



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a documentației tehnico-economice pentru 20 blocuri de locuințe care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 3457/05.07.2024 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, Ordine Publică și Situații de Urgență;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 180/2015 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 251/2016 privind aprobarea programului local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 117/2017.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. o), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, devizele generale și documentația tehnico-economică faza PT – descrierea investiției pentru 20 blocuri de locuințe care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei nr. 1 cu Subanexele nr. 1.1 – 1.20, Anexei nr. 2 cu Subanexele nr. 2.1 – 2.20 și Anexei nr. 3 cu Subanexele nr. 3.1 – 3.20, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 167

Data: 08.07.2024

ANEXA NR. 1
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 167/08.07.2024

Indicatorii tehnico-economici

Nr. crt.	Obiectivul de investiții	Subanexa
1.	Bloc 6P, Bd. Iuliu Maniu, nr. 67	1.1
2.	Bloc C8, Drumul Taberei, nr. 90	1.2
3.	Bloc 451, Aleea Dealul Măcinului, nr. 1B	1.3
4.	Bloc A5, Str. Valea Roșie, nr. 1	1.4
5.	Bloc M43, Aleea Dealul Macinului, nr.12	1.5
6.	Bloc 8A, Aleea Zorelelor, nr. 8A	1.6
7.	Bloc M51, Aleea Valea Boteni, nr. 4	1.7
8.	Bloc C6, Prelungirea Ghencea, nr. 32	1.8
9.	Bloc C1, sc. A-D, Str. Valea Argeșului, nr. 5	1.9
10.	Bloc M9, Str. Pașcani, nr. 2	1.10
11.	Bloc 39, Bd. Iuliu Maniu, nr. 168	1.11
12.	Bloc 37, Bd. Iuliu Maniu, nr. 158	1.12
13.	Bloc M2B8/6, Str. Tîrgu Neamț, nr. 7	1.13
14.	Bloc 38, Bd. Iuliu Maniu, nr. 166	1.14
15.	Bloc M48, Aleea Cîmpul cu Flori, nr. 5	1.15
16.	Bloc TS8, Str. Râul Doamnei, nr. 2	1.16
17.	Bloc 36, Bd. Iuliu Maniu, nr. 154-156	1.17
18.	Bloc E32, sc. 1, Str. Țincani, nr. 9	1.18
19.	Bloc E2, Str. Valea Călugarească, nr. 20	1.19
20.	Bloc 830bis, Strada Bozieni, nr. 9	1.20

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții Bloc 6P, Bd. Iuliu Maniu, nr. 67

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	48.275.479,07	9.169.412,07	57.444.891,15
Din care C+M	30.831.043,16	5.857.898,20	36.688.941,36

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	6,535,358.87	2,533,424.41	<i>4,001,934.46 kWh/an 61.24%</i>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	225.53	32.00	<i>193.53 kWh/m²/an 85.81 %</i>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	1,368.41	486.53	<i>881.88 to CO₂/an 64.45%</i>

Durata investiției:

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni

SUBANEXA 1.2

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții Bloc C8, Drumul Taberei, nr. 90

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	30.848.975,42	9.169.412,07	57.429.475,62
Din care C+M	30.831.043,16	5.857.898,20	36.688.941,36

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	4,387,354.61	1,741,202.75	2,646,151.86 kWh/an 60.31%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	200.00	23.60	176.40 kWh/m ² /an 88.20 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	915.77	331.42	584.35 to CO ₂ /an 63.81%

Durata investiției:

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții Aleea Dealul Măcinului, nr. 1B, Bloc 451

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	25.278.619,19	4.801.438,73	30.080.057,92
Din care C+M	15.778.046,20	2.997.828,78	18.775.874,97

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	4,140,763.13	1,628,517.55	2,512,245.57 kWh/an 60.67%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	203.94	23.21	180.74 kWh/m ² /an 88.62 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	864.83	309.67	555.17 to CO ₂ /an 64.19%

Durata investiției:

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții Bloc A5, Str. Valea Rosie, nr. 1

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	10.969.192,10	2.083.457,66	13.052.649,77
Din care C+M	7.250.908,84	1.377.672,68	8.628.581,53

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,750,227.83	664,323.26	<i>1,085,904.56 kWh/an 62.04%</i>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	235.28	33.92	<i>201.36 kWh/m2/an 85.58 %</i>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	367.03	128.05	<i>238.98 to CO₂/an 65.11%</i>

Durata investiției:

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții Bloc M43, Aleea Dealul Măcinului, nr. 12

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	11.734.370,43	2.228.826,94	13.963.197,37
Din care C+M	7.404.604,73	1.406.874,90	8.811.479,63

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,641,194.46	648,147.51	993,046.95 kWh/an 60.51%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	224.56	32.40	192.16 kWh/m ² /an 85.57 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	344.11	124.77	219.33 to CO ₂ /an 63.74%

Durata investiției:

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții Bloc 8A, Aleea Zorelelor, nr. 8A

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	11.766.720,21	2.234.971,08	14.001.691,29
Din care C+M	7.429.055,98	1.411.520,64	8.840.576,62

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,595,501.65	637,594.03	957,907.62 kWh/an 60.04%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	216.95	30.91	186.04 kWh/m ² /an 85.75 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	334.13	122.54	211.59 to CO ₂ /an 63.33%

Durata investiției:

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții Bloc M51, Aleea Valea Boteni, nr. 4

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	11.763.125,58	2.234.288,36	13.997.413,94
Din care C+M	7.426.312,89	1.410.999,45	8.837.312,34

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,619,030.05	645,782.87	973,247.18 kWh/an 60.11%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	221.63	32.54	189.09 kWh/m ² /an 85.32%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	339.31	124.34	214.97 to CO ₂ /an 63.35%

Durata investiției:

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții Bloc C6, Prelungirea Ghencea, nr. 32

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	20.882.897,41	3.966.504,87	24.849.402,28
Din care C+M	13.111.954,45	2.491.271,34	15.603.225,79

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	3,136,020.81	1,247,500.75	1,888,520.05 kWh/an 60.22%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	219.34	31.43	187.91 kWh/m ² /an 85.67%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	656.64	239.66	416.98 to CO ₂ /an 63.50%

Durata investiției:

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții Bloc C1, sc.A-D, Str. Valea Argeșului, nr. 5

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	20.824.259,86	3.955.368,09	24.779.627,95
Din care C+M	13.066.148,23	2.482.568,16	15.548.716,39

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	2,873,313.80	1,138,771.84	<i>1,734,541.96 kWh/an 60.37%</i>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	192.43	20.22	<i>172.21 kWh/m2/an 89.49 %</i>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	598.83	215.72	<i>383.11 to CO2/an 63.98%</i>

Durata investiției:

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții Bloc M9, Strada Pașcani, nr. 2

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	10.071.323,12	1.912.961,97	11.984.285,09
Din care C+M	6.204.497,40	1.178.854,51	7.383.351,90

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,704,672.40	655,729.22	<i>1,048,943.18 kWh/an 61.53%</i>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	271.88	49.37	<i>222.51 kWh/m²/an 81.84 %</i>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	360.90	129.44	<i>231.46 to CO₂/an 64.13%</i>

Durata investiției:

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții Bloc 39, Bd. Iuliu Maniu, nr. 168

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	9.562.998,50	1.816.393,27	11.379.391,77
Din care C+M	6.067.847,49	1.152.891,02	7.220.738,52

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,417,202.71	518,146.98	899,055.74 kWh/an 63.44%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	261.92	38.63	223.29 kWh/m ² /an 85.25 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	298.72	100.66	198.06 to CO ₂ /an 66.30%

Durata investiției:

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții Bloc 37, Bd. Iuliu Maniu, nr. 158

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	9.688.605,17	1.840.249,42	11.528.854,58
Din care C+M	6.163.827,03	1.171.127,14	7.334.954,16

(lei)

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,418,314.64	515,720.80	902,593.84 kWh/an 63.64%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	263.63	38.66	224.97 kWh/m ² /an 85.33 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	299.01	100.18	198.83 to CO ₂ /an 66.50%

Durata investiției:

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții Bloc M2B8/6, Str. Târgu Neamț, nr. 7

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	10.379.544,46	1.971.513,92	12.351.058,37
Din care C+M	6.310.811,15	1.199.054,12	7.509.865,27

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,680,611.49	653,443.09	1,027,168.39 kWh/an 61.12%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	268.49	49.70	218.79 kWh/m ² /an 81.49 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	355.66	129.00	226.66 to CO ₂ /an 63.73%

Durata investiției:

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții Bloc 38, Bd. Iuliu Maniu, nr. 166

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	9.745.715,05	1.851.091,42	11.596.806,48
Din care C+M	6.257.254,85	1.188.878,42	7.446.133,27

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,431,726.53	527,170.73	904,555.80 kWh/an 63.18%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	257.27	37.66	219.61 kWh/m ² /an 85.36 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	301.61	102.30	199.31 to CO ₂ /an 66.08%

Durata investiției:

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții Bloc M48, Aleea Câmpul Cu Flori, nr. 5

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	11.864.542,65	2.253.550,34	14.118.092,99
Din care C+M	7.502.811,07	1.425.534,10	8.928.345,17

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,616,692.31	644,846.57	971,845.75 kWh/an 60.11%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	221.25	32.44	188.81 kWh/m ² /an 85.34 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	338.84	124.18	214.66 to CO ₂ /an 63.35%

Durata investiției:

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții Bloc TS8, Str. Râul Doamnei, nr. 2

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	6.574.053,30	1.248.696,26	7.822.749,56
Din care C+M	3.935.419,59	747.729,72	4.683.149,31

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,134,747.24	441,223.51	693,523.73 kWh/an 61.12%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	229.99	30.84	199.15 kWh/m ² /an 86.59 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	238.12	84.72	153.40 to CO ₂ /an 64.42%

Durata investiției:

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții Bloc 36, Bd. Iuliu Maniu, nr. 154-156

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	9.733.659,12	1.848.806,32	11.582.465,44
Din care C+M	6.199.030,03	1.177.815,71	7.376.845,74

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,394,841.39	499,422.19	<i>895,419.21 kWh/an 64.20%</i>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	271.90	40.09	<i>231.81 kWh/m²/an 85.26 %</i>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	294.34	97.16	<i>197.18 to CO₂/an 66.99%</i>

Durata investiției:

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții Bloc E32, Str. Țincani, nr. 9

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	6.453.108,97	1.225.717,74	7.678.826,71
Din care C+M	3.925.906,11	745.922,16	4.671.828,27

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,165,172.51	422,844.75	742,327.76 kWh/an 63.71%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	289.67	44.63	245.04 kWh/m ² /an 84.59 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	246.29	82.36	163.93 to CO ₂ /an 66.56%

Durata investiției:

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții Bloc E2, Str. Valea Călugăreasca, nr. 20

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	6.441.518,97	1.223.516,48	7.665.035,44
Din care C+M	3.917.134,58	744.255,57	4.661.390,15

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,114,027.00	419,498.51	694,528.49 kWh/an 62.34%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	264.27	40.24	224.03 kWh/m ² /an 84.77%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	234.81	81.36	153.45 to CO ₂ /an 65.35%

Durata investiției:

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții Bloc 830bis, Str. Bozieni nr. 9

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	21810680,32	4137399,86	25913188,56
Din care C+M	13812294,13	2624335,88	16436630,01

Indicatori tehnici:

Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	3.779.892,18	1.464.494,23	<i>2.315.397,95 kWh/an 61,26%</i>
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	247,87	39,01	<i>208,86 kWh/m²/an 84,26 %</i>
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	795,73	284,46	<i>511,27 to CO₂/an 64,25%</i>

Durata investitiei:

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni

ANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 167/08.07.2024

Devizele generale ale obiectivelor de investiții

Nr. cr.	Obiectivul de investiții	Subanexa
1.	Bloc 6P, Bd. Iuliu Maniu, nr. 67	2.1
2.	Bloc C8, Drumul Taberei, nr. 90	2.2
3.	Bloc 451, Aleea Dealul Măcinului, nr. 1B	2.3
4.	Bloc A5, Str. Valea Roșie, nr. 1	2.4
5.	Bloc M43, Aleea Dealul Macinului, nr.12	2.5
6.	Bloc 8A, Aleea Zorelelor, nr. 8A	2.6
7.	Bloc M51, Aleea Valea Boteni, nr. 4	2.7
8.	Bloc C6, Prelungirea Ghencea, nr. 32	2.8
9.	Bloc C1, sc. A-D, Str. Valea Argeșului, nr. 5	2.9
10.	Bloc M9, Str. Pașcani, nr. 2	2.10
11.	Bloc 39, Bd. Iuliu Maniu, nr. 168	2.11
12.	Bloc 37, Bd. Iuliu Maniu, nr. 158	2.12
13.	Bloc M2B8/6, Str. Tîrgu Neamț, nr. 7	2.13
14.	Bloc 38, Bd. Iuliu Maniu, nr. 166	2.14
15.	Bloc M48, Aleea Cîmpul cu Flori, nr. 5	2.15
16.	Bloc TS8, Str. Râul Doamnei, nr. 2	2.16
17.	Bloc 36, Bd. Iuliu Maniu, nr. 154-156	2.17
18.	Bloc E32, sc. 1, Str. Țincani, nr. 9	2.18
19.	Bloc E2, Str. Valea Călugarească, nr. 20	2.19
20.	Bloc 830bis, Strada Bozieni, nr. 9	2.20

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -
Faza de proiectare P.TH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiativa de proiectare „6P”
Bd. Iuliu Maniu, nr. 67, Bloc 6P

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă operațiilor solicitate transport materiale	184.605,00	35.074,95	219.679,95
TOTAL CAPITOLUL 2		184.605,00	35.074,95	219.679,95
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiză tehnică	51.192,60	9.726,59	60.919,19
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	72.708,34	13.814,58	86.522,92
3.5	Proiectare	127.239,59	24.175,52	151.415,11
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.838,01	7.189,22	45.027,23
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40.063,78	7.612,12	47.675,90
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	49.337,80	9.374,18	58.711,98
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	305.429,71	58.031,64	363.461,35
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	290.429,71	55.181,64	345.611,35
3.7.2.	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistența tehnică	366.205,81	69.579,10	435.784,91
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	8.532,10	1.621,10	10.153,20
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	4.266,05	810,55	5.076,60
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.266,05	810,55	5.076,60
3.8.2.	Dirigenție de șantier	345.673,71	65.678,00	411.351,71
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOLUL 3		923.776,05	175.517,45	1.099.293,50
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	29.042.971,16	5.518.164,52	34.561.135,68
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5.524.400,00	1.049.636,00	6.574.036,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		34.567.371,16	6.567.800,52	41.135.171,68
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.603.467,00	304.658,73	1.908.125,73
5.1.1.	Lucrări de construcții	1.603.467,00	304.658,73	1.908.125,73
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	15.415,53	0,00	15.415,53
5.2.1.	Comisioane și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stăbului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizări de construire /desființare	15.415,53	0,00	15.415,53
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.524.542,16	669.663,01	4.194.205,17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.158.424,69	977.171,74	6.135.596,43
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de Implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3.720.651,09	706.923,71	4.427.574,79
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.720.651,09	706.923,71	4.427.574,79
TOTAL CAPITOLUL 7		7.441.302,17	1.413.847,41	8.855.149,59
TOTAL GENERAL:		48.275.478,07	9.169.412,07	57.444.891,15
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		30.831.043,16	5.857.898,20	36.688.941,36

Data:

2024

Beneficiar/Investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 6

*2) În preturi la data de 15.06.2023

1 euro = 4.9690 lei



Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEA SRL -
Faza de proiectare P TH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 507 / 29 noiembrie 2016
Creșterea eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiativa de proiectare „C8”
Drumul Taberei, nr. 90, Bloc C8

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stălei de încălzire mașini electrice materiale manopera aferenta operațiilor solicitate transport materiale	135.377,00	25.721,63	161.098,63
TOTAL CAPITOLUL 2		135.377,00	25.721,63	161.098,63
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnică	36.392,38	6.914,55	43.306,93
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	51.687,73	9.820,67	61.508,40
3.5	Proiectare	90.453,53	17.186,17	107.639,70
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26.698,72	5.110,76	32.009,48
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28.480,99	5.411,39	33.892,38
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	35.073,82	6.664,03	41.737,85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	199.435,29	37.892,71	237.328,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	184.435,29	35.042,71	219.478,00
3.7.2.	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistența tehnică	240.960,69	45.782,53	286.743,22
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	6.065,40	1.152,43	7.217,83
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	3.032,70	576,21	3.608,91
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.032,70	576,21	3.608,91
3.8.2.	Dirigenție de șantier	222.895,29	42.350,11	265.245,40
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOLUL 3		619.929,62	117.786,63	737.716,25
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	18.443.529,24	3.504.270,55	21.947.799,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.846.000,00	730.740,00	4.576.740,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		22.289.529,24	4.235.010,55	26.524.539,79
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	754.342,71	143.325,12	897.667,83
5.1.1.	Lucrări de construcții	754.342,71	143.325,12	897.667,83
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9.666,63	0,00	9.666,63
5.2.1.	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire /dossințare	9.666,63	0,00	9.666,63
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.275.632,05	432.370,09	2.708.002,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.054.641,39	578.545,21	3.633.186,60
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2.374.749,08	451.202,33	2.825.951,41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.374.749,08	451.202,33	2.825.951,41
TOTAL CAPITOLUL 7		4.749.498,17	902.404,65	5.651.902,82
TOTAL GENERAL:		30.848.975,42	5.859.468,67	36.708.444,09
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		19.333.248,95	3.673.317,30	23.006.566,25

Data:

2024

Beneficiar/Investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 6

SECTORUL 6
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBICE
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Intenționez
în încheierea contractului

CONCRETE &
DESIGN
SOLUTIONS
S.R.L.
BUCUREȘTI-ROMANIA

*2) În prețuri la data de 15.02.2023, 1 Euro = 4.9690 Lei

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -
Faza de proiectare P.TH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creșterea eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „451”
Aleea Dealul Macinului, nr. 1B, Bloc 451

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

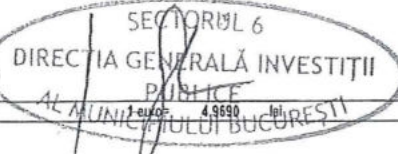
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Investiții				
1	Bransament necesar montării stației de încălzire a mașinilor electrice materiale manopera aferenta operațiunilor solicitate transport materiale	98,456.00	18,706.64	117,162.64
TOTAL CAPITOLUL 2		98,456.00	18,706.64	117,162.64
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnică	28,808.22	5,473.56	34,281.78
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	40,916.02	7,774.04	48,690.06
3.5	Proiectare	71,603.03	13,604.58	85,207.61
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,293.03	4,045.68	25,338.71
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,545.56	4,283.66	26,829.22
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	27,764.44	5,275.24	33,039.68
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	166,262.09	31,589.80	197,851.89
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	151,262.09	28,739.80	180,001.89
3.7.2.	Audit financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistența tehnică	200,141.45	38,026.88	238,168.33
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	4,801.36	912.26	5,713.62
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	2,400.68	456.13	2,856.81
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,400.68	456.13	2,856.81
3.8.2.	Dirigenția de șantier	183,340.09	34,834.62	218,174.71
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOLUL 3		508,730.81	96,658.85	605,389.66
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15,126,209.14	2,873,979.74	18,000,188.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,207,800.00	609,482.00	3,817,282.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		18,334,009.14	3,483,461.74	21,817,470.88
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier:	553,381.05	105,142.40	658,523.45
5.1.1.	Lucrări de construcții	553,381.05	105,142.40	658,523.45
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	7,889.03	0,00	7,889.03
5.2.1.	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construcție /desființare	7,889.03	0,00	7,889.03
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,870,420.98	355,379.98	2,225,800.94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2,446,691.04	463,372.38	2,910,063.43
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,945,366.10	369,619.66	2,314,985.66
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,945,366.10	369,619.66	2,314,985.66
TOTAL CAPITOLUL 7		3,890,732.20	739,239.32	4,629,971.31
TOTAL GENERAL:		25,278,619.18	4,801,438.73	30,080,057.92
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15,778,046.20	2,997,828.78	18,775,874.97

Data:

2024

Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Informații
teh. Construcții

*2) În prețuri la data de 15.09.2023

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEA SRL -
Faza de proiectare: P TH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „A5”
Str. Valea Rosie, nr. 1, Bloc A5

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (cu TVA)		
		Valoare (2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stației de încălzire a încălzirii centrale materiale manopera aferentă operațiilor solicitate transport materiale	36,921.00	7,014.99	43,935.99
TOTAL CAPITOLUL 2		36,921.00	7,014.99	43,935.99
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnică	11,094.45	2,107.95	13,202.40
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,757.34	2,993.89	18,751.23
3.5	Proiectare	27,575.35	5,239.32	32,814.67
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,200.25	1,558.05	9,758.30
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,682.62	1,649.70	10,332.32
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,692.48	2,031.57	12,724.05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	83,007.51	15,771.43	98,778.94
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	69,007.51	12,921.43	81,928.94
3.7.2	Audit financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistența tehnică	91,708.59	17,424.63	109,133.22
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1,849.08	351.33	2,200.41
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	924.54	175.66	1,100.20
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	924.54	175.66	1,100.20
3.8.2	Dirigenția de șantier	77,859.51	14,793.31	92,652.82
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOLUL 3		230,143.24	43,727.22	273,870.46
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,800,751.13	1,292,142.72	8,092,893.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	985,200.00	187,188.00	1,172,388.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		7,785,951.13	1,479,330.72	9,265,281.85
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	413,236.71	78,514.98	491,751.69
5.1.1	Lucrări de construcții	413,236.71	78,514.98	491,751.69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3,625.46	0.00	3,625.46
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizări de construire / desființare	3,625.46	0.00	3,625.46
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	794,215.61	150,900.97	945,116.58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,226,077.78	232,265.94	1,458,343.72
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	845,049.47	160,559.40	1,005,608.87
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	845,049.47	160,559.40	1,005,608.87
TOTAL CAPITOLUL 7		1,690,098.95	321,118.80	2,011,217.75
TOTAL GENERAL:		10,969,192.10	2,083,457.66	13,052,649.77
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,250,908.84	1,377,672.68	8,628,581.53

Data

2024

Beneficiar
PRIMĂRIA SECTORULUI 6

*2) În prețuri la data de

SECTORUL 6
AGENCIJA GENERALĂ DE INVESTIȚII
PUBLICĂ
MUNICIPIULU BUCUREȘTI

Întocmit,
Inel. Constanța Peștera

CONCRETE &
DESIGN
SOLUTIONS
SRL
BUCUREȘTI, ROMANIA

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEA SRL -
Faza de proiectare: P.TH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiativa de proiectare „M43”
Aleea Dealul Macinului, nr. 12, Bloc M43

* 1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stației de încălzire a masinilor electrice materiale manopera aferentă operațiilor solicitate transport materiale	36,921.00	7,014.99	43,935.99
TOTAL CAPITOLUL 2		36,921.00	7,014.99	43,935.99
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnică	10,648.11	2,023.14	12,671.25
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,123.40	2,873.45	17,996.85
3.5	Proiectare	26,465.95	5,028.53	31,494.48
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,870.34	1,495.36	9,365.70
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,333.30	1,583.33	9,916.63
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,262.31	1,949.84	12,212.15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	86,148.93	16,368.30	102,517.23
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	71,148.93	13,518.30	84,667.23
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	98,919.61	18,794.73	117,714.34
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,774.69	337.19	2,111.87
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	897.34	168.59	1,055.93
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	897.34	168.59	1,055.93
3.8.2	Dirigenție de șantier	85,144.93	16,177.54	101,322.47
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOLUL 3		238,306.00	45,278.14	283,584.14
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,114,892.64	1,351,829.60	8,466,722.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,399,600.00	265,924.00	1,665,524.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		8,514,492.64	1,617,753.60	10,132,246.25
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	252,791.09	48,030.31	300,821.39
5.1.1	Lucrări de construcții	252,791.09	48,030.31	300,821.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3,702.31	0.00	3,702.31
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire /desfășurare	3,702.31	0.00	3,702.31
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	867,679.92	164,859.18	1,032,539.10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,139,173.32	215,739.49	1,354,912.81
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	902,738.73	171,520.36	1,074,259.09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	902,738.73	171,520.36	1,074,259.09
TOTAL CAPITOLUL 7		1,805,477.47	343,040.72	2,148,518.18
TOTAL GENERAL:		11,734,370.43	2,228,826.94	13,963,197.37
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,404,604.73	1,406,874.90	8,811,479.63

Data:

2024

Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 6

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Intocmit de:
Tehn. Consultantă PeșteraCONCRETE &
DESIGN
SOLUTIONS
SRL
BUCUREȘTI-HORĂZEA

*2) În prețuri la data de 15/09/2023, valoarea unitară este de 4.9590 lei

Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEA SRL -
Faza de proiectare P.TH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe cu inițiativa de proiectare „BA”

Aleea Zorelelor, nr. 8A, Bloc 8A

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale	36.921,00	7.014,99	43.935,99
TOTAL CAPITOLUL 2		36.921,00	7.014,99	43.935,99
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnică	10.640,30	2.021,66	12.661,96
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.112,31	2.871,34	17.983,65
3.5	Proiectare	26.448,54	5.024,84	31.473,38
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7.864,57	1.494,27	9.358,84
3.5.4	Documentație tehnică necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.327,19	1.582,17	9.909,36
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.254,78	1.948,41	12.203,19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	86.392,40	16.414,56	102.806,96
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	71.392,40	13.564,56	84.956,96
3.7.2	Audit financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistența tehnică	99.161,78	18.840,74	118.002,52
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.773,38	336,94	2.110,32
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	886,69	168,47	1.055,16
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	886,69	168,47	1.055,16
3.8.2	Dirigenția de șantier	85.388,40	16.223,80	101.612,20
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOLUL 3		238.753,33	45.363,13	284.116,46
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.139.240,36	1.356.455,67	8.495.696,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.399.600,00	265.924,00	1.665.524,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		8.538.840,36	1.622.379,67	10.161.220,03
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	252.894,62	48.049,98	300.944,60
5.1.1	Lucrări de construcții	252.894,62	48.049,98	300.944,60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.714,53	0,00	3.714,53
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire /desființare	3.714,53	0,00	3.714,53
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	870.136,97	165.326,02	1.035.462,99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.141.746,12	216.226,00	1.357.972,12
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	905.229,70	171.993,64	1.077.223,34
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	905.229,70	171.993,64	1.077.223,34
TOTAL CAPITOLUL 7		1.810.459,40	343.987,29	2.154.446,69
TOTAL GENERAL:		11.768.720,21	2.234.971,08	14.003.691,29
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.429.055,98	1.411.520,64	8.840.576,62

Data:

2024

Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 6

SECTORUL 6
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE
MUNICIPALITĂȚII BUCUREȘTI

CONCRETE &
DESIGN
SOLUTIONS
SRL
BUCUREȘTI-ROMANIA

*2) În prețuri la data de 15.09.2023 Leu - 4.5890 lei

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -
Faza de proiectare: P.T.H.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiativa de proiectare „MS1”
Aleea Valea Boteni, nr. 4, Bloc M51

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stăbei de încărcare mașini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale	35,921.00	7,014.99	43,935.99
TOTAL CAPITOLUL 2		36,921.00	7,014.99	43,935.99
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnică	10,646.64	2,022.86	12,669.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,121.32	2,873.05	17,994.37
3.5	Proiectare	26,462.32	5,027.84	31,490.16
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,869.26	1,495.16	9,364.42
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,332.16	1,583.11	9,915.27
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,260.90	1,949.57	12,210.47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	86,365.20	16,409.39	102,774.59
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	71,365.20	13,559.39	84,924.59
3.7.2	Audit financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	59,135.64	18,835.77	77,971.41
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	1,774.44	337.14	2,111.58
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	887.22	168.57	1,055.79
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	887.22	168.57	1,055.79
3.8.2	Dirigenții de șantier	85,361.20	16,218.63	101,579.83
3.8.3	Coordonator în materie de siguranță și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOLUL 3		238,731.12	45,358.91	284,090.03
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,135,519.76	1,355,938.75	8,492,458.51
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,399,600.00	265,924.00	1,665,524.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		8,536,119.76	1,621,862.75	10,157,982.51
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	252,872.13	48,045.71	300,917.84
5.1.1	Lucrări de construcții	252,872.13	48,045.71	300,917.84
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3,713.16	0,00	3,713.16
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire /desfintare	3,713.16	0,00	3,713.16
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	869,863.07	165,274.14	1,035,137.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,141,449.16	216,169.84	1,357,619.00
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	904,952.27	171,940.93	1,076,893.20
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	904,952.27	171,940.93	1,076,893.20
TOTAL CAPITOLUL 7		1,809,904.54	343,881.86	2,153,786.40
TOTAL GENERAL:		11,763,125.58	2,234,288.36	13,997,413.94
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,426,312.89	1,410,999.45	8,837,312.34

Data:

2024

Beneficiar/investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 6

*2) În prețuri la data de 15.09.2023

SECTORUL 6

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Intocmit

tehn. Constantin Popescu

CONCRETE &
DESIGN
SOLUTIONS
SRL

ROMANIA

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEA SRL -
Faza de proiectare P.TH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „C6”
Prelungirea Ghencea, nr. 32, Bloc C6

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crl.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stărilor de încălzire mașini electrice materiale manopera aferenta operațiilor solicitate transport materiale	85.149,00	16.368,31	102.517,31
TOTAL CAPITOLUL 2		85.149,00	16.368,31	102.517,31
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnică	23.475,03	4.460,26	27.935,29
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	33.341,34	6.334,65	39.676,19
3.5	Proiectare	59.347,35	11.085,00	69.433,35
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17.351,11	3.295,71	20.647,82
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18.371,76	3.490,63	21.862,39
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	22.624,48	4.298,65	26.923,13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	140.968,00	26.783,92	167.751,92
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	125.968,00	23.933,92	149.901,92
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistența tehnică	167.520,50	31.828,90	199.349,40
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	3.912,50	743,38	4.655,88
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	1.956,25	371,69	2.327,94
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.956,25	371,69	2.327,94
3.8.2	Dirigența de șantier	151.608,00	28.805,52	180.413,52
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOLUL 3		424.652,22	80.683,92	505.336,14
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.596.800,16	2.393.392,03	14.990.192,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.564.000,00	487.160,00	3.051.160,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		15.160.800,16	2.880.552,03	18.041.352,20
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	429.005,28	81.511,00	510.516,29
5.1.1	Lucrări de construcții	429.005,28	81.511,00	510.516,29
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legate, costul creditului	6.555,98	0,00	6.555,98
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conforme și autorizarea de construire /desființare	6.555,98	0,00	6.555,98
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.547.281,70	293.983,52	1.841.265,22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.997.842,96	378.344,53	2.376.187,49
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.606.726,53	305.278,04	1.912.004,57
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.606.726,53	305.278,04	1.912.004,57
TOTAL CAPITOLUL 7		3.213.453,07	610.556,08	3.824.009,15
TOTAL GENERAL:		20.882.897,41	3.956.504,87	24.849.402,28
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13.111.954,45	2.491.271,34	15.603.225,79

Data:

2024

Beneficiar/Investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 6

SECTORUL 6

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Intocmit

tehn. Constantin Popescu

SOCIETATEA
CONCRETE &
DESIGN SOLUTIONS
S.R.L.
BUCUREȘTI-ROMÂNIA

*2) În prețuri la data de 15.09.2023

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEA SRL -
Faza de proiectare P.TH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiale de proiectare „C1”
Str. Valea Argeșului, nr. 5, Bloc C1, sc. A-D

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stației de încălzire mașini electrice materiale manopera aferentă operațiilor solicitate transport materiale	86,149.00	16,368.31	102,517.31
TOTAL CAPITOLUL 2		86,149.00	16,368.31	102,517.31
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Experiență tehnică	23,817.81	4,525.38	28,343.19
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	33,828.19	6,427.36	40,255.55
3.5	Proiectare	59,199.33	11,247.87	70,447.20
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17,604.47	3,344.85	20,949.32
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18,640.02	3,541.60	22,181.62
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	22,954.84	4,361.42	27,316.26
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	140,509.82	26,698.87	167,208.69
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	125,509.82	23,846.87	149,356.69
3.7.2	Audit financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistența tehnică	167,119.46	31,752.70	198,872.16
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	3,969.64	754.23	4,723.87
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	1,984.82	377.12	2,361.94
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,984.82	377.12	2,361.94
3.8.2	Dirigențe de șantier	151,149.82	28,718.47	179,868.29
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOLUL 3		425,474.61	80,840.18	506,314.79
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12,550,982.42	2,384,686.66	14,935,669.08
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,564,000.00	497,160.00	3,061,160.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		15,114,982.42	2,871,846.66	17,986,829.08
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	429,016.80	81,513.19	510,530.00
5.1.1	Lucrări de construcții	429,016.80	81,513.19	510,530.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6,533.08	0.00	6,533.08
5.2.1	Comisioane și dobanzi aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire /desfintare	6,533.08	0.00	6,533.08
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,542,745.02	293,121.55	1,835,866.57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,993,294.90	377,484.75	2,370,779.65
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pragabrea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,602,179.46	304,414.10	1,906,593.56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,602,179.46	304,414.10	1,906,593.56
TOTAL CAPITOLUL 7		3,204,358.93	608,828.20	3,813,187.13
TOTAL GENERAL:		20,824,259.86	3,955,358.09	24,779,627.95
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13,066,148.23	2,482,588.16	15,548,716.39

Data:

2024

Beneficiar/Investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 6

SECTORUL 6

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Intreprindere
de Consultanță PeșteraCONCRETE &
DESIGN
SOLUTIONS
SRL
SECURIZAREA ȘI ÎNCĂLZIREA

*2) În prețuri la data de 15.06.2024

18.06.2024

Subanexa 2.10

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEA SRL -
Faza de proiectare P.1H

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiativa de proiectare „M9”
Str. Pascani, nr. 2, Bloc M9

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea protecției ulniilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stăbei de încălzire mașini electrice materială manopera aferentă operațiilor solicitate transport materiale	36,921.00	7,014.99	43,935.99
TOTAL CAPITOLUL 2		36,921.00	7,014.99	43,935.99
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnică	6,592.40	1,632.56	10,224.96
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,203.70	2,318.70	14,522.40
3.5	Proiectare	21,356.49	4,057.73	25,414.22
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6,350.91	1,206.67	7,557.58
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,724.49	1,277.65	8,002.14
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	8,281.09	1,573.41	9,854.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	74,655.41	14,184.63	88,839.94
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	59,655.41	11,334.53	70,989.94
3.7.2	Audit financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	86,579.47	16,450.10	103,029.57
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,432.06	272.09	1,704.15
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	716.03	136.05	852.08
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	716.03	136.05	852.08
3.8.2	Dirigența de șantier	73,147.41	13,699.01	86,846.42
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOLUL 3		204,387.47	38,833.62	243,221.09
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,965,540.75	1,133,452.74	7,098,993.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,349,200.00	256,348.00	1,605,548.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7,314,740.75	1,389,800.74	8,704,541.49
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	202,035.65	38,386.77	240,422.42
5.1.1	Lucrări de construcții	202,035.65	38,386.77	240,422.42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3,102.25	0,00	3,102.25
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizăți de construire / desființare	3,102.25	0,00	3,102.25
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	745,959.77	141,732.36	887,692.13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		966,097.67	182,969.13	1,149,066.80
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	774,588.12	147,171.74	921,759.86
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	774,588.12	147,171.74	921,759.86
TOTAL CAPITOLUL 7		1,549,176.23	294,343.48	1,843,519.72
TOTAL GENERAL:		10,071,323.12	1,912,961.97	11,984,285.09
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,204,497.40	1,178,854.51	7,383,351.90

Data:

2024

Beneficiar/Investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 6

SECTORUL 6

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE

Intocmit

tehn. Conducător

CONCRETE &
DESIGN
SOLUTIONS
S.R.L.
ROMANIA

*2) În prețuri la data de 15.09.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -
Faza de proiectare P TH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „39”
Bd. Iuliu Maniu, nr. 168, Bloc 39

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Investiții				
1	Bransament necesar montării stației de încălzire mașini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale	36.921,00	7.014,99	43.935,99
TOTAL CAPITOLUL 2		36.921,00	7.014,99	43.935,99
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnică	9.366,38	1.779,61	11.145,99
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.302,97	2.527,56	15.830,53
3.5	Proiectare	23.280,20	4.423,24	27.703,44
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.922,97	1.315,36	8.238,33
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.330,21	1.392,74	8.722,95
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.027,02	1.715,13	10.742,15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	73.291,68	13.925,42	87.217,10
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	58.291,68	11.075,42	69.367,10
3.7.2.	Audit financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistența tehnică	82.816,74	15.735,18	98.551,92
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.561,05	296,60	1.857,66
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	780,53	148,30	928,83
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	780,53	148,30	928,83
3.8.2.	Dirigenție de șantier	69.255,68	13.158,58	82.414,26
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOLUL 3		203.057,97	38.581,01	241.638,98
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.829.168,12	1.107.541,94	6.936.710,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.096.400,00	208.316,00	1.304.716,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.925.568,12	1.315.857,94	8.241.426,07
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	201.758,37	38.334,09	240.092,46
5.1.1.	Lucrări de construcții	201.758,37	38.334,09	240.092,46
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.033,93	0,00	3.033,93
5.2.1.	Comisioane și dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire /dășfintare	3.033,93	0,00	3.033,93
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	706.858,61	134.303,14	841.161,75
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOLUL 5		926.650,91	175.487,23	1.102.138,13
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	735.400,25	139.726,05	875.126,30
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	735.400,25	139.726,05	875.126,30
TOTAL CAPITOLUL 7		1.470.800,50	279.452,09	1.750.252,59
TOTAL GENERAL:		9.552.998,59	1.816.393,27	11.379.391,77
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.067.847,49	1.152.891,02	7.220.738,52

Data:

2024

Beneficiar: Investitor
PRIMĂRIA SECTORULUI 6

SECTORUL 6

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Integrat în

Planul de Investiții

CONCRETE &
DESIGN
SOLUTIONS
SRL

*2) În preluări la data de 15.09.2023 lei 4.9690

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEA SRL -
Faza de proiectare: P.T.H.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „37”
Bd. Iuliu Maniu, nr. 158, Bloc 37

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferenta operațiilor solicitate transport materiale	36,921.00	7,014.99	43,935.99
TOTAL CAPITOLUL 2		36,921.00	7,014.99	43,935.99
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnică	9,390.43	1,784.18	11,174.61
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13,337.13	2,534.05	15,871.18
3.5	Proiectare	23,339.98	4,434.60	27,774.58
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6,940.75	1,318.74	8,259.49
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,349.03	1,395.32	8,745.35
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	9,050.20	1,719.54	10,769.74
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	74,110.66	14,051.03	88,191.69
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	59,110.66	11,231.03	70,341.69
3.7.2.	Audit financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	83,639.74	15,891.55	99,531.29
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului.	1,565.08	297.37	1,862.45
3.8.1.1.	pe perioada execuției lucrărilor	782.54	148.68	931.22
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	782.54	148.68	931.22
3.8.2.	Dirigenție de șantier	70,074.65	13,314.19	83,388.85
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOLUL 3		204,817.94	38,915.41	243,733.35
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,911,066.41	1,123,102.62	7,034,169.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,095,400.00	208,316.00	1,304,716.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		7,007,466.41	1,331,418.62	8,338,885.03
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	215,839.62	41,009.53	256,849.14
5.1.1.	Lucrări de construcții	215,839.62	41,009.53	256,849.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3,081.92	0.00	3,081.92
5.2.1.	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizabile construite /desfintare	3,081.92	0.00	3,081.92
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	715,136.71	135,875.97	851,012.68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		949,058.25	179,735.50	1,128,793.75
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3+1+3+2+3+3+5+3+7+3+8+4+5.1.1)	745,170.78	141,582.45	886,753.23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	745,170.78	141,582.45	886,753.23
TOTAL CAPITOLUL 7		1,490,341.57	283,164.90	1,773,506.47
TOTAL GENERAL:		9,688,605.17	1,840,249.42	11,528,854.58
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,163,827.03	1,171,127.14	7,334,954.16

Data:

2024

Beneficiar/investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 6

*2) În prețuri la data de 15.09.2023

Legea 4.9690 lei

Proiectant
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -
Faza de proiectare: P.TH.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „M2B86”
Str. Tirgu Neamț, nr. 7, Bloc M2B8-6

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă operațiilor solicitate transport materiale	36,921.00	7,014.99	43,935.99
TOTAL CAPITOLUL 2		36,921.00	7,014.99	43,935.99
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiză tehnică	9,505.66	1,806.08	11,311.74
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13,500.79	2,565.15	16,065.94
3.5	Proiectare	23,626.38	4,489.01	28,115.39
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentate de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,025.92	1,334.92	8,360.84
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,439.21	1,413.45	8,852.66
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9,161.25	1,740.64	10,901.89
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	75,718.47	14,386.51	90,104.98
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,718.47	11,536.51	72,254.98
3.7.2	Audit financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistența tehnică	89,026.75	16,915.08	105,941.83
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1,584.28	301.01	1,885.29
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	792.14	150.51	942.65
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	792.14	150.51	942.65
3.8.2	Dirigenție de șantier	75,442.47	14,334.07	89,776.54
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOLUL 3		212,378.05	40,351.83	252,729.88
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,071,847.48	1,153,651.02	7,225,498.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,472,400.00	279,756.00	1,752,156.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		7,544,247.48	1,433,407.02	8,977,654.50
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	202,042.67	38,388.11	240,430.78
5.1.1	Lucrări de construcții	202,042.67	38,388.11	240,430.78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	3,155.41	0.00	3,155.41
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizări de construire /desfintare	3,155.41	0.00	3,155.41
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	769,382.16	146,182.61	915,564.77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		989,580.24	187,420.72	1,177,000.96
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	798,208.84	151,659.69	949,868.52
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	798,208.84	151,659.68	949,868.52
TOTAL CAPITOLUL 7		1,596,417.68	303,319.36	1,899,737.04
TOTAL GENERAL:		10,379,544.46	1,971,513.92	12,351,058.37
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,310,811.15	1,199,054.12	7,509,865.27

Data:

2024

Beneficiar/Investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 6

SECTORUL 6
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Intocmit:
tehn. Costanza Pogozaru

CONCRETE &
DESIGN
SOLUTIONS
SRL
BUCUREȘTI-ROMANIA

*2) În prețuri la data de 15.09.2023

Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEA SRL -
Faza de proiectare: P.TH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creșterea eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiativa de proiectare „36”
Bd. Iuliu Maniu, nr. 166, Bloc 36

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crl.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stăbil de încălzire a masinilor electrice materiale manopera aferentă operațiilor solicitate transport materiale	36,921.00	7,014.99	43,935.99
TOTAL CAPITOLUL 2		36,921.00	7,014.99	43,935.99
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,060.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiză tehnică	9,300.36	1,767.07	11,067.43
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13,209.20	2,509.75	15,718.95
3.5	Proiectare	23,116.11	4,392.06	27,508.17
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6,874.18	1,305.09	8,160.27
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,278.54	1,382.92	8,661.46
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	8,953.39	1,703.04	10,656.43
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	75,044.39	14,258.43	89,302.82
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,044.39	11,408.43	71,452.82
	3.7.2. Audit financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	84,054.45	15,970.35	100,024.80
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului.	1,550.06	294.51	1,844.57
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	775.03	147.26	922.29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	775.03	147.26	922.29
	3.8.2. Dirigenție de șantier	70,504.39	13,395.83	83,900.22
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOLUL 3		205,724.51	39,087.66	244,812.17
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,004,438.72	1,140,843.36	7,145,282.07
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,046,000.00	198,740.00	1,244,740.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7,050,438.72	1,339,583.36	8,390,022.07
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	215,895.14	41,020.08	256,915.21
	5.1.1. Lucrări de construcții	215,895.14	41,020.08	256,915.21
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3,128.63	0,00	3,128.63
	5.2.1. Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire /destinare	3,128.63	0,00	3,128.63
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	719,453.03	136,695.08	856,148.11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		953,476.80	180,565.15	1,134,042.95
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	749,577.02	142,419.63	891,996.65
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	749,577.02	142,419.63	891,996.65
TOTAL CAPITOLUL 7		1,499,154.03	284,839.27	1,783,993.30
TOTAL GENERAL:		9,745,715.05	1,851,091.42	11,596,806.48
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,257,254.85	1,188,878.42	7,446,133.27

Data:

2024

Beneficiar/investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 6

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

*2) În prețuri la data de 15.09.2023

lei

4.9590

lei

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEA SRL -
Faza de proiectare P TH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „M48”
Aleea Cimpul Cu Flori, nr. 5, Bloc M48

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crl.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiaie manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiaie	36,921.00	7,014.99	43,935.99
TOTAL CAPITOLUL 2		36,921.00	7,014.99	43,935.99
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnică	10,652.76	2,024.02	12,676.78
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,130.00	2,874.70	18,004.70
3.5	Proiectare	26,477.51	5,030.73	31,508.24
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,873.78	1,496.02	9,369.80
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,336.94	1,584.02	9,920.96
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,266.79	1,950.69	12,217.48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	87,128.71	16,554.45	103,683.16
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	72,128.71	13,704.45	85,833.16
3.7.2	Audit financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistența tehnică	99,900.17	18,981.03	118,881.20
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	1,775.46	337.34	2,112.80
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	887.73	168.67	1,056.40
3.8.1.2	pentru participarea proiectanților la fațele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	887.73	168.67	1,056.40
3.8.2	Dirigența de șantier	85,124.71	16,363.69	101,488.40
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOLUL 3		240,289.15	45,654.94	285,944.09
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,212,871.14	1,370,445.52	8,583,316.66
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,399,600.00	265,924.00	1,665,524.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Oclan	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		8,612,471.14	1,636,369.52	10,248,840.66
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	253,018.92	48,073.60	301,092.52
5.1.1	Lucrări de construcții	253,018.92	48,073.60	301,092.52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3,751.41	0,00	3,751.41
5.2.1	Comisioane și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire /desfășurare	3,751.41	0,00	3,751.41
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	877,576.98	166,739.63	1,044,316.61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,149,347.31	217,663.22	1,367,010.54
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3+1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	912,757.02	173,423.83	1,086,180.86
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	912,757.02	173,423.83	1,086,180.86
TOTAL CAPITOLUL 7		1,825,514.04	346,847.67	2,172,361.71
TOTAL GENERAL:		11,864,542.65	2,253,550.34	14,118,092.99
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,502,811.07	1,425,534.10	8,928,345.17

Data:

2024

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

15.02.2023

SECTORUL 6

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTIIntocmit
tehn. Const. PopescuCONCRETE &
DESIGN
SOLUTIONS
S.R.L.
BUCUREȘTI-RO

*2) În prețuri la data de

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEA SRL -
Faza de proiectare: P.TH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „TS8”
Str. Raul Doamnei, nr. 2, Bloc TS8

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crl.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferenta operațiunilor solicitate transport materiale	24,614.00	4,676.65	29,290.65
TOTAL CAPITOLUL 2		24,614.00	4,676.65	29,290.65
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnică	7,053.55	1,340.17	8,393.72
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,018.09	1,903.44	11,921.53
3.5	Proiectare	17,531.66	3,331.02	20,862.68
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentate de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5,213.50	990.57	6,204.07
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,520.17	1,048.83	6,569.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,797.99	1,291.62	8,089.61
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	52,758.44	10,024.10	62,782.54
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37,758.44	7,174.10	44,932.54
3.7.2	Audit financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	60,702.04	11,533.39	72,235.43
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	1,175.60	223.36	1,398.96
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	587.80	111.68	699.48
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	587.80	111.68	699.48
3.8.2	Dirigenții de șantier	47,526.44	9,030.02	56,556.46
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOLUL 3		149,063.78	28,322.12	177,385.90
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,775,843.93	717,410.35	4,493,254.28
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	976,800.00	185,592.00	1,162,392.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		4,752,643.93	903,002.35	5,655,646.28
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	134,961.66	25,642.71	160,604.37
5.1.1	Lucrări de construcții	134,961.66	25,642.71	160,604.37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,967.71	0.00	1,967.71
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire /desființare	1,967.71	0.00	1,967.71
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	485,549.16	92,254.34	577,803.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		637,478.53	120,747.06	758,225.59
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	505,126.53	95,974.04	601,100.57
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	505,126.53	95,974.04	601,100.57
TOTAL CAPITOLUL 7		1,010,253.06	191,948.08	1,202,201.14
TOTAL GENERAL:		6,574,053.30	1,248,696.26	7,822,749.56
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,935,419.59	747,729.72	4,683,149.31

Data:

2024

Beneficiar/Investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONCRETE &
DESIGN
SOLUTIONS
SRL
BUCUREȘTI-ROANIA

*2) În prețuri la data de 15.02.2023

Euro= 4.9690 lei

Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEA SRL -
Faza de proiectare P.TH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiativa de proiectare „36”
Bd. Iuliu Maniu, nr. 154-156, Bloc 36

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stației de încălzire mașini electrice materiale manopera aferentă operațiilor solicitate transport materiale	36.921,00	7.014,99	43.935,99
TOTAL CAPITOLUL 2		36.921,00	7.014,99	43.935,99
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnică	9.128,24	1.734,37	10.862,61
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.964,75	2.463,30	15.428,05
3.5	Proiectare	22.688,31	4.310,78	26.999,09
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.746,96	1.281,92	8.028,88
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.143,84	1.357,33	8.501,17
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.797,51	1.671,53	10.469,04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	74.461,36	14.147,66	88.609,02
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	69.461,36	11.297,66	70.759,02
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	83.946,74	15.949,88	99.896,62
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.521,38	289,06	1.810,44
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	760,69	144,53	905,22
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	760,69	144,53	905,22
3.8.2	Dirigenții de șantier	70.425,35	13.380,82	83.806,18
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOLUL 3		204.189,40	38.795,99	242.985,39
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.946.136,25	1.129.765,89	7.075.902,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.096.400,00	208.316,00	1.304.716,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5	Activa necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.042.536,25	1.338.081,89	8.380.618,13
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	215.972,78	41.034,83	257.007,61
5.1.1	Lucrări de construcții	215.972,78	41.034,83	257.007,61
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cota legea, costul creditului	3.099,52	0,00	3.099,52
5.2.1	Comisioane și dobanzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație construire /desfintare	3.099,52	0,00	3.099,52
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	718.609,23	136.535,75	855.144,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOLUL 5		952.681,53	180.420,58	1.133.102,12
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de Implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	748.655,47	142.245,44	890.911,91
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	748.655,47	142.245,44	890.911,91
TOTAL CAPITOLUL 7		1.497.310,94	284.490,88	1.781.823,81
TOTAL GENERAL:		9.733.659,12	1.848.806,32	11.582.465,44
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.199.030,03	1.177.815,71	7.376.845,74

Data:

2024

Beneficiar/Investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 6

SECTORUL 6

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



*2) În prețuri la data de 15.09.2024

Subanexa 2.18

Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEA SRL -
Faza de proiectare: P.TH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „E32”
Str. Tincan, nr. 9, Bloc E32, sc. 1

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crl.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru re/ocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale	24.614,00	4.676,66	29.290,66
TOTAL CAPITOLUL 2		24.614,00	4.676,66	29.290,66
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnică	6.435,81	1.222,80	7.658,61
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.140,71	1.736,73	10.877,44
3.5	Proiectare	15.995,25	3.039,29	19.034,54
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.756,90	903,81	5.660,71
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.035,72	956,98	5.992,70
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.202,63	1.178,50	7.381,13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	52.615,62	9.995,97	62.611,59
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37.615,62	7.146,97	44.762,59
3.7.2	Audit financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistența tehnică	59.664,26	11.336,21	71.000,47
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.072,64	203,80	1.276,44
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	536,32	101,90	638,22
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	536,32	101,90	638,22
3.8.2	Dirigenții de șantier	46.591,62	8.852,41	55.444,03
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOLUL 3		144.852,65	27.522,00	172.374,65
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.761.561,91	714.696,76	4.476.258,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	897.600,00	170.544,00	1.068.144,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.659.161,91	885.240,76	5.544.402,67
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	139.730,20	26.548,74	166.278,93
5.1.1	Lucrări de construcții	139.730,20	26.548,74	166.278,93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1.962,96	0,00	1.962,96
5.2.1	Comisioane și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire /desfintare	1.962,96	0,00	1.962,96
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	475.943,64	90.429,29	566.372,93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOLUL 5		632.636,80	119.828,03	752.464,83
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3+2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	495.921,80	94.225,14	590.146,95
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	495.921,80	94.225,14	590.146,95
TOTAL CAPITOLUL 7		991.843,61	188.450,29	1.180.293,90
TOTAL GENERAL:		6.453.108,97	1.225.717,74	7.678.826,71
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.925.906,11	745.922,16	4.671.828,27

Data:

2024

Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 6

*2) În prețuri la data de 15.09.2024

SECTORUL 6

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -
Faza de proiectare P.TH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „E2”
Str. Valea Calugareasca, nr. 20, Bloc E2

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crl.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA) lei	19% lei	(cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
1	Bransament necesar montării statiei de încălzire a masinilor electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale	24,614.00	4,676.66	29,290.66
TOTAL CAPITOLUL 2		24,614.00	4,676.66	29,290.66
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnică	6,435.81	1,222.80	7,658.61
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,140.71	1,735.73	10,876.44
3.5	Proiectare	15,996.25	3,039.29	19,035.54
3.5.1	Termă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,756.90	903.81	5,660.71
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,036.72	956.98	5,993.70
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,202.63	1,178.50	7,381.13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	52,530.84	9,980.85	62,511.70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37,530.84	7,130.86	44,661.70
3.7.2	Audul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistența tehnică	59,579.48	11,320.10	70,899.58
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1,072.64	203.80	1,276.44
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	536.32	101.90	638.22
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	536.32	101.90	638.22
3.8.2	Dirigențe de șantier	46,506.84	8,836.30	55,343.14
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOLUL 3		144,683.09	27,489.79	172,172.88
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,753,033.56	713,085.88	4,466,169.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	697,600.00	170,544.00	1,068,144.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		4,650,633.56	883,629.88	5,534,313.43
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	139,437.03	26,493.04	165,930.06
5.1.1	Lucrări de construcții	139,437.03	26,493.04	165,930.06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1,958.57	0.00	1,958.57
5.2.1	Comisioane și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire /desființare	1,958.57	0.00	1,958.57
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	475,087.33	90,266.59	565,353.92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		631,482.93	119,609.63	751,092.56
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	495,027.70	94,055.26	589,082.96
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	495,027.70	94,055.26	589,082.96
TOTAL CAPITOLUL 7		990,055.39	188,110.52	1,178,165.92
TOTAL GENERAL:		6,441,518.97	1,223,516.48	7,665,035.44
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,947,434.58	744,255.57	4,661,390.15

Data

2024

Beneficiar/Investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 6

SECTORUL 6
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SOCIETATE
Intocmită
de
CONCRETE &
DESIGN
SOLUTIONS
SRL
BUCUREȘTI-ROMANIA

*2) În prețuri la data de 15.09.2024

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC 830bis, STR. BOZIENI NR.9, SECTOR 6 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	76230.84	14483.86	90714.70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		76230.84	14483.86	90714.70

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	86149.00	16368.31	102517.31
Total capitol 2		86149.00	16368.31	102517.31

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	23327.11	4432.15	27759.26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	33131.25	6294.94	39426.19
3.5	Proiectare	57979.69	11016.14	68995.83
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17241.77	3275.94	20517.71
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18256.00	3468.64	21724.64
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22481.92	4271.56	26753.48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	148822.69	28276.31	177099.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	133822.69	25426.31	159249.00
	3.7.2. Auditul financiar	15000.00	2850.00	17850.00
3.8	Asistenta tehnica	171734.55	32629.57	204364.12
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3887.86	738.70	4626.56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1943.93	369.35	2313.28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1943.93	369.35	2313.28
	3.8.2. Dirigentie de santier	158846.69	30180.87	189027.56
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9000.00	1710.00	10710.00
Total capitol 3		435995.29	82839.11	518834.40

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	13382268.91	2542631.09	15924900.00
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	13382268.91	2542631.09	15924900.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2502400.00	475456.00	2977856.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		15884668.91	3018087.09	18902756.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	334556.72	63565.77	398122.49
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	267645.38	50852.62	318498.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	66911.34	12713.15	79624.49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6891.62	0.00	6891.62
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	6891.62	0.00	6891.62
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1627676.30	309258.50	1936934.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15000.00	2850.00	17850.00
Total capitol 5		1984124.64	375674.27	2359798.91

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1671755.82	317633.61	1989389.43
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1671755.82	317633.61	1989389.43
TOTAL CAPITOL 7		3343511.64	635267.22	3978778.86

TOTAL GENERAL		21810680.32	4142719.86	25953400.18
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		13812294.13	2624335.88	16436630.01

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor



ANEXA NR. 3
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 167/08.07.2024

Descrierea investiției

Nr. cr.	Obiectivul de investiții	Subanexa
1.	Bloc 6P, Bd. Iuliu Maniu, nr. 67	3.1
2.	Bloc C8, Drumul Taberei, nr. 90	3.2
3.	Bloc 451, Aleea Dealul Măcinului, nr. 1B	3.3
4.	Bloc A5, Str. Valea Roșie, nr. 1	3.4
5.	Bloc M43, Aleea Dealul Macinului, nr.12	3.5
6.	Bloc 8A, Aleea Zorelelor, nr. 8A	3.6
7.	Bloc M51, Aleea Valea Boteni, nr. 4	3.7
8.	Bloc C6, Prelungirea Ghencea, nr. 32	3.8
9.	Bloc C1, sc. A-D, Str. Valea Argeșului, nr. 5	3.9
10.	Bloc M9, Str. Pașcani, nr. 2	3.10
11.	Bloc 39, Bd. Iuliu Maniu, nr. 168	3.11
12.	Bloc 37, Bd. Iuliu Maniu, nr. 158	3.12
13.	Bloc M2B8/6, Str. Tîrgu Neamț, nr. 7	3.13
14.	Bloc 38, Bd. Iuliu Maniu, nr. 166	3.14
15.	Bloc M48, Aleea Cîmpul cu Flori, nr. 5	3.15
16.	Bloc TS8, Str. Râul Doamnei, nr. 2	3.16
17.	Bloc 36, Bd. Iuliu Maniu, nr. 154-156	3.17
18.	Bloc E32, sc. 1, Str. Țincani, nr. 9	3.18
19.	Bloc E2, Str. Valea Călugarească, nr. 20	3.19
20.	Bloc 830bis, Strada Bozieni, nr. 9	3.20

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „6P” , Bd. Iuliu Maniu nr. 67, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 246/22.05.2024

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc 6P, Bd. Iuliu Maniu nr. 67, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

inlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
montare robinet termostatat pe fiecare radiator
probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Bd. Iuliu Maniu, nr. 67, Bloc 6P, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	6,535,358.87	2,533,424.41	4,001,934.46 kWh/an 61.24%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	225.53	32.00	193.53 kWh/m ² /an 85.81 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	1,368.41	486.53	881.88 to CO ₂ /an 64.45%

Componenta	bloc 6P
Amplasament:	<i>Bd. Iuliu Maniu nr. 67, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 5 tronsoane, avand cate 2 scari aferente tronsonului. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice si spatiu ALA la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 9, 10 si 11 etaje retrase , cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra si palacaj bratca . S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul:extinderi la nivelul parterului, inchidere a balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1977. Blocul are 80 la tr.1 + 74 la tr.2 + 86 la tr.3 + 80 la tr.4 + 72 la tr.5 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane si loggii. Parapetii balcoanelor sunt din grilaj metalic + schelet metalic cu armociment. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral

	<p>avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 37096.09 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 33668.66 mp. Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 80 la tr.1 + 74 la tr.2 + 86 la tr.3 + 80 la tr.4 + 72 la tr.5 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 980</p>
<p>Descrierea principalelor de intervenție</p> <p>lucrări</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „C8” , Drumul Taberei nr. 90, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 245/22.05.2024

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc C8, Drumul Taberei nr. 90, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsuri de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Drumul Taberei, nr. 90, Bloc C8, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	4,387,354.61	1,741,202.75	2,646,151.86 kWh/an 60.31%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	200.00	23.60	176.40 kWh/m ² /an 88.20 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	915.77	331.42	584.35 to CO ₂ /an 63.81%

Componenta	bloc C8
Amplasament:	<i>Drumul Taberei nr. 90, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	<p>Cladirea este formata din 6 tronsoane, avand 6 scari. Functiunea este de locuire, cu spatii comerciale la parter si spatii tehnice si ALA la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter comercial, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila.</p> <p>Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant.</p> <p>Fatadele sunt finisate cu praf de piatra.</p> <p>S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul :inchiderea balcoanelor.</p> <p>Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1974.</p> <p>Blocul are 40 la tr.1 + 40 la tr.2 + 40 la tr.3 + 40 la tr.4 + 40 la tr.5 + 40 la tr.6 de apartamente.</p> <p>Apartamentele sunt prevazute cu balcoane.</p> <p>Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + schelet metalic cu armociment.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral</p>

	<p>avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 26371.29 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 24172.25 mp. Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. In consecința, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 40 la tr.1 + 40 la tr.2 + 40 la tr.3 + 40 la tr.4 + 40 la tr.5 + 40 la tr.6 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 720</p>
<p>Descrierea principalelor de intervenție</p>	<p>lucrări</p> <ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planșului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „451” , Aleea Dealul Macinului nr. 1B, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 234/21.05.2024

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc 451, Aleea Dealul Macinului nr. 1B, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluuții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reînaltare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Aleea Dealul Macinului, nr. 1B, Bloc 451, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	4,140,763.13	1,628,517.55	2,512,245.57 kWh/an 60.67%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	203.94	23.21	180.74 kWh/m ² /an 88.62 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	864.83	309.67	555.17 to CO ₂ /an 64.19%

Componenta	bloc 451
Amplasament:	<i>Aleea Dealul Macinului nr. 1B, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 5 tronsoane, fiecare avand cate 1 scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje, si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra, iar local sunt termoizolate de catre proprietari in regie proprie. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: extinderi la nivelul parterului, inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1978. Blocul are 44 la tr.1 + 44 la tr.2 + 44 la tr.3 + 44 la tr.4 + 44 la tr.5 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + grilaj metalic + parapet nou.

	<p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 20875.52 mp.</p> <p>Aria construita desfășurată a clădirii este de 19145.96 mp.</p> <p>Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 44 la tr.1 + 44 la tr.2 + 44 la tr.3 + 44 la tr.4 + 44 la tr.5</p> <p>Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 550</p>
<p>Descrierea principalelor de intervenție</p> <p>lucrări</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „A5” , Strada Valea Rosie nr. 1, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 241/22.05.2024

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc A5, Strada Valea Rosie nr. 1, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră.
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol.
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperișului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile incorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Str. Valea Rosie, nr. 1, Bloc A5, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,750,227.83	664,323.26	1,085,904.56 kWh/an 62.04%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	235.28	33.92	201.36 kWh/m ² /an 85.58 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	367.03	128.05	238.98 to CO ₂ /an 65.11%

Componenta	bloc A5
Amplasament:	<i>Strada Valea Rosie nr. 1, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 3 tronsoane, avand 6 scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol. Regimul de inaltime este subsol, parter, 4 etaje si terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1971. Blocul are 30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu loggii. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu armociment. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 8039.46 mp.

	<p>Aria construita desfășurată a clădirii este de 6702.75 mp. Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3 Număr de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri - 234</p>
<p>Descrierea principalelor de intervenție</p>	<p>lucrări</p> <ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale planșului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „M43” , Aleea Dealul Macinului nr. 12, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 231/21.05.2024

A.Măsuri de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc M43, Aleea Dealul Macinului nr. 12, Sector 6, București”

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Aleea Dealul Macinului, nr. 12, Bloc M43, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,641,194.46	648,147.51	993,046.95 kWh/an 60.51%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	224.56	32.40	192.16 kWh/m ² /an 85.57 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	344.11	124.77	219.33 to CO ₂ /an 63.74%

Componenta	bloc M43
Amplasament:	<i>Aleea Dealul Macinului nr. 12, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	<p>Cladirea este formata din 2 tronsoane, avand 2 scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila.</p> <p>Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant.</p> <p>Fatadele sunt finisate cu praf de piatra.</p> <p>S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul:extinderi la nivelul parterului, inchiderea balcoanelor.</p> <p>Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1973.</p> <p>Blocul are 66 la tr.1 + 66 la tr.2 de apartamente.</p> <p>Apartamentele sunt prevazute cu balcoane.</p> <p>Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + parapet nou.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p>

	<p>Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 7716.02 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 7078.58 mp. Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 66 la tr.1 + 66 la tr.2 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 283</p>
<p>Descrierea principalelor de intervenție lucrări</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „8A” , Aleea Zorelelor nr. 8A, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 235/21.05.2024

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc 8A, Aleea Zorelelor nr. 8A, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de rehabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră.
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol.
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de rehabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de rehabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Aleea Zorelelor, nr. 8A, Bloc 8A, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,595,501.65	637,594.03	957,907.62 kWh/an 60.04%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	216.95	30.91	186.04 kWh/m ² /an 85.75 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	334.13	122.54	211.59 to CO ₂ /an 63.33%

Componenta	bloc 8A
Amplasament:	<i>Aleea Zorelelor nr. 8A, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	<p>Cladirea este formata din 2 tronsoane, avand 2 scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila.</p> <p>Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant.</p> <p>Fatadele sunt finisate cu praf de piatra.</p> <p>S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: extinderi la nivelul parterului, inchiderea balcoanelor.</p> <p>Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1975.</p> <p>Blocul are 66 la tr.1 + 66 la tr.2 de apartamente.</p> <p>Apartamentele sunt prevazute cu balcoane.</p> <p>Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + parapet nou.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p>

	<p>Pe conturul clădirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 7710.36 mp. Aria construită desfășurată a clădirii este de 7072.92 mp. Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. In consecința, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 66 la tr.1 + 66 la tr.2 Numar de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri - 283</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „M51” , Aleea Valea Boteni nr. 4, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 233/21.05.2024

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc M51, Aleea Valea Boteni nr. 4, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- ~ înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- ~ izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- ~ montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- ~ montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- ~ probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părți comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsuri de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reînaltare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Aleea Valea Boteni, nr. 4, Bloc M51, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,619,030.05	645,782.87	973,247.18 kWh/an 60.11%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	221.63	32.54	189.09 kWh/m ² /an 85.32%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	339.31	124.34	214.97 to CO ₂ /an 63.35%

Componenta	bloc M51
Amplasament:	<i>Aleea Valea Boteni nr. 4, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	<p>Cladirea este formata din 2 tronsoane, avand 2 scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila.</p> <p>Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant.</p> <p>Fatadele sunt finisate cu praf de piatra.</p> <p>S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: extinderi la nivelul parterului, inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1972.</p> <p>Blocul are 66 la tr.1 + 66 la tr.2 de apartamente.</p> <p>Apartamentele sunt prevazute cu balcoane.</p> <p>Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p>

	<p>Aria desfășurată a clădirii este de 7714.96 mp. Aria construită desfășurată a clădirii este de 7077.52 mp. Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. In consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 66 la tr.1 + 66 la tr.2 Numar de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri - 330</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „C6” , Prelungirea Ghencea nr. 32, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 227/21.05.2024

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc C6, Prelungirea Ghencea nr. 32, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră.
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reînaltare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) pe adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Prelungirea Ghencea, nr. 32, Bloc C6, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	3,136,020.81	1,247,500.75	1,888,520.05 kWh/an 60.22%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	219.34	31.43	187.91 kWh/m ² /an 85.67%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	656.64	239.66	416.98 to CO ₂ /an 63.50%

Componenta	bloc C6
Amplasament:	<i>Prelungirea Ghencea nr. 32, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 4 tronsoane, avand o scara pe fiecare tronson. Functiunea este de locuire, cu spatii comerciale la parter, spatii tehnice si ALA la subsol si camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter comercial, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamlaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1974. Blocul are 40 la tr.1 + 40 la tr.2 + 40 la tr.3 + 40 la tr.4 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + schelet metalic cu armociment. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.

	<p>Pe conturul clădirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 17010.89 mp. Aria construită desfășurată a clădirii este de 15560.49 mp. Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului cu proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodărie) - 40 la tr.1 + 40 la tr.2 + 40 la tr.3 + 40 la tr.4 Număr de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri - 480</p>
<p>Descrierea principalelor de intervenție</p>	<p>lucrări</p> <ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protecție/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „C1” , Strada Valea Argesului nr. 5, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 288/19.06.2024

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc C1, sc. A-D, Strada Valea Argesului nr. 5, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare să fie realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră.
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol.
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănțare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni.

Componenta - Str. Valea Argesului, nr. 5, Bloc C1, sc. A-D, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	2,873,313.80	1,138,771.84	1,734,541.96 kWh/an 60.37%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	192.43	20.22	172.21 kWh/m ² /an 89.49 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	598.83	215.72	383.11 to CO ₂ /an 63.98%

Componenta	bloc C1, sc. A-D
Amplasament:	<i>Strada Valea Argesului nr. 5, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 4 tronsoane, fiecare avand cate o scara. Funcțiunea este exclusiv de locuire, cu excepția parterului unde se gasesc spatii comerciale, cu spatii tehnice la subsol, spațiu ala, camera pubele. Regimul de înălțime este subsol, parter, 10 etaje și etaj tehnic, cu terasa necirculabilă. Tamplăria din lemn și metal este înlocuită parțial cu tamplărie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatră, iar local sunt termoizolate de către proprietari în regie proprie. S-au identificat diverse intervenții realizate de către proprietari, de tipul: închiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de către „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCUREȘTI” și a fost executat în anul 1974. Blocul are 40 la tr.1 + 40 la tr.2 + 40 la tr.3 + 40 la tr.4 de apartamente. Apartamentele sunt prevăzute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + schelet

	<p>metalice cu armociment.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 17259.28 mp.</p> <p>Aria construita desfășurată a clădirii este de 15808.88 mp.</p> <p>Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 40 la tr.1 + 40 la tr.2 + 40 la tr.3 + 40 la tr.4</p> <p>Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 480</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, într-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „M9”, Strada Pascani nr. 2, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 249/22.05.2024

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc M9, Strada Pascani nr. 2, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră.
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni.

Componenta - Str. Pascani, nr. 2, Bloc M9, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,704,672.40	655,729.22	1,048,943.18 kWh/an 61.53%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	271.88	49.37	222.51 kWh/m ² /an 81.84 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	360.90	129.44	231.46 to CO ₂ /an 64.13%

Componenta	bloc M9
Amplasament:	<i>Strada Pascani nr. 2, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 2 tronsoane, avand cate o scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: extinderi la nivelul parterului, inchiderea loggiilor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1971. Blocul are 44 la tr.1 + 44 la tr.2 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu loggii. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + beton armat monolit.

	<p>Acoperișul este de tip terasa necirculabilă, prevăzută cu atic perimetral având pante de scurgere către sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul clădirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 6226.38 mp.</p> <p>Aria construită desfășurată a clădirii este de 5664.28 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p> <p>În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodărie) - 44 la tr.1 + 44 la tr.2</p> <p>Număr de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri - 308</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „39” , Bd. Iuliu Maniu, nr. 168, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 237/21.05.2024

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc 39, Bd. Iuliu Maniu, nr. 168, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperișului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reînaltare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evităre și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Bd. Iuliu Maniu, nr. 168, Bloc 39, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,417,202.71	518,146.98	899,055.74 kWh/an 63.44%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	261.92	38.63	223.29 kWh/m ² /an 85.25 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	298.72	100.66	198.06 to CO ₂ /an 66.30%

Componenta	Bloc 39
Amplasament:	<i>Bd. Iuliu Maniu, nr. 168, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 1 tronson, avand 2 scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol si camera pubelelor. Regimul de inaltime este subsol, parter, 9 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra si placaj bratca. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1966. Blocul are 80 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din grilaj metalic + cheson + beton armat monolit.

	<p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 6787.23 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 6241.42 mp. Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 80 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 178</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „37” , Bd. Iuliu Maniu, nr. 158, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 236/21.05.2024

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc 37, Bd. Iuliu Maniu, nr. 158, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera aferenta parti comune.

- Inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol,
- izolarea conductelor de distributie apa calda de consum inlocuite.
- Inlocuirea/montarea si termoizolarea conductei de recirculare.

B. Masuri de crestere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energie electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrari de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în cladiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de execuție a lucrărilor: 8 luni.

Componenta - Bd. Iuliu Maniu, nr. 158, Bloc 37, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,418,314.64	515,720.80	902,593.84 kWh/an 63.64%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	263.63	38.66	224.97 kWh/m ² /an 85.33 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	299.01	100.18	198.83 to CO ₂ /an 66.50%

Componenta	Bloc 37
Amplasament:	<i>Bd. Iuliu Maniu, nr. 158, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 1 tronson, avand 2 scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol si camera pubelelor. Regimul de inaltime este subsol, parter, 9 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra si placaj bratca. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1966. Blocul are 80 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din grilaj metalic + cheson + beton armat monolit.

	<p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 6804.66 mp.</p> <p>Aria construita desfășurată a clădirii este de 6258.85 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 80 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 178</p>
<p>Descrierea principalelor de intervenție</p>	<p>lucrări</p> <ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „M2B8/6” , Strada Tirgu Neamt nr. 7, Sectorul 6, Municipiul Bucuresti”

Autorizatia de construire nr 201/16.05.2024

A.Măsuri de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investitie „bloc M2B8-6, Strada Tirgu Neamt nr. 7, Sector 6, Bucuresti”

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesar a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/ modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluu de reabilitare a instalatiei de incalzire.

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala de la subsol, cu conducte noi, pe acelasi traseu si cu aceleasi dimensiuni;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferentiala si robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea si spalarea instalatiei de incalzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră.
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol.
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Str. Tirgu Neamt, nr. 7, Bloc M2B8-6, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,680,611.49	653,443.09	1,027,168.39 kWh/an 61.12%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	268.49	49.70	218.79 kWh/m ² /an 81.49 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	355.66	129.00	226.66 to CO ₂ /an 63.73%

Componenta	bloc M2B8-6
Amplasament:	<i>Strada Tirgu Neamt nr. 7, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 2 tronsoane, avand doua scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamlaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea loggiilor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1972. Blocul are 44 la tr.1 + 44 la tr.2 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu loggii. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + beton armat monolit.

	<p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 6888.16 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 6300.74 mp. Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariare moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 44 la tr.1 + 44 la tr.2 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 220</p>
<p>Descrierea principalelor de intervenție</p> <p>lucrări</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „38” , Bd. Iuliu Maniu, nr. 166, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 248/22.05.02024

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc 38, Bd. Iuliu Maniu, nr. 166, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră.
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol.
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reînaltare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Bd. Iuliu Maniu, nr. 166, Bloc 38, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,431,726.53	527,170.73	904,555.80 kWh/an 63.18%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	257.27	37.66	219.61 kWh/m ² /an 85.36 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	301.61	102.30	199.31 to CO ₂ /an 66.08%

Componenta	Bloc 38
Amplasament:	<i>Bd. Iuliu Maniu, nr. 166, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 1 tronson cu 2 scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol si camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 9 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra si placaj bratca. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul:inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1965. Blocul are 80 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din grilaj metalic + cheson + beton armat monolit. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral

	<p>avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 6739.39 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 6193.58 mp. Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 80 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 160</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, ale planșului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincărcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: **Crestere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „M48” , Aleea Campul cu Flori nr. 5, Sectorul 6, Municipiul București”**

Autorizația de construire nr 238/21.05.2024

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc M48, Aleea Campul cu Flori nr. 5, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănțare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Aleea Cimpul Cu Flori, nr. 5, Bloc M48, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,616,692.31	644,846.57	971,845.75 kWh/an 60.11%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	221.25	32.44	188.81 kWh/m ² /an 85.34 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	338.84	124.18	214.66 to CO ₂ /an 63.35%

Componenta	bloc M48
Amplasament:	<i>Aleea Campul cu Flori nr. 5, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 2 tronsoane, avand 2 scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul:extinderi la nivelul parterului, inchiderea balcoanelor.Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1974. Blocul are 66 la tr.1 + 66 la tr.2 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din schelet metalic cu sticla armata + parapet nou.

	<p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 7719.39 mp.</p> <p>Aria construita desfășurată a clădirii este de 7081.95 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p> <p>În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 66 la tr.1 + 66 la tr.2</p> <p>Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 282</p>
<p>Descrierea principalelor de intervenție</p> <p>lucrări</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „TS8” , Strada Raul Doamnei nr. 2, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 232/21.05.2024

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc TS8, Strada Raul Doamnei nr. 2, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolare termică a fațadei – parte vitrată;
- izolare termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolare termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolare conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănțare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evităre și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Str. Raul Doamnei, nr. 2, Bloc TS8, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,134,747.24	441,223.51	693,523.73 kWh/an 61.12%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	229.99	30.84	199.15 kWh/m ² /an 86.59 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	238.12	84.72	153.40 to CO ₂ /an 64.42%

Componenta	bloc TS8
Amplasament:	Strada Raul Doamnei nr. 2, sector 6, Bucuresti Nr cadastral:
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 1 tronson, avand o scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamlaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra . S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1972. Blocul are 66 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu loggii. Parapetii balcoanelor sunt din grilaj metalic + cheson. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral

	<p>avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 5111.27 mp. Aria construită desfășurată a clădirii este de 4692.03 mp. Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. In consecința, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 66 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 131</p>
<p>Descrierea principalelor de intervenție</p>	<p>lucrări</p> <ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrări de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrări de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „36” , Bd. Iuliu Maniu, nr. 154-156, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 250/22.05.2024

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc 36, Bd. Iuliu Maniu, nr. 154-156, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite,
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împănare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Bd. Iuliu Maniu, nr. 154-156, Bloc 36, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,394,841.39	499,422.19	895,419.21 kWh/an 64.20%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	271.90	40.09	231.81 kWh/m ² /an 85.26 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	294.34	97.16	197.18 to CO ₂ /an 66.99%

Componenta	Bloc 36
Amplasament:	<i>Bd. Iuliu Maniu, nr. 154-156, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 1 tronson, avand 2 scari. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol si camera pubelelor. Regimul de inaltime este subsol, parter, 9 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra si placaj bratea. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul:inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1965. Blocul are 80 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din grilaj metalic + cheson + beton armat monolit.

	<p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 6614.67 mp.</p> <p>Aria construita desfășurată a clădirii este de 6068.86 mp.</p> <p>Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII ce corespunde clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare asociat Stării Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 80 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 178</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planșeului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED, în spațiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, în spațiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice și bransament la postul Trafo existent, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „E32” , Strada Tincani nr. 9, Sectorul 6, Municipiul București”

Autorizația de construire nr 243/22.05.2024

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc E32, sc. 1, Strada Tincani nr. 9, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă partii comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsurile de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperișului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsurile de evităre și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Str. Tincani, nr. 9, Bloc E32, sc. 1, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,165,172.51	422,844.75	742,327.76 kWh/an 63.71%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	289.67	44.63	245.04 kWh/m ² /an 84.59 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	246.29	82.36	163.93 to CO ₂ /an 66.56%

Componenta	bloc E32, sc. 1
Amplasament:	<i>Strada Tincani nr. 9, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 1 tronson, avand o scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra . S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1971. Blocul are 55 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din grilaj metalic + cheson. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral

	<p>avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 4663.63 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 4302.21 mp. Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 55 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 138</p>
<p>Descrierea principalelor de intervenție</p>	<p>lucrări</p> <ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu initiala de proiectare „E2” , Strada Valea Calugareasca nr. 20, Sectorul 6, Municipiul Bucuresti”

Autorizatia de construire nr 242/22.05.2024

A.Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „bloc E2, Strada Valea Calugareasca nr. 20, Sector 6, Bucuresti”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsuri de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energie electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/ înlocuirea/ montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care

au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 8 luni.

Componenta - Str. Valea Calugareasca, nr. 20, Bloc E2, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	1,114,027.00	419,498.51	694,528.49 kWh/an 62.34%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	264.27	40.24	224.03 kWh/m ² /an 84.77%
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	234.81	81.36	153.45 to CO ₂ /an 65.35%

Componenta	bloc E2
Amplasament:	Strada Valea Calugareasca nr. 20, sector 6, Bucuresti Nr cadastral:
Descrierea amplasamentului	Cladirea este formata din 1 tronson, avand o scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol si etajul tehnic, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic, cu terasa necirculabila. Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Fatadele sunt finisate cu praf de piatra. S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea balcoanelor. Blocul a fost proiectat de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT BUCURESTI” si a fost executat in anul 1971. Blocul are 55 de apartamente. Apartamentele sunt prevazute cu balcoane. Parapetii balcoanelor sunt din grilaj metalic + cheson. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prevazuta cu atic perimetral

	<p>avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale. Pe conturul cladirii este realizat un trotuar din beton. Aria desfășurată a clădirii este de 4663.63 mp. Aria construita desfășurată a clădirii este de 4302.21 mp. Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic. Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 55 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 142</p>
<p>Descrierea principalelor de intervenție</p>	<p>lucrări</p> <ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: „Cresterea eficienței energetice - Bloc 830bis, sc. 1-2-3-4, Strada Bozieni, nr. 9, Sectorul 6, municipiul București”

Autorizația de construire nr 240/22.05.2024

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie” aferente obiectivului de investiție „Bloc 830bis, sc. 1-2-3-4, Strada Bozieni, nr. 9, Sector 6, București”

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare să fie realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigurarea etanșeității:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului
- închiderea balcoanelor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat)
- izolarea termică a pereților/ planșelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

A.2 Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Se vor implementa toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente:

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferențială și robinete de golire.
- montare robinet termostatat pe fiecare radiator
- probarea și spalarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apa caldă menajeră aferentă părții comune.

- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor în subsol,
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă de consum înlocuite.
- Înlocuirea/montarea și termoizolarea conductei de recirculare.

B. Măsuri de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu al clădirii rezidențiale - panouri fotovoltaice,
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor comune de iluminat în clădiri,

C. Activități conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027: Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Se vor implementa măsuri pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv, în vederea asigurării siguranței și accesibilității în exploatare și a protecției împotriva zgomotului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor realiza reparații curente/reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale, părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare:

- reparații curente ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- înlocuirea/modernizarea lifturilor în imobilele în care funcționarea acestora nu mai îndeplinește criteriile de siguranță în exploatare.
- Intervenții la elemente de instalații:
 - verificare/refacere împământare clădire;
 - repararea/înlocuirea/montarea paratrăsnetului;
 - înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului (ca parte comună a clădirii)
 - refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul lucrărilor de reabilitare
 - Asigurarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii

C.2. Alte activități complementare necesare realizării investiției

Adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu

respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile încorporate în construcții.

Proiectul propus, pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Durata de executie a lucrarilor: 6 luni.

Componenta 1 - Bloc 830bis, sc. 1-2-3-4, Strada Bozieni, nr. 9, Sectorul 6, municipiul Bucuresti			
Indicatori suplimentari specifici aferenti clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (kWh/an)	3.779.892,18	1.464.494,23	2.315.397,95 kWh/an 61,26%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	247,87	39,01	208,86 kWh/m ² /an 84,26 %
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	795,73	284,46	511,27 to CO ₂ /an 64,25%

Componenta 1	Bloc 830bis, sc. 1-2-3-4
Amplasament:	<i>Strada Bozieni, nr. 9, sector 6, Bucuresti</i> <i>Nr cadastral:</i>
Descrierea amplasamentului	<p>Construcția este alcătuită din patru tronsoane cu regim de înălțime S+P+10E+et the. Fiecare tronson are câte o scară. Clădirea analizată face rost cu cea învecinată, pe o laterala.</p> <p>Blocul a fost construit în anul 1977 conform unui proiect întocmit de către „INSTITUTUL PROIECT BUCUREȘTI”.</p> <p>Construcția cu forma literei U în plan are dimensiunile maxime de 48.05 m x 55.22 m. Blocul are o înălțime de 33.55 m de la cota ±0.00.</p> <p>Blocul este prevăzut cu subsol tehnic general vizitabil.</p> <p>Numărul total de apartamente din bloc este de 176 din care 4 cu 1 cameră, 84 cu 2 camere, 66 cu 3 camere și 22 cu 4 camere.</p> <p>Apartamentele sunt prevăzute cu balcoane cu parapeti din geam armat montat pe structura metalică. Accesul la etajele superioare se face, pentru</p>

	<p>fiecare scara, prin intermediul unei scari din beton armat cu o rampa pe nivel si prin intermediul liftului.</p> <p>Accesul in bloc se face atat din fatada principal cat si din cea posterioara, pentru fiecare scara.</p> <p>Acoperisul este de tip terasa necirculabila, avand pante de scurgere catre sistemul de evacuare a apelor pluviale.</p> <p>Aria desfășurată a clădirii este de 16.903,70 mp.</p> <p>Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde cladirilor susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare asociat Starii Limita Ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor.</p> <p>In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a clădirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p> <p>Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (nr. de gospodării) - 176 Numar de persoane care beneficiaza în mod direct de masuri - 458</p>
<p>Descrierea principalelor lucrări de intervenție</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii, ale planseului peste ultimul nivel, - lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu o tâmplărie performantă energetic, - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, - Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiența ridicată și durata mare de viață, cu tehnologie LED, in spatiile comune - Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică, in spatiile comune - Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spațiile comune, <p>Lucrări conexe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare lucrări eventuale de reparații ale fațadei/logiilor/balcoanelor, - Măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări - Măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale - Lucrari de modernizare/inlocuire a ascensoarelor de persoane - Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice si bransament la postul Trafo existent, care sa permita instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice.

Proiectant,

S.C EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Ing. Claudia Liliana POPESCU

