

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiție Construire spații destinate activităților școlare după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 193 din Sectorul 6 al Municipiului București

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	28.968.814,14	5.504.074,69	34.472.888,83
Din care C+M	20.017.451,88	3.803.315,86	23.820.767,74

Indicatori tehnici:

Construcția are trei niveluri supraterane (P+2E). Nu prezintă subsol. Este realizată din beton armat, cu închideri de zidărie de BCA. Fațadele sunt termoizolate cu vată minerală și finisate cu tencuială decorativă. Acoperirea se realizează în sistem terasă care va permite doar circulația ocazională pentru mentenanța echipamentelor.

Structura de rezistență

Infrastructură

Infrastructura este formată din sistemul de fundare (grinzi și tălpi din beton armat) și placa de pardoseală de grosime 15 cm.

Suprastructură

Suprastructura este „de tip dual cu pereți și cadre din beton armat”.

Elementele verticale sunt dispuse uniform, urmărindu-se obținerea unei soluții funcționale în suprastructură care în același timp să aibă caracteristici de rigiditate și rezistență apropiate pe cele două direcții principale ale structurii.

Instalații

Încălzire: Pompe de căldură aer/apa, ventiloconvectori și radiatoare în spații secundare (Toalete, anexe)

Apa Calda de Consum: Pompe de Căldură, aport panouri solare

Climatizare: Pompa de Căldură Aer/Apa reversibilă(aer/apa)

Ventilare: Centrale de tratare cu recuperare de căldură, Free cooling, Baterie de încălzire montată după recuperatorul de căldură (eficiență termică de minim 80% iarna)

Iluminat: LED + control automat (nivel iluminat+orar)

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investiții****Construire spații destinate activităților școlare după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 193 din Sectorul 6 al Municipiului București****Beneficiar Sectorul 6 al Municipiului București**

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		(lei)	(lei)	(lei)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	-	-	-
1,2	Amenajarea terenului	-	-	-
1,3	Amenajari pentru protectia mediului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL Capitol 1		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii (racord ENEL)	-	-	-
TOTAL Capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii din care	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3,3	Expertizare tehnica	-	-	-
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3,5	Proiectare	705.476,07	134.040,45	839.516,52
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	181.730,00	34.528,70	216.258,70
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	50.692,00	9.631,48	60.323,48
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	173.054,07	32.880,27	205.934,34
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	300.000,00	57.000,00	357.000,00

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		(lei)	(lei)	(lei)
1	2	3	4	5
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.000,00	380,00	2.380,00
3,7	Consultanță	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3,8	Asistenta tehnica, din care :	249.703,23	47.443,61	297.146,84
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor;	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	151.703,23	28.823,61	180.526,84
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr 300/2006	48.000,00	9.120,00	57.120,00
TOTAL Capitol 3		1.007.179,30	191.364,07	1.198.543,37
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Constructii si instalatiile aferente acestora	19.810.594,25	3.764.012,91	23.574.607,16
	Constructii si instalatii conform oferta	17.621.790,06	3.348.140,11	20.969.930,17
	Constructii si instalatii conform act aditional (amenajari interioare)	2.188.804,19	415.872,80	2.604.676,99
4,2	Montaj utilaj si echipament tehnologic	152.020,00	28.883,80	180.903,80
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.955.199,01	561.487,81	3.516.686,82
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transpor	-	-	-
4,5	Dotări	-	-	-
4,6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL Capitol 4		22.917.813,26	8.118.397,43	50.846.804,94
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	397.013,63	75.432,59	472.446,22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44.837,63	8.519,15	53.356,78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	352.176,00	66.913,44	419.089,44
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	181.049,18	34.399,34	215.448,52
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		(lei)	(lei)	(lei)
1	2	3	4	5
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	82.295,08	15.636,07	97.931,15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajareateritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.459,02	3.127,21	19.586,23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	82.295,08	15.636,07	97.931,15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	500.000,00	95.000,00	595.000,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL Capitol 5		1.078.062,81	204.831,93	1.282.894,74
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6,2	Probe tehnologice si teste	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL Capitol 6		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.596.674,53	683.368,16	4.280.042,69
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	349.084,24	66.326,01	415.410,25
TOTAL Capitol 6		3.945.758,77	749.694,17	4.695.452,94
TOTAL GENERAL		28.968.814,14	5.504.074,69	34.472.888,83
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		20.017.451,88	3.803.315,86	23.820.767,74

Proiectant,
SICOR SRL

Întocmit,

Data:
IULIE 2024

Beneficiar / Investitor,
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI