 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	276,11	154,44	<i>121,67 to CO₂/an</i> 44,07%

Durata investiției: 8 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții bloc F, Bulevardul Iuliu Maniu nr. 111

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	8.328.864,38	1.582.484,23	9.911.348,61
Din care C+M	5.534.975,35	1.051.645,32	6.586.620,67

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	2.260.889,43	1.353.778,35	<i>907.111,08 kWh/an 40,12%</i>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	172,62	67,04	<i>105,59 kWh/m²/an 61,16 %</i>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	481,27	289,66	<i>191,62 to CO₂/an 39,81%</i>

Durata investiției: 8 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții bloc 304, strada Mărgelilor nr. 6

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	4.388.665,32	833.846,41	5.222.511,73
Din care C+M	3.395.402,18	645.126,41	4.040.528,59

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1.223.291,25	633.666,07	<i>589.625,19 kWh/an</i> 48,20%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	214,82	70,00	<i>144,82 kWh/m²/an</i> 67,41 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	262,01	136,53	<i>125,47 to CO₂/an</i> 47,89%

Durata investiției: 6 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții Bloc 14, strada Moinesti nr.18

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	2.094.089,61	397.877,05	2.491.966,66
Din care C+M	1.608.708,89	305.654,70	1.914.363,59

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	488.894,19	243.341,40	<i>245.552,79 kWh/an 50,23%</i>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	221,55	64,15	<i>157,40 kWh/m²/an 71,04 %</i>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	107,83	54,16	<i>53,67 to CO₂/an 49,77%</i>

Durata investiției: 6 luni

ȘI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții Bloc 14, strada Mohorului nr. 8

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	4.429.463,20	841.598,01	5.271.061,21
Din care C+M	3.515.113,39	667.871,55	4.182.984,94

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1.023.893,85	538.955,79	<i>484.938,05 kWh/an 47,36%</i>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	212,65	66,18	<i>146,47 kWh/m²/an 68,88 %</i>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	229,12	121,47	<i>107,65 to CO₂/an 46,98%</i>

Durata investiției: 6 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții bloc A50, alea Câmpul cu Flori nr. 14

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	4.199.411,94	797.888,28	4.997.300,22
Din care C+M	3.299.504,48	626.905,86	3.926.410,34

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1.149.446,62	576.371,73	<i>573.074,89 kWh/an</i> 49,86%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	221,43	66,85	<i>154,58 kWh/m²/an</i> 69,81 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	258,69	127,58	<i>131,11 to CO₂/an</i> 50,68%

Durata investiției: 6 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții bloc C70, Strada Gheorghe Latea nr. 13

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	6.299.629,13	1.196.929,54	7.496.558,67
Din care C+M	4.404.308,71	836.818,65	5.241.127,36

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1.980.128,42	1.178.881,39	<i>801.247,03 kWh/an</i> 40,46%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	177,71	68,55	<i>109,15 kWh/m²/an</i> 61,42 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	446,45	267,13	<i>179,33 to CO₂/an</i> 40,17%

Durata investitiei: 6 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții bloc 10, sc. 1-3, strada Baia de Aries nr. 9, bl. 10A, sc. 1, str. Baia de Aries nr. 9A,

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	13.502.431,05	2.565.461,90	16.067.892,95
Din care C+M	10.175.819,88	1.933.405,78	12.109.225,66

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	2,592,514.29	1,485,983.05	<i>1,106,531.24 kWh/an 42.68%</i>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	184.35	66.24	<i>118.12 kWh/m²/an 64.71%</i>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	591.98	348.98	<i>242.99 to CO₂/an 41.05%</i>

Durata investiției: 8 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții Bloc 64, Sc. 1-3, strada Vintila Mihailescu Nr. 20

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	11.693.421,28	2.221.750,06	13.915.171,34
Din care C+M	8.116.989,34	1.542.227,98	9.659.217,32

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	3,007,110.04	1,709,654.60	<i>1,297,455.44 kWh/an 43.15%</i>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	186.24	65.73	<i>120.51 kWh/m²/an 64.71%</i>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	686.74	401.30	<i>285.44 to CO₂/an 41.56%</i>

Durata investiției: 8 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții bloc 7, scara A-F, strada Valea Calugareasca nr. 8

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	6.063.726,95	1.152.108,11	7.215.835,06
Din care C+M	4.569.645,53	868.232,65	5.437.878,18

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,598,957.83	901,328.22	<i>697,629.61 kWh/an</i> 43.63%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	187.86	67.15	<i>120.71 kWh/m²/an</i> 64.26%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	361.62	209.72	<i>151.90 to CO₂/an</i> 42.01%

Durata investiției: 8 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții bloc M41, Strada Valea Oltului nr. 28

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	6.852.556,13	1.301.985,67	8.154.541,80
Din care C+M	5.012.879,17	952.447,05	5.965.326,22

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,418,104.66	849,417.55	<i>568,687.11 kWh/an 40.10%</i>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	173.88	66.55	<i>107.33 kWh/m²/an 61.73%</i>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	324.20	199.18	<i>125.03 to CO₂/an 38.56%</i>

Durata investiției: 8 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții bloc D30, Strada Valea Oltului nr. 22

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	3.703.541,24	703.672,83	4.407.214,07
Din care C+M	2.843.011,89	540.172,26	3.383.184,15

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	874,233.38	504,453.47	<i>369,779.92 kWh/an 42.30%</i>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	183.08	66.19	<i>116.89 kWh/m²/an 63.85%</i>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	200.03	118.91	<i>81.12 to CO₂/an 40.55%</i>

Durata investiției: 8 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții bloc 142, sc. A-D, Strada Valea Lunga nr. 3

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	15.462.811,06	2.937.934,13	18.400.745,19
Din care C+M	11.417.315,33	2.169.289,92	13.586.605,25

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	3,399,205.59	2,005,101.86	<i>1,394,103.74 kWh/an 41.01%</i>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	180.17	68.80	<i>111.37 kWh/m²/an 61.81%</i>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	768.83	465.74	<i>303.09 to CO₂/an 39.42%</i>

Durata investitiei: 8 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții bloc A35, Aleea Parva nr. 8

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	4.068.462,54	773.007,89	4.841.470,43
Din care C+M	2.858.927,61	543.196,25	3.402.123,86

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,030,354.62	578,287.55	<i>452,067.07 kWh/an</i> 43.87%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	185.14	64.96	<i>120.18 kWh/m²/an</i> 64.91%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	231.99	134.04	<i>97.95 to CO₂/an</i> 42.22%

Durata investiției: 8 luni

ANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 165/08.07.2024

Devizele generale ale obiectivelor de investiții

Nr. crt.	Obiectivul de investiții	Subanexa
1.	Bulevardul Iuliu Maniu nr. 182, bloc G1	2.1
2.	Bulevardul Iuliu Maniu nr. 105, bloc C	2.2
3.	Bulevardul Iuliu Maniu nr. 107, bloc D	2.3
4.	Bulevardul Iuliu Maniu nr. 111, bloc F	2.4
5.	Strada Măgelelor nr. 6 bloc 304	2.5
6.	Strada Moinesti nr.18 Bloc 14/ Strada Mohorului nr. 8, Bloc 14	2.6
7.	Aleea Câmpul cu Flori nr. 14, bloc A50	2.7
8.	Strada Gheorghe Latea nr. 13, bloc C70	2.8
9.	Strada Baia de Aries nr. 9, bloc 10, sc. 1-3, str. Baia de Aries nr. 9A, bl. 10A, sc. 1	2.9
10.	Strada Vintila Mihailescu Nr. 20, Bloc 64, Sc. 1-3	2.10
11.	Valea Calugareasca nr. 8, bloc 7, scara A-F	2.11
12.	Strada Valea Oltului nr. 28, bloc M41	2.12
13.	Strada Valea Oltului nr. 22, bloc D30	2.13
14.	Strada Valea Lunga nr. 3, bloc 142, sc. A-D	2.14
15.	Aleea Parva nr. 8, bloc A35	2.15

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC G1, BD.IULIU MANIU NR.182, SECTOR 6,
BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	260.00	49.40	309.40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		260.00	49.40	309.40

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	41,520.99	7,888.99	49,409.98
Total capitol 2		41,520.99	7,888.99	49,409.98

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	7,673.61	1,457.99	9,131.60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,898.76	2,070.76	12,969.52
3.5	Proiectare	19,072.82	3,623.83	22,696.65
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,671.80	1,077.64	6,749.44
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,005.44	1,141.03	7,146.47
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7,395.58	1,405.16	8,800.74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	52,967.01	10,063.73	63,030.74
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	37,967.01	7,213.73	45,180.74
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	52,034.89	9,886.63	61,921.52
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,278.94	243.00	1,521.94
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	639.47	121.50	760.97
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	639.47	121.50	760.97
	3.8.2. Dirigentie de santier	41,755.95	7,933.63	49,689.58
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
Total capitol 3		143,647.09	27,292.94	170,940.03

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3,796,700.86	721,373.16	4,518,074.02
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3,796,700.86	721,373.16	4,518,074.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	378,893.72	71,989.81	450,883.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,175,594.58	793,362.97	4,968,957.55

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	52,494.09	9,973.88	62,467.97
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33,510.59	6,367.01	39,877.60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	18,983.50	3,606.87	22,590.37
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	428,848.33	81,481.18	510,329.51
5.4.	Cheltuieli pentru Informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		496,342.42	94,305.06	590,647.48

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	385,728.53	73,288.42	459,016.95
TOTAL CAPITOL 7		385,728.53	73,288.42	459,016.95

TOTAL GENERAL		5,243,093.61	996,187.78	6,239,281.39
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,871,992.44	735,678.56	4,607,671.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC C, BD.IULIU MANIU NR.105, SECTOR 6, BUCURESTI"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	679.25	129.06	808.31
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		679.25	129.06	808.31

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	41,520.99	7,888.99	49,409.98
Total capitol 2		41,520.99	7,888.99	49,409.98

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	12,337.37	2,344.10	14,681.47
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17,522.64	3,329.30	20,851.94
3.5	Proiectare	30,664.61	5,826.27	36,490.88
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,118.92	1,732.59	10,851.51
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,655.33	1,834.51	11,489.84
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	11,890.36	2,259.17	14,149.53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	62,916.90	11,954.21	74,871.11
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	47,916.90	9,104.21	57,021.11
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	69,380.42	13,182.28	82,562.70
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,056.22	390.68	2,446.90
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,028.11	195.34	1,223.45
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,028.11	195.34	1,223.45
	3.8.2. Dirigentie de santier	58,324.20	11,081.60	69,405.80
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
Total capitol 3		193,821.94	36,826.16	230,648.10

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4,791,690.03	910,421.11	5,702,111.14
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	4,791,690.03	910,421.11	5,702,111.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,040,730.16	197,738.73	1,238,468.89
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,832,420.19	1,108,159.84	6,940,580.03

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	62,458.64	11,867.15	74,325.79
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38,500.19	7,315.04	45,815.23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	23,958.45	4,552.11	28,510.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	597,466.55	113,518.64	710,985.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		674,925.19	128,235.79	803,160.98

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	868,038.21	164,927.26	1,032,965.47
TOTAL CAPITOL 7		868,038.21	164,927.26	1,032,965.47

TOTAL GENERAL		7,611,405.77	1,446,167.10	9,057,572.87
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,872,390.46	925,754.20	5,798,144.66

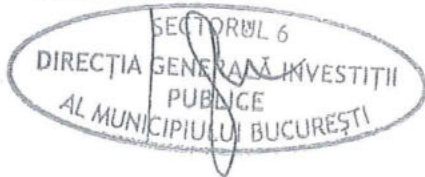
nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC D, BD.IULIU MANIU NR.107, SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	637.00	121.03	758.03
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		637.00	121.03	758.03

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	41,520.99	7,888.99	49,409.98
Total capitol 2		41,520.99	7,888.99	49,409.98

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	8,915.08	1,693.87	10,608.95
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,661.99	2,405.78	15,067.77
3.5	Proiectare	22,158.49	4,210.11	26,368.60
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6,589.40	1,251.99	7,841.39
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,977.02	1,325.63	8,302.65
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8,592.07	1,632.49	10,224.56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	56,132.62	10,665.20	66,797.82
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	41,132.62	7,815.20	48,947.82
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	53,567.70	10,177.85	63,745.55
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,485.84	282.30	1,768.14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	742.92	141.15	884.07
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	742.92	141.15	884.07
	3.8.2. Dirigentie de santier	43,081.86	8,185.55	51,267.41
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
Total capitol 3		154,435.88	29,342.81	183,778.69

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4,113,261.52	781,519.69	4,894,781.21
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	4,113,261.52	781,519.69	4,894,781.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	194,924.34	37,035.62	231,959.96
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,308,185.86	818,555.31	5,126,741.17

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	58,096.30	11,038.30	69,134.60
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,529.99	7,130.70	44,660.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,566.31	3,907.60	24,473.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	442,607.00	84,095.33	526,702.33
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		515,703.30	97,983.63	613,686.93

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	468,929.55	89,096.61	558,026.16
TOTAL CAPITOL 7		468,929.55	89,096.61	558,026.16

TOTAL GENERAL		5,489,412.58	1,042,988.38	6,532,400.96
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,192,949.50	796,660.41	4,989,609.91

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

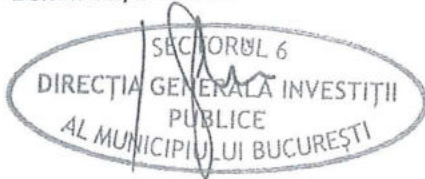
*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
 Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC F, BD.IULIU MANIU NR.111, SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	364.00	69.16	433.16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		364.00	69.16	433.16

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	41,520.99	7,888.99	49,409.98
Total capitol 2		41,520.99	7,888.99	49,409.98

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	16,789.01	3,189.91	19,978.92
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	23,845.26	4,530.60	28,375.86
3.5	Proiectare	41,729.21	7,928.54	49,657.75
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,409.27	2,357.76	14,767.03
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13,139.23	2,496.45	15,635.68
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16,180.71	3,074.33	19,255.04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	69,548.67	13,214.25	82,762.92
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	54,548.67	10,364.25	64,912.92
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	77,733.54	14,769.38	92,502.92
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,798.16	531.66	3,329.82
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,399.08	265.83	1,664.91
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,399.08	265.83	1,664.91
	3.8.2. Dirigentie de santier	65,935.38	12,527.72	78,463.10
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
Total capitol 3		230,645.69	43,822.68	274,468.37

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5,454,867.37	1,036,424.80	6,491,292.17
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	5,454,867.37	1,036,424.80	6,491,292.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,138,670.36	216,347.37	1,355,017.73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,593,537.73	1,252,772.17	7,846,309.90

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	65,497.33	12,444.49	77,941.82
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38,222.99	7,262.37	45,485.36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	27,274.34	5,182.12	32,456.46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	675,488.55	128,342.82	803,831.37
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		755,985.88	143,637.31	899,623.19

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	706,810.09	134,293.92	841,104.01
TOTAL CAPITOL 7		706,810.09	134,293.92	841,104.01

TOTAL GENERAL		8,328,864.38	1,582,484.23	9,911,348.61
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,534,975.35	1,051,645.32	6,586,620.67

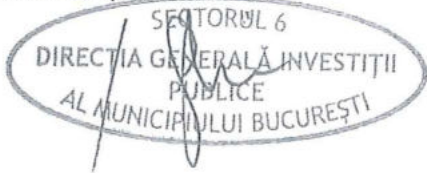
nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 304, STR.MARGELELOR NR.6, SECTOR 6, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	988.00	187.72	1,175.72
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		988.00	187.72	1,175.72

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	83,041.98	15,777.98	98,819.96
Total capitol 2		83,041.98	15,777.98	98,819.96

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	6,909.23	1,312.75	8,221.98
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,813.11	1,864.49	11,677.60
3.5	Proiectare	17,172.95	3,262.86	20,435.81
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,106.82	970.30	6,077.12
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,407.23	1,027.37	6,434.60
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6,658.90	1,265.19	7,924.09
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	47,766.67	9,075.67	56,842.34
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32,766.67	6,225.67	38,992.34
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	45,517.20	8,648.28	54,165.48
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,151.54	218.80	1,370.34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	575.77	109.40	685.17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	575.77	109.40	685.17
	3.8.2. Dirigentie de santier	35,365.66	6,719.48	42,085.14
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
Total capitol 3		128,179.16	24,354.05	152,533.21

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3,276,666.92	622,566.71	3,899,233.63
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3,276,666.92	622,566.71	3,899,233.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	259,899.12	49,380.83	309,279.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,536,566.04	671,947.54	4,208,513.58

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	51,088.61	9,706.83	60,795.44
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34,705.28	6,594.00	41,299.28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	16,383.33	3,112.83	19,496.16
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	368,328.62	69,982.44	438,311.06
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		434,417.23	82,539.27	516,956.50

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	205,472.91	39,039.85	244,512.76
TOTAL CAPITOL 7		205,472.91	39,039.85	244,512.76

TOTAL GENERAL		4,388,665.32	833,846.41	5,222,511.73
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,395,402.18	645,126.41	4,040,528.59

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA**DEVIZ GENERAL***al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC 14, STR. MOINESTI NR.18, SECTOR 6, BUCURESTI"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	487.50	92.63	580.13
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		487.50	92.63	580.13

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	41,520.99	7,888.99	49,409.98
Total capitol 2		41,520.99	7,888.99	49,409.98

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	3,017.99	573.42	3,591.41
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,286.42	814.42	5,100.84
3.5	Proiectare	7,501.24	1,425.23	8,926.47
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,230.69	423.83	2,654.52
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,361.91	448.76	2,810.67
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2,908.64	552.64	3,461.28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	30,388.03	5,773.73	36,161.76
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15,388.03	2,923.73	18,311.76
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	26,190.53	4,976.21	31,166.74
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	503.00	95.58	598.58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	251.50	47.79	299.29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	251.50	47.79	299.29
	3.8.2. Dirigentie de santier	16,687.53	3,170.63	19,858.16
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
Total capitol 3		72,384.21	13,753.01	86,137.22

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,538,803.11	292,372.59	1,831,175.70
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1,538,803.11	292,372.59	1,831,175.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	129,949.56	24,690.42	154,639.98
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,668,752.67	317,063.01	1,985,815.68

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35,591.31	6,762.35	42,353.66
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27,897.29	5,300.49	33,197.78
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,694.02	1,461.86	9,155.88
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	174,445.29	33,144.61	207,589.90
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		225,036.60	42,756.96	267,793.56

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	85,907.64	16,322.45	102,230.09
TOTAL CAPITOL 7		85,907.64	16,322.45	102,230.09

TOTAL GENERAL		2,094,089.61	397,877.05	2,491,966.66
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,608,708.89	305,654.70	1,914,363.59

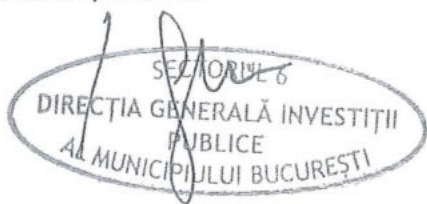
nr. crt	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC 14,STR.MOHORULUI NR.8, SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	773.50	146.97	920.47
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		773.50	146.97	920.47

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	83,041.98	15,777.98	98,819.96
Total capitol 2		83,041.98	15,777.98	98,819.96

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	6,613.31	1,256.53	7,869.84
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,392.81	1,784.63	11,177.44
3.5	Proiectare	16,437.42	3,123.11	19,560.53
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,888.10	928.74	5,816.84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,175.63	983.37	6,159.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6,373.69	1,211.00	7,584.69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	48,997.62	9,309.55	58,307.17
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	33,997.62	6,459.55	40,457.17
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	46,049.09	8,749.33	54,798.42
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,102.22	209.42	1,311.64
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	551.11	104.71	655.82
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	551.11	104.71	655.82
	3.8.2. Dirigentie de santier	35,946.87	6,829.91	42,776.78
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
Total capitol 3		128,490.25	24,413.15	152,903.40

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3,399,762.37	645,954.85	4,045,717.22
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3,399,762.37	645,954.85	4,045,717.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	194,924.34	37,035.62	231,959.96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,594,686.71	682,990.47	4,277,677.18

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	48,534.35	9,221.52	57,755.87
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31,535.54	5,991.75	37,527.29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	16,998.81	3,229.77	20,228.58
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	374,098.87	71,078.79	445,177.66
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		437,633.22	83,150.31	520,783.53

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	184,837.54	35,119.13	219,956.67
TOTAL CAPITOL 7		184,837.54	35,119.13	219,956.67

TOTAL GENERAL	4,429,463.20	841,598.01	5,271,061.21
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,515,113.39	667,871.55	4,182,984.94

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC A50, ALEEA CAMPUL CU FLORI NR.14, SECTOR 6,
BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	456.32	86.70	543.02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		456.32	86.70	543.02

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	48,362.66	9,188.91	57,551.57
Total capitol 2		48,362.66	9,188.91	57,551.57

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	7,407.52	1,407.43	8,814.95
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,520.83	1,998.96	12,519.79
3.5	Proiectare	18,411.45	3,498.17	21,909.62
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,475.13	1,040.27	6,515.40
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,797.19	1,101.47	6,898.66
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7,139.13	1,356.43	8,495.56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	47,098.36	8,948.69	56,047.05
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32,098.36	6,098.69	38,197.05
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	44,854.53	8,522.37	53,376.90
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,234.58	234.58	1,469.16
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	617.29	117.29	734.58
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	617.29	117.29	734.58
	3.8.2. Dirigentie de santier	34,619.95	6,577.79	41,197.74
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
Total capitol 3		129,292.69	24,565.62	153,858.31

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3,209,836.46	609,868.93	3,819,705.39
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3,209,836.46	609,868.93	3,819,705.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	252,158.16	47,910.05	300,068.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,461,994.62	657,778.98	4,119,773.60

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	56,898.22	10,810.66	67,708.88
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40,849.04	7,761.32	48,610.36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	16,049.18	3,049.34	19,098.52
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	357,407.96	67,907.51	425,315.47
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		429,306.18	81,568.17	510,874.35

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	129,999.47	24,699.90	154,699.37
TOTAL CAPITOL 7		129,999.47	24,699.90	154,699.37

TOTAL GENERAL	4,199,411.94	797,888.28	4,997,300.22
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,299,504.48	626,905.86	3,926,410.34

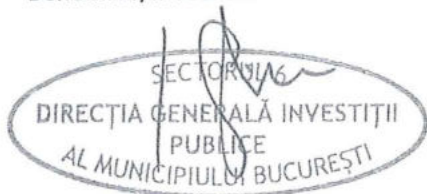
nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC C70, STR. GHEORGHE LETEA NR.13, SECTOR 6, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	581.00	110.39	691.39
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		581.00	110.39	691.39

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	13,990.10	2,658.12	16,648.22
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19,869.99	3,775.30	23,645.29
3.5	Proiectare	34,772.49	6,606.78	41,379.27
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,340.51	1,964.70	12,305.21
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,948.77	2,080.27	13,029.04
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13,483.21	2,561.81	16,045.02
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	58,760.15	11,164.43	69,924.58
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43,760.15	8,314.43	52,074.58
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	63,941.83	12,148.95	76,090.78
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,331.68	443.02	2,774.70
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,165.84	221.51	1,387.35
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,165.84	221.51	1,387.35
	3.8.2. Dirigentie de santier	52,610.15	9,995.93	62,606.08
	3.8.3. Coordonator In materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
Total capitol 3		192,334.56	36,543.58	228,878.14

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4,376,014.53	831,442.76	5,207,457.29
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	4,376,014.53	831,442.76	5,207,457.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	885,000.00	168,150.00	1,053,150.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,261,014.53	999,592.76	6,260,607.29

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	49,593.25	9,422.71	59,015.96
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27,713.18	5,265.50	32,978.68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	21,880.07	4,157.21	26,037.28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	536,030.99	101,845.89	637,876.88
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		600,624.24	114,118.60	714,742.84

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	245,074.80	46,564.21	291,639.01
TOTAL CAPITOL 7		245,074.80	46,564.21	291,639.01

TOTAL GENERAL		6,299,629.13	1,196,929.54	7,496,558.67
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,404,308.71	836,818.65	5,241,127.36

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIERIA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL -

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzel
 Cont Trezorele:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA STRADA BAIA DE ARIES NR. 9, BLOC 10, SC. 1-3 STR. BAIA DE ARIES, NR. 9A BL. 10 A SC. 1, SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,357.80	257.98	1,615.78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		1,357.80	257.98	1,615.78

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	145,087.98	27,566.72	172,654.70
Total capitol 2		145,087.98	27,566.72	172,654.70

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	19,016.12	3,613.06	22,629.18
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	27,008.41	5,131.60	32,140.01
3.5	Proiectare	47,264.71	8,980.29	56,245.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14,055.40	2,670.53	16,725.93
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14,882.18	2,827.61	17,709.79

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
		lei	lei	lei
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	18,327.13	3,482.15	21,809.28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	114,511.80	21,757.24	136,269.04
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	99,511.80	18,907.24	118,419.04
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	127,271.45	24,181.58	151,453.03
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,169.36	602.18	3,771.54
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,584.68	301.09	1,885.77
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,584.68	301.09	1,885.77
	3.8.2. Dirigentie de santier	112,102.09	21,299.40	133,401.49
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 3		336,072.49	63,853.77	399,926.26

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	9,951,179.59	1,890,724.12	11,841,903.71
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	9,951,179.59	1,890,724.12	11,841,903.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,259,028.96	239,215.50	1,498,244.46
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		11,210,208.55	2,129,939.62	13,340,148.17

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	127,950.41	24,310.58	152,260.99
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	78,194.51	14,856.96	93,051.47
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	49,755.90	9,453.62	59,209.52
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,153,119.05	219,092.62	1,372,211.67
5.4.	Cheltuieli pentru Informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		1,296,069.46	246,253.20	1,542,322.66

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	513,634.77	97,590.61	611,225.38
TOTAL CAPITOL 7		513,634.77	97,590.61	611,225.38

TOTAL GENERAL	13,502,431.05	2,565,461.90	16,067,892.95
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	10,175,819.88	1,933,405.78	12,109,225.66

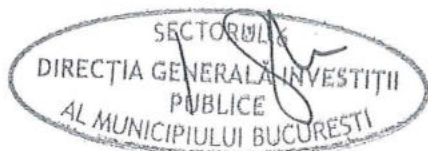
*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL



Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIEREA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL –

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei
 Cont Trezorie:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA STRADA VINTILA MIHAILESCU NR. 20, BLOC 64, SC. 1-3,
 SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,164.36	221.23	1,385.59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		1,164.36	221.23	1,385.59

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	145,087.98	27,566.72	172,654.70
Total capitol 2		145,087.98	27,566.72	172,654.70

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	21,274.00	4,042.06	25,316.06
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30,215.24	5,740.90	35,956.14
3.5	Proiectare	52,876.68	10,046.57	62,923.25
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,724.26	2,987.61	18,711.87
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16,649.22	3,163.35	19,812.57

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20,503.20	3,895.61	24,398.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	93,864.15	17,834.19	111,698.34
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	78,864.15	14,984.19	93,848.34
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	110,633.67	21,020.40	131,654.07
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,545.66	673.68	4,219.34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,772.83	336.84	2,109.67
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,772.83	336.84	2,109.67
	3.8.2. Dirigentie de santier	95,088.01	18,066.72	113,154.73
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 3		309,863.74	58,874.12	368,737.86

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si Instalatii	7,886,415.16	1,498,418.88	9,384,834.04
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	7,886,415.16	1,498,418.88	9,384,834.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,622,385.60	308,253.26	1,930,638.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		9,508,800.76	1,806,672.14	11,315,472.90

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	123,753.92	23,513.25	147,267.17
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	84,321.84	16,021.15	100,342.99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	39,432.08	7,492.10	46,924.18
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desflintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	981,856.35	186,552.71	1,168,409.06
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		1,120,610.27	212,915.96	1,333,526.23

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	607,894.17	115,499.89	723,394.06
TOTAL CAPITOL 7		607,894.17	115,499.89	723,394.06

TOTAL GENERAL	11,693,421.28	2,221,750.06	13,915,171.34
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8,116,989.34	1,542,227.98	9,659,217.32

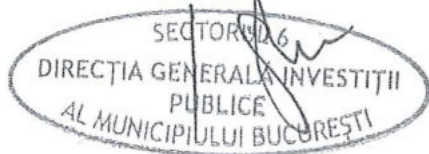
*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL



Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIERIA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL -

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei
 Cont Trezorie:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 7, SC. A-F, STR. VALEA CALUGAREASCA, NR. 8,
 SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,063.92	202.14	1,266.06
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		1,063.92	202.14	1,266.06

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	72,543.99	13,783.36	86,327.35
Total capitol 2		72,543.99	13,783.36	86,327.35

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	11,195.47	2,127.14	13,322.61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,900.81	3,021.15	18,921.96
3.5	Proiectare	27,826.42	5,287.02	33,113.44
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,274.91	1,572.23	9,847.14
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,761.67	1,664.72	10,426.39

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10,789.84	2,050.07	12,839.91
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	59,487.97	11,302.71	70,790.68
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	44,487.97	8,452.71	52,940.68
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	62,136.26	11,805.88	73,942.14
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,865.92	354.52	2,220.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	932.96	177.26	1,110.22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	932.96	177.26	1,110.22
	3.8.2. Dirigentie de santier	48,270.34	9,171.36	57,441.70
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 3		177,546.93	33,733.90	211,280.83

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4,448,796.80	845,271.39	5,294,068.19
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	4,448,796.80	845,271.39	5,294,068.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	378,237.24	71,865.08	450,102.32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,827,034.04	917,136.47	5,744,170.51

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	69,484.80	13,202.12	82,686.92
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47,240.82	8,975.76	56,216.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	22,243.98	4,226.36	26,470.34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	499,060.46	94,821.49	593,881.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		583,545.26	110,873.61	694,418.87

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

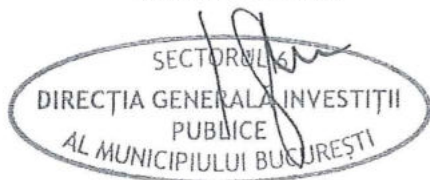
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	401,992.81	76,378.63	478,371.44
TOTAL CAPITOL 7		401,992.81	76,378.63	478,371.44

TOTAL GENERAL	6,063,726.95	1,152,108.11	7,215,835.06
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,569,645.53	868,232.65	5,437,878.18

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIEREA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL –

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei
 Cont Trezorie:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA STRADA VALEA OLTULUI, NR.28, BL.M41, SECTOR 6,
 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	595.20	113.09	708.29
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		595.20	113.09	708.29

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	72,543.99	13,783.36	86,327.35
Total capitol 2		72,543.99	13,783.36	86,327.35

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	10,239.74	1,945.55	12,185.29
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14,543.40	2,763.25	17,306.65
3.5	Proiectare	25,450.94	4,835.68	30,286.62
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,568.50	1,438.02	9,006.52
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,013.71	1,522.60	9,536.31

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9,868.73	1,875.06	11,743.79
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	64,003.54	12,160.67	76,164.21
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	49,003.54	9,310.67	58,314.21
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	69,238.90	13,155.39	82,394.29
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,706.62	324.26	2,030.88
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	853.31	162.13	1,015.44
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	853.31	162.13	1,015.44
	3.8.2. Dirigentie de santier	55,532.28	10,551.13	66,083.41
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 3		184,476.52	35,050.54	219,527.06

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4,900,353.95	931,067.25	5,831,421.20
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	4,900,353.95	931,067.25	5,831,421.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	652,874.48	124,046.15	776,920.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,553,228.43	1,055,113.40	6,608,341.83

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	63,887.81	12,138.69	76,026.50
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39,386.04	7,483.35	46,869.39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	24,501.77	4,655.34	29,157.11
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	572,105.75	108,700.09	680,805.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		650,993.56	123,688.78	774,682.34

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

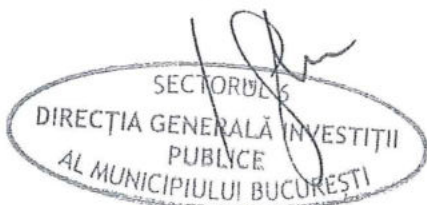
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	390,718.44	74,236.50	464,954.94
TOTAL CAPITOL 7		390,718.44	74,236.50	464,954.94

TOTAL GENERAL	6,852,556.13	1,301,985.67	8,154,541.80
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5,012,879.17	952,447.05	5,965,326.22

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Beneficiar/Investitor



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL



ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIERIA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL -

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei
 Cont Trezorele:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA STRADA VALEA OLTULUI, NR.22, BL.D30, SECTOR 6,
 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	669.60	127.22	796.82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		669.60	127.22	796.82

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	48,362.66	9,188.91	57,551.57
Total capitol 2		48,362.66	9,188.91	57,551.57

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	6,249.00	1,187.31	7,436.31
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,875.39	1,686.32	10,561.71
3.5	Proiectare	15,531.94	2,951.07	18,483.01
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,618.83	877.58	5,496.41
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,890.52	929.20	5,819.72

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
		lei	lei	lei
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6,022.59	1,144.29	7,166.88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	42,576.44	8,089.52	50,665.96
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	27,576.44	5,239.52	32,815.96
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	43,139.53	8,196.51	51,336.04
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,041.50	197.88	1,239.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	520.75	98.94	619.69
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	520.75	98.94	619.69
	3.8.2. Dirigentie de santier	30,098.03	5,718.63	35,816.66
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 3		117,372.30	22,300.73	139,673.03

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,757,644.35	523,952.43	3,281,596.78
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2,757,644.35	523,952.43	3,281,596.78
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	252,158.16	47,910.05	300,068.21
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6				
Total capitol 4		3,009,802.51	571,862.48	3,581,664.99

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	50,123.50	9,523.46	59,646.96
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36,335.28	6,903.70	43,238.98
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13,788.22	2,619.76	16,407.98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	311,750.62	59,232.62	370,983.24
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		376,874.12	71,606.08	448,480.20

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	150,460.05	28,587.41	179,047.46
TOTAL CAPITOL 7		150,460.05	28,587.41	179,047.46

TOTAL GENERAL	3,703,541.24	703,672.83	4,407,214.07
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,843,011.89	540,172.26	3,383,184.15

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIERIA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL -

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;
 e-mail: office@cds.com.ro ; Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzel
 Cont Trezorele:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC 142, SC. A-D, STR. VALEA LUNGA, NR. 3
 , SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2,788.50	529.82	3,318.32
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		2,788.50	529.82	3,318.32

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	290,646.93	55,222.92	345,869.85
Total capitol 2		290,646.93	55,222.92	345,869.85

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	24,290.84	4,615.26	28,906.10
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	34,500.04	6,555.01	41,055.05
3.5	Proiectare	60,375.06	11,471.26	71,846.32
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17,954.10	3,411.28	21,365.38
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	19,010.22	3,611.94	22,622.16

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	23,410.74	4,448.04	27,858.78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	124,714.15	23,695.69	148,409.84
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	109,714.15	20,845.69	130,559.84
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	140,918.38	26,774.50	167,692.88
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,048.48	769.22	4,817.70
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2,024.24	384.61	2,408.85
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,024.24	384.61	2,408.85
	3.8.2. Dirigentie de santier	124,869.90	23,725.28	148,595.18
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 3		385,798.47	73,301.72	459,100.19

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	10,971,415.11	2,084,568.87	13,055,983.98
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	10,971,415.11	2,084,568.87	13,055,983.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,515,574.88	287,959.23	1,803,534.11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		12,486,989.99	2,372,528.10	14,859,518.09

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

		207,321.87	39,391.16	246,713.03
5.1.	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	152,464.79	28,968.31	181,433.10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	54,857.08	10,422.85	65,279.93
		0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,298,171.89	246,652.66	1,544,824.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	Total capitol 5	1,520,493.76	288,893.82	1,809,387.58

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6			

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	776,093.41	147,457.75	923,551.16
	TOTAL CAPITOL 7	776,093.41	147,457.75	923,551.16

TOTAL GENERAL		15,462,811.06	2,937,934.13	18,400,745.19
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11,417,315.33	2,169,289.92	13,586,605.25

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Proiectant,



ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIEREA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL -

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;
 e-mail: office@cds.com.ro ; Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei
 Cont Trezorie:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA ALEEA PARVA, NR.8, BL.A35, SECTOR 6, BUCURESTI"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	766.32	145.60	911.92
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		766.32	145.60	911.92

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	48,362.66	9,188.91	57,551.57
Total capitol 2		48,362.66	9,188.91	57,551.57

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	7,405.14	1,406.98	8,812.12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,517.44	1,998.31	12,515.75
3.5	Proiectare	18,405.51	3,497.05	21,902.56
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,473.36	1,039.94	6,513.30
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,795.32	1,101.11	6,896.43

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7,136.83	1,356.00	8,492.83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	42,635.90	8,100.82	50,736.72
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	27,635.90	5,250.82	32,886.72
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	43,391.66	8,244.42	51,636.08
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,234.18	234.50	1,468.68
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	617.09	117.25	734.34
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	617.09	117.25	734.34
	3.8.2. Dirigentie de santier	30,157.48	5,729.92	35,887.40
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 3		123,355.65	23,437.58	146,793.23

CAPITOLUL 4

Cheftuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,763,590.25	525,082.15	3,288,672.40
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2,763,590.25	525,082.15	3,288,672.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	252,158.16	47,910.05	300,068.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,015,748.41	572,992.20	3,588,740.61

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	60,026.33	11,405.00	71,431.33
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46,208.38	8,779.59	54,987.97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13,817.95	2,625.41	16,443.36
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	312,667.46	59,406.82	372,074.28
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		387,693.79	73,661.82	461,355.61

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

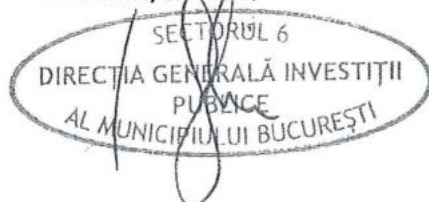
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	492,535.71	93,581.78	586,117.49
TOTAL CAPITOL 7		492,535.71	93,581.78	586,117.49

TOTAL GENERAL	4,068,462.54	773,007.89	4,841,470.43
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,858,927.61	543,196.25	3,402,123.86

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Beneficiar/Investitor



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL



ANEXA NR. 3
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 165/08.07.2024

Descrierea investiției pentru obiectivele de investiții

Nr. crt.	Obiectivul de investiții	Subanexa
1.	Bulevardul Iuliu Maniu nr. 182, bloc G1	3.1
2.	Bulevardul Iuliu Maniu nr. 105, bloc C	3.2
3.	Bulevardul Iuliu Maniu nr. 107, bloc D	3.3
4.	Bulevardul Iuliu Maniu nr. 111, bloc F	3.4
5.	Strada Mărgelelor nr. 6 bloc 304	3.5
6.	Strada Moinesti nr.18 Bloc 14/ Strada Mohorului nr. 8, Bloc 14	3.6
7.	Aleea Câmpul cu Flori nr. 14, bloc A50	3.7
8.	Strada Gheorghe Latea nr. 13, bloc C70	3.8
9.	Strada Baia de Aries nr. 9, bloc 10, sc. 1-3, str. Baia de Aries nr. 9A, bl. 10A, sc. 1	3.9
10.	Strada Vintila Mihailescu Nr. 20, Bloc 64, Sc. 1-3	3.10
11.	Valea Calugareasca nr. 8, bloc 7, scara A-F	3.11
12.	Strada Valea Oltului nr. 28, bloc M41	3.12
13.	Strada Valea Oltului nr. 22, bloc D30	3.13
14.	Strada Valea Lunga nr. 3, bloc 142, sc. A-D	3.14
15.	Aleea Parva nr. 8, bloc A35	3.15

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc G1, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 182, Sectorul 6, municipiul București”

Autorizația de construire nr 411/19.10.2022

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc G1, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 182, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu

respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile incorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 6 luni.

Componenta 1 - Bloc G1, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 182, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1.039.715,87	556.717,28	482.998,59 kWh/an 46,45%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	200,12	65,32	134,80 kWh/m ² /an 67,36 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	233,77	125,95	107,83 to CO ₂ /an 46,13%

Componenta 1	Bloc G1
Amplasament:	<i>Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 182, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	<p>Construcția bloc G1 este alcătuită dintr- un tronson cu regim de înălțime S+P+11Et.</p> <p>Blocul a fost proiectat în anul 1975 de către „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” și a fost executat în perioada anilor 1977-1978.</p> <p>Clădirea are o formă poligonală sub forma literei “L” cu dimensiuni maxime în plan de 31,10m x 19,825m și o înălțime maximă de 36,20 m de la cota ± 0.00. Subsolul general are destinație tehnică. La parter sunt spații comerciale iar la etajele 1-10 sunt locuințe. La etajul 11 se află camera troliului, casa scării, două uscătorii și un apartament cu două camere.</p> <p>Accesul în bloc se face prin intermediul unei scări exterioare poziționate în fatada posterioară. Accesul la etajele superioare (et.1-et.11), se</p>

	<p>realizeaza prin intermediul scarii interioare din beton armat, cu o rampa pe nivel si prin intermediul liftului.</p> <p>Accesul la subsolul blocului se realizeaza de pe casa scarii. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Blocul are 41 apartamente din care unul cu doua camere, 20 cu 3 camere si 20 cu 4 camere. Aria desfășurată a clădirii este de 5.560,59 mp.</p> <p>Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 41 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 142</p>
<p>Descrierea principalelor de intervenție lucrări</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia Liana POPESCU



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc C, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 105, Sectorul 6, municipiul București”

Autorizația de construire nr 404/19.10.2022

A. Măsuri de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc C, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 105, Sector 6, București”

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsuri de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reînaltare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu

respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 6 luni.

Componenta 1 - Bloc C, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 105, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1.562.158,03	916.277,56	645.880,47 kWh/an 41,35%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	178,68	66,91	111,77 kWh/m ² /an 62,55 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	355,19	208,94	146,25 to CO ₂ /an 41,17%

Componenta 1	Bloc C
Amplasament:	<i>Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 105, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	<p>Constructia este alcatuita din trei tronsoane separate prin rosturi seismice, unul central cu regim de inaltime S+P+7+Et.th. si doua de colt, identice, cu regim de inaltime S+P+(6+7) retrase amplasate simetric fata de tronsonul central.</p> <p>Aceasta a fost executata in anul 1988 conform unui proiect intocmit de catre „INSTITUTUL PROIECT BUCURESTI”.</p> <p>Constructia cu forma neregulata in plan are un contur cu dimensiunile maxime de 78.85 m x 17.76 m. Aceasta are o inaltime de 24.75 m de la cota ±0.00.</p> <p>Blocul este prevazut cu subsol tehnic general.</p> <p>Numarul total de apartamente este de 88 apartamente, din care 18 sunt cu cate o camera, 31 cu cate doua camere si 39 cu cate trei camere. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane, cu parapeti din placi de beton si partial din grilaj metalic. Pe casa scarii sunt loggii prevazute cu parapeti din grilaj metalic.</p> <p>Accesul la etajele superioare se face, pentru fiecare scara, prin intermediul unei</p>

	<p>scari din beton armat cu doua rampe pe nivel si prin intermediul liftului. Casa scarii este luminata natural prin intermediul ferestrelor montate pe fatada posterioara, pe fiecare nivel.</p> <p>Accesul in bloc se face atat din fatada principala cat si din cea posterioara, pentru fiecare scara in parte. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral, avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Aria desfășurată a clădirii este de 8.940,12 mp.</p> <p>Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 88 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 212</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia Liliana POPESCU



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc D, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 107, Sectorul 6, municipiul București”

Autorizația de construire nr 405/19.10.2022

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc D, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 107, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera aferenta parti comune.

- Inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol,
- izolarea conductelor de distributie apa calda de consum inlocuite.
- Inlocuirea/montarea si termoizolarea conductei de recirculare.

B. Masuri de crestere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrari de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în cladiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, in vederea asigurarii siguranței și accesibilitatii în exploatare si a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere impamantare cladire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate in timpul lucrarilor de reabilitare
 - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de incepere a lucrarilor emis dupa data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii

nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 6 luni.

Componenta 1 - Bloc D, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 107, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1.223.381,33	680.885,19	542.496,14 kWh/an 44,34%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	193,20	67,24	125,95 kWh/m ² /an 65,19 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	276,11	154,44	121,67 to CO ₂ /an 44,07%

Componenta 1	Bloc D
Amplasament:	<i>Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 107, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	<p>Constructia este alcatuita din trei tronsoane separate prin rost seismic. Doua dintre tronsoane (tronsoanele I si II) au regim de inaltime S+P+5Epartial fiind pozitionate simetric fata de un ax transversal, iar al treilea tronson (tronson III) are regim de inaltime S+P+4E.</p> <p>Aceasta a fost executata in anul 1987 conform unui proiect intocmit de catre „INSTITUTUL PROIECT BUCURESTI”.</p> <p>Constructia are dimensiunile maxime in plan de 50.83 m x 31.63 m. Aceasta are o inaltime de 17.10 m de la cota ±0.00.</p> <p>Blocul este prevazut cu subsol tehnic general.</p> <p>Numarul total de apartamente este de 59 apartamente, din care 5 sunt cu cate o camera, 25 cu cate doua camere, 23 cu 3 camere, 4 cu 4 camere tip duplex si 2 cu 5 camere tip duplex. Apartamentele sunt prevazute cu loggii si balcoane, cu parapeti din placi de beton si partial de tip grilaj metalic.</p> <p>Accesul la etajele superioare se face, pentru fiecare scara, prin intermediul</p>

	<p>unei scari din beton armat cu doua rampe pe nivel. Casa scarii este luminata natural prin intermediul ferestrelor montate pe fatada posterioara, pe fiecare nivel.</p> <p>Accesul in bloc se face atat din fatada principala cat si din cea posterioara, pentru fiecare tronson in parte. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Aria desfășurată a clădirii este de 6.460,20 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p> <p>În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 59 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 114</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări intervenție</p>	<p>de</p> <ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia Liliana POPESCU



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc F, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 111, Sectorul 6, municipiul București”

Autorizația de construire nr 398/18.10.2022

A. Măsuri de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc F, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 111, Sector 6, București”

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente, după caz.

B. Măsuri de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energie electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de execuție a lucrărilor: 6 luni.

Componenta 1 - Bloc F, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 111, Sectorul 6, municipiul București			
Indicatori suplimentari specifici aferenți clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată

1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	2.260.889,43	1.353.778,35	907.111,08 kWh/an 40,12%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	172,62	67,04	105,59 kWh/m ² /an 61,16 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	481,27	289,66	191,62 to CO ₂ /an 39,81%

Componenta 1	Bloc F
Amplasament:	Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 111, sector 6, Bucuresti Nr cadastral:
Descrierea amplasamentului	<p>Blocul F este alcătuit din 4 tronsoane, unul de capăt, unul de colț și 2 intermediare.</p> <p>Cele 4 tonsoane sunt separate cu rost seismic vertical. Tronsonul 4 se cuplează în partea dreaptă a intrării principale cu Bloc G. Regimul de înălțime: Tr.1 = S+P+5Et+Et.6-7retras, Tr.2 + Tr.4 = S+P+7Et+Et.8 retras, Tr.3 = S+P+8Et. Tronsoanele 2 și 4 sunt identice atât din punct de vedere structural. Tronsonul 4 are locuințe la toate nivelele. Imobilul Bloc F, a fost dat în exploatare în anul 1988, având ca bază documentele tehnice normative în vigoare la acea dată (standarde, coduri și normative). Imobilul, compus din 4 tronsoane este un proiect unicat elaborat de Institutul Proiect București. Construcția a fost proiectată în perioada anilor 1986-1987.</p> <p>Clădirea, are forma neregulată în plan. Înălțimea maximă a clădirii de la cota ± 0.00 este de 25,45m iar înălțimea față de cota trotuarului este de 27,12m.</p> <p>Terasa este necirculabilă prevăzută cu atic perimetral protejat cu tablă zincată.</p> <p>Subsol tehnic general, parter cu spații comerciale cu excepția tr.4 care are locuințe la parter, casa scării, cameră gunoi, cameră pubele, windfang, lift.</p> <p>Blocul F are un număr de 87 apartamente cu 1, 2,3, 4 și 5 camere. Pe terase sunt amplasate antene de telecomunicații, chilere și altă aparatură de instalații de ventilații. Aria desfășurată a clădirii este de 12.165,95 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p> <p>In consecința, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații</p>

	<p>standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 87 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 246</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări intervenție</p>	<p>de</p> <ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia Liliana POPESCU



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc 304, strada Margelelor, nr. 6, Sectorul 6, municipiul București”

Autorizația de construire nr 300/10.08.2020

221/20.05.2024 - Continuare lucrări

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc 304, strada Margelelor, nr. 6, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera aferenta parti comune.

- Inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol,
- izolarea conductelor de distributie apa calda de consum inlocuite.
- Inlocuirea/montarea si termoizolarea conductei de recirculare.

B. Masuri de crestere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energie electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrari de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în cladiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilitatii în exploatare si a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere impamantare cladire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate in timpul lucrarilor de reabilitare
 - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate in tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, in conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de incepere a lucrarilor emis dupa data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii

nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 6 luni.

Componenta 1 - Bloc 304, strada Margelelor, nr. 6, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1.223.291,25	633.666,07	589.625,19 kWh/an 48,20%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	214,82	70,00	144,82 kWh/m ² /an 67,41 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	262,01	136,53	125,47 to CO ₂ /an 47,89%

Componenta 1	Bloc 304
Amplasament:	<i>strada Margelelor, nr. 6, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	<p>Construcția care face obiectul prezentei documentații a fost executată conform unui proiect tip, întocmit de către IPCT, și a intrat în exploatare în anul 1977. Blocul este alcătuit din două tronșoane cu regim de înălțime S+P+4E, separate între ele prin rost seismic, fiecare tronșon având câte două scări.</p> <p>Construcția, cu forma literei L în plan, are un contur rectangular, cu dimensiunile maxime de 41.70 m x 51.40 m. Aceasta are o formă regulată în elevație, fără rețrageri, fără console și are o înălțime de 14,10 m de la cota ±0.00.</p> <p>Blocul este prevăzut cu subsol tehnic general, vizitabil.</p> <p>Numărul total de apartamente este de 50, dintre care: 8 apartamente cu câte 4 camere, 30 apartamente cu câte 3 camere, 10 apartamente cu câte două camere și 2 garsoniere. Apartamentele sunt prevăzute cu logii/balcoane, cu parapetii parțial din beton și confecție metalică și geam armat; în timp locatarii au înlocuit parapetii din geam armat cu diferite materiale: zidarie, placa Weiss, tabla etc.</p>

	<p>Accesul in bloc se face atat din fatada principala cat si din cea posterioara, pentru fiecare scara. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Accesul la etajele superioare se face, pentru fiecare scara, prin intermediul unei scari din beton armat cu doua rampe pe nivel. Casa scarii este luminata natural prin intermediul ferestrelor montate pe fatada principala, pe fiecare nivel cate o bucata, cu dimensiunile de 2,60 x 0,90 m.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila prevazuta cu atic perimetral peste care este montat partial, pe unele zone, un glaf de tabla, avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 5.006,69 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic R_sIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p> <p>În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 50 Număr de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri - 144</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia ~~Kohana~~ POPESCU



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc 14, Strada Moinesti, nr.18, Sectorul 6, municipiul Bucuresti”

Autorizatia de construire nr 78/16.03.2023

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc 14, Strada Moinesti, nr.18, Sector 6, Bucuresti”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare să fie realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsuri de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii

nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 6 luni.

Componenta 1 - Bloc 14, Strada Moinesti, nr.18, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	488.894,19	243.341,40	245.552,79 kWh/an 50,23%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	221,55	64,15	157,40 kWh/m ² /an 71,04 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	107,83	54,16	53,67 to CO ₂ /an 49,77%

Componenta 1	Bloc 14
Amplasament:	<i>Strada Moinesti, nr.18, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	<p>Blocul este alcatuit dintr-un tronson, cu doua scari si un regim de inaltime S+P+4E. Tronsonul este separat de cladirea invecinata prin rost seismic si de tasare.</p> <p>Blocul a fost construit in anul 1980, conform unui proiect tip intocmit de catre IPCT in anul 1978.</p> <p>Constructia, cu forma dreptunghiulara in plan, are dimensiunile de gabarit de 11.20 m x 31.05 m. Aceasta are o forma regulata in elevatie, fara retrageri, fara console si are o inaltime de 13.60 m, masurata de la cota ±0.00.</p> <p>Blocul este prevazut cu subsol tehnic general vizitabil.</p> <p>Numarul total de apartamente este de 20, dintre care: 12 apartamente sunt cu cate 2 camere, 2 apartamente cu cate 3 camere si 6 apartamente cu cate 4 camere.</p> <p>Apartamentele sunt prevazute cu balcoane cu parapeti din confectione metalica si geam armat; in timp locatarii au inlocuit parapetii din geam armat cu diferite materiale: zidarie, placa Weiss, tabla etc. Accesul la etajele</p>

	<p>superioare se face, pentru fiecare scara, prin intermediul scarilor din beton armat cu doua rampe pe nivel.</p> <p>Accesul in bloc se face atat din fatada principala cat si din cea posterioara.</p> <p>Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, fara atic perimetral, avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Aria desfășurată a clădirii este de 2.186,50 mp.</p> <p>Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 20 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 52</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări intervenție</p>	<p>de</p> <ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia Liliana POPESCU



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc 14, Strada Mohorului, nr. 8, Sectorul 6, municipiul București”

Autorizația de construire nr 77/16.03.2023

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc 14, Strada Mohorului, nr. 8, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare să fie realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera aferenta parti comune.

- Inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol,
- izolarea conductelor de distributie apa calda de consum inlocuite.
- Inlocuirea/montarea si termoizolarea conductei de recirculare.

B. Masuri de crestere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energie electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrari de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în cladiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere impamantare cladire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de incepere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii

nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 6 luni.

Componenta 1 - Bloc 14, Strada Mohorului, nr. 8, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1.023.893,85	538.955,79	484.938,05 kWh/an 47,36%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	212,65	66,18	146,47 kWh/m ² /an 68,88 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	229,12	121,47	107,65 to CO ₂ /an 46,98%

Componenta 1	Bloc 14
Amplasament:	<i>Strada Mohorului, nr. 8, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	<p>Blocul este alcatuit din doua tronsoane cu regim de inaltime S+P+4E. Un tronson are o scara, iar celalalt are doua scari. Cele doua tronsoane sunt separate intre ele prin rost seismic si de tasare.</p> <p>Blocul a fost construit in anul 1980 conform unui proiect tip intocmit de IPCT in anul 1978.</p> <p>Constructia cu forma literei L in plan, are dimensiunile maxime de 32.99 m x 47.83 m. Aceasta are o forma regulata in elevatie, fara retrageri, fara console si are o inaltime de 13.60 m, masurata de la cota ±0.00.</p> <p>Blocul este prevazut cu subsol tehnic general vizitabil.</p> <p>Numarul total de apartamente este de 48 apartamente, dintre care 25 apartamente sunt cu cate 2 camere, 19 apartamente cu cate 3 camere si 4 apartamente cu cate 4 camere.</p> <p>Apartamentele sunt prevazute cu balcoane cu parapeti din confectione metalica si geam armat, in timp locatarii au inlocuit parapetii din geam armat cu diferite</p>

	<p>materiale: zidarie, placa Weiss, tabla etc. Accesul la etajele superioare se face, pentru fiecare scara, prin intermediul scarilor din beton armat cu una si respectiv doua rampe pe nivel.</p> <p>Accesul in bloc se face atat din fatada principala cat si din cea posterioara. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila fara atic perimetral, avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Aria desfășurată a clădirii este de 4.792,25 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p> <p>În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 48 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 125</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia Liliana POPESCU



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc A50, alea Campul cu Flori, nr. 14, Sectorul 6, municipiul București”

Autorizația de construire nr 380/20.08.2020

181/16.05.2024 - Continuare lucrări

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc A50, alea Campul cu Flori, nr. 14, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluuții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii

nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 6 luni.

Componenta 1 - Bloc A50, aleea Campul cu Flori, nr. 14, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1.149.446,62	576.371,73	573.074,89 kWh/an 49,86%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	221,43	66,85	154,58 kWh/m ² /an 69,81 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	258,69	127,58	131,11 to CO ₂ /an 50,68%

Componenta 1	Bloc A50
Amplasament:	<i>aleea Campul cu Flori, nr. 14, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	<p>Constructia care face obiectul prezentei documentatii a fost executata in anul 1978, conform unui proiect tip, intocmit de catre IPCT in anul 1975.</p> <p>Blocul este alcatuit din doua tronsoane identice cu regim de inaltime S+P+4E, fiecare cu cate doua scari. Cele doua tronsoane sunt separate intre ele prin rost seismic pe toata laterala cladirii.</p> <p>Constructia cu forma regulata in plan are un contur rectangular cu dimensiunile totale de 80.76 m x 11.04 m. Aceasta are o forma regulata in elevatie, fara retrageri, fara console si are o inaltime de 14.25 m de la cota ±0.00.</p> <p>Blocul este prevazut cu subsol tehnic general, vizitabil.</p> <p>Numarul total de apartamente este de 60, dintre care 40 apartamente sunt cu cate 3 camere, 16 apartamente cu cate doua camere si 4 apartamente cu cate o camera.</p> <p>Apartamentele sunt prevazute cu loggii, cu parapetii din beton si din confectione metalica cu geam armat; in timp locatarii au inlocuit parapetii din geam armat cu</p>

	<p>diferite materiale: zidarie, placa Weiss, tabla etc.</p> <p>Accesul in bloc se face din fatada principala, pentru fiecare scara in parte. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Accesul la etajele superioare se face, pentru fiecare scara, prin intermediul unei scari din beton armat cu doua rampe pe nivel. Casa scarii este luminata natural prin intermediul ferestrelor montate pe fatada principala, pe fiecare nivel.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila prevazuta cu atic perimetral, avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 5.367,77 mp.</p> <p>Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 60</p> <p>Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 164</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia Liliana POPESCU



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc C 70, Strada Gheorghe Latea, nr. 13, Sectorul 6, municipiul București”

Autorizația de construire nr 366/20.08.2020

257/27.05.2024 - Continuare lucrări

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc C 70, Strada Gheorghe Latea, nr. 13, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluii de rehabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera aferenta parti comune.

- Inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol,
- izolarea conductelor de distributie apa calda de consum inlocuite.
- Inlocuirea/montarea si termoizolarea conductei de recirculare.

B. Masuri de crestere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrari de rehabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în cladiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de rehabilitare
 - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reînaltare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu

respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile incorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 6 luni.

Componenta 1 - Bloc C 70, Strada Gheorghe Latea, nr. 13, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1.980.128,42	1.178.881,39	801.247,03 kWh/an 40,46%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	177,71	68,55	109,15 kWh/m ² /an 61,42 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	446,45	267,13	179,33 to CO ₂ /an 40,17%

Componenta 1	Bloc C 70
Amplasament:	Strada Gheorghe Latea, nr. 13, sector 6, Bucuresti Nr cadastral:
Descrierea amplasamentului	Imobilul – blocul nr. C70, situat pe str. Srg. Gheorghe Latea, nr. 13, din sectorul 6, Bucuresti, a fost dat in exploatare în anul 1982. Constructia are in plan forma literei L cu dimensiunile maxime de 42.60 m x 52.31 m. Blocul are un regim de inaltime S+P+8E+Et.th. si este compus din doua tronsoane, acestea insumand un numar total de 108 apartamente din care 4 cu o camera, 36 cu 2 camere, 59 cu 3 camere si 9 cu 4 camere, cu urmatoarele suprafete: Accesul in bloc se face atat din fatada principala cat si din fatada posterioara pentru fiecare tronson. Accesul la etajele superioare se realizeaza prin intermediul scarilor interioare din beton armat, cu o rampa pe nivel si prin intermediul a doua lifturi. Accesul la subsolul blocului se realizeaza de pe casa scarii. Pe conturul cladirii este realizat

	<p>un trotuar din beton.</p> <p>Blocul este prevazut cu subsol tehnic general, vizitabil.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila prevazuta cu atic perimetral peste care este montat un glaf de tabla, avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Aria desfășurată a clădirii este de 10.137,75 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p> <p>În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 108</p> <p>Număr de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri - 150</p>
<p>Descrierea principalelor de intervenție</p> <p>lucrări</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincărcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia Liliana POPESCU



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție Continuare lucrari de reabilitare termica a blocului de locuinte cu initiala de proiectare "10", STRADA BAI A DE ARIES NR. 9, BLOC 10, SC. 1-3 , STR. BAI A DE ARIES, NR. 9A BL. 10 A SC. 1, SECTOR 6, BUCURESTI

Autorizatia de construire nr 259/27.05.2024

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc 10, sc. 1-3/ bl. 10 A sc. 1, Strada Baia de Aries nr. 9 / Str. Baia De Aries, nr. 9A, Sector 6, Bucuresti”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 -

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reînaltare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în

vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Strada Baia de Aries nr. 9, bloc 10, sc. 1-3 Str. Baia De Aries, nr. 9A bl. 10 A sc. 1, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	2,592,514.29	1,485,983.05	1,106,531.24 kWh/an 42.68%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	184.35	66.24	118.12 kWh/m ² /an 64.71%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	591.98	348.98	242.99 to CO ₂ /an 41.05%

Componenta	<i>bloc 10, sc. 1-3/ bl. 10 A sc. 1</i>
Amplasament:	<i>Strada Baia de Aries nr. 9 / Str. Baia De Aries, nr. 9A, sector 6, Bucuresti Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	<p>Cladirea este formata din 4 tronsoane, fiecare avand cate o scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol. Regimul de inaltime este subsol, parter, 8 etaje si etaj tehnic cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant.</p> <p>Fatadele sunt finisate cu praf de piatra, iar local sunt termoizolate de catre proprietari in regie proprie.</p> <p>S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: extinderi la nivelul parterului, inchiderea balcoanelor.</p> <p>Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1978.</p> <p>Blocul are 35 la tr.1 + 35 la tr.2 + 36 la tr.3 + 36 la tr.4 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane.</p>

	<p>Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + schelet metalic cu armociment + grilaj metalic.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 13779.80 mp.</p> <p>Aria construita desfășurată a clădirii este de 12494.72 mp.</p> <p>Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 35 la tr.1 + 35 la tr.2 + 36 la tr.3 + 36 la tr.4</p> <p>Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 238</p>
<p>Descrierea principalelor de intervenție</p> <p>lucrări</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
 Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție Reabilitare termica a blocului de locuinte cu initiala de proiectare "64", STRADA VINTILA MIHAILESCU NR. 20, BLOC 64, SC. 1-3, SECTOR 6, BUCURESTI

Autorizatia de construire nr 254/27.05.2024

A.Măsuri de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investitie „bloc 64, sc. 1-3, Strada Vintila Mihailescu nr. 20, Sector 6, Bucuresti”

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesar a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluii de reabilitare a instalatiei de incalzire.

- înlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala de la subsol, cu conducte noi, pe acelasi traseu si cu aceleasi dimensiuni;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferentiala si robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea si spalarea instalatiei de incalzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră.
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol.
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în

vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Strada Vintila Mihailescu nr. 20, bloc 64, sc. 1-3, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	3,007,110.04	1,709,654.60	1,297,455.44 kWh/an 43.15%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	186.24	65.73	120.51 kWh/m ² /an 64.71%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	686.74	401.30	285.44 to CO ₂ /an 41.56%

Componenta	bloc 64, sc. 1-3
Amplasament:	Strada Vintila Mihailescu nr. 20, sector 6, Bucuresti Nr cadastral:
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 3 tronsoane, avand 3 scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 8 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra . S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul:extinderi la nivelul parterului, inchiderea balcoanelor/logiilor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1982. Blocul are 54 la tr.1 + 54 la tr.2 + 54 la tr.3 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane si logii.

	<p>Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu armociment + grilaj metalic + beton armat monolit.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 15415.94 mp.</p> <p>Aria construita desfășurată a clădirii este de 13963.76 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p> <p>In consecința, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 54 la tr.1 + 54 la tr.2 + 54 la tr.3</p> <p>Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 438</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincărcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție Continuare lucrari de reabilitare termica a blocului de locuinte cu initiala de proiectare "7". STR. VALEA CALUGAREASCA, NR. 8, SECTOR 6, BUCURESTI

Autorizatia de construire nr 258/27.05.2023

A.Măsuri de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investitie „bloc 7, sc. A-F, Strada Valea Calugareasca nr. 8, Sector 6, Bucuresti”

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesar a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părți comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănțare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în

vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Strada Valea Calugareasca nr. 8, bloc 7, sc. A-F, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,598,957.83	901,328.22	697,629.61 kWh/an 43.63%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	187.86	67.15	120.71 kWh/m ² /an 64.26%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	361.62	209.72	151.90 to CO ₂ /an 42.01%

Componenta	bloc 7, sc. A-F
Amplasament:	<i>Strada Valea Calugareasca nr. 8, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	<p>Cadirea este formata din 3 tronsoane, fiecare avand doua scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol. Regimul de inaltime este subsol, parter si 4 etaje, cu terasa necirculabila.</p> <p>Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant.</p> <p>Fatadele sunt finisate cu praf de piatra.</p> <p>S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea logiilor.</p> <p>Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1976.</p> <p>Blocul are 30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3 de apartamente.</p> <p>Apartamentele sunt prevazute cu balcoane si logii.</p> <p>Parapetii balcoanelor sunt din beton armat prefabricat.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral</p>

	<p>avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 8112.66 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 6765.35 mp. Constructia se incadreaza în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 154</p>
<p>Descrierea principalelor de intervenție</p> <p>lucrări</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, într-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE CU INITIALA DE PROIECTARE "M41", STRADA VALEA OLTULUI. NR.28. BL.M41, SECTOR 6, BUCURESTI

Autorizatia de construire nr 256/27.05.2024

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc M41, Strada Valea Oltului nr. 28, Sector 6, Bucuresti”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare să fie realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 -

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reînaltare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în

vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Strada Valea Oltului nr. 28, bloc M41, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,418,104.66	849,417.55	568,687.11 kWh/an 40.10%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	173.88	66.55	107.33 kWh/m ² /an 61.73%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	324.20	199.18	125.03 to CO ₂ /an 38.56%

Componenta	bloc M41
Amplasament:	Strada Valea Oltului nr. 28, sector 6, Bucuresti Nr cadastral:
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 2 tronsoane, avand 2 scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1974. Blocul are 65 la tr.1 + 65 la tr.2 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + beton armat monolit. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral

	<p>avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 7420.10 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 6804.76 mp. Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. In consecința, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 65 la tr.1 + 65 la tr.2 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 262</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție REABILITARE TERM/CA A BLOCULUI DE LOCUINTE CU INITIALA DE PROIECTARE "D30", STRADA VALEA OLTULUI, NR.22, BL.D30, SECTOR 6, BUCURESTI

Autorizatia de construire nr 182/16.05.2024

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc D30, Strada Valea Oltului nr. 22, Sector 6, Bucuresti”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluii de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră.
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 -

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reînaltare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în

vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Strada Valea Oltului nr. 22, bloc D30, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	874,233.38	504,453.47	369,779.92 kWh/an 42.30%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	183.08	66.19	116.89 kWh/m ² /an 63.85%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	200.03	118.91	81.12 to CO ₂ /an 40.55%

Componenta	bloc D30
Amplasament:	Strada Valea Oltului nr. 22, sector 6, Bucuresti Nr cadastral:
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 2 tronsoane, avand 4 scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol. Regimul de inaltime este subsol, parter, 4 etaje si terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul inchiderea loggiilor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1973. Blocul are 30 la tr.1 + 30 la tr.2 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu logii. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + beton armat monolit.

	<p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 4528.26 mp.</p> <p>Aria construita desfășurată a clădirii este de 3779.74 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>În consecința, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 30 la tr.1 + 30 la tr.2</p> <p>Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 116.</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție REABILITARE TERM/CA A BLOCULUI DE LOCUINTE CU INITIALA DE PROIECTARE "142", STR. VALEA LUNGA. NR. 3 ,SECTOR 6, BUCUREȘTI

Autorizația de construire nr 183/16.05.2023

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc 142, sc. A-D, Strada Valea Lunga nr. 3, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părți comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră.
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol.
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în

vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Strada Valea Lunga nr. 3, bloc 142, sc. A-D, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	3,399,205.59	2,005,101.86	1,394,103.74 kWh/an 41.01%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	180.17	68.80	111.37 kWh/m ² /an 61.81%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	768.83	465.74	303.09 to CO ₂ /an 39.42%

Componenta	bloc 142, sc. A-D
Amplasament:	<i>Strada Valea Lunga nr. 3, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 4 tronsoane, fiecare avand cate 1 scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor/logiilor, balcoane pe parter. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1978. Blocul are 43 la tr.1 + 44 la tr.2 + 44 la tr.3 + 44 la tr.4 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + schelet

	<p>metalic cu armociment + grilaj metalic + beton armat monolit. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 17602.06 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 16238.65 mp. Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA. - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 43 la tr.1 + 44 la tr.2 + 44 la tr.3 + 44 la tr.4 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 465</p>
<p>Descrierea principalelor de intervenție</p>	<p>lucrări</p> <ul style="list-style-type: none"> - lucrări de rehabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de rehabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
 Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție Continuare lucrari de reabilitare termica a blocului de locuinte cu initiala de proiectare "A35", ALEEA PARVA, NR.8, BL.A35, SECTOR 6, BUCURESTI

Autorizatia de construire nr 185/16.05.2024

A.Măsuri de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investitie „bloc A35, Aleea Parva nr. 8, Sector 6, Bucuresti”

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesar a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluuții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reînaltare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în

vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni.

Componenta - Aleea Parva nr. 8, bloc A35, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,030,354.62	578,287.55	452,067.07 kWh/an 43.87%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	185.14	64.96	120.18 kWh/m ² /an 64.91%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	231.99	134.04	97.95 to CO ₂ /an 42.22%

Componenta	bloc A35
Amplasament:	<i>Aleea Parva nr. 8, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 2 tronsoane, fiecare avand doua scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter si 4 etaje, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea logiilor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1972. Blocul are 30 la tr.1 + 30 la tr.2 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu logii. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + grilaj

	<p>metalic + beton armat prefabricat.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 5366.04 mp.</p> <p>Aria construita desfășurată a clădirii este de 4474.90 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p> <p>In consecința, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 30 la tr.1 + 30 la tr.2</p> <p>Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 164</p>
<p>Descrierea principalelor de intervenție</p> <p>lucrări</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA

