



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a documentației tehnico-economice pentru 17 blocuri de locuințe care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO<sub>2</sub> pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 3456/05.07.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, Ordine Publică și Situații de Urgență;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 180/2015 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 251/2016 privind aprobarea programului local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO<sub>2</sub> pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 117/2017.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și o), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, devizele generale și documentația tehnico-economică faza PT – descrierea investiției pentru 17 blocuri de locuințe care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO<sub>2</sub> pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei nr. 1 cu Subanexele nr. 1.1 – 1.17, Anexei nr. 2 cu Subanexele nr. 2.1 – 2.17 și Anexei nr. 3 cu Subanexele nr. 3.1 – 3.17, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6, prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Adina Nicolescu

**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019

**Secretarul general al Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.: 166**

**Data: 08.07.2024**

**ANEXA NR. 1**  
**la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 166/08.07.2024**

**Indicatorii tehnico-economici**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Obiectivul de investiții</b>	<b>Subanexa</b>
1.	Bloc TD24, Str. Târgu Neamț, nr. 12	1.1
2.	Bloc 21, Str. Mehadia, nr. 18	1.2
3.	Bloc 1ICEM, Str. Mehadia, nr. 12	1.3
4.	Bloc 11 ICEM, Calea Crângași, nr. 40	1.4
5.	Bloc 10 ICEM, Calea Crângași, nr. 42	1.5
6.	Bloc C7, Str. Ruxandra Mihaela Marcu, nr. 5	1.6
7.	Bloc E4, Aleea Poiana Cernei, nr. 4	1.7
8.	Bloc E6, Aleea Poiana Cernei, nr. 6	1.8
9.	Bloc A14A, Aleea Callati Nr. 1	1.9
10.	Bloc E25, Aleea Poiana Sibiului, Nr.6	1.10
11.	Bloc E10, Strada Brașov, Nr. 13	1.11
12.	Bloc E27, Aleea Poiana Cernei, nr. 3	1.12
13.	Bloc E7, Aleea Valea Florilor, nr. 3	1.13
14.	Bloc F17, Aleea Compozitorilor, nr. 4	1.14
15.	Bloc 106, Strada Cupolei, Nr. 1	1.15
16.	Bloc F3, Strada Obcina Mare, nr. 1	1.16
17.	Bloc F7, Strada Țincani, nr. 4	1.17

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Adina Nicolescu**

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții bloc TD24, sc. 1, Strada Târgu Neamt nr. 12

**Indicatori economici**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
<b>Total general</b>	5.118.249,28	972.095,66	6.090.344,94
<b>Din care C+M</b>	2.463.876,61	468.136,56	2.932.013,17

**Indicatori tehnici:**

<b>Componenta - Str. Targu Neamt, nr. 12, Bloc TD24, sc. 1, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,068,194.72	425,192.56	<i>643,002.15 kWh/an</i> 60.20%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	213.63	27.14	<i>186.49 kWh/m<sup>2</sup>/an</i> 87.29%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	223.58	81.30	<i>142.27 to CO<sub>2</sub>/an</i> 63.63%

**Durata investiției:**

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

pentru obiectivul de investiții Bloc 21, sc. A-B, Strada Mehadia nr. 18

**Indicatori economici**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
<b>Total general</b>	10.351.866,61	1.966.103,31	12.317.969,92
<b>Din care C+M</b>	5.096.350,42	968.306,59	6.064.657,01

**Indicatori tehnici:**

<b>Componenta - Str. Mehadia, nr. 18, Bloc 21, sc. A-B, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	2,287,774.71	906,582.67	<i>1,381,192.05 kWh/an 60.37%</i>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	228.63	32.85	<i>195.78 kWh/m<sup>2</sup>/an 85.63%</i>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	480.31	174.82	<i>305.50 to CO<sub>2</sub>/an 63.60%</i>

**Durata investiției:**

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni

### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții bloc 11CEM, sc. 1-2, Strada Mehadia nr. 12

**Indicatori economici**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
<b>Total general</b>	7.116.020,16	1.351.588,89	8.467.609,05
<b>Din care C+M</b>	3.824.129,29	726.584,57	4.550.713,86

**Indicatori tehnici:**

<b>Componenta - Str. Mehadia, nr. 12, Bloc 11CEM, sc. 1-2, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,225,021.79	485,591.01	<i>739,430.78 kWh/an 60.36%</i>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	208.72	29.21	<i>179.51 kWh/m<sup>2</sup>/an 86.00%</i>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	256.79	93.79	<i>163.00 to CO<sub>2</sub>/an 63.48%</i>

**Durata investiției:**

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții bloc 11ICEM, Calea Crangasi nr. 40

**Indicatori economici**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
<b>Total general</b>	7.850.144,37	1.490.958,86	9.341.103,23
<b>Din care C+M</b>	4.219.549,17	801.714,34	5.021.263,51

**Indicatori tehnici:**

<b>Componenta - Calea Crangasi, nr. 40, Bloc 11ICEM, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,511,568.9	601,315.94	<i>910,252.92 kWh/an</i> 60.22%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	227.80	35.26	<i>192.54 kWh/m<sup>2</sup>/an</i> 84.52%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	317.08	116.21	<i>200.87 to CO<sub>2</sub>/an</i> 63.35%

**Durata investiției:**

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții bloc 10ICEM, Calea Crangasi nr. 42

**Indicatori economici**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
<b>Total general</b>	3.775.607,87	717.061,95	4.492.669,82
<b>Din care C+M</b>	1.933.687,33	367.400,59	2.301.087,92

**Indicatori tehnici:**

<b>Componenta - Calea Crangasi, nr. 42, Bloc 10ICEM,, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	838,918.55	333,470.65	<i>505,447.89 kWh/an</i> 60.25%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	245.32	41.81	<i>203.51 kWh/m<sup>2</sup>/an</i> 82.96%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	176.40	64.84	<i>111.56 to CO<sub>2</sub>/an</i> 63.24%

**Durata investitiei:**

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

pentru obiectivul de investiții bloc C7, Strada Ruxandra Mihaela Marcu nr. 5

**Indicatori economici**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
<b>Total general</b>	7.735.332,62	1.469.032,67	9.204.365,29
<b>Din care C+M</b>	4.021.699,61	764.122,93	4.785.822,54

**Indicatori tehnici:**

<b>Componenta - Str. Ruxandra Mihaela Marcu, nr. 5, Bloc C7, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	2,101,760.79	831,934.63	<i>1,269,826.16 kWh/an 60.42%</i>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	261.83	49.27	<i>212.56 kWh/m<sup>2</sup>/an 81.18%</i>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	442.58	162.83	<i>279.75 to CO<sub>2</sub>/an 63.21%</i>

**Durata investiției:**

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții bloc E4, Aleea Poiana Cernei nr. 4

**Indicatori economici**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
<b>Total general</b>	4.215.450,53	800.538,35	5.015.988,88
<b>Din care C+M</b>	2.278.300,10	432.877,02	2.711.177,12

**Indicatori tehnici:**

Componenta - Aleea Poiana Cernei, nr. 4, Bloc E4, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,229,529.06	466,612.65	762,916.41 kWh/an 62.05%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	238.96	30.75	208.21 kWh/m <sup>2</sup> /an 87.13%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	258.30	89.55	168.75 to CO <sub>2</sub> /an 65.33%

**Durata investiției:**

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni

### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții bloc E6, Aleea Poiana Cernei nr. 6

**Indicatori economici**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
<b>Total general</b>	3.867.931,70	734.574,08	4.600.753,51
<b>Din care C+M</b>	2.090.926,83	397.276,10	2.488.202,93

#### Indicatori tehnici:

<b>Componenta - Aleea Poiana Cernei, nr. 6, Bloc E6, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,049,515.05	397,411.63	<i>652,103.42 kWh/an</i> 62.13%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	243.24	33.04	<i>210.20 kWh/m<sup>2</sup>/an</i> 86.42%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	220.61	76.50	<i>144.11 to CO<sub>2</sub>/an</i> 65.33%

#### Durata investiției:

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

pentru obiectivul de investiții Bloc A14A, Aleea Callatis, nr. 1

**Indicatori economici**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
<b>Total general</b>	<b>11.325.334,91</b>	<b>2.150.955,11</b>	<b>13.476.290,02</b>
<b>Din care C+M</b>	<b>6.789.569,60</b>	<b>1.290.018,22</b>	<b>8.079.587,82</b>

**Indicatori tehnici:**

<b>Componenta 1 - Bloc A14A, Aleea Callatis, nr. 1, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	2.515.063,26	937.192,03	<i>1.577.871,23 kWh/an 62,74%</i>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	260,79	41,51	<i>219,28 kWh/m<sup>2</sup>/an 84,08 %</i>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	529,53	182,29	<i>347,25 to CO<sub>2</sub>/an 65,58%</i>

**Durata investiției:**

Durata de execuție a lucrărilor: 6 luni

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

pentru obiectivul de investiții bloc E25, Aleea Poiana Sibiului nr. 6

**Indicatori economici**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
<b>Total general</b>	3.842.472,05	729.736,76	4.572.208,81
<b>Din care C+M</b>	1.831.817,64	348.045,36	2.179.863,00

**Indicatori tehnici:**

<b>Componenta - Aleea Poiana Sibiului, nr. 6, Bloc E25, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,064,583.85	402,362.34	662,221.52 kWh/an 62.20%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	248.15	34.66	213.50 kWh/m <sup>2</sup> /an 86.03%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	223.93	77.59	146.34 to CO <sub>2</sub> /an 65.35%

**Durata investiției:**

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții bloc E10, Strada Brașov nr. 13

**Indicatori economici**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
<b>Total general</b>	3.617.954,26	687.078,37	4.305.032,63
<b>Din care C+M</b>	1.677.345,93	318.695,73	1.996.041,66

(lei)

**Indicatori tehnici:**

<b>Componenta - Str. Brașov, nr. 13, Bloc E10, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,049,502.60	397,399.18	<i>652,103.42 kWh/an</i> 62.13%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	243.24	33.04	<i>210.20 kWh/m<sup>2</sup>/an</i> 86.42%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	220.61	76.50	<i>144.11 to CO<sub>2</sub>/an</i> 65.33%

**Durata investiției:**

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții bloc E27, Aleea Poiana Cernei nr. 3

**Indicatori economici**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
<b>Total general</b>	4.373.294,72	830.593,07	5.203.887,79
<b>Din care C+M</b>	2.357.534,24	447.931,51	2.805.465,75

**Indicatori tehnici:**

Componenta - Aleea Poiana Cernei, nr. 3, Bloc E27, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,056,618.85	399,754.97	656,863.88 kWh/an 62.17%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	245.56	33.81	211.75 kWh/m <sup>2</sup> /an 86.23%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	222.18	77.01	145.16 to CO <sub>2</sub> /an 65.34%

**Durata investiției:** 8 luni

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții bloc E7, sc. 1, Alea Valea Florilor nr. 3

**Indicatori economici**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
<b>Total general</b>	4.273.513,94	811.610,01	5.085.123,95
<b>Din care C+M</b>	2.257.982,81	429.016,74	2.686.999,55

**Indicatori tehnici:**

Componenta - Alea Valea Florilor, nr. 3, Bloc E7, sc. 1, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,084,633.85	419,490.76	<i>665,143.10 kWh/an</i> 61.32%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	254.69	40.24	<i>214.45 kWh/m<sup>2</sup>/an</i> 84.20%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	228.34	81.36	<i>146.98 to CO<sub>2</sub>/an</i> 64.37%

**Durata investiției:** 8 luni





## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții Bloc F17, Aleea Compozitorilor, nr. 4

**Indicatori economici**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
<b>Total general</b>	10.894.087,41	2.068.993,70	12.963.081,11
<b>Din care C+M</b>	6.855.089,56	1.302.467,02	8.157.556,58

**Indicatori tehnici:**

Componenta 1 - Bloc F17, Strada Compozitorilor, nr. 4, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. implementării proiectului	1.131.723,15	413.259,14	718.464,00 kWh/an 63,48%
2. implementării proiectului	273,03	43,40	229,63 kWh/m <sup>2</sup> /an 84,10 %
3. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	239,52	81,18	158,34 to CO <sub>2</sub> /an 66,11%

**Durata investiției:** 6 luni



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

pentru obiectivul de investiții Bloc 106, Strada Cupolei, nr. 1

**Indicatori economici**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
<b>Total general</b>	<b>20.525.045,15</b>	<b>3.898.165,68</b>	<b>24.423.210,83</b>
<b>Din care C+M</b>	<b>12.294.725,22</b>	<b>2.335.997,79</b>	<b>14.630.723,01</b>

**Indicatori tehnici:**

<b>Componenta 1 - Bloc 106, Strada Cupolei, nr. 1, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	4.991.786,01	1.793.241,28	<i>3.198.544,73 kWh/an</i> 64,08%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	267,58	36,62	<i>230,96 kWh/m<sup>2</sup>/an</i> 86,31 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	1.051,14	345,76	<i>705,37 to CO<sub>2</sub>/an</i> 67,11%

**Durata investiției:** 6 luni

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții **Bloc F3, Strada Obcina Mare, nr. 1**

**Indicatori economici**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA	(lei)
<b>Total general</b>	6.763.862,45	1.284.601,83	8.048.464,28	
<b>Din care C+M</b>	4.513.377,90	857.541,80	5.370.919,70	

**Indicatori tehnici:**

<b>Componenta 1 - Bloc F3, Strada Obcina Mare, nr. 1, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1.414.479,56	524.721,56	889.758,01 kWh/an 62,90%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	286,93	49,59	237,34 kWh/m <sup>2</sup> /an 82,72 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	300,06	103,75	196,31 to CO <sub>2</sub> /an 65,42%

**Durata investiției:** 6 luni

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

pentru obiectivul de investiții **Bloc F7, Strada Tincani, nr. 4**

**Indicatori economici**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

	<b>Valoare, fără TVA</b>	<b>TVA</b>	<b>Valoare, cu TVA</b>
<b>Total general</b>	5.743.461,72	1.090.822,14	6.834.283,86
<b>Din care C+M</b>	3.861.742,00	733.730,98	4.595.472,98

(lei)

**Indicatori tehnici:**

<b>Componenta 1 - Bloc F7, Strada Tincani, nr. 4, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1.131.723,15	413.259,14	<i>718.464,00 kWh/an 63,48%</i>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	273,03	43,40	<i>229,63 kWh/m<sup>2</sup>/an 84,10 %</i>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	239,52	81,18	<i>158,34 to CO<sub>2</sub>/an 66,11%</i>

**Durata investiției:** 6 luni

**ANEXA NR. 2**  
**la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 166/08.07.2024**

**Devizele generale ale obiectivelor de investiții**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Obiectivul de investiții</b>	<b>Subanexa</b>
1.	Bloc TD24, Str. Târgu Neamț, nr. 12	2.1
2.	Bloc 21, Str. Mehadia, nr. 18	2.2
3.	Bloc 1ICEM, Str. Mehadia, nr. 12	2.3
4.	Bloc 11 ICEM, Calea Crângași, nr. 40	2.4
5.	Bloc 10 ICEM, Calea Crângași, nr. 42	2.5
6.	Bloc C7, Str. Ruxandra Mihaela Marcu, nr. 5	2.6
7.	Bloc E4, Aleea Poiana Cernei, nr. 4	2.7
8.	Bloc E6, Aleea Poiana Cernei, nr. 6	2.8
9.	Bloc A14A, Aleea Callati Nr. 1	2.9
10.	Bloc E25, Aleea Poiana Sibiului, Nr.6	2.10
11.	Bloc E10, Strada Brașov, Nr. 13	2.11
12.	Bloc E27, Aleea Poiana Cernei, nr. 3	2.12
13.	Bloc E7, Aleea Valea Florilor, nr. 3	2.13
14.	Bloc F17, Aleea Compozitorilor, nr. 4	2.14
15.	Bloc 106, Strada Cupolei, Nr. 1	2.15
16.	Bloc F3, Strada Obcina Mare, nr. 1	2.16
17.	Bloc F7, Strada Țincani, nr. 4	2.17

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Adina Nicolescu**

## ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIEREA: CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL -

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 266 678;  
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzel  
 Cont Trezorele:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC TD24, SC. 1, STR. TARGU NEAMT, NR. 12  
 , SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

## CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	364.56	69.27	433.83
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		364.56	69.27	433.83

## CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

## CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	7,134.09	1,355.48	8,489.57
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,132.47	1,925.17	12,057.64
3.5	Proiectare	17,731.83	3,369.05	21,100.88
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,273.02	1,001.87	6,274.89
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,583.20	1,060.81	6,644.01

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6,875.61	1,306.37	8,181.98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	39,340.44	7,474.68	46,815.12
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	24,340.44	4,624.68	28,965.12
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	51,484.76	9,782.11	61,266.87
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,189.02	225.92	1,414.94
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	594.51	112.96	707.47
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	594.51	112.96	707.47
	3.8.2. Dirigentie de santier	38,295.74	7,276.19	45,571.93
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>126,823.59</b>	<b>24,096.49</b>	<b>150,920.08</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,434,043.99	462,468.36	2,896,512.35
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2,434,043.99	462,468.36	2,896,512.35
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,395,530.36	265,150.77	1,660,681.13
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6				
<b>Total capitol 4</b>		<b>3,829,574.35</b>	<b>727,619.13</b>	<b>4,557,193.48</b>



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	41,638.28	7,911.27	49,549.55
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29,468.06	5,598.93	35,066.99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12,170.22	2,312.34	14,482.56
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,956.35	0.00	1,956.35
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	1,956.35	0.00	1,956.35
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	389,915.55	74,083.95	463,999.50
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>448,510.18</b>	<b>84,845.22</b>	<b>533,355.40</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

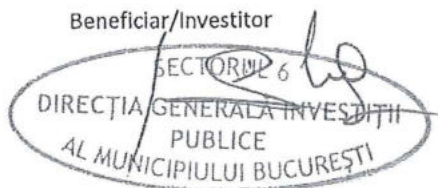
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	712,976.60	135,465.55	848,442.15
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>712,976.60</b>	<b>135,465.55</b>	<b>848,442.15</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5,118,249.28</b>	<b>972,095.66</b>	<b>6,090,344.94</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,463,876.61	468,136.56	2,932,013.17

\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIERIA: CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL -

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;  
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei  
 Cont Trezorie:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 21, SC. A-B, STR. MEHADIA, NR. 18, SECTOR 6,  
 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5

## CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	781.20	148.43	929.63
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		781.20	148.43	929.63

## CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

## CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	14,404.36	2,736.83	17,141.19
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20,458.36	3,887.09	24,345.45
3.5	Proiectare	35,802.14	6,802.41	42,604.55
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,646.70	2,022.87	12,669.57
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,272.98	2,141.87	13,414.85



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13,882.46	2,637.67	16,520.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	65,505.65	12,446.07	77,951.72
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50,505.65	9,596.07	60,101.72
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	92,874.07	17,646.08	110,520.15
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,400.72	456.14	2,856.86
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,200.36	228.07	1,428.43
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,200.36	228.07	1,428.43
	3.8.2. Dirigentie de santier	78,473.35	14,909.94	93,383.29
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatare-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>230,044.58</b>	<b>43,708.48</b>	<b>273,753.06</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5,050,565.14	959,607.38	6,010,172.52
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	5,050,565.14	959,607.38	6,010,172.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,796,769.94	531,386.29	3,328,156.23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7,847,335.08</b>	<b>1,490,993.67</b>	<b>9,338,328.75</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 5**

**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	70,256.91	13,348.82	83,605.73
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45,004.08	8,550.78	53,554.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	25,252.83	4,798.04	30,050.87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,954.57	0.00	3,954.57
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	3,954.57	0.00	3,954.57
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	797,679.25	151,559.06	949,238.31
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>886,890.73</b>	<b>167,757.88</b>	<b>1,054,648.61</b>

**CAPITOLUL 6**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 7**

**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,386,815.02	263,494.85	1,650,309.87
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1,386,815.02</b>	<b>263,494.85</b>	<b>1,650,309.87</b>

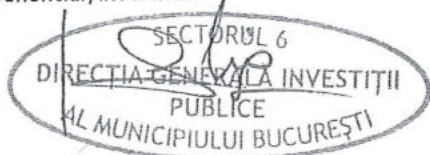
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10,351,866.61</b>	<b>1,966,103.31</b>	<b>12,317,969.92</b>
dIn care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5,096,350.42	968,306.59	6,064,657.01

\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Beneficiar/Investitor



## ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIEREA: CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEA SRL -

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;  
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzel  
 Cont Trezorele:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 1ICEM, SC. 1-2, STR. MEHADIEI, NR. 12  
 , SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

## CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	558.00	106.02	664.02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		558.00	106.02	664.02

## CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

## CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	8,618.04	1,637.43	10,255.47
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,240.12	2,325.62	14,565.74
3.5	Proiectare	21,420.22	4,069.84	25,490.06
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6,369.86	1,210.27	7,580.13
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,744.56	1,281.47	8,026.03



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8,305.80	1,578.10	9,883.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	52,832.65	10,038.20	62,870.85
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de Investitii	37,832.65	7,188.20	45,020.85
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	67,778.70	12,877.95	80,656.65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,436.34	272.90	1,709.24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	718.17	136.45	854.62
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	718.17	136.45	854.62
	3.8.2. Dirigentie de santier	54,342.36	10,325.05	64,667.41
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatare-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>163,889.73</b>	<b>31,139.04</b>	<b>195,028.77</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3,783,264.82	718,820.32	4,502,085.14
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3,783,264.82	718,820.32	4,502,085.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,650,971.16	313,684.52	1,964,655.68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5,434,235.98</b>	<b>1,032,504.84</b>	<b>6,466,740.82</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 5**

**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	59,222.79	11,252.33	70,475.12
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40,306.47	7,658.23	47,964.70
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	18,916.32	3,594.10	22,510.42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,394.43	0.00	2,394.43
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	2,394.43	0.00	2,394.43
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	552,399.29	104,955.87	657,355.16
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>629,016.51</b>	<b>119,058.20</b>	<b>748,074.71</b>

**CAPITOLUL 6**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 7**

**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	888,319.94	168,780.79	1,057,100.73
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>888,319.94</b>	<b>168,780.79</b>	<b>1,057,100.73</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7,116,020.16</b>	<b>1,351,588.89</b>	<b>8,467,609.05</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,824,129.29	726,584.57	4,550,713.86

\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Beneficiar/Investitor



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL



## ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIERIA: CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL –

Sr. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;  
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei  
 Cont Trezorie:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 11ICEM, CALEA CRANGASI, NR 40  
 , SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	587.76	111.67	699.43
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>587.76</b>	<b>111.67</b>	<b>699.43</b>

**CAPITOLUL 2**

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	10,668.74	2,027.06	12,695.80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,152.70	2,879.01	18,031.71
3.5	Proiectare	26,517.23	5,038.28	31,555.51
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,885.59	1,498.26	9,383.85
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,349.45	1,586.40	9,935.85



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
		lei	lei	lei
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10,282.19	1,953.62	12,235.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	56,658.04	10,765.03	67,423.07
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	41,658.04	7,915.03	49,573.07
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	73,396.71	13,945.37	87,342.08
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,778.12	337.84	2,115.96
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	889.06	168.92	1,057.98
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	889.06	168.92	1,057.98
	3.8.2. Dirigentie de santier	59,618.59	11,327.53	70,946.12
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>183,393.42</b>	<b>34,844.75</b>	<b>218,238.17</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4,165,804.03	791,502.77	4,957,306.80
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	4,165,804.03	791,502.77	4,957,306.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,796,054.91	341,250.43	2,137,305.34
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5,961,858.94</b>	<b>1,132,753.20</b>	<b>7,094,612.14</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	73,986.40	14,057.41	88,043.81
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	53,157.38	10,099.90	63,257.28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,829.02	3,957.51	24,786.53
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,992.40	0.00	2,992.40
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	2,992.40	0.00	2,992.40
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	606,236.06	115,184.85	721,420.91
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>698,214.86</b>	<b>132,092.26</b>	<b>830,307.12</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,006,089.39	191,156.98	1,197,246.37
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1,006,089.39</b>	<b>191,156.98</b>	<b>1,197,246.37</b>

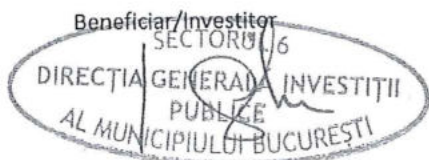
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7,850,144.37</b>	<b>1,490,958.86</b>	<b>9,341,103.23</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,219,549.17	801,714.34	5,021,263.51

\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Proiectant





## ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIERIA: CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEA SRL –

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 256 578;  
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei  
 Cont Trezorie:RO17.TREZ.7015.089X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 10ICEM, CALEA CRANGASI, NR 42  
 , SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	290.16	55.13	345.29
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>290.16</b>	<b>55.13</b>	<b>345.29</b>

**CAPITOLUL 2**

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	5,682.22	1,079.62	6,761.84
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,070.40	1,533.38	9,603.78
3.5	Proiectare	14,123.19	2,683.40	16,806.59
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,199.90	797.98	4,997.88
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,446.95	844.92	5,291.87

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	5,476.34	1,040.50	6,516.84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	34,103.20	6,479.61	40,582.81
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	19,103.20	3,629.61	22,732.81
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	41,379.02	7,862.02	49,241.04
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	947.04	179.94	1,126.98
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	473.52	89.97	563.49
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	473.52	89.97	563.49
	3.8.2. Dirigentie de santier	28,431.98	5,402.08	33,834.06
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>104,358.03</b>	<b>19,828.03</b>	<b>124,186.06</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,910,320.41	362,960.88	2,273,281.29
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1,910,320.41	362,960.88	2,273,281.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	932,877.53	177,246.73	1,110,124.26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2,843,197.94</b>	<b>540,207.61</b>	<b>3,383,405.55</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 5**

**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	32,628.36	6,199.38	38,827.74
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23,076.76	4,384.58	27,461.34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9,551.60	1,814.80	11,366.40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,597.60	0.00	1,597.60
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	1,597.60	0.00	1,597.60
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	289,899.03	55,080.82	344,979.85
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>339,124.99</b>	<b>64,130.20</b>	<b>403,255.19</b>

**CAPITOLUL 6**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 7**

**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

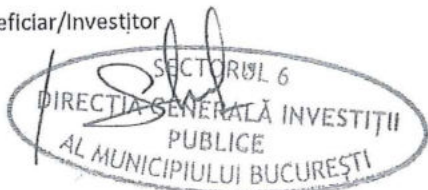
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	488,636.75	92,840.98	581,477.73
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>488,636.75</b>	<b>92,840.98</b>	<b>581,477.73</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3,775,607.87</b>	<b>717,061.95</b>	<b>4,492,669.82</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,933,687.33	367,400.59	2,301,087.92

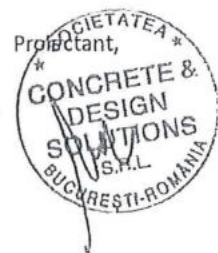
\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Beneficiar/Investitor



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL





## ANEXA 7

Proiectant,  
ASOCIERIA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL -

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;  
e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzel  
Cont Trezorie:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC C7, STR RUXANDRA MIHAELA MARCU, NR.5  
, SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

## CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,076.25	204.49	1,280.74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		1,076.25	204.49	1,280.74

## CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

## CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	12,892.86	2,449.64	15,342.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18,311.59	3,479.20	21,790.79
3.5	Proiectare	32,045.28	6,088.61	38,133.89
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,529.50	1,810.61	11,340.11
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,090.06	1,917.11	12,007.17

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12,425.72	2,360.89	14,786.61
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	54,761.33	10,404.65	65,165.98
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	39,761.33	7,554.65	47,315.98
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	72,300.13	13,737.03	86,037.16
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,148.80	408.28	2,557.08
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,074.40	204.14	1,278.54
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,074.40	204.14	1,278.54
	3.8.2. Dirigentie de santier	58,151.33	11,048.75	69,200.08
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>191,311.19</b>	<b>36,349.13</b>	<b>227,660.32</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3,976,132.61	755,465.20	4,731,597.81
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3,976,132.61	755,465.20	4,731,597.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,839,000.00	349,410.00	2,188,410.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	5,815,132.61	1,104,875.20	6,920,007.81
<b>Total capitol 4</b>				

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 5**

Alte cheltuieli		64,371.41	12,230.57	76,601.98
5.1.	Organizare de santier			
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44,490.75	8,453.24	52,943.99
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	19,880.66	3,777.33	23,657.99
		3,581.79	0.00	3,581.79
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	3,581.79	0.00	3,581.79
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	592,055.43	112,490.53	704,545.96
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>675,008.63</b>	<b>127,571.10</b>	<b>802,579.73</b>

**CAPITOLUL 6**

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>				

**CAPITOLUL 7**

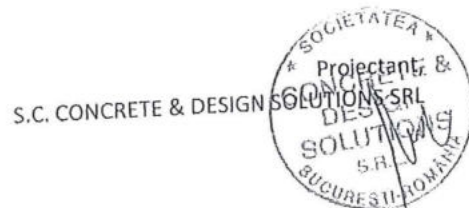
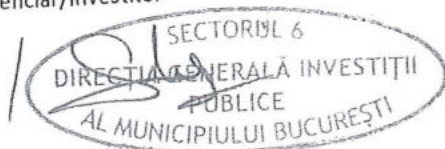
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,052,803.94	200,032.75	1,252,836.69
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1,052,803.94</b>	<b>200,032.75</b>	<b>1,252,836.69</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,735,332.62</b>	<b>1,469,032.67</b>	<b>9,204,365.29</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,021,699.61	764,122.93	4,785,822.54

\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Beneficiar/Investitor





## ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIEREA: CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL -

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;  
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzel  
 Cont Trezoreie:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC E4, ALEEA POIANA CERNEI, NR. 4, SECTOR 6,  
 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

## CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	540.75	102.74	643.49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		540.75	102.74	643.49

## CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

## CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	7,594.00	1,442.86	9,036.86
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,785.68	2,049.28	12,834.96
3.5	Proiectare	18,874.95	3,586.23	22,461.18
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,612.96	1,066.46	6,679.42
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,943.13	1,129.19	7,072.32

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7,318.86	1,390.58	8,709.44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	37,581.99	7,140.58	44,722.57
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	22,581.99	4,290.58	26,872.57
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	46,172.65	8,772.81	54,945.46
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,265.66	240.48	1,506.14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	632.83	120.24	753.07
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	632.83	120.24	753.07
	3.8.2. Dirigentie de santier	32,906.99	6,252.33	39,159.32
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>122,009.27</b>	<b>23,181.76</b>	<b>145,191.03</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,258,198.69	429,057.75	2,687,256.44
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2,258,198.69	429,057.75	2,687,256.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,032,500.00	196,175.00	1,228,675.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3,290,698.69</b>	<b>625,232.75</b>	<b>3,915,931.44</b>



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30,851.65	5,861.82	36,713.47
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19,560.66	3,716.53	23,277.19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11,290.99	2,145.29	13,436.28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,090.77	0.00	2,090.77
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	2,090.77	0.00	2,090.77
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	335,628.70	63,769.45	399,398.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>383,571.12</b>	<b>72,481.27</b>	<b>456,052.39</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

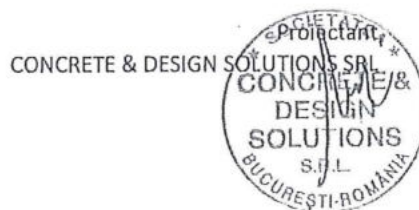
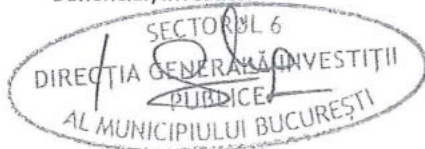
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	418,630.70	79,539.83	498,170.53
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>418,630.70</b>	<b>79,539.83</b>	<b>498,170.53</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4,215,450.53</b>	<b>800,538.35</b>	<b>5,015,988.88</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>2,278,300.10</b>	<b>432,877.02</b>	<b>2,711,177.12</b>

\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIEREA: CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEA SRL -

Sr. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;  
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei  
 Cont Trezorie:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC E6, ALEEA POIANA CERNEI, NR. 6, SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

## CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	535.50	101.75	637.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		535.50	101.75	637.25

## CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

## CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	6,435.81	1,222.80	7,658.61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,140.71	1,736.73	10,877.44
3.5	Proiectare	15,996.25	3,039.29	19,035.54
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,756.90	903.81	5,660.71
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,036.72	956.98	5,993.70

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6,202.63	1,178.50	7,381.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	35,724.23	6,787.60	42,511.83
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20,724.23	3,937.60	24,661.83
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	44,321.87	8,421.15	52,743.02
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,072.64	203.80	1,276.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	536.32	101.90	638.22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	536.32	101.90	638.22
	3.8.2. Dirigentie de santier	31,249.23	5,937.35	37,186.58
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 3		112,618.87	21,397.57	134,016.44

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,072,422.58	393,760.29	2,466,182.87
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2,072,422.58	393,760.29	2,466,182.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,052,500.00	199,975.00	1,252,475.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,124,922.58	593,735.29	3,718,657.87



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	28,330.86	5,382.86	33,713.72
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17,968.75	3,414.06	21,382.81
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,362.11	1,968.80	12,330.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,752.27	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	1,752.27	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	318,577.62	60,529.75	379,107.37
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>363,660.75</b>	<b>68,762.61</b>	<b>430,671.09</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

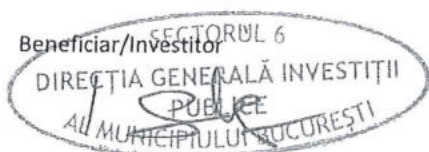
##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	266,194.00	50,576.86	316,770.86
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>266,194.00</b>	<b>50,576.86</b>	<b>316,770.86</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3,867,931.70</b>	<b>734,574.08</b>	<b>4,600,753.51</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,090,926.83	397,276.10	2,488,202.93

\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024



## ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,  
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC A14A, ALEEA CALLATIS NR.1, SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

## CAPITOLUL 1

## Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	892.80	169.63	1,062.43
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		892.80	169.63	1,062.43

## CAPITOLUL 2

## Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	120,906.65	22,972.26	143,878.91
Total capitol 2		120,906.65	22,972.26	143,878.91

## CAPITOLUL 3

## Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	14,795.12	2,811.07	17,606.19
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21,013.36	3,992.54	25,005.90
3.5	Proiectare	36,773.37	6,986.94	43,760.31
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,935.52	2,077.75	13,013.27
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,578.79	2,199.97	13,778.76
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14,259.06	2,709.22	16,968.28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	81,019.37	15,393.68	96,413.05
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	66,019.37	12,543.68	78,563.05
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	100,779.14	19,148.04	119,927.18
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,465.86	468.52	2,934.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,232.93	234.26	1,467.19
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,232.93	234.26	1,467.19
	3.8.2. Dirigentie de santier	89,313.28	16,969.52	106,282.80
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatare-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>255,380.36</b>	<b>48,522.27</b>	<b>303,902.63</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6,601,937.41	1,254,368.11	7,856,305.52
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	6,601,937.41	1,254,368.11	7,856,305.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,329,391.00	442,584.29	2,771,975.29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>8,931,328.41</b>	<b>1,696,952.40</b>	<b>10,628,280.81</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	98,842.43	18,780.06	117,622.49
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	65,832.74	12,508.22	78,340.96
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	33,009.69	6,271.84	39,281.53
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,518.54	0.00	4,518.54
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	4,518.54	0.00	4,518.54
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	919,068.04	174,622.93	1,093,690.97
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1,037,429.01</b>	<b>196,252.99</b>	<b>1,233,682.00</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	979,397.68	186,085.56	1,165,483.24
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>979,397.68</b>	<b>186,085.56</b>	<b>1,165,483.24</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>11,325,334.91</b>	<b>2,150,955.11</b>	<b>13,476,290.02</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>6,789,569.60</b>	<b>1,290,018.22</b>	<b>8,079,587.82</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING-IDEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor





## ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIERIA: CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL –

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;  
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei  
 Cont Trezorie:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC E25, ALEEA POIANA SIBIULUI, NR.6, SECTOR 6,  
 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1**

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	535.50	101.75	637.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>535.50</b>	<b>101.75</b>	<b>637.25</b>

**CAPITOLUL 2**

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	6,435.81	1,222.80	7,658.61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,140.71	1,736.73	10,877.44
3.5	Proiectare	15,996.25	3,039.29	19,035.54
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,756.90	903.81	5,660.71
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,036.72	956.98	5,993.70

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6,202.63	1,178.50	7,381.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	33,132.20	6,295.12	39,427.32
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	18,132.20	3,445.12	21,577.32
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	41,729.84	7,928.67	49,658.51
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,072.64	203.80	1,276.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	536.32	101.90	638.22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	536.32	101.90	638.22
	3.8.2. Dirigentie de santier	28,657.20	5,444.87	34,102.07
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>107,434.81</b>	<b>20,412.61</b>	<b>127,847.42</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,813,219.51	344,511.71	2,157,731.22
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1,813,219.51	344,511.71	2,157,731.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,052,500.00	199,975.00	1,252,475.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2,865,719.51</b>	<b>544,486.71</b>	<b>3,410,206.22</b>



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	27,128.72	5,154.46	32,283.18
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18,062.62	3,431.90	21,494.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9,066.10	1,722.56	10,788.66
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,752.29	0.00	1,752.29
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	1,752.29	0.00	1,752.29
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	292,398.11	55,555.64	347,953.75
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>336,279.12</b>	<b>63,560.10</b>	<b>399,839.22</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

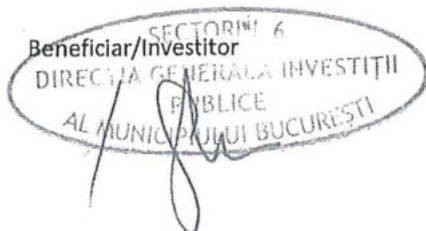
##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	532,503.10	101,175.59	633,678.69
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>532,503.10</b>	<b>101,175.59</b>	<b>633,678.69</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3,842,472.05</b>	<b>729,736.76</b>	<b>4,572,208.81</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,831,817.64	348,045.36	2,179,863.00

\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024



Proiectant,  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL



ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIEREA: CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL -

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;  
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei  
 Cont Trezorie:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC E10, STRADA BRASOV, NR. 13, SECTOR 6,  
 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1**

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	535.50	101.75	637.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>535.50</b>	<b>101.75</b>	<b>637.25</b>

**CAPITOLUL 2**

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	6,435.81	1,222.80	7,658.61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,140.71	1,736.73	10,877.44
3.5	Proiectare	15,996.25	3,039.29	19,035.54
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,756.90	903.81	5,660.71
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,036.72	956.98	5,993.70

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6,202.63	1,178.50	7,381.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	31,583.83	6,000.93	37,584.76
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	16,583.83	3,150.93	19,734.76
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	40,181.47	7,634.48	47,815.95
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,072.64	203.80	1,276.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	536.32	101.90	638.22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	536.32	101.90	638.22
	3.8.2. Dirigentie de santier	27,108.83	5,150.68	32,259.51
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>104,338.07</b>	<b>19,824.23</b>	<b>124,162.30</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,658,382.76	315,092.72	1,973,475.48
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1,658,382.76	315,092.72	1,973,475.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,052,500.00	199,975.00	1,252,475.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2,710,882.76</b>	<b>515,067.72</b>	<b>3,225,950.48</b>



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 5**

**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	26,719.58	5,076.72	31,796.30
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18,427.67	3,501.26	21,928.93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8,291.91	1,575.46	9,867.37
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,752.29	0.00	1,752.29
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	1,752.29	0.00	1,752.29
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	276,759.60	52,584.32	329,343.92
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>320,231.47</b>	<b>60,511.04</b>	<b>380,742.51</b>

**CAPITOLUL 6**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 7**

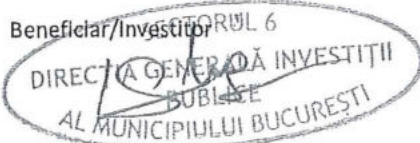
**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	481,966.46	91,573.63	573,540.09
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>481,966.46</b>	<b>91,573.63</b>	<b>573,540.09</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3,617,954.26</b>	<b>687,078.37</b>	<b>4,305,032.63</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,677,345.93	318,695.73	1,996,041.66

\*2) In preturi InforEuro la mal 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS



## ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIERIA: CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL –

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;  
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzel  
 Cont Trezorele:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC E27, ALEEA POIANA CERNEI, NR. 3  
 , SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1**

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	535.50	101.75	637.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>535.50</b>	<b>101.75</b>	<b>637.25</b>

**CAPITOLUL 2**

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	6,435.81	1,222.80	7,658.61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,140.71	1,736.73	10,877.44
3.5	Proiectare	15,996.25	3,039.29	19,035.54
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,756.90	903.81	5,660.71
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,036.72	956.98	5,993.70



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6,202.63	1,178.50	7,381.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	38,390.30	7,294.16	45,684.46
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	23,390.30	4,444.16	27,834.46
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	46,987.94	8,927.71	55,915.65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,072.64	203.80	1,276.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	536.32	101.90	638.22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	536.32	101.90	638.22
	3.8.2. Dirlgentie de santier	33,915.30	6,443.91	40,359.21
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	<b>Total capitol 3</b>	<b>117,951.01</b>	<b>22,410.69</b>	<b>140,361.70</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,339,029.99	444,415.70	2,783,445.69
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2,339,029.99	444,415.70	2,783,445.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,052,500.00	199,975.00	1,252,475.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 4</b>	<b>3,391,529.99</b>	<b>644,390.70</b>	<b>4,035,920.69</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 5**

**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	29,663.90	5,636.14	35,300.04
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17,968.75	3,414.06	21,382.81
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	11,695.15	2,222.08	13,917.23
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,752.27	0.00	1,752.27
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	1,752.27	0.00	1,752.27
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	345,504.97	65,645.94	411,150.91
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>391,921.14</b>	<b>74,132.08</b>	<b>466,053.22</b>

**CAPITOLUL 6**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 7**

**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

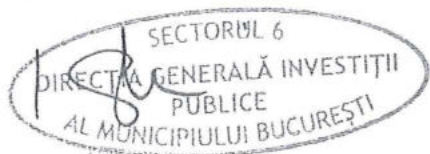
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	471,357.08	89,557.85	560,914.93
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>471,357.08</b>	<b>89,557.85</b>	<b>560,914.93</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4,373,294.72</b>	<b>830,593.07</b>	<b>5,203,887.79</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,357,534.24	447,931.51	2,805,465.75

\*2) In pretul InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Beneficiar/Investitor



## ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIERIA: CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL -

Sr. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;  
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei  
 Cont Trezorele:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de Investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC E7, ALEEA VALEA FLORILOR NR.3  
 , SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	535.50	101.75	637.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>535.50</b>	<b>101.75</b>	<b>637.25</b>

**CAPITOLUL 2**

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	6,881.40	1,307.47	8,188.87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,773.58	1,856.98	11,630.56
3.5	Proiectare	17,103.76	3,249.71	20,353.47
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,086.25	966.39	6,052.64
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,385.44	1,023.23	6,408.67



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6,632.07	1,260.09	7,892.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	37,395.84	7,105.21	44,501.05
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	22,395.84	4,255.21	26,651.05
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	46,067.74	8,752.88	54,820.62
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,146.90	217.92	1,364.82
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	573.45	108.96	682.41
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	573.45	108.96	682.41
	3.8.2. Dirigentie de santier	32,920.84	6,254.96	39,175.80
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>118,222.32</b>	<b>22,462.25</b>	<b>140,684.57</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,239,584.45	425,521.05	2,665,105.50
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2,239,584.45	425,521.05	2,665,105.50
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,052,500.00	199,975.00	1,252,475.00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6				
<b>Total capitol 4</b>		<b>3,292,084.45</b>	<b>625,496.05</b>	<b>3,917,580.50</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	29,060.77	5,521.54	34,582.31
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17,862.85	3,393.94	21,256.79
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11,197.92	2,127.60	13,325.52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,882.37	0.00	1,882.37
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	1,882.37	0.00	1,882.37
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	335,579.15	63,760.04	399,339.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>381,522.29</b>	<b>72,131.58</b>	<b>453,653.87</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	481,149.37	91,418.38	572,567.75
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>481,149.37</b>	<b>91,418.38</b>	<b>572,567.75</b>

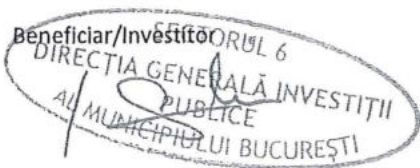
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4,273,513.94</b>	<b>811,610.01</b>	<b>5,085,123.95</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,257,982.81	429,016.74	2,686,999.55

\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL





ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,  
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC F17, ALEEA COMPOZITORILOR NR.4, SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,088.50	206.82	1,295.32
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>1,088.50</b>	<b>206.82</b>	<b>1,295.32</b>

**CAPITOLUL 2**

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	15,030.82	2,855.86	17,886.68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21,348.12	4,056.14	25,404.26
3.5	Proiectare	37,359.22	7,098.25	44,457.47
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,109.74	2,110.85	13,220.59
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,763.25	2,235.02	13,998.27
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14,486.23	2,752.38	17,238.61
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	82,971.67	15,764.62	98,736.29
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	67,971.67	12,914.62	80,886.29
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	94,076.81	17,874.60	111,951.41
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,505.14	475.98	2,981.12
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,252.57	237.99	1,490.56
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,252.57	237.99	1,490.56
	3.8.2. Dirigentie de santier	82,571.67	15,688.62	98,260.29
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>251,786.64</b>	<b>47,839.47</b>	<b>299,626.11</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6,797,167.32	1,291,461.79	8,088,629.11
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	6,797,167.32	1,291,461.79	8,088,629.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,460,000.00	277,400.00	1,737,400.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>8,257,167.32</b>	<b>1,568,861.79</b>	<b>9,826,029.11</b>



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	90,819.58	17,255.72	108,075.30
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	56,833.74	10,798.41	67,632.15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	33,985.84	6,457.31	40,443.15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,646.96	0.00	4,646.96
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	4,646.96	0.00	4,646.96
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	838,969.19	159,404.15	998,373.34
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>949,435.73</b>	<b>179,509.87</b>	<b>1,128,945.60</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	1,434,609.22	272,575.75	1,707,184.97
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1,434,609.22</b>	<b>272,575.75</b>	<b>1,707,184.97</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10,894,087.41</b>	<b>2,068,993.70</b>	<b>12,963,081.11</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>6,855,089.56</b>	<b>1,302,467.02</b>	<b>8,157,556.58</b>

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

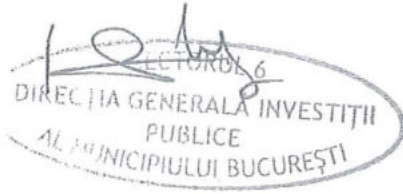
\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor





## ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel:  
0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC 106, STR. CUPOLEI NR.1, SECTOR 6 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,573.00	298.87	1,871.87
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>1,573.00</b>	<b>298.87</b>	<b>1,871.87</b>

**CAPITOLUL 2**

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	28,541.44	5,422.87	33,964.31
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	40,537.11	7,702.05	48,239.16
3.5	Proiectare	70,939.95	13,478.59	84,418.54
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21,095.84	4,008.21	25,104.05

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	22,336.78	4,243.99	26,580.77
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	27,507.33	5,226.39	32,733.72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	137,571.64	26,138.61	163,710.25
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	122,571.64	23,288.61	145,860.25
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	175,164.50	33,281.26	208,445.76
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,756.90	903.82	5,660.72
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2,378.45	451.91	2,830.36
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,378.45	451.91	2,830.36
	3.8.2. Dirigentie de santier	161,407.60	30,667.44	192,075.04
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>453,754.64</b>	<b>86,213.38</b>	<b>539,968.02</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	12,257,164.15	2,328,861.19	14,586,025.34
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	12,257,164.15	2,328,861.19	14,586,025.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,883,595.76	737,883.19	4,621,478.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>16,140,759.91</b>	<b>3,066,744.38</b>	<b>19,207,504.29</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	97,273.89	18,482.04	115,755.93
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35,988.07	6,837.73	42,825.80



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	61,285.82	11,644.31	72,930.13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,383.65	0.00	8,383.65
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	8,383.65	0.00	8,383.65
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,638,843.74	311,380.31	1,950,224.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1,759,501.28</b>	<b>332,712.35</b>	<b>2,092,213.63</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

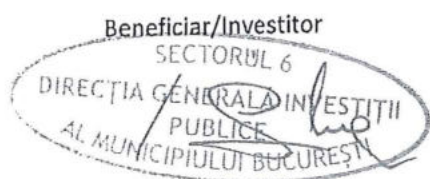
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	2,169,456.32	412,196.70	2,581,653.02
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>2,169,456.32</b>	<b>412,196.70</b>	<b>2,581,653.02</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>20,525,045.15</b>	<b>3,898,165.68</b>	<b>24,423,210.83</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>12,294,725.22</b>	<b>2,335,997.79</b>	<b>14,630,723.01</b>

\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.



## ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,  
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC F3, STR. OBCINA MARE NR.1, SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

## CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	714.00	135.66	849.66
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>714.00</b>	<b>135.66</b>	<b>849.66</b>

## CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	9,056.55	1,720.74	10,777.29
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,862.93	2,443.96	15,306.89
3.5	Proiectare	22,510.13	4,276.92	26,787.05
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuie	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6,693.97	1,271.85	7,965.82
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,087.74	1,346.67	8,434.41
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8,728.42	1,658.40	10,386.82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	59,601.69	11,324.32	70,926.01
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	44,601.69	8,474.32	53,076.01
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	63,831.11	12,127.90	75,959.01
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,509.42	286.78	1,796.20
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	754.71	143.39	898.10
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	754.71	143.39	898.10
	3.8.2. Dirigentie de santier	53,321.69	10,131.12	63,452.81
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>168,862.41</b>	<b>32,083.84</b>	<b>200,946.25</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4,460,169.04	847,432.12	5,307,601.16
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	4,460,169.04	847,432.12	5,307,601.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	872,000.00	165,680.00	1,037,680.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5,332,169.04</b>	<b>1,013,112.12</b>	<b>6,345,281.16</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	74,795.71	14,211.18	89,006.89
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	52,494.86	9,974.02	62,468.88
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	22,300.85	4,237.16	26,538.01
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,800.08	0.00	2,800.08
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	2,800.08	0.00	2,800.08
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	541,922.43	102,965.26	644,887.69
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>634,518.22</b>	<b>120,026.44</b>	<b>754,544.66</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	627,598.78	119,243.77	746,842.55
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>627,598.78</b>	<b>119,243.77</b>	<b>746,842.55</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,763,862.45</b>	<b>1,284,601.83</b>	<b>8,048,464.28</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,513,377.90	857,541.80	5,370,919.70

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

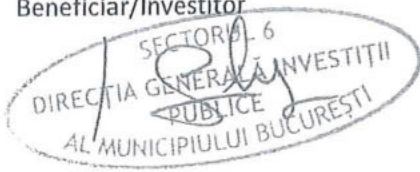
\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING-IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor





## ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,  
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC F7, STR. TINCANI NR.4, SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

## CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	546.00	103.74	649.74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>546.00</b>	<b>103.74</b>	<b>649.74</b>

## CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	7,446.04	1,414.75	8,860.79
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,575.53	2,009.35	12,584.88
3.5	Proiectare	18,507.17	3,516.36	22,023.53
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,503.59	1,045.68	6,549.27
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,827.33	1,107.19	6,934.52
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7,176.25	1,363.49	8,539.74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	53,223.02	10,112.37	63,335.39
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	38,223.02	7,262.37	45,485.39
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	55,984.02	10,636.97	66,620.99
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,241.00	235.80	1,476.80
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	620.50	117.90	738.40
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	620.50	117.90	738.40
	3.8.2. Dirigentie de santier	45,743.02	8,691.17	54,434.19
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>146,735.78</b>	<b>27,879.80</b>	<b>174,615.58</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3,822,301.86	726,237.35	4,548,539.21
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3,822,301.86	726,237.35	4,548,539.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	752,000.00	142,880.00	894,880.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4,574,301.86</b>	<b>869,117.35</b>	<b>5,443,419.21</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	58,005.65	11,021.08	69,026.73
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38,894.14	7,389.89	46,284.03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	19,111.51	3,631.19	22,742.70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,292.57	0.00	2,292.57
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	2,292.57	0.00	2,292.57
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	464,933.91	88,337.44	553,271.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>540,232.13</b>	<b>102,208.52</b>	<b>642,440.65</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	481,645.95	91,512.73	573,158.68
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>481,645.95</b>	<b>91,512.73</b>	<b>573,158.68</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,743,461.72</b>	<b>1,090,822.14</b>	<b>6,834,283.86</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3,861,742.00</b>	<b>733,730.98</b>	<b>4,595,472.98</b>



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor



**ANEXA NR. 3**  
**la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 166/08.07.2024**

**Descrierea investiției pentru obiectivele de investiții**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Obiectivul de investiții</b>	<b>Subanexa</b>
1.	Bloc TD24, Str. Târgu Neamț, nr. 12	3.1
2.	Bloc 21, Str. Mehadia, nr. 18	3.2
3.	Bloc 1ICEM, Str. Mehadia, nr. 12	3.3
4.	Bloc 11 ICEM, Calea Crângași, nr. 40	3.4
5.	Bloc 10 ICEM, Calea Crângași, nr. 42	3.5
6.	Bloc C7, Str. Ruxandra Mihaela Marcu, nr. 5	3.6
7.	Bloc E4, Aleea Poiana Cernei, nr. 4	3.7
8.	Bloc E6, Aleea Poiana Cernei, nr. 6	3.8
9.	Bloc A14A, Aleea Callati Nr. 1	3.9
10.	Bloc E25, Aleea Poiana Sibiului, Nr.6	3.10
11.	Bloc E10, Strada Brașov, Nr. 13	3.11
12.	Bloc E27, Aleea Poiana Cernei, nr. 3	3.12
13.	Bloc E7, Aleea Valea Florilor, nr. 3	3.13
14.	Bloc F17, Aleea Compozitorilor, nr. 4	3.14
15.	Bloc 106, Strada Cupolei, Nr. 1	3.15
16.	Bloc F3, Strada Obcina Mare, nr. 1	3.16
17.	Bloc F7, Strada Țincani, nr. 4	3.17

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Adina Nicolescu**



### **Descrierea investiției**

Obiectiv de investiție Renovare energetică moderată a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „TD24”, STR. TARGU NEAMT, NR. 12 SECTOR 6, BUCUREȘTI

Autorizația de construire nr 817/15.12.2023

**A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc TD24, sc. 1, Strada Targu Neamt nr. 12, Sector 6, București”**

#### **Măsurile/intervențiile cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:**

##### **A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:**

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

##### **A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:**

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

##### **Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.**

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

*Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.*

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră.
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

**B. Măsuri de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor**

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

**C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.**

**C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora**

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
  - verificare/refacere împământare clădire;
  - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
  - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
  - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
  -

**C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției**

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în



vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

<b>Componenta - Str. Targu Neamt, nr. 12, Bloc TD24, sc. 1, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,068,194.72	425,192.56	643,002.15 kWh/an 60.20%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	213.63	27.14	186.49 kWh/m <sup>2</sup> /an 87.29%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	223.58	81.30	142.27 to CO <sub>2</sub> /an 63.63%

<b>Componenta</b>	<b>bloc TD24, sc. 1</b>
<b>Amplasament:</b>	<i>Strada Targu Neamt nr. 12, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
<b>Descrierea amplasamentului</b>	Cladirea este formata din 1 tronson, avand 1 scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor/logiilor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1973. Blocul are 66 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu logii. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata.

	<p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 5169.63 mp.</p> <p>Aria construita desfășurată a clădirii este de 4757.12 mp.</p> <p>Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic <b>RsIII</b> ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, <b>INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</b></p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 66  Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 165</p>
<p><b>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de rehabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel,</li> <li>- lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic,</li> <li>- lucrări de rehabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum,</li> <li>- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune</li> <li>- Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune</li> <li>- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune,</li> </ul> <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor,</li> <li>- Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări</li> <li>- Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale</li> <li>- Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane</li> <li>- Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.</li> </ul>

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA





### Descrierea investiției

Obiectiv de investiție Renovare energetică moderată a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „21” . STR. MEHADIA, NR. 18, SECTOR 6, BUCUREȘTI

Autorizația de construire nr 821/15.12.2023

**A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc 21, sc. A-B, Strada Mehadia nr. 18, Sector 6, București”**

#### **Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:**

##### **A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:**

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

##### **A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:**

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

##### **Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.**

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

*Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părți comune.*

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră.
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol.
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

**B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor**

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

**C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.**

**C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora**

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
  - verificare/refacere împănțare clădire;
  - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
  - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
  - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

**C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției**

Adoptarea de soluții de relocare sau de reînaltare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în



vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

<b>Componenta - Str. Mehadia, nr. 18, Bloc 21, sc. A-B, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	2,287,774.71	906,582.67	1,381,192.05 kWh/an 60.37%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	228.63	32.85	195.78 kWh/m <sup>2</sup> /an 85.63%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	480.31	174.82	305.50 to CO <sub>2</sub> /an 63.60%

<b>Componenta</b>	<b>bloc 21, sc. A-B</b>
<b>Amplasament:</b>	Strada Mehadia nr. 18, sector 6, Bucuresti Nr cadastral:
<b>Descrierea amplasamentului</b>	Cladirea este formata din 2 tronsoane, avand 2 scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 8 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tampilaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra . S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul:extinderi la nivelul parterului, inchiderea balcoanelor/logiilor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1980. Blocul are 54 la tr.1 + 54 la tr.2 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane si logii. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + parapet

	<p>nou.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 10437.94 mp.</p> <p>Aria construita desfășurată a clădirii este de 9452.30 mp.</p> <p>Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic <b>RsIII</b> ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, <b>INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</b></p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 54 la tr.1 + 54 la tr.2</p> <p>Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 324</p>
<p><b>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel,</li> <li>- lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic,</li> <li>- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum,</li> <li>- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune</li> <li>- Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune</li> <li>- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune,</li> </ul> <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor,</li> <li>- Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări</li> <li>- Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale</li> <li>- Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane</li> <li>- Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.</li> </ul>

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA





### Descrierea investiției

Obiectiv de investiție "Renovare energetică moderată a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „I ICEM”. STR. MEHADIEI, NR. 12, SECTOR 6, BUCUREȘTI

Autorizația de construire nr 823/18.12.2023

**A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economică de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc ICEM, sc. 1-2, Strada Mehadiei nr. 12, Sector 6, București”**

**Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:**

**A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:**

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

**A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:**

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

**Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.**

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

*Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.*

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

**B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor**

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

**C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.**

**C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora**

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
  - verificare/refacere împănare clădire;
  - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
  - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
  - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

**C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției**

Adoptarea de soluții de relocare sau de reînaltare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în



vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuihuri, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuihuri artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

<b>Componenta - Str. Mehadiei, nr. 12, Bloc IICEM, sc. 1-2, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,225,021.79	485,591.01	739,430.78 kWh/an 60.36%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	208.72	29.21	179.51 kWh/m <sup>2</sup> /an 86.00%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	256.79	93.79	163.00 to CO <sub>2</sub> /an 63.48%

<b>Componenta</b>	<b>bloc IICEM, sc. 1-2</b>
<b>Amplasament:</b>	<i>Strada Mehadiei nr. 12, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
<b>Descrierea amplasamentului</b>	Cladirea este formata din 2 tronsoane, avand doua scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 8 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra si placaj bratca. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul:extinderi la nivelul parterului, inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1989. Blocul are 27 la tr.1 + 27 la tr.2 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu armociment + grilaj metalic + schelet metalic cu armociment + parapet nou.



	<p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 6244.96 mp.</p> <p>Aria construita desfășurată a clădirii este de 5670.37 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic <b>RsIII</b> ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 27 la tr.1 + 27 la tr.2</p> <p>Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 162</p>
<p><b>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel,</li> <li>- lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic,</li> <li>- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum,</li> <li>- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune</li> <li>- Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune</li> <li>- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune,</li> </ul> <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor,</li> <li>- Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări</li> <li>- Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale</li> <li>- Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane</li> <li>- Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.</li> </ul>

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



### Descrierea investiției

Obiectiv de investiție Renovare energetică moderată a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „I ICEM”, CALEA CRANGASI, NR 40, SECTOR 6, BUCURESTI

Autorizația de construire nr 825/15.12.2023

**A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc I ICEM, Calea Crangasi nr. 40, Sector 6, Bucuresti”**

#### **Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:**

##### **A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:**

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

##### **A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:**

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

##### **Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.**

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.



*Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părți comune.*

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră.
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol.
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

**B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor**

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

**C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.**

**C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora**

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
  - verificare/refacere împănțare clădire;
  - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
  - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
  - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

**C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției**

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în



vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

<b>Componenta - Calea Crangasi, nr. 40, Bloc 11ICEM, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,511,568.9	601,315.94	910,252.92 kWh/an 60.22%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	227.80	35.26	192.54 kWh/m <sup>2</sup> /an 84.52%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	317.08	116.21	200.87 to CO <sub>2</sub> /an 63.35%

<b>Componenta</b>	<b>bloc 11ICEM</b>
<b>Amplasament:</b>	<i>Calea Crangasi nr. 40, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
<b>Descrierea amplasamentului</b>	<p>Cladirea este formata din 2 tronsone, avand 2 scari. Functiunea este de locuire, cu spatii comerciale la parter, spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic la tronsonul 1, si subsol, parter, 9 etaje si etaj tehnic la tronsonul 2, cu terasa necirculabila.</p> <p>Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant.</p> <p>Fatadele sunt finisate cu praf de piatra si placaj bratca.</p> <p>S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor.</p> <p>Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1986.</p> <p>Blocul are 40 la tr.1 + 36 la tr.2 de apartamente.</p> <p>Apartamentele sunt prevazute cu balcoane.</p> <p>Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu armociment + grilaj</p>

	<p>metalic.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 7730.97 mp.</p> <p>Aria construita desfășurată a clădirii este de 7139.86 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic <b>RsIII</b> ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p> <p>În consecință, <b>INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</b></p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 40 la tr.1 + 36 la tr.2</p> <p>Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 190</p>
<p><b>Descrierea principalelor de intervenție</b></p> <p><b>lucrări</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planșului peste ultimul nivel,</li> <li>- lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic,</li> <li>- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum,</li> <li>- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune</li> <li>- Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune</li> <li>- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune,</li> </ul> <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor,</li> <li>- Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări</li> <li>- Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale</li> <li>- Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane</li> <li>- Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.</li> </ul>

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA





### **Descrierea investiției**

Obiectiv de investiție Renovare energetică moderată a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „10 ICEM”, CALEA CRANGASI, NR 42 , SECTOR 6, BUCURESTI

Autorizația de construire nr 819/15.12.2023

**A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc 10ICEM, Calea Crangasi nr. 42, Sector 6, Bucuresti”**

#### **Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:**

##### **A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:**

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare să fie realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

##### **A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:**

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

##### **Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.**

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.



*Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.*

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

**B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor**

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

**C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.**

**C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora**

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
  - verificare/refacere împănțare clădire;
  - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
  - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
  - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

**C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției**

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în

vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuihuri, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuihuri artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

<b>Componenta - Calea Crangasi, nr. 42, Bloc 10ICEM,, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	838,918.55	333,470.65	505,447.89 kWh/an 60.25%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	245.32	41.81	203.51 kWh/m <sup>2</sup> /an 82.96%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	176.40	64.84	111.56 to CO <sub>2</sub> /an 63.24%

<b>Componenta</b>	<b>bloc 10ICEM</b>
<b>Amplasament:</b>	<i>Calea Crangasi nr. 42, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
<b>Descrierea amplasamentului</b>	Cladirea este formata din 1 tronson, avand o scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1986. Blocul are 40 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu armociment + grilaj metalic.



	<p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 4117.55 mp.</p> <p>Aria construita desfășurată a clădirii este de 3821.47 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic <b>RsIII</b> ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 40  Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 100</p>
<p><b>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel,</li> <li>- lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic,</li> <li>- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum,</li> <li>- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune</li> <li>- Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune</li> <li>- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune,</li> </ul> <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor,</li> <li>- Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări</li> <li>- Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale</li> <li>- Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane</li> <li>- Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.</li> </ul>

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA





### Descrierea investiției

Obiectiv de investiție Renovare energetica moderata a blocului de locuinte cu initiala de proiectare „C7”, BLOC C7, STR RUXANDRA MIHAELA MARCU, NR.5, SECTOR 6, BUCURESTI

Autorizatia de construire nr 820/15.12.2023

**A.Măsuri de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investitie „bloc C7, Strada Ruxandra Mihaela Marcu nr. 5, Sector 6, Bucuresti”**

**Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:**

**A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:**

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesar a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

**A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:**

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

***Soluuții de reabilitare a instalației de încălzire.***

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

*Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.*

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol.
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

**B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor**

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

**C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.**

**C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora**

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
  - verificare/refacere împănțare clădire;
  - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
  - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
  - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
  -

**C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției**

Adoptarea de soluții de relocare sau de reînaltare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în



vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

<b>Componenta - Str. Ruxandra Mihaela Marcu, nr. 5, Bloc C7, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	2,101,760.79	831,934.63	1,269,826.16 kWh/an 60.42%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	261.83	49.27	212.56 kWh/m <sup>2</sup> /an 81.18%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	442.58	162.83	279.75 to CO <sub>2</sub> /an 63.21%

<b>Componenta</b>	<b>bloc C7</b>
<b>Amplasament:</b>	Strada Ruxandra Mihaela Marcu nr. 5, sector 6, Bucuresti Nr cadastral:
<b>Descrierea amplasamentului</b>	Cladirea este formata din 3 tronsoane, avand 3 scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 8 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul:extinderi la nivelul parterului, inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1963. Blocul are 36 la tr.1 + 36 la tr.2 + 36 la tr.3 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane.



	<p>Parapetii balcoanelor sunt din grilaj metalic + cheson + parapet nou. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 9342.65 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 8502.34 mp. Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic <b>RsIII</b> ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor. In consecinta, <b>INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</b></p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 36 la tr.1 + 36 la tr.2 + 36 la tr.3 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 164</p>
<p><b>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel,</li> <li>- lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic,</li> <li>- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum,</li> <li>- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune</li> <li>- Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune</li> <li>- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune,</li> </ul> <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor,</li> <li>- Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări</li> <li>- Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale</li> <li>- Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane</li> <li>- Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.</li> </ul>

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



### **Descrierea investiției**

Obiectiv de investiție Renovare energetică moderată a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „E4”, BLOC E4, ALEEA PO/ANA CERNEI. NR. 4. SECTOR 6, BUCUREȘTI

Autorizația de construire nr 852/29.12.2023

**A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc E4, Aleea Poiana Cernei nr. 4, Sector 6, București”**

**Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:**

**A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:**

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

**A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:**

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

**Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.**

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.



*Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.*

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

**B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor**

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

**C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.**

**C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora**

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
  - verificare/refacere împănare clădire;
  - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
  - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
  - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
  -

**C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției**

Adoptarea de soluții de relocare sau de reînaltare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în



vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

<b>Componenta - Aleea Poiana Cernei, nr. 4, Bloc E4, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,229,529.06	466,612.65	762,916.41 kWh/an 62.05%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	238.96	30.75	208.21 kWh/m <sup>2</sup> /an 87.13%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	258.30	89.55	168.75 to CO <sub>2</sub> /an 65.33%

<b>Componenta</b>	<b>bloc E4</b>
<b>Amplasament:</b>	<i>Aleea Poiana Cernei nr. 4, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
<b>Descrierea amplasamentului</b>	Cladirea este formata din 1 tronson, avand o scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamlaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra si placaj bratca. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1967. Blocul are 55 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din grilaj metalic + cheson.

	<p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila. prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 5502.90 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 5083.41 mp. Construcția se încadrează în clasa de risc seismic <b>RsIII</b> ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 55 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 142</p>
<p><b>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel,</li> <li>- lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic,</li> <li>- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum,</li> <li>- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune</li> <li>- Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune</li> <li>- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune,</li> </ul> <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor,</li> <li>- Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări</li> <li>- Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale</li> <li>- Lucrări de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane</li> <li>- Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.</li> </ul>

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA





### Descrierea investiției

Obiectiv de investiție Renovare energetică moderată a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „E6”, ALEEA POIANA CERNEI NR. 6, SECTOR 6, BUCUREȘTI

Autorizația de construire nr 816/15.12.2023

**A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc E6, Aleea Poiana Cernei nr. 6, Sector 6, București”**

**Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:**

**A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:**

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

**A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:**

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

**Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.**

înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;  
izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;  
montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.  
montare robinet termostatat pe fiecare radiator  
probarea și spălarea instalației de încălzire.



*Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.*

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

**B. Măsuri de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor**

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

**C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.**

**C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora**

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
  - verificare/refacere împănare clădire;
  - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
  - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
  - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
  -

**C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției**

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în

vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

<b>Componenta - Aleea Poiana Cernei, nr. 6, Bloc E6, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,049,515.05	397,411.63	652,103.42 kWh/an 62.13%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	243.24	33.04	210.20 kWh/m <sup>2</sup> /an 86.42%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	220.61	76.50	144.11 to CO <sub>2</sub> /an 65.33%

<b>Componenta</b>	<b>bloc E6</b>
<b>Amplasament:</b>	<i>Aleea Poiana Cernei nr. 6, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
<b>Descrierea amplasamentului</b>	Cladirea este formata din 1 tronson, avand o scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1969. Blocul are 55 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + cheson. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral



	<p>avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 4663.63 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 4302.21 mp. Construcția se încadrează în clasa de risc seismic <b>RsIII</b> ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranta utilizatorilor. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 55 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 142</p>
<p><b>Descrierea principalelor de intervenție</b></p>	<p><b>lucrări</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel,</li> <li>- lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic,</li> <li>- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum,</li> <li>- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune</li> <li>- Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune</li> <li>- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune,</li> </ul> <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor,</li> <li>- Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări</li> <li>- Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale</li> <li>- Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane</li> <li>- Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.</li> </ul>

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA





### **Descrierea investiției**

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc A14A, Aleea Callatis, nr. 1, Sectorul 6, municipiul București”

Autorizația de construire nr 815/15.12.2023

**A.Măsuri de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc A14A, Aleea Callatis, nr. 1, Sector 6, București”**

**Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:**

**A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:**

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

**A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:**

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

**Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.**

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

*Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.*

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

**B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor**

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

**C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.**

**C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora**

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- Intervenții la elemente de instalații:
  - verificare/refacere împănare cladire;
  - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
  - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
  - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
  - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

**C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției**

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii



nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile incorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 6 luni.

<b>Componenta 1 - Bloc A14A, Aleea Callatis, nr. 1, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	2.515.063,26	937.192,03	1.577.871,23 kWh/an 62,74%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	260,79	41,51	219,28 kWh/m <sup>2</sup> /an 84,08 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	529,53	182,29	347,25 to CO <sub>2</sub> /an 65,58%

<b>Componenta 1</b>	<b>Bloc A14A</b>
<b>Amplasament:</b>	<i>Aleea Callatis, nr. 1, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
<b>Descrierea amplasamentului</b>	<p>Constructia este alcatuita din patru tronsoane cu structuri identice avand regim de inaltime S+P+4 separate prin rosturi seismice si de tasare. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1977. Blocul are in plan o forma rectangulara, fiecare tronson din cele patru identice are dimensiuni maxime de cca 41.55 m x 11.24 m si inaltimea de 13.50 m. Accesul in bloc se face atat din fatada principala cat si din cea posterioara pentru fiecare scara in parte. Accesul la etajele superioare se realizeaza prin intermediul scarii interioare din beton armat, cu doua rampe pe nivel.</p> <p>Blocul are 120 apartamente din care 8 cu o camera, 36 cu 2 camere si 76 cu trei camere</p> <p>Apartamentele sunt prevazute cu balcoane/loggii, cu sectiunea dreptunghiulara, cu parapeti din geam armat montati pe confectie</p>



	<p>metalica. Blocul este prevazut cu subsol tehnic total, vizitabil.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 10.721,10 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic <b>RsIII</b> ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p> <p>În consecință, <b>INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</b></p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 120</p> <p>Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 308</p>
<p><b>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel,</li> <li>- lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic,</li> <li>- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum,</li> <li>- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune</li> <li>- Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune</li> <li>- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune,</li> </ul> <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor,</li> <li>- Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări</li> <li>- Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale</li> <li>- Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.</li> </ul>

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia ~~Liliana~~ POPESCU



### Descrierea investiției

Obiectiv de investiție Renovare energetică moderată a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „E25”, ALEEA POIANA SIBIULUI, NR.6, SECTOR 6, BUCUREȘTI

Autorizația de construire nr 822/15.12.2023

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc E25, Aleea Poiana Sibiului nr. 6, Sector 6, București”

#### **Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:**

##### **A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:**

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

##### **A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:**

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

##### **Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.**

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.



*Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.*

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol.
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

**B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor**

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

**C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.**

**C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora**

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
  - verificare/refacere împământare clădire;
  - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
  - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
  - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
  -

**C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției**

Adoptarea de soluții de relocare sau de reînaltare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în



vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

<b>Componenta - Aleea Poiana Sibiului, nr. 6, Bloc E25, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,064,583.85	402,362.34	662,221.52 kWh/an 62.20%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	248.15	34.66	213.50 kWh/m <sup>2</sup> /an 86.03%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	223.93	77.59	146.34 to CO <sub>2</sub> /an 65.35%

<b>Componenta</b>	<b>bloc E25</b>
<b>Amplasament:</b>	<i>Aleea Poiana Sibiului nr. 6, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
<b>Descrierea amplasamentului</b>	<p>Cladirea este formata din 1 tronson, avand o scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila.</p> <p>Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant.</p> <p>Fatadele sunt finisate cu praf de piatra.</p> <p>S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor.</p> <p>Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1970.</p> <p>Blocul are 55 de apartamente.</p> <p>Apartamentele sunt prevazute cu balcoane.</p> <p>Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + cheson.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral</p>

	<p>avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 4663.63 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 4302.21 mp. Construcția se încadrează în clasa de risc seismic <b>RsIII</b> ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. În consecință, <b>INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</b></p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 55 Numar de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri - 142</p>
<p><b>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel,</li> <li>- lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic,</li> <li>- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum,</li> <li>- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune</li> <li>- Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune</li> <li>- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spații comune,</li> </ul> <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor,</li> <li>- Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări</li> <li>- Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale</li> <li>- Lucrări de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane</li> <li>- Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare a vehiculelor electrice.</li> </ul>

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA





### Descrierea investiției

Obiectiv de investiție Renovare energetică moderată a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „E10”, STRADA BRASOV, NR. 13, SECTOR 6, BUCUREȘTI

Autorizația de construire nr 831/18.12.2023

**A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc E10, Strada Brasov nr. 13, Sector 6, București”**

**Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:**

**A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de envelopă:**

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin envelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru enveloparea clădirii.

**A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:**

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

**Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.**

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.



*Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părți comune.*

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră.
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

**B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor**

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

**C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.**

**C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora**

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
  - verificare/refacere împământare clădire;
  - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
  - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperișului (ca parte comună a clădirii)
  - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

**C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției**

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în

vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

<b>Componenta - Str. Brasov, nr. 13, Bloc E10, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,049,502.60	397,399.18	652,103.42 kWh/an 62.13%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	243.24	33.04	210.20 kWh/m <sup>2</sup> /an 86.42%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	220.61	76.50	144.11 to CO <sub>2</sub> /an 65.33%

<b>Componenta</b>	<b>bloc E10</b>
<b>Amplasament:</b>	<i>Strada Brasov nr. 13, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
<b>Descrierea amplasamentului</b>	Cladirea este formata din 1 tronson, avand o scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1969. Blocul are 55 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din grilaj metalic + cheson. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral



	<p>avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 4663.63 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 4302.21 mp. Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic <b>RsIII</b> ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 55 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 145</p>
<p><b>Descrierea principalelor de intervenție</b></p>	<p><b>lucrări</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel,</li> <li>- lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic,</li> <li>- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum,</li> <li>- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune</li> <li>- Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune</li> <li>- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune,</li> </ul> <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor,</li> <li>- Măsurii pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări</li> <li>- Măsurii de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale</li> <li>- Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane</li> <li>- Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.</li> </ul>

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA





### **Descrierea investiției**

Obiectiv de investiție Renovare energetică moderată a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „E27”, ALEEA POIANA CERNEI, NR. 3 . SECTOR 6, BUCUREȘTI

Autorizația de construire nr 844/29.12.2023

**A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc E27, Aleea Poiana Cernei nr. 3, Sector 6, București”**

**Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:**

**A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:**

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

**A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:**

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

**Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.**

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

*Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părți comune.*

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

**B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor**

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

**C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.**

**C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora**

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
  - verificare/refacere împănare clădire;
  - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
  - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
  - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
  -

**C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției**

Adoptarea de soluții de relocare sau de reînaltare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în



vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuihuri, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuihuri artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

<b>Componenta - Aleea Poiana Cernei, nr. 3, Bloc E27, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,056,618.85	399,754.97	656,863.88 kWh/an 62.17%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	245.56	33.81	211.75 kWh/m <sup>2</sup> /an 86.23%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	222.18	77.01	145.16 to CO <sub>2</sub> /an 65.34%

<b>Componenta</b>	<b>bloc E27</b>
<b>Amplasament:</b>	<i>Aleea Poiana Cernei nr. 3, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
<b>Descrierea amplasamentului</b>	Clădirea este formata din 1 tronson, avand o scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1970. Blocul are 55 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din grilaj metalic + cheson. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral



	<p>avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 4663.63 mp.</p> <p>Aria construita desfășurată a clădirii este de 4302.21 mp.</p> <p>Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic <b>RsIII</b> ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 55  Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 142</p>
<p><b>Descrierea principalelor de intervenție</b></p> <p><b>lucrări</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel,</li> <li>- lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic,</li> <li>- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum,</li> <li>- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune</li> <li>- Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune</li> <li>- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune,</li> </ul> <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor,</li> <li>- Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări</li> <li>- Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale</li> <li>- Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane</li> <li>- Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.</li> </ul>

Proiectant,  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL**  
Arh. Teodora BABATA



### Descrierea investiției

Obiectiv de investiție Renovare energetică moderată a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „E7”, ALEEA VALEA FLORILOR NR.3, SECTOR 6, BUCUREȘTI

Autorizația de construire nr 818/15.12.2023

**A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economic de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc E7, sc. 1. Aleea Valea Florilor nr. 3, Sector 6, București”**

#### **Măsurile/intervențiile cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:**

**A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:**

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare să fie realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

**A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:**

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

#### **Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.**

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.



*Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.*

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite,
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

**B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor**

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

**C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.**

**C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora**

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
  - verificare/refacere împământare clădire;
  - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
  - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperișului (ca parte comună a clădirii)
  - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
  -

**C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției**

Adoptarea de soluții de relocare sau de reînaltare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în



vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

<b>Componenta - Aleea Valea Florilor, nr. 3, Bloc E7, sc. 1, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,084,633.85	419,490.76	665,143.10 kWh/an 61.32%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	254.69	40.24	214.45 kWh/m <sup>2</sup> /an 84.20%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	228.34	81.36	146.98 to CO <sub>2</sub> /an 64.37%

<b>Componenta</b>	<b>bloc E7, sc. 1</b>
<b>Amplasament:</b>	<i>Aleea Valea Florilor nr. 3, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
<b>Descrierea amplasamentului</b>	<p>Cladirea este formata din 1 tronson, avand o scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol si etajul tehnic, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila.</p> <p>Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant.</p> <p>Fatadele sunt finisate cu praf de piatra.</p> <p>S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor.</p> <p>Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1969.</p> <p>Blocul are 55 de apartamente.</p> <p>Apartamentele sunt prevazute cu balcoane.</p> <p>Parapetii balcoanelor sunt din grilaj metalic + cheson.</p>

	<p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 4986.52 mp.</p> <p>Aria construita desfășurată a clădirii este de 4625.10 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic <b>RsIII</b> ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p> <p>In consecința, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 55  Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 142</p>
<p><b>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel,</li> <li>- lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic,</li> <li>- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum,</li> <li>- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune</li> <li>- Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune</li> <li>- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune,</li> </ul> <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor,</li> <li>- Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări</li> <li>- Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale</li> <li>- Lucrări de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane</li> <li>- Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.</li> </ul>

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABAT





### **Descrierea investiției**

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc F17, Aleea Compozitorilor, nr. 4, Sectorul 6, municipiul București”

Autorizația de construire nr 847/29.12.2023

**A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc F17, Strada Compozitorilor, nr. 4, Sector 6, București”**

**Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:**

**A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:**

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare să fie realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

**A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:**

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

**Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.**

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.



*Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.*

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

**B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor**

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

**C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.**

**C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora**

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- Intervenții la elemente de instalații:
  - verificare/refacere împănare clădire;
  - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
  - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
  - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
  - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

**C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției**

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii

nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile incorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 6 luni.

<b>Componenta 1 - Bloc F17, Strada Compozitorilor, nr. 4, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	2.442.510,77	874.306,53	1.568.204,24 kWh/an 64,20%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	300,39	49,59	250,80 kWh/m <sup>2</sup> /an 83,49 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	518,83	172,90	345,93 to CO <sub>2</sub> /an 66,68%

<b>Componenta 1</b>	<b>Bloc F17</b>
<b>Amplasament:</b>	<i>Strada Compozitorilor, nr. 4, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
<b>Descrierea amplasamentului</b>	<p>Constructia este alcatuita trei tronsoane, un tronson cu o scara si celelalte doua cu cate doua scari, cu regim de inaltime S+P+4E.</p> <p>Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1964.</p> <p>Blocul are in plan o forma rectangulara, cu dimensiuni maxime de cca 13.25 m x 148.10 m si inaltimea de 14.40 m.</p> <p>Accesul in bloc se face atat din fatada principala cat si din cea posterioara. Accesul la etajele superioare se realizeaza prin intermediul scarii interioare din beton armat, cu doua rampe pe nivel.</p> <p>Blocul are 100 apartamente din care 35 cu 2 camera, 15 cu 3 camere si 50 cu cate patru camere.</p> <p>Apartamentele sunt prevazute cu balcoane, cu sectiunea dreptunghiulara cu parapeti din beton si partial din geam armat/grilaj metalic, montati pe structura metalica. Blocul este prevazut cu subsol tehnic total, vizitabil.</p>



	<p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 10.891,90 mp.</p> <p>Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic <b>RsIII</b> ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, <b>INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</b></p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 100</p> <p>Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 315</p>
<p><b>Descrierea principalelor de intervenție</b></p> <p><b>lucrări</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel,</li> <li>- lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic,</li> <li>- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum,</li> <li>- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune</li> <li>- Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune</li> <li>- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune,</li> </ul> <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor,</li> <li>- Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări</li> <li>- Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale</li> <li>- Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.</li> </ul>

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia Liliana POPESCU





### **Descrierea investiției**

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc 106, Strada Cupolei, nr. 1, Sectorul 6, municipiul București”

Autorizația de construire nr 829/15.12.2023

**A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc 106, Strada Cupolei, nr. 1, Sector 6, București”**

**Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:**

**A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:**

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

**A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:**

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

**Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.**

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

*Soluii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera aferenta partii comune.*

- Inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol,
- izolarea conductelor de distributie apa calda de consum inlocuite.
- Inlocuirea/montarea si termoizolarea conductei de recirculare.

**B. Masuri de crestere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energie electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor**

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrari de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în cladiri,

**C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.**

**C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora**

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilitatii în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- inlocuirea/modernizarea lifturilor in imobilele in care functionarea acestora nu mai indeplineste criteriile de siguranta in exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
  - verificare/refacere impamantare cladire;
  - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
  - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
  - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
  - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

**C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției**

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de incepere a lucrarilor emis dupa data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu



respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile incorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 6 luni.

<b>Componenta 1 - Bloc 106, Strada Cupolei, nr. 1, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	4.991.786,01	1.793.241,28	3.198.544,73 kWh/an 64,08%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	267,58	36,62	230,96 kWh/m <sup>2</sup> /an 86,31 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	1.051,14	345,76	705,37 to CO <sub>2</sub> /an 67,11%

<b>Componenta 1</b>	<b>Bloc 106</b>
<b>Amplasament:</b>	Strada Cupolei, nr. 1, sector 6, Bucuresti Nr cadastral:
<b>Descrierea amplasamentului</b>	<p>Constructia este alcatuita din trei tronsoane cu regim de inaltime S+P+9E+et. 10 retras separate prin rosturi seismice si de tasare.</p> <p>Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1977.</p> <p>Blocul are in plan o forma rectangulara, cu mici decrosuri pe fatade, cu dimensiuni maxime de cca 95.85 m x 20.90 m si inaltimea de 30.60 m.</p> <p>Accesul in bloc se face din fatada principala pentru fiecare scara in parte. Accesul la etajele superioare se realizeaza prin intermediul scarii interioare din beton armat, cu doua rampe pe nivel si prin intermediul lifturilor.</p> <p>Blocul are 238 apartamente din care 35 cu o camera, 86 cu 2 camere, 99 cu trei camere si 18 cu cate patru camere.</p> <p>Apartamentele sunt prevazute cu balcoane, cu sectiunea dreptunghiulara, cu parapeti din beton si partial din geam armat, montati pe confectie</p>



	<p>metalica. Blocul este prevazut cu subsol tehnic total, vizitabil.  Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.  Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.  Aria desfășurată a clădirii este de 20.682,20 mp.  Construcția se încadrează în clasa de risc seismic <b>RsIII</b> ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.  In consecința, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.  - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.  Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 238  Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 576</p>
<p><b>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel,</li> <li>- lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic,</li> <li>- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum,</li> <li>- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune</li> <li>- Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune</li> <li>- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune,</li> </ul> <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor,</li> <li>- Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări</li> <li>- Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale</li> <li>- Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane</li> <li>- Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.</li> </ul>

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia Liliana POPESCU



### **Descrierea investiției**

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc F3, Strada Obcina Mare, nr. 1, Sectorul 6, municipiul București”

Autorizația de construire nr 828/15.12.2023

**A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc F3, Strada Obcina Mare, nr. 1, Sector 6, București”**

**Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:**

**A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:**

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

**A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:**

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

**Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.**

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.



**Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.**

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

**B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor**

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

**C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.**

**C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora**

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- Intervenții la elemente de instalații:
  - verificare/refacere împământare clădire;
  - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
  - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
  - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
  - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

**C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției**

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii



nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 6 luni.

<b>Componenta 1 - Bloc F3, Strada Obcina Mare, nr. 1, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1.414.479,56	524.721,56	889.758,01 kWh/an 62,90%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	286,93	49,59	237,34 kWh/m <sup>2</sup> /an 82,72 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	300,06	103,75	196,31 to CO <sub>2</sub> /an 65,42%

<b>Componenta 1</b>	<b>Bloc F3</b>
<b>Amplasament:</b>	Strada Obcina Mare, nr. 1, sector 6, Bucuresti Nr cadastral:
<b>Descrierea amplasamentului</b>	<p>Constructia este alcatuita trei tronsoane identice, fiecare cu cate o scara, cu regim de inaltime S+P+4E.</p> <p>Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1964.</p> <p>Blocul are in plan o forma regulata, rectangulara, cu dimensiuni maxime de cca 90.60 m x 12.05 m si o inaltime de 15.00 m.</p> <p>Accesul in bloc se face atat din fatada principala cat si din cea posterioara pentru fiecare scara in parte. Accesul la etajele superioare se realizeaza prin intermediul scarii interioare din beton armat, cu doua rampe pe nivel.</p> <p>Blocul are 60 apartamente din care 22 cu 2 camere, 8 cu trei camere si 30 cu cate patru camere.</p> <p>Apartamentele sunt prevazute cu balcoane, cu sectiunea dreptunghiulara, cu parapeti din beton si partial din sticla armata /grilaj</p>

	<p>metalic. Blocul este prevazut cu subsol tehnic total, vizitabil.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Accesul la subsolul blocului se realizeaza de pe casa scarii. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 6.562,72 mp.</p> <p>Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic <b>RsIII</b> ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 60  Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 199</p>
<p><b>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel,</li> <li>- lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic,</li> <li>- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum,</li> <li>- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, în spatiile comune</li> <li>- Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune</li> <li>- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune,</li> </ul> <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor,</li> <li>- Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări</li> <li>- Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale</li> <li>- Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, într-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.</li> </ul>

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia Liliana POPESCU





### **Descrierea investiției**

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc F7, Strada Tincani, nr. 4, Sectorul 6, municipiul București”

Autorizația de construire nr 823/15.12.2023

**A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc F7, Strada Tincani, nr. 4, Sector 6, București”**

**Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:**

**A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:**

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

**A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:**

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

**Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.**

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.



**Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.**

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

**B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor**

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

**C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.**

**C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora**

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- Intervenții la elemente de instalații:
  - verificare/refacere împănare clădire;
  - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
  - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
  - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
  - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

**C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției**

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii

nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 6 luni.

<b>Componenta 1 - Bloc F7, Strada Tincani, nr. 4, Sectorul 6, municipiul Bucuresti</b>			
<b>Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Performanța realizată</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1.131.723,15	413.259,14	718.464,00 kWh/an 63,48%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	273,03	43,40	229,63 kWh/m <sup>2</sup> /an 84,10 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	239,52	81,18	158,34 to CO <sub>2</sub> /an 66,11%

<b>Componenta 1</b>	<b>Bloc F7</b>
<b>Amplasament:</b>	<i>Strada Tincani, nr. 4, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
<b>Descrierea amplasamentului</b>	<p>Constructia este alcatuita dintr-un tronson, compus din trei scari, cu regim de inaltime S+P+4E.</p> <p>Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1965.</p> <p>Blocul are in plan o forma rectangulara, cu dimensiuni maxime de cca 76.56 m x 13.00 m. Subsolul este alcatuit din spatii tehnice, parterul si etajele au functiunea de locuinte. La etajul 4 se gasesc si spalatorii.</p> <p>Accesul in bloc se face atat din fatada principala cat si din cea posterioara. Accesul la etajele superioare se realizeaza prin intermediul scarilor interioare din beton armat, cu doua rampe pe nivel.</p> <p>Blocul are 50 apartamente din care 12 cu doua camere, 18 cu cate trei camere si 20 cu 4 camere.</p> <p>Apartamentele sunt prevazute cu balcoane, cu sectiunea dreptunghiulara, cu parapeti din beton si partial din geam armat, montati</p>



	<p>pe confecție metalică. Blocul este prevăzut cu subsol tehnic total, vizitabil.</p> <p>Acoperișul este de tip terasă necirculabilă, prevăzută cu atic perimetral având pante de scurgere către sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Pe conturul clădirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 5.395,68 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic <b>RsIII</b> ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p> <p><b>În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</b></p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 50 Număr de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri - 164</p>
<p><b>Descrierea principalelor de intervenție</b></p> <p><b>lucrări</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale planșului peste ultimul nivel,</li> <li>- lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic,</li> <li>- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum,</li> <li>- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune</li> <li>- Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune</li> <li>- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune,</li> </ul> <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor,</li> <li>- Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări</li> <li>- Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale</li> <li>- Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.</li> </ul>

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia Liliana POPESCU

