

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru execuția lucrărilor de Modernizare – Reparații interioare Școala Generală nr. 117 și Grădinița nr. 170

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos:

(lei)

	Valoare, fără TVA	TVA	Valoare, cu TVA
Total general	12.874.353,84	2.409.622,28	15.283.976,12
Din care C+M	9.149.107,28	1.738.330,38	10.887.437,66

Indicatori tehnici:

Corpul A este compus din trei tronsoane cu următoarele dimensiuni în plan:

- tronsonul I - are o formă rectangulară în plan cu dimensiunile de 9.92 m x 40.26 m la care se adaugă zona casei scării în forma de L.
- tronsonul II are o formă rectangulară cu dimensiunile în plan de 9.98 m x 37.06 m la care se adaugă zona casei scării în formă de L.
- tronsonul III are o formă rectangulară dimensiunile în plan de 10.02 m x 29.32 m.

Regimul de înălțime: Sp+P+2E.

Corpul B are o formă dreptunghiulară în plan cu dimensiunile de 15.89 m x 37.10 m, la care se adaugă parte din zona casei scării în formă de dreptunghi.

Construcția este alcătuită din treisprezece travei (una de 3.98 m și doisprezece de câte 3.05 m) și patru deschideri (una de 6.10 m, una de 3.18 m, una de 3.00 m și una de 2.92 m). Astfel se obține un contur rectangular cu dimensiunile de 15.19 m x 40.57 m.

Regimul de înălțime: Sp+P+3E.

Corpul C are o forma dreptunghiulara in plan cu dimensiunile de 15.50 m x 33.10 m.

Construcția este alcătuită dintr-o travee (una de 15.50 m) și unsprezece deschideri (cinci de cate 3.15 m, una de 3.00 m, una de 2.95 m si patru de cate 2.85 m). Astfel se obține un contur rectangular cu dimensiunile de 15.50 m x 33.10 m.

Regimul de înălțime realizat este Sp+P+1Ep.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

MODERNIZARE - REPARAȚII INTERIOARE LA ȘCOALA GENERALĂ NR. 117 + GRĂDINIȚA NR. 170
Str. Fabricii, nr. 22, sector 6, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	184,980.14	35,146.22	220,126.36
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	91,491.07	17,383.30	108,874.37
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	91,491.07	17,383.30	108,874.37
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	91,491.07	17,383.30	108,874.37

1	2		3	4	5
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare		1,998.00	379.62	2,377.62
Total capitol 3			184,980.14	35,146.22	220,126.36
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		9,149,107.28	1,738,330.38	10,887,437.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4			9,149,107.28	1,738,330.38	10,887,437.66
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier		81,204.56	15,428.87	96,633.43
	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	81,204.56	15,428.87	96,633.43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		192,131.26	0.00	192,131.26
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	45,745.54	0.00	45,745.54
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	9,149.11	0.00	9,149.11
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	45,745.54	0.00	45,745.54
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare (1% x C+M)	91,491.07	0.00	91,491.07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% - Cf. HG 907/2016))		933,408.74	177,347.66	1,110,756.40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			0.00	0.00
Total capitol 5			1,206,744.56	192,776.53	1,399,521.09
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
Total capitol 6			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		2,333,521.86	443,369.15	2,776,891.01
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		0.00	0.00	0.00
Total capitol 7			2,333,521.86	443,369.15	2,776,891.01
TOTAL GENERAL			12,874,353.84	2,409,622.28	15,283,976.12
Din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			9,149,107.28	1,738,330.38	10,887,437.66

Data:
IULIE 2024

Întocmit,

Beneficiar / Investitor,
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI