



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROCES - VERBAL

**Încheiat în ședința extraordinară, convocată de îndată, a Consiliului Local
al Sectorului 6 din data de 08.07.2024**

Lucrările ședinței au început la orele 12:30 și s-au desfășurat online, în sistem videoconferință, prin aplicația WEBEX. Accesul s-a făcut folosind invitația de participare (link) transmisă pe adresa de e-mail a fiecărui consilier local.

În deschiderea lucrărilor ședinței s-a făcut apel audio și video și au fost prezenți 24 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, iar pe parcursul ședinței s-a conectat dl Bordei.

Convocarea membrilor Consiliului Local al Sectorului 6 s-a făcut în scris prin Dispoziția Primarului Sectorului 6 nr. 1518 din 05.07.2024, în temeiul dispozițiilor art. 133 alin. (2) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (4) și alin. (5), art. 135, art. 155 alin. (1) lit. b) și lit. e) și ale art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, invitația la ședință precizând data, ora și locul desfășurării acesteia.

Dispoziția Primarului Sectorului 6 nr. 1518 din 05.07.2024 a fost adusă la cunoștința publică prin afișare la avizierul Primăriei Sectorului 6 și pe site-ul instituției.

Menționăm că ședințele Consiliului Local al Sectorului 6 pot fi accesate pe site-ul instituției la adresa www.primarie6.ro, la secțiunea **Ședințele consiliului local** și pe pagina de facebook la adresa facebook.com/PrimariaSectorului6.

Anexă la Dispoziția Primarului Sectorului 6 nr. 1518 din 05.07.2024

Nr. Crt.	Comisii de specialitate ale C.L. Sector 6	PROIECT ORDINE DE ZI
1.	nr. 1 și nr. 5	Proiect de hotărâre nr. 176/05.07.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a documentației tehnico-economice pentru 15 blocuri de locuințe care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București
2.	nr. 1 și nr. 5	Proiect de hotărâre nr. 177/05.07.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a documentației tehnico-economice pentru 17 blocuri de locuințe care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

3.	nr. 1 și nr. 5	Proiect de hotărâre nr. 178/05.07.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a documentației tehnico-economice pentru 20 blocuri de locuințe care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București
4.	nr. 5	Proiect de hotărâre nr. 179/05.07.2024 privind modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 158/27.06.2024 privind reorganizarea Direcției Locale de Evidență a Persoanelor Sector 6, aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și a Regulamentului de Organizare și Funcționare

DI Demirel Spiridon, secretar general: Bună ziua, doamnelor și domnilor consilieri! O să începem ședința noastră de astăzi cu efectuarea prezenței. Lipsesc dl Bordei și dl Pascu. Sunt 24 de consilieri prezenți din 26.

Doamna președinte, aveți cuvântul!

D-na Adina Nicolescu, președinte de ședință: Bună ziua doamnelor și domnilor consilieri! Ședința de astăzi a fost convocată prin dispoziția domnului primar numărul 1518 din 05.07.2024.

Supun la vot proiectul ordinii de zi aprobat prin dispoziția numărul 1518 din 05.07.2024. Voturi “împotrivă”? Nu sunt. “Abțineri”? Nu sunt. Voturi “pentru”? Cu 24 de voturi “pentru”, ordinea de zi a fost aprobată.

Aș vrea să vă propun aceeași modalitate de vot ca la ședințele trecute. Dacă nu sunt discuții generale, să trecem la votarea proiectelor în ansamblul lor. Este cineva “împotrivă”? Nu. Se “abține” cineva? Nu. Mulțumesc!

Domnul Pascu înțeleg că a scris pe chat. Dacă colegii de la IT pot să ne arate chatul ca să vedem și domnul secretar să confirmăm verbal prezența.

DI Alexandru Teodor Bojdan, consilier local: Doamna președinte, haideti măcar la prezență să confirmăm verbal, ca să luăm în calcul la cvorum. După aceea, votul este altceva, dar măcar să ne confirme verbal că este prezent în ședință domnul Pascu, dacă poate, dacă nu, asta este, suntem suficient de mulți consilieri astăzi.

D-na Adina Nicolescu: Vă rog să supunem la vot această propunere, dacă să luăm în considerare prezența domnului Pascu pe chat. Voturi “împotrivă”?

DI Alexandru Valeriu Gâdiuță, viceprimar: Îmi cer scuze, dar ce votăm acum?

DI Alexandru Desculțescu, consilier local: Trebuie să fie omul prezent, să-și arate intenția verbal.

D-na Adina Nicolescu: Da, aveți dreptate, tocmai de aceea nu aș vrea să devină acest lucru obișnuință, să fim pe chat sau să scriem pe chat votul sau prezența și, având în vedere că domnul Pascu a scris “prezent” pe chat, totuși, m-am gândit să supun la vot. Este cel mai corect și să vedem ce zic și colegii și apoi decidem, dar într-adevăr nu ar fi ok, să fie o obișnuință acest lucru, pentru că așa...

DI Alin Constantin Copaci, consilier local: Dacă îmi permiteți? Bună ziua! Sunt liderul de grup al Partidului Național Liberal. Domnul Pascu este într-o situație la un spital, este cu o situație, de aceea s-a întâmplat această...

D-na Adina Nicolescu: Am înțeles! Atunci ca și excepție, dacă sunteți de acord să luăm în considerare...

DI Alexandru Desculțescu: Îi urăm sănătate domnului Pascu, însă din diverse motive oamenii mai vin și mai sunt și absenți. Nu văd un capăt de țară dacă este absent.

D-na Adina Nicolescu: Bun, totuși, trebuie să-i dăm ocazia domnului Pascu, dacă totuși a putut să scrie și o să supun la vot. Haideti să votăm, vă rog, dacă sunteți de acord, să

luăm în considerare prezența domnului Pascu pe chat. Domnul secretar general ne ajutați, vă rog!

Dl Demirel Spiridon: Sunt 7 voturi “împotriva” și 17 voturi “pentru”.

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Cu 17 voturi “pentru” și 7 “împotriva” (dl Bojdan, dl Desculțescu, dl Gâdiuță, d-na Mitran, d-na Ștefan, dl Volintiru), propunerea a fost adoptată.

Doresc să spun că aceasta este o excepție și o să vă rog mult să nu devină o obișnuință și, în mod special, dacă cineva are o astfel de problemă pe viitor să spună dinaintea ședinței, mie sau domnului secretar general. Vă mulțumesc mult!

D-na Georgeta Mitran, consilier local: Doar o precizare, doamna președinte!

D-na Adina Nicolescu: Vă rog, doamna consilier!

D-na Georgeta Mitran: Domnul secretar a numărat 24 de consilieri, 17 “pentru” și 7 “împotriva”, dar n-am lămurit în ce mod am contorizat votul d-lui Pascu, ca să putem să fim 24. Asta pe de o parte, iar pe de altă parte, îmi permit să vă spun din nou, domnul Pascu dacă are o problemă de sănătate, personal, îi doresc multă, multă sănătate, pentru că știu ce înseamnă când ai probleme cu ea și putea să anunțe dinainte, iar domnul lider de grup să facă acest lucru în numele lui și poate era învoit și nu mai aveam nevoie de discuția de acum. Mulțumesc!

Dl Alin Constantin Copaci: Aș vrea să lămuresc. Am spus că este o situație în care se află domnul Pascu, nu știu dacă personal sau cineva din familie sau este cu cineva, dar cred că mă exprim destul de corect, este într-o zonă fără semnal. Aș vrea să-mi spuneți unde este reglementată această situație și cu ce am greșit? Că o ducem așa într-o chestie, ne legăm de o prezență simplă, oricum avem cvorum...

Dl Alexandru Desculțescu: Cum adică, noi, să punem prezent pe cineva care nu poate să confirme verbal că este prezent.

D-na Adina Nicolescu: Numai puțin, tocmai ce am spus că a fost o excepție. Din câte înțeleg, domnul Pascu are o problemă medicală, dumnealui sau cineva apropiat, și am propus să fie o excepție, s-a votat, trecem mai departe.

Trecem la primul punct pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 176/05.07.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a documentației tehnico-economice pentru 15 blocuri de locuințe care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.**

Discuții dacă sunt? Vă rog, domnul consilier Bojdan!

Dl Alexandru Teodor Bojdan: Mulțumesc, doamna președinte! Am o întrebare care vizează toate cele trei proiecte. În eventualitatea modificării cotei de TVA, ce intervenții va trebui să facem noi pentru aceste proiecte și alte proiecte depuse deja pe fonduri europene?

Dl Valeriu Florin Bunea, director general, Direcția Generală Dezvoltare Locală, Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe: Vă referiți la modificarea cotei de TVA, dacă se modifică să fie la 5 sau la cât este?

Dl Alexandru Teodor Bojdan: Da, modificarea cotei de TVA utilizată la calcularea indicatorilor tehnico-economici pentru aceste trei proiecte și alte proiecte de investiții. O modificare a cotei de TVA în jos sau în sus. Deci, fie o reducere a cotei de TVA aplicabilă pentru aceste lucrări, fie o creștere a cotei de TVA. Trebuie să recalculăm indicatorii tehnico-economici și să-i revotăm în Consiliul Local Sector 6? Aceasta am întrebat?

Dl Valeriu Florin Bunea: Da. Se va face act adițional cu noii indicatori care vor fi, evident, votați în Consiliul Local.

Dl Alexandru Teodor Bojdan: OK! Și aceasta va impacta în vreun fel aplicarea pentru obținerea acestor fonduri nerambursabile?

Dl Valeriu Florin Bunea: Nu.

Dl Alexandru Teodor Bojdan: Bine. Mulțumesc!

D-na Adina Nicolescu: Mulțumesc! Alte discuții dacă mai sunt? Domnul consilier Desculțescu, vă rog!

DI Alexandru Desculțescu: Mulțumesc! Înțeleg că ce sunt pe fonduri sunt din fonduri nerambursabile?

DI Valeriu Florin Bunea: Da. Vorbim de programul regional, fostul POR, actualul program regional 2021-2027.

DI Alexandru Desculțescu: În ce procent sunt nerambursabile?

DI Valeriu Florin Bunea: Primăria Sectorului 6 ține 27%, restul sunt fonduri nerambursabile.

DI Alexandru Desculțescu: Înțeleg că acum se votează, pentru cele trei proiecte, actualizarea indicatorilor?

DI Valeriu Florin Bunea: Da.

DI Alexandru Desculțescu: Și au crescut? Că nu am datele cum au fost înainte. Ar fi fost bine să treceți și indicatorii cum erau ei înaintea acestei actualizări, ca să vedem ce diferență este.

DI Valeriu Florin Bunea: Proiectul de hotărâre privind depunerea și acei indicatori, s-a modificat acum ghidul și acela o să fie dat la contractare. Deci, acum, pentru a putea depune proiectul avem nevoie de indicatori actualizați la zi, să depunem proiectele, iar la contractare, atunci când urmează să contractăm, adică să semnăm contractul, atunci urmează să dăm proiectul de hotărâre privind cota, cât este eligibil, cât vine din bugetul local și valoarea totală.

DI Alexandru Desculțescu: Nu, eu nu v-am întrebat asta. Eu v-am întrebat, acum că se actualizează indicatorii, cu cât s-a crescut procentual, că nu, nu se vede în acest proiect. Aveți această comparație?

DI Valeriu Florin Bunea: Da, s-a modificat O.G. nr. 907 și a intervenit capitolul 7.1 și 7.2, cu rezerva de implementare, iar rezerva de implementare noi am pus-o 10%.

DI Alexandru Desculțescu: Deci, acești indicatori au crescut cu 10%.

DI Valeriu Florin Bunea: Da, în capitolul 7, rezerva de implementare, adică, da.

DI Alexandru Desculțescu: Doar rezerva de implementare din tot tabelul acela sau ce, nu înțeleg? Spuneți!

DI Valeriu Florin Bunea: Da, noi, prin actualizarea noastră, da, este doar capitolul 7.1 și 7.2, rezerva de implementare.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan, viceprimar: 25%, nu este 10%.

DI Valeriu Florin Bunea: Nu este. Este maxim 25%, dar noi nu am mers pe 25%. Legea îți permite să mergi până la un maxim de 25%.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: În deviz scrie 25, de aceea.

DI Alexandru Desculțescu: Mai am o întrebare, dacă îmi permiteți?

D-na Adina Nicolescu: Vă rugăm!

DI Alexandru Desculțescu: De ce sunt împărțite listele de blocuri în trei?

DI Valeriu Florin Bunea: Sigur, în funcție de stadiul lucrărilor, pentru că în funcție de stadiul lucrărilor se primește un anumit punctaj și atunci sunt două liste în care au început lucrările și o listă în care lucrările încă nu au început.

DI Alexandru Desculțescu: Am înțeles! Și eu aveam aceeași părere, dar voiam să am confirmarea dumneavoastră. Deci, noi actualizăm indicatorii și la blocuri la care stadiul lucrărilor, după cum scrie în proiect, este 70-80%.

DI Valeriu Florin Bunea: Da, acolo actualizarea s-a făcut o dată pe ce s-a executat până acum, iar acolo sunt colegii de la investiții care vă pot da informații și pe restul de executat, ce ziceam, s-a pus în capitolul 7, doar pe restul de executare.

DI Alexandru Desculțescu: Adică cum, actualizăm pe ce s-a executat?

DI Valeriu Florin Bunea: Nu. Pe ce s-a executat, în caz că au existat NR-uri sau NCS-uri, acolo, nu știu, demararea...

DI Alexandru Desculțescu: Vorbiți românește. NCS-ul, pentru mine, nu este un cuvânt.

DI Valeriu Florin Bunea: Da, dacă au existat din devizul inițial, la partea de PT, dacă au existat ajustări în timpul implementării sau dacă au existat note de renunțare sau note de lucrări suplimentare. Totul s-a făcut în capitolul 4, iar pe restul de executat, adică 20% sau în funcție de stadiul lucrărilor, s-a făcut acea rezervă de implementare, cum prevede legea acum.

DI Alexandru Desculțescu: Mulțumesc! Dacă dumneavoastră nu puteți da răspunsul, îi invit pe cei care pot să dea răspunsul. Mai am o întrebare, legată de cele trei proiecte, că sunt cumva împreună. De ce la unele proiecte gradul de reducere a consumului este de 60, aproximativ 60-65%, iar la altele de 85%, adică o diferență de 20 de procente? Poate să răspundă cineva? Mulțumesc!

DI Iulian Gheorghe, director executiv, Direcția Achiziții Publice și Urmărire Contracte: Dacă îmi permiteți și mie, doamna președinte, să intervin? Sunt de la Direcția de Investiții.

D-na Adina Nicolescu: Vă rog, domnul Gheorghe!

DI Iulian Gheorghe: Câteva precizări legate de întrebările domnului consilier. Practic, prin votarea acestor indicatori nu se face o creștere de prețuri, pentru că noi am avut contracte rezultate în urma unei proceduri de licitație publică și cu prețurile ofertate, cu acele prețuri, am încheiat contractele. Este vorba doar de formatul rezultat în urma modificărilor legislative, da, formatul de deviz și a cerințelor POR, pentru care modificăm aceste devize. Aceasta, referitor la devize. Nu vorbim de creșteri de prețuri sau de alte lucruri, pentru că ele sunt foarte clare, ele au rezultat dintr-o licitație, prețurile pe care le plătește primăria. În ceea ce privește diferența de reducere a consumului de energie, ele se datorează faptului că, o parte din blocuri erau începute înainte de apariția programului POR, acesta pe care vrem să aplicăm acum, iar după apariția acestui program, am modificat și noi anumite proiecte tehnice, să reducem mai mult consumul de energie, pentru a beneficia de punctaj suplimentar. Deci, unde am putut, am mers pe această economie sporită, ca să beneficiem de punctaj suplimentar pentru a ne maximiza șansele de a obține finanțarea. Unde erau deja începute și lucrările erau într-o fază avansată, nu mai puteam face acest lucru. Din acest motiv sunt două categorii de reducere de consum.

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Alte discuții dacă sunt, vă rog?

DI Alexandru Desculțescu: Dacă mai îmi permiteți o întrebare?

D-na Adina Nicolescu: Vă rog, domnul Desculțescu!

DI Alexandru Desculțescu: Posibil să fie legat tot de consumul de energie. Am înțeles bine, prin aceste proiecte se schimbă și lifturile?

DI Iulian Gheorghe: Da. Ați înțeles corect.

DI Alexandru Desculțescu: Puteți explica? Este unul din avantajele proiectului sau cum? Cum au ajuns lifturile la anvelopare? Adică, eu știam despre anveloparea blocurilor că aduce beneficii energetice. De când au intrat lifturile, schimbarea aceasta în anvelopări?

DI Iulian Gheorghe: Ideea este că liftul era unul din consumatorii principali de energie pe cotă comună a asociațiilor, iar odată cu montarea panourilor solare putem prelua o parte din energia produsă acolo să o repartizăm, postul acesta, să îl repartizăm către consumul energiei efectuat de lift, asta pe de o parte. Pe de altă parte, în multe cazuri era și o problemă de siguranță, pe care o prindem în aceste proiecte. De asemenea, sunt lucrări, în general, în cadrul proiectelor de reabilitare, care sunt conexe eficienței energetice, să zic așa, nu toate pot fi decontate sau strict corelate cu eficiența energetică. Sunt elemente de parapeteți, sunt elemente de terasă, da, care sunt chestiuni de siguranță, dar odată cu anveloparea blocurilor, se fac și acestea.

Dl Valeriu Florin Bunea: Și vreau să fac o precizare sau o completare. Atât lifturile, cât și panourile sunt eligibile 100%, în cazul acestui proiect. Deci, intră ca și lucrări eligibile, dotări.

D-na Adina Nicolescu: În regulă. Mulțumim! O să vă rog să trecem la vot!

Se intră în procedură de vot

Dl Demirel Spiridon: Un vot „împotrivă” și 24 de voturi „pentru”. S-a conectat dl Bordei.

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Cu un vot „împotrivă” (dl Desculțescu) și 24 de voturi „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Următorul punct pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 177/05.07.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a documentației tehnico-economice pentru 17 blocuri de locuințe care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.**

Discuții dacă sunt la acest proiect? Dacă nu sunt discuții, o să vă rog să trecem la votarea proiectului! Dl secretar general!

Se intră în procedură de vot

Dl Demirel Spiridon: Sunt 24 prezenți la acest proiect, dl Pană nu mai este conectat și avem 23 de voturi „pentru” și un vot „împotrivă”.

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Cu un vot „împotrivă” (dl Desculțescu) și 23 de voturi „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Următorul punct pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 178/05.07.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a documentației tehnico-economice pentru 20 blocuri de locuințe care fac parte din Programul local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO2 pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.**

Discuții dacă sunt? Dacă nu sunt discuții, o să vă rog să trecem la vot!

Se intră în procedură de vot

Dl Demirel Spiridon: De asemenea, sunt 24 prezenți la acest proiect. 23 de voturi „pentru” și un vot „împotrivă”.

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Cu un vot „împotrivă” (dl Desculțescu) și 23 de voturi „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Următorul punct pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 179/05.07.2024 privind modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 158/27.06.2024 privind reorganizarea Direcției Locale de Evidență a Persoanelor Sector 6, aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și a Regulamentului de Organizare și Funcționare.**

Discuții dacă sunt, vă rog? Dacă nu sunt discuții, o să vă rog să trecem la vot.

Se intră în procedură de vot

Dl Demirel Spiridon: Și la acest proiect au fost 24 prezenți. 3 „abțineri” și 21 de voturi „pentru”.

D-na Adina Nicolescu: Mulțumim! Cu 3 „abțineri” (dl Gâdiuță, dl Ungureanu, dl Zainea) și 21 de voturi „pentru”, proiectul a fost aprobat.

Declar ședința închisă! Mulțumim!

Președinte de ședință,
Adina Nicolescu

Secretar general Sector 6,
Demirel Spiridon