

Devizele generale ale obiectivelor de investiții

| Nr. cr. | Obiectivul de investiții | Subanexa |
|----------------|---|-----------------|
| 1. | Bloc 6P, Bd. Iuliu Maniu, nr. 67 | 2.1 |
| 2. | Bloc C8, Drumul Taberei, nr. 90 | 2.2 |
| 3. | Bloc 451, Aleea Dealul Măcinului, nr. 1B | 2.3 |
| 4. | Bloc A5, Str. Valea Roșie, nr. 1 | 2.4 |
| 5. | Bloc M43, Aleea Dealul Macinului, nr.12 | 2.5 |
| 6. | Bloc 8A, Aleea Zorelelor, nr. 8A | 2.6 |
| 7. | Bloc M51, Aleea Valea Boteni, nr. 4 | 2.7 |
| 8. | Bloc C6, Prelungirea Ghencea, nr. 32 | 2.8 |
| 9. | Bloc C1, sc. A-D, Str. Valea Argeșului, nr. 5 | 2.9 |
| 10. | Bloc M9, Str. Pașcani, nr. 2 | 2.10 |
| 11. | Bloc 39, Bd. Iuliu Maniu, nr. 168 | 2.11 |
| 12. | Bloc 37, Bd. Iuliu Maniu, nr. 158 | 2.12 |
| 13. | Bloc M2B8/6, Str. Tîrgu Neamț, nr. 7 | 2.13 |
| 14. | Bloc 38, Bd. Iuliu Maniu, nr. 166 | 2.14 |
| 15. | Bloc M48, Aleea Cîmpul cu Flori, nr. 5 | 2.15 |
| 16. | Bloc TS8, Str. Râul Doamnei, nr. 2 | 2.16 |
| 17. | Bloc 36, Bd. Iuliu Maniu, nr. 154-156 | 2.17 |
| 18. | Bloc E32, sc. 1, Str. Țincani, nr. 9 | 2.18 |
| 19. | Bloc E2, Str. Valea Călugarească, nr. 20 | 2.19 |
| 20. | Bloc 830bis, Strada Bozieni, nr. 9 | 2.20 |

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -
Faza de proiectare P.TH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „6P”
Bd. Iuliu Maniu, nr. 67, Bloc 6P

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare |
|--|--|---------------|--------------|---------------|
| | | (fara TVA) | 19% | (cu TVA) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 1 | Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferenta operațiilor solicitate transport materiale | 184,605.00 | 35,074.95 | 219,679.95 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 184,605.00 | 35,074.95 | 219,679.95 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 51,192.60 | 9,726.59 | 60,919.19 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 72,708.34 | 13,814.58 | 86,522.92 |
| 3.5 | Proiectare | 127,239.59 | 24,175.52 | 151,415.11 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 37,838.01 | 7,189.22 | 45,027.23 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 40,063.78 | 7,612.12 | 47,675.90 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 49,337.80 | 9,374.18 | 58,711.98 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanța | 305,429.71 | 58,031.64 | 363,461.35 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 290,429.71 | 55,181.64 | 345,611.35 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.8 | Asistența tehnică | 368,205.81 | 69,579.10 | 437,784.91 |
| 3.8.1 | Asistența tehnică din partea proiectantului | 8,532.10 | 1,621.10 | 10,153.20 |
| 3.8.1.1. | pe perioada execuției lucrărilor | 4,266.05 | 810.55 | 5,076.60 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 4,266.05 | 810.55 | 5,076.60 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 345,673.71 | 65,678.00 | 411,351.71 |
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 923,776.05 | 175,517.45 | 1,099,293.50 |
| CAPITOLUL 4. | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 29,042,971.16 | 5,518,164.52 | 34,561,135.68 |
| 4.2 | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 5,524,400.00 | 1,049,636.00 | 6,574,036.00 |
| 4.4 | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 34,567,371.16 | 6,567,800.52 | 41,135,171.68 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 1,603,467.00 | 304,658.73 | 1,908,125.73 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții | 1,603,467.00 | 304,658.73 | 1,908,125.73 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 15,415.53 | 0.00 | 15,415.53 |
| 5.2.1. | Comisioane și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul stăbului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire /desființare | 15,415.53 | 0.00 | 15,415.53 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 3,524,542.16 | 669,663.01 | 4,194,205.17 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 5,158,424.69 | 977,171.74 | 6,135,596.43 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7. | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de Implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 3,720,651.09 | 706,923.71 | 4,427,574.79 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 3,720,651.09 | 706,923.71 | 4,427,574.79 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 7,441,302.17 | 1,413,847.41 | 8,855,149.59 |
| TOTAL GENERAL: | | 48,275,478.07 | 9,169,412.07 | 57,444,891.15 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 30,831,043.16 | 5,857,898.20 | 36,688,941.36 |

Data:

2024

Beneficiar/Investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Integrabil
tehn. Constanța Proiect
CONCRETE &
DESIGN
SOLUTIONS
S.R.L.
BUCUREȘTI-ROMANIA

*2) În prețuri la data de 15.06.2023

1 euro = 4,9690 lei

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEA SRL -
Faza de proiectare P TH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „C8”
Drumul Taberei, nr. 90, Bloc C8

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare |
|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | (fara TVA) | 19% | (cu TVA) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 1 | Bransament necesar montării stălei de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă operațiilor solicitate transport materiale | 135,377.00 | 25,721.63 | 161,098.63 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 135,377.00 | 25,721.63 | 161,098.63 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 36,392.38 | 6,914.55 | 43,306.93 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 51,687.73 | 9,820.67 | 61,508.40 |
| 3.5 | Proiectare | 90,453.53 | 17,186.17 | 107,639.70 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 26,698.72 | 5,110.76 | 32,009.48 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 28,480.99 | 5,411.39 | 33,892.38 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 35,073.82 | 6,664.03 | 41,737.85 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 199,435.29 | 37,892.71 | 237,328.00 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 184,435.29 | 35,042.71 | 219,478.00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 240,960.69 | 45,782.53 | 286,743.22 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 6,065.40 | 1,152.43 | 7,217.83 |
| 3.8.1.1. | pe perioada execuției lucrărilor | 3,032.70 | 576.21 | 3,608.91 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 3,032.70 | 576.21 | 3,608.91 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 222,895.29 | 42,350.11 | 265,245.40 |
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 619,929.62 | 117,786.63 | 737,716.25 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 18,443,529.24 | 3,504,270.55 | 21,947,799.79 |
| 4.2 | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 3,846,000.00 | 730,740.00 | 4,576,740.00 |
| 4.4 | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 22,289,529.24 | 4,235,010.55 | 26,524,539.79 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 754,342.71 | 143,325.12 | 897,667.83 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții | 754,342.71 | 143,325.12 | 897,667.83 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 9,666.63 | 0.00 | 9,666.63 |
| 5.2.1. | Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizări de construire /dășnăre | 9,666.63 | 0.00 | 9,666.63 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 2,275,632.05 | 432,370.09 | 2,708,002.14 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 3,054,641.39 | 578,545.21 | 3,633,186.60 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7. | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 2,374,749.08 | 451,202.33 | 2,825,951.41 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 2,374,749.08 | 451,202.33 | 2,825,951.41 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 4,749,498.17 | 902,404.65 | 5,651,902.82 |
| TOTAL GENERAL: | | 30,848,975.42 | 5,859,468.67 | 36,708,444.09 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 19,333,248.95 | 3,673,317.30 | 23,006,566.25 |

Data:

2024

Beneficiar/Investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 6

SECTORUL 6
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBICE
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Intenționează
Inch. Contractare Proiect

CONCRETE &
DESIGN
SOLUTIONS
S.R.L.
BUCUREȘTI-ROMANIA

*2) În prețuri la data de 15.09.2023 1 Euro = 4.9690 Lei

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -
Faza de proiectare P.TH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiativa de proiectare „451”
Aleea Dealul Macinului, nr. 1B, Bloc 451

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare |
|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | (fara TVA) | 19% | (cu TVA) |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Investiții | | | | |
| 1 | Bransament necesar montării stăbei de încălzire mașinile electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale | 98.456,00 | 18.706,64 | 117.162,64 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 98.456,00 | 18.706,64 | 117.162,64 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 28.808,22 | 5.473,56 | 34.281,78 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 40.916,02 | 7.774,04 | 48.690,06 |
| 3.5 | Proiectare | 71.603,03 | 13.604,58 | 85.207,61 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 21.293,03 | 4.045,68 | 25.338,71 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 22.545,56 | 4.283,66 | 26.829,22 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 27.764,44 | 5.275,24 | 33.039,68 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 166.262,09 | 31.589,80 | 197.851,89 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 151.262,09 | 28.739,80 | 180.001,89 |
| 3.7.2. | Audit financiar | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 200.141,45 | 38.026,88 | 238.168,33 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 4.801,36 | 912,26 | 5.713,62 |
| 3.8.1.1. | pe perioada execuției lucrărilor | 2.400,68 | 456,13 | 2.856,81 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2.400,68 | 456,13 | 2.856,81 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 183.340,09 | 34.834,62 | 218.174,71 |
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 12.000,00 | 2.280,00 | 14.280,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 508.730,81 | 96.658,85 | 605.389,66 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 15.126.209,14 | 2.873.979,74 | 18.000.188,88 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 3.207.800,00 | 609.482,00 | 3.817.282,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 18.334.009,14 | 3.483.461,74 | 21.817.470,88 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 553.381,05 | 105.142,40 | 658.523,45 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții | 553.381,05 | 105.142,40 | 658.523,45 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 7.889,03 | 0,00 | 7.889,03 |
| 5.2.1. | Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5. | Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construcție /desfășurare | 7.889,03 | 0,00 | 7.889,03 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 1.870.420,96 | 355.379,98 | 2.225.800,94 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 2.446.691,04 | 463.372,38 | 2.910.063,43 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7. | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 1.945.366,10 | 369.619,66 | 2.314.985,66 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 1.945.366,10 | 369.619,66 | 2.314.985,66 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 3.890.732,20 | 739.239,32 | 4.629.971,31 |
| TOTAL GENERAL: | | 25.278.619,18 | 4.801.438,73 | 30.080.057,92 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 15.778.046,20 | 2.997.828,78 | 18.775.874,97 |

Data: 2024
Beneficiar/Investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 6

SECTORUL 6
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Inform. tehn. Costul de Proiectare
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
SRL
BUCUREȘTI - ROMANIA

*2) În prețuri la data de 15.09.2023

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEA SRL -
Faza de proiectare: P.T.H.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Crestere eficienta energetica a blocului de locuinte cu initiala de proiectare „A5”
Str. Valea Rosie, nr. 1, Bloc A5

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare |
|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | (fara TVA) | 19% | (cu TVA) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 1 | Bransament necesar montarii statiei de incalzire masini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale | 36,921.00 | 7,014.99 | 43,935.99 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 36,921.00 | 7,014.99 | 43,935.99 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 11,094.45 | 2,107.95 | 13,202.40 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 15,757.34 | 2,993.89 | 18,751.23 |
| 3.5 | Proiectare | 27,575.35 | 5,239.32 | 32,814.67 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 8,200.25 | 1,558.05 | 9,758.30 |
| 3.5.4. | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 8,682.62 | 1,649.70 | 10,332.32 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic si detalii de executie | 10,692.48 | 2,031.57 | 12,724.05 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 83,007.51 | 15,771.43 | 98,778.94 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 69,007.51 | 12,921.43 | 81,928.94 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 91,708.59 | 17,424.63 | 109,133.22 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului. | 1,849.08 | 351.33 | 2,200.41 |
| 3.8.1.1. | pe perioada executiei lucrarilor | 924.54 | 175.66 | 1,100.20 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 77,859.51 | 14,793.31 | 92,652.82 |
| 3.8.3. | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2005, cu modificarile si completarile ulterioare | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 230,143.24 | 43,727.22 | 273,870.46 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 6,800,751.13 | 1,292,142.72 | 8,092,893.85 |
| 4.2 | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 985,200.00 | 187,188.00 | 1,172,388.00 |
| 4.4 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Activo necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 7,785,951.13 | 1,479,330.72 | 9,265,281.85 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier. | 413,236.71 | 78,514.98 | 491,751.69 |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii | 413,236.71 | 78,514.98 | 491,751.69 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conex organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 3,625.46 | 0.00 | 3,625.46 |
| 5.2.1. | Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3. | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4. | Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire /desfiintare | 3,625.46 | 0.00 | 3,625.46 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute | 794,215.61 | 150,900.97 | 945,116.58 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 1,226,077.78 | 232,265.94 | 1,458,343.72 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7. | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 845,049.47 | 160,559.40 | 1,005,608.87 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 845,049.47 | 160,559.40 | 1,005,608.87 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 1,690,098.95 | 321,118.80 | 2,011,217.75 |
| TOTAL GENERAL: | | 10,969,192.10 | 2,083,457.66 | 13,052,649.77 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 7,250,908.84 | 1,377,672.68 | 8,628,581.53 |

Data:

2024

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

*2) In preturi la data de 16/04/2024

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -
Faza de proiectare P.TH.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiativa de proiectare „M43”
Aleea Dealul Macinului, nr. 12, Bloc M43

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare |
|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | (fara TVA) | 19% | (cu TVA) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 1 | Bransament necesar montării stației de încălzire a masinilor electrice materiale manopera aferentă operațiilor solicitate transport materiale | 36,921.00 | 7,014.99 | 43,935.99 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 36,921.00 | 7,014.99 | 43,935.99 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 10,648.11 | 2,023.14 | 12,671.25 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 15,123.40 | 2,873.45 | 17,996.85 |
| 3.5 | Proiectare | 26,465.95 | 5,028.53 | 31,494.48 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 7,870.34 | 1,495.36 | 9,365.70 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 8,333.30 | 1,583.33 | 9,916.63 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 10,262.31 | 1,949.84 | 12,212.15 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 66,148.93 | 16,368.30 | 102,517.23 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 71,148.93 | 13,518.30 | 84,667.23 |
| 3.7.2 | Audit financiar | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 98,919.61 | 18,794.73 | 117,714.34 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului. | 1,774.68 | 337.19 | 2,111.87 |
| 3.8.1.1 | pe perioada execuției lucrărilor | 887.34 | 168.59 | 1,055.93 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 887.34 | 168.59 | 1,055.93 |
| 3.8.2 | Dirigenția de șantier | 85,144.93 | 16,177.54 | 101,322.47 |
| 3.8.3 | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 238,306.00 | 45,278.14 | 283,584.14 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 7,114,892.64 | 1,351,829.60 | 8,466,722.25 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 1,399,600.00 | 265,924.00 | 1,665,524.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 8,514,492.64 | 1,617,753.60 | 10,132,246.25 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier. | 252,791.09 | 48,030.31 | 300,821.39 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții | 252,791.09 | 48,030.31 | 300,821.39 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 3,702.31 | 0.00 | 3,702.31 |
| 5.2.1 | Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire /desfășurare | 3,702.31 | 0.00 | 3,702.31 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 667,679.92 | 164,859.18 | 1,032,539.10 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 1,139,173.32 | 215,739.49 | 1,354,912.81 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7. | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 902,738.73 | 171,520.36 | 1,074,259.09 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 902,738.73 | 171,520.36 | 1,074,259.09 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 1,805,477.47 | 343,040.72 | 2,148,518.18 |
| TOTAL GENERAL: | | 11,734,370.43 | 2,228,826.94 | 13,963,197.37 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1.1) | | 7,404,604.73 | 1,406,874.90 | 8,811,479.63 |

Data:

2024

Beneficiar/investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Intocmit:

tehn. Constantin Peșea

*2) În prețuri la data de 15/09/2023

Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -
Faza de proiectare P.TH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Crestere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „BA”

Aleea Zorelelor, nr. 8A, Bloc 8A

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare |
|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | (fara TVA) | 19% | (cu TVA) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 1 | Bransament necesar montării stației de încălzire a masinilor electrice materiale manopera aferentă operatunilor solicitate transport materiale | 36,921.00 | 7,014.99 | 43,935.99 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 36,921.00 | 7,014.99 | 43,935.99 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 10,640.30 | 2,021.66 | 12,661.96 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 15,112.31 | 2,871.34 | 17,983.65 |
| 3.5 | Proiectare | 26,446.54 | 5,024.84 | 31,471.38 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 7,864.57 | 1,494.27 | 9,358.84 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 8,327.19 | 1,582.17 | 9,909.36 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 10,254.78 | 1,948.41 | 12,203.19 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanța | 86,392.40 | 16,414.56 | 102,806.96 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 71,392.40 | 13,564.56 | 84,956.96 |
| 3.7.2. | Audit financiar | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.8 | Asistența tehnică | 99,161.78 | 18,840.74 | 118,002.52 |
| 3.8.1 | Asistența tehnică din partea proiectantului | 1,773.38 | 336.94 | 2,110.32 |
| 3.8.1.1. | pe perioada execuției lucrărilor | 886.69 | 168.47 | 1,055.16 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 886.69 | 168.47 | 1,055.16 |
| 3.8.2. | Dirigenția de șantier | 85,388.40 | 16,223.80 | 101,612.20 |
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 238,753.33 | 45,363.13 | 284,116.46 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 7,139,240.36 | 1,356,455.67 | 8,495,696.03 |
| 4.2 | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 1,399,600.00 | 265,924.00 | 1,665,524.00 |
| 4.4 | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 8,538,840.36 | 1,622,379.67 | 10,161,220.03 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 252,894.62 | 48,049.98 | 300,944.60 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții | 252,894.62 | 48,049.98 | 300,944.60 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 3,714.53 | 0.00 | 3,714.53 |
| 5.2.1. | Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire /desființare | 3,714.53 | 0.00 | 3,714.53 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 870,136.97 | 165,326.02 | 1,035,462.99 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 1,141,746.12 | 216,226.00 | 1,357,972.12 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7. | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 905,229.70 | 171,993.64 | 1,077,223.34 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 905,229.70 | 171,993.64 | 1,077,223.34 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 1,810,459.40 | 343,987.29 | 2,154,446.69 |
| TOTAL GENERAL: | | 11,768,720.21 | 2,234,971.08 | 14,001,691.29 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 7,429,055.98 | 1,411,520.64 | 8,840,576.62 |

Data:

2024

Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 6

*2) În prețuri la data de 15.09.2023

Leu - 4.5090 lei

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEA SRL -
Faza de proiectare: P.TH.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiativa de proiectare „M51”
Aleea Valea Boteni, nr. 4, Bloc M51

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare |
|--|--|---------------|--------------|---------------|
| | | (fara TVA) | 19% | (cu TVA) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea și protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 1 | Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale | 35,921.00 | 7,014.99 | 43,935.99 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 35,921.00 | 7,014.99 | 43,935.99 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 10,646.64 | 2,022.86 | 12,669.50 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 15,121.32 | 2,873.05 | 17,994.37 |
| 3.5 | Proiectare | 26,462.32 | 5,027.84 | 31,490.16 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 7,869.26 | 1,495.16 | 9,364.42 |
| 3.5.4 | Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 8,332.16 | 1,583.11 | 9,915.27 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 10,260.90 | 1,949.57 | 12,210.47 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 86,365.20 | 16,409.39 | 102,774.59 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 71,365.20 | 13,559.39 | 84,924.59 |
| 3.7.2 | Audit financiar | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 99,135.64 | 18,835.77 | 117,971.41 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului. | 1,774.44 | 337.14 | 2,111.58 |
| 3.8.1.1 | pe perioada execuției proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 887.22 | 168.57 | 1,055.79 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 887.22 | 168.57 | 1,055.79 |
| 3.8.2 | Dirigente de șantier | 85,361.20 | 16,218.63 | 101,579.83 |
| 3.8.3 | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 238,731.12 | 45,358.91 | 284,090.03 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 7,136,519.76 | 1,355,938.75 | 8,492,458.51 |
| 4.2 | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 1,399,600.00 | 265,924.00 | 1,665,524.00 |
| 4.4 | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Active necorporate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 8,536,119.76 | 1,621,862.75 | 10,157,982.51 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier. | 252,872.13 | 48,045.71 | 300,917.84 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții | 252,872.13 | 48,045.71 | 300,917.84 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 3,713.16 | 0.00 | 3,713.16 |
| 5.2.1 | Comisioane și dobanzile aferente creditului bancii financiare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire /desfintare | 3,713.16 | 0.00 | 3,713.16 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 869,863.07 | 165,274.14 | 1,035,137.21 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 1,141,449.16 | 216,169.84 | 1,357,619.00 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7. | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 904,952.27 | 171,940.93 | 1,076,893.20 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 904,952.27 | 171,940.93 | 1,076,893.20 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 1,809,904.54 | 343,881.86 | 2,153,786.40 |
| TOTAL GENERAL: | | 11,763,125.58 | 2,234,288.36 | 13,997,413.94 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 7,426,312.89 | 1,410,999.45 | 8,837,312.34 |

Data:

2024

Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 6

*2) În prețuri la data de 15.09.2023

SECTORUL 6

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Intocmit,

tehn. Constantin Popescu

CONCRETE &
DESIGN
SOLUTIONS
SRL

ROMANIA

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEA SRL -
Faza de proiectare P.TH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creșterea eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „C6”
Prelungirea Ghencea, nr. 32, Bloc C6

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare |
|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | (fara TVA) | 19% | (cu TVA) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 1 | Bransament necesar montării stației de încălzire a mașinilor electrice materiale manopera aferenta operațiilor solicitate transport materiale | 86,149.00 | 16,368.31 | 102,517.31 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 86,149.00 | 16,368.31 | 102,517.31 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 23,475.03 | 4,460.26 | 27,935.29 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 33,341.34 | 6,334.65 | 39,676.19 |
| 3.5 | Proiectare | 59,347.35 | 11,086.00 | 69,433.35 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiul de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 17,351.11 | 3,295.71 | 20,647.82 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 18,371.76 | 3,490.63 | 21,862.39 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 22,624.48 | 4,298.65 | 26,923.13 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanța | 140,968.00 | 26,783.92 | 167,751.92 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 125,968.00 | 23,933.92 | 149,901.92 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.8 | Asistența tehnică | 167,520.50 | 31,828.90 | 199,349.40 |
| 3.8.1 | Asistența tehnică din partea proiectantului | 3,912.50 | 743.38 | 4,655.88 |
| 3.8.1.1 | pe perioada execuției lucrărilor | 1,956.25 | 371.69 | 2,327.94 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1,956.25 | 371.69 | 2,327.94 |
| 3.8.2 | Dirigenția de șantier | 151,608.00 | 28,805.52 | 180,413.52 |
| 3.8.3 | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 424,652.22 | 80,683.92 | 505,336.14 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 12,596,800.16 | 2,393,392.03 | 14,990,192.20 |
| 4.2 | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 2,564,000.00 | 487,160.00 | 3,051,160.00 |
| 4.4 | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Active necorporate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 15,160,800.16 | 2,880,552.03 | 18,041,352.20 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 429,005.28 | 81,511.00 | 510,516.29 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții | 429,005.28 | 81,511.00 | 510,516.29 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conex organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 6,555.98 | 0.00 | 6,555.98 |
| 5.2.1 | Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferența ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3 | Cota aferența ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4 | Cota aferența Casei Sociale a Construcțiilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizări de construire /desfintare | 6,555.98 | 0.00 | 6,555.98 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 1,547,281.70 | 293,983.52 | 1,841,265.22 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 1,997,842.96 | 378,344.53 | 2,376,187.49 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7. | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 1,606,726.53 | 305,278.04 | 1,912,004.57 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 1,606,726.53 | 305,278.04 | 1,912,004.57 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 3,213,453.07 | 610,556.08 | 3,824,009.15 |
| TOTAL GENERAL: | | 20,882,897.41 | 3,966,504.87 | 24,849,402.28 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 13,111,954.45 | 2,491,271.34 | 15,603,225.79 |

Data:

2024

Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 6

*2) În prețuri la data de 15.09.2023

SECTORUL 6

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Intocmit

tehn. Constantin Popescu

SOCIETATEA
CONCRETE &
DESIGN
SOLUTIONS
S.R.L.
BUCUREȘTI-ROMANIA

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEA SRL -
Faza de proiectare: P.TH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiale de proiectare „C1”
Str. Valea Argeșului, nr. 5, Bloc C1, sc. A-D

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare |
|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | (fara TVA) | 19% | (cu TVA) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 1 | Bransament necesar montării stației de încălzire mașini electrice materiale manopera aferentă operațiilor solicitate transport materiale | 86,149.00 | 16,368.31 | 102,517.31 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 86,149.00 | 16,368.31 | 102,517.31 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 23,817.81 | 4,525.38 | 28,343.19 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 33,828.19 | 6,427.36 | 40,255.55 |
| 3.5 | Proiectare | 59,199.33 | 11,247.87 | 70,447.20 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 17,604.47 | 3,344.85 | 20,949.32 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 18,640.02 | 3,541.60 | 22,181.62 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 22,954.84 | 4,361.42 | 27,316.26 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanța | 140,509.82 | 26,698.87 | 167,208.69 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 125,509.82 | 23,846.87 | 149,356.69 |
| 3.7.2. | Audit financiar | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.8 | Asistența tehnică | 167,119.46 | 31,752.70 | 198,872.16 |
| 3.8.1. | Asistența tehnică din partea proiectantului | 3,969.64 | 754.23 | 4,723.87 |
| 3.8.1.1. | pe perioada execuției lucrărilor | 1,984.82 | 377.12 | 2,361.94 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1,984.82 | 377.12 | 2,361.94 |
| 3.8.2. | Dirigența de șantier | 151,149.82 | 28,718.47 | 179,868.29 |
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 425,474.61 | 80,840.18 | 506,314.79 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 12,550,982.42 | 2,384,686.66 | 14,935,669.08 |
| 4.2 | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 2,564,000.00 | 497,160.00 | 3,061,160.00 |
| 4.4 | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 15,114,982.42 | 2,871,846.66 | 17,986,829.08 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 429,016.80 | 81,513.19 | 510,530.00 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții | 429,016.80 | 81,513.19 | 510,530.00 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conex organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 6,533.08 | 0.00 | 6,533.08 |
| 5.2.1. | Comisioane și dobanzi aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul stabilitului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire /desfășurare | 6,533.08 | 0.00 | 6,533.08 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 1,542,745.02 | 293,121.55 | 1,835,866.57 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 1,993,294.90 | 377,484.75 | 2,370,779.65 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7. | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 1,602,179.46 | 304,414.10 | 1,906,593.56 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 1,602,179.46 | 304,414.10 | 1,906,593.56 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 3,204,358.93 | 608,828.20 | 3,813,187.13 |
| TOTAL GENERAL: | | 20,824,259.86 | 3,955,368.09 | 24,779,627.95 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 13,066,148.23 | 2,482,568.16 | 15,548,716.39 |

Data:

2024

Beneficiar/Investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 6

SECTORUL 6

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Intreprindere
tehnică

Constanța Popescu

CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS
SRL
BUCUREȘTI-ROMANIA

*2) În prețuri la data de 15.06.2024

A euro = 14.3663 lei

Subanexa 2.10

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEA SRL -
Faza de proiectare P TH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creșterea eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiativa de proiectare „M9”
Str. Pascani, nr. 2, Bloc M9

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare |
|--|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | (fara TVA) | 19% | (cu TVA) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 1 | Bransament necesar montării stăbei de încărcare mașini electrice materială manopera aferenta operațiilor solicitate transport materiale | 36,921.00 | 7,014.99 | 43,935.99 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 36,921.00 | 7,014.99 | 43,935.99 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 6,592.40 | 1,632.56 | 10,224.96 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 12,203.70 | 2,318.70 | 14,522.40 |
| 3.5 | Proiectare | 21,356.49 | 4,057.73 | 25,414.22 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 6,350.91 | 1,206.67 | 7,557.58 |
| | 3.5.4. Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 6,724.49 | 1,277.65 | 8,002.14 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detaliile de execuție | 8,281.09 | 1,573.41 | 9,854.50 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 74,655.41 | 14,184.53 | 88,839.94 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 59,655.41 | 11,334.53 | 70,989.94 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 86,579.47 | 16,450.10 | 103,029.57 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului. | 1,432.06 | 272.09 | 1,704.15 |
| | 3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor | 716.03 | 136.05 | 852.08 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 716.03 | 136.05 | 852.08 |
| | 3.8.2. Dirigenția de șantier | 73,147.41 | 13,699.01 | 86,846.42 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 204,387.47 | 38,833.62 | 243,221.09 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 5,965,540.75 | 1,133,452.74 | 7,098,993.49 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 1,349,200.00 | 256,348.00 | 1,605,548.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 7,314,740.75 | 1,389,800.74 | 8,704,541.49 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier. | 202,035.65 | 38,386.77 | 240,422.42 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții | 202,035.65 | 38,386.77 | 240,422.42 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 3,102.25 | 0,00 | 3,102.25 |
| | 5.2.1. Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire /desființare | 3,102.25 | 0,00 | 3,102.25 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 745,959.77 | 141,732.36 | 887,692.13 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 966,097.67 | 182,969.13 | 1,149,066.80 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7. | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 774,588.12 | 147,171.74 | 921,759.86 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 774,588.12 | 147,171.74 | 921,759.86 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 1,549,176.23 | 294,343.48 | 1,843,519.72 |
| TOTAL GENERAL: | | 10,071,323.12 | 1,912,961.97 | 11,984,285.09 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 6,204,497.40 | 1,178,854.51 | 7,383,351.90 |

Data:

2024

Beneficiar/Investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 6

SECTORUL 6

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE

Intocmit:

tehn. Constanța Poștea

CONCRETE &
DESIGN
SOLUTIONS
S.R.L.
ROMANIA

*2) În prețuri la data de 15.09.2024. Valoarea în lei: 4.6696

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -
Faza de proiectare: P TH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „39”
Bd. Iuliu Maniu, nr. 168, Bloc 39

*1) Devizul general este parte componentă a studului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare |
|--|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| | | (fara TVA) | 19% | (cu TVA) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Investiții | | | | |
| 1 | Bransament necesar montării stației de încălzire a mașinilor electrice materiale manopera aferenta operatunilor solicitate transport materiale | 36.921,00 | 7.014,99 | 43.935,99 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 36.921,00 | 7.014,99 | 43.935,99 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 9.366,38 | 1.779,61 | 11.145,99 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 13.302,97 | 2.527,56 | 15.830,53 |
| 3.5 | Proiectare | 23.280,20 | 4.423,24 | 27.703,44 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 6.922,97 | 1.315,36 | 8.238,33 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 7.330,21 | 1.392,74 | 8.722,95 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 9.027,02 | 1.715,13 | 10.742,15 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 73.291,68 | 13.925,42 | 87.217,10 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 58.291,68 | 11.075,42 | 69.367,10 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| 3.8 | Asistența tehnică | 82.816,74 | 15.735,18 | 98.551,92 |
| 3.8.1 | Asistența tehnică din partea proiectantului | 1.561,05 | 296,60 | 1.857,66 |
| 3.8.1.1 | pe perioada execuției lucrărilor | 780,53 | 148,30 | 928,83 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 780,53 | 148,30 | 928,83 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 69.255,68 | 13.158,58 | 82.414,26 |
| 3.8.3 | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 12.000,00 | 2.280,00 | 14.280,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 203.057,97 | 38.581,01 | 241.638,98 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de baza | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 5.829.168,12 | 1.107.541,94 | 6.936.710,07 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 1.096.400,00 | 208.316,00 | 1.304.716,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 6.925.568,12 | 1.315.857,94 | 8.241.426,07 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 201.758,37 | 38.334,09 | 240.092,46 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții | 201.758,37 | 38.334,09 | 240.092,46 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 3.033,93 | 0,00 | 3.033,93 |
| 5.2.1 | Comisioane și dobanzi aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire /desființare | 3.033,93 | 0,00 | 3.033,93 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 705.858,61 | 134.303,14 | 841.161,75 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 926.650,91 | 175.487,23 | 1.102.138,13 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7. | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 735.400,25 | 139.726,05 | 875.126,30 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 735.400,25 | 139.726,05 | 875.126,30 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 1.470.800,50 | 279.452,09 | 1.750.252,59 |
| TOTAL GENERAL: | | 9.552.998,50 | 1.816.393,27 | 11.379.391,77 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 6.087.847,49 | 1.152.891,02 | 7.220.738,52 |

Data:

2024

Beneficiar investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 6

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*2) În prețuri la data de 15.09.2023 lei 4.9690

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEA SRL -
Faza de proiectare: P.T.H.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „37”
Bd. Iuliu Maniu, nr. 158, Bloc 37

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare |
|--|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| | | (fara TVA) | 19% | (cu TVA) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 1 | Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale | 36,921.00 | 7,014.99 | 43,935.99 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 36,921.00 | 7,014.99 | 43,935.99 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 9,390.43 | 1,784.18 | 11,174.61 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 13,337.13 | 2,534.05 | 15,871.18 |
| 3.5 | Proiectare | 23,339.98 | 4,434.60 | 27,774.58 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 6,940.75 | 1,318.74 | 8,259.49 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 7,349.03 | 1,396.32 | 8,745.35 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 9,050.20 | 1,719.54 | 10,769.74 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanța | 74,110.66 | 14,051.03 | 88,161.69 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 59,110.66 | 11,231.03 | 70,341.69 |
| 3.7.2. | Audit financiar | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.8 | Asistența tehnică | 83,639.74 | 15,891.55 | 99,531.29 |
| 3.8.1. | Asistența tehnică din partea proiectantului. | 1,565.08 | 297.37 | 1,862.45 |
| 3.8.1.1. | pe perioada execuției lucrărilor | 782.54 | 148.68 | 931.22 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 782.54 | 148.68 | 931.22 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 70,074.65 | 13,314.19 | 83,388.85 |
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 204,817.94 | 38,915.41 | 243,733.35 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 5,911,066.41 | 1,123,102.62 | 7,034,169.03 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 1,096,400.00 | 208,316.00 | 1,304,716.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dolari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 7,007,466.41 | 1,331,418.62 | 8,338,885.03 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier. | 215,839.62 | 41,009.53 | 256,849.14 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții | 215,839.62 | 41,009.53 | 256,849.14 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 3,081.92 | 0.00 | 3,081.92 |
| 5.2.1. | Comisioane și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire /desfintare | 3,081.92 | 0.00 | 3,081.92 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 715,136.71 | 135,875.97 | 851,012.68 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 949,058.25 | 179,735.50 | 1,128,793.75 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7. | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 745,170.78 | 141,582.45 | 886,753.23 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 745,170.78 | 141,582.45 | 886,753.23 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 1,490,341.57 | 283,164.90 | 1,773,506.47 |
| TOTAL GENERAL: | | 9,688,605.17 | 1,840,249.42 | 11,528,854.58 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 6,163,827.03 | 1,171,127.14 | 7,334,954.16 |

Data:

2024

Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 6

*2) În prețuri la data de 15.09.2023

Leu

4,9690

lei

Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -
Faza de proiectare: P.TH.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „M2B8/6”
Str. Tirgu Neamț, nr. 7, Bloc M2B8-6

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare |
|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | (fara TVA) | 19% | (cu TVA) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 1 | Bransament necesar montarii stăției de încălzire mașini electrice materiale manopera aferenta operațiilor solicitate transport materiale | 36,921.00 | 7,014.99 | 43,935.99 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 36,921.00 | 7,014.99 | 43,935.99 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 9,505.66 | 1,805.08 | 11,311.74 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 13,500.79 | 2,565.15 | 16,065.94 |
| 3.5 | Proiectare | 23,626.38 | 4,489.01 | 28,115.39 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentate de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 7,025.92 | 1,334.92 | 8,360.84 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 7,439.21 | 1,413.45 | 8,852.66 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 9,161.25 | 1,740.64 | 10,901.89 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 75,718.47 | 14,386.51 | 90,104.98 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 60,718.47 | 11,536.51 | 72,254.98 |
| 3.7.2 | Audit financiar | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.8 | Asistența tehnică | 89,026.75 | 16,915.08 | 105,941.83 |
| 3.8.1 | Asistența tehnică din partea proiectantului | 1,584.28 | 301.01 | 1,885.29 |
| 3.8.1.1 | pe perioada execuției lucrărilor | 792.14 | 150.51 | 942.65 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 792.14 | 150.51 | 942.65 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 75,442.47 | 14,334.07 | 89,776.54 |
| 3.8.3 | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 212,378.05 | 40,351.83 | 252,729.88 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 6,071,847.48 | 1,153,651.02 | 7,225,498.50 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 1,472,400.00 | 279,756.00 | 1,752,156.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 7,544,247.48 | 1,433,407.02 | 8,977,654.50 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 202,042.67 | 38,388.11 | 240,430.78 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții | 202,042.67 | 38,388.11 | 240,430.78 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conex organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 3,155.41 | 0.00 | 3,155.41 |
| 5.2.1 | Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire /desființare | 3,155.41 | 0.00 | 3,155.41 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 769,382.16 | 146,182.61 | 915,564.77 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 989,580.24 | 187,420.72 | 1,177,000.96 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7. | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 798,208.84 | 151,659.69 | 949,868.52 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 798,208.84 | 151,659.68 | 949,868.52 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 1,596,417.68 | 303,319.36 | 1,899,737.04 |
| TOTAL GENERAL: | | 10,379,544.46 | 1,971,513.92 | 12,351,058.37 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 6,310,811.15 | 1,199,054.12 | 7,509,865.27 |

Data:

2024

Beneficiar/Investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 6

SECTORUL 6

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Intocmit:

tehn. Constanta Poguescu



*2) În prețuri la data de 15.09.2023

Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -
Feza de proiectare: P.1H

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiativa de proiectare „36”
Bd. Iuliu Maniu, nr. 166, Bloc 38

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crl. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare |
|--|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| | | (fara TVA) | 19% | (cu TVA) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 1 | Bransament necesar montării stației de încălzire mașini electrice materiale manopera aferentă operațiunilor solicitate transport materiale | 36,921.00 | 7,014.99 | 43,935.99 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 36,921.00 | 7,014.99 | 43,935.99 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,060.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 9,300.36 | 1,767.07 | 11,067.43 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 13,209.20 | 2,509.75 | 15,718.95 |
| 3.5 | Proiectare | 23,116.11 | 4,392.06 | 27,508.17 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 6,874.18 | 1,305.09 | 8,160.27 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 7,278.54 | 1,382.92 | 8,661.46 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 8,953.39 | 1,703.04 | 10,656.43 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanța | 75,044.39 | 14,258.43 | 89,302.82 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 60,044.39 | 11,408.43 | 71,452.82 |
| | 3.7.2. Audit financiar | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.8 | Asistența tehnică | 84,054.45 | 15,970.35 | 100,024.80 |
| | 3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului. | 1,550.06 | 294.51 | 1,844.57 |
| | 3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor | 775.03 | 147.26 | 922.29 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 775.03 | 147.26 | 922.29 |
| | 3.8.2. Dirigenția de șantier | 70,504.39 | 13,395.83 | 83,900.22 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 205,724.51 | 39,087.66 | 244,812.17 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de baza | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 6,004,438.72 | 1,140,843.36 | 7,145,282.07 |
| 4.2 | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 1,046,000.00 | 198,740.00 | 1,244,740.00 |
| 4.4 | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 7,050,438.72 | 1,339,583.36 | 8,390,022.07 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier. | 215,895.14 | 41,020.08 | 256,915.21 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții | 215,895.14 | 41,020.08 | 256,915.21 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 3,128.63 | 0,00 | 3,128.63 |
| | 5.2.1. Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire /desfășurare | 3,128.63 | 0,00 | 3,128.63 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 719,453.03 | 136,696.08 | 856,149.11 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 953,476.80 | 180,566.15 | 1,134,042.95 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7. | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 749,577.02 | 142,419.63 | 891,996.65 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 749,577.02 | 142,419.63 | 891,996.65 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 1,499,154.03 | 284,839.27 | 1,783,993.30 |
| TOTAL GENERAL: | | 9,745,715.05 | 1,851,091.42 | 11,596,806.48 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 6,257,254.85 | 1,188,878.42 | 7,446,133.27 |

Data:

2024

Beneficiar/investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 6

*2) În prețuri la data de 15.09.2023

4.9500 lei

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEA SRL -
Faza de proiectare P TH

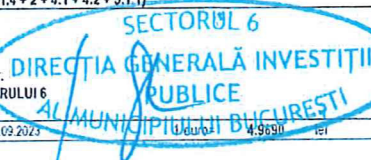
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „M48”
Aleea Cimpul Cu Flori, nr. 5, Bloc M48

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare |
|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | (fara TVA) | 19% | (cu TVA) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 1 | Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale | 36,921.00 | 7,014.99 | 43,935.99 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 36,921.00 | 7,014.99 | 43,935.99 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 10,652.76 | 2,024.02 | 12,676.78 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 15,130.00 | 2,874.70 | 18,004.70 |
| 3.5 | Proiectare | 26,477.51 | 5,030.73 | 31,508.24 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 7,873.78 | 1,496.02 | 9,369.80 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 8,336.94 | 1,584.02 | 9,920.96 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 10,266.79 | 1,950.69 | 12,217.48 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 87,128.71 | 16,554.45 | 103,683.16 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 72,128.71 | 13,704.45 | 85,833.16 |
| 3.7.2 | Audit financiar | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 99,900.17 | 18,981.03 | 118,881.20 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectanților. | 1,775.46 | 337.34 | 2,112.80 |
| 3.8.1.1 | pe perioada execuției lucrărilor | 887.73 | 168.67 | 1,056.40 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectanților la fașele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 887.73 | 168.67 | 1,056.40 |
| 3.8.2 | Dirigenții de șantier | 85,124.71 | 16,363.69 | 101,488.40 |
| 3.8.3 | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 240,289.15 | 45,654.94 | 285,944.09 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 7,212,871.14 | 1,370,445.52 | 8,583,316.66 |
| 4.2 | Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 1,399,600.00 | 265,924.00 | 1,665,524.00 |
| 4.4 | Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Active necorporate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 8,612,471.14 | 1,636,369.52 | 10,248,840.66 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier. | 253,018.92 | 48,073.60 | 301,092.52 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții | 253,018.92 | 48,073.60 | 301,092.52 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 3,751.41 | 0,00 | 3,751.41 |
| 5.2.1 | Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizății de construire /desfășurare | 3,751.41 | 0,00 | 3,751.41 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 877,576.98 | 166,739.63 | 1,044,316.61 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 1,149,347.31 | 217,663.22 | 1,367,010.54 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7. | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3+1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 912,757.02 | 173,423.83 | 1,086,180.86 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 912,757.02 | 173,423.83 | 1,086,180.86 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 1,825,514.04 | 346,847.67 | 2,172,361.71 |
| TOTAL GENERAL: | | 11,864,542.65 | 2,253,550.34 | 14,118,092.99 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 7,502,811.07 | 1,425,534.10 | 8,928,345.17 |

Data:

2024

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6Intocmit de:
tehn. Constana Popescu

*2) În prețuri la data de 15.09.2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEA SRL -
Faza de proiectare: P.TH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „TS8”
Str. Raul Doamnei, nr. 2, Bloc TS8

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare |
|--|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | (fara TVA) | 19% | (cu TVA) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 1 | Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferenta operațiunilor solicitate transport materiale | 24,614.00 | 4,676.65 | 29,290.65 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 24,614.00 | 4,676.65 | 29,290.65 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 7,053.55 | 1,340.17 | 8,393.72 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 10,018.09 | 1,903.44 | 11,921.53 |
| 3.5 | Proiectare | 17,531.66 | 3,331.02 | 20,862.68 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentate de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 5,213.50 | 990.57 | 6,204.07 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 5,520.17 | 1,048.83 | 6,569.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 6,797.99 | 1,291.62 | 8,089.61 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 52,758.44 | 10,024.10 | 62,782.54 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 37,758.44 | 7,174.10 | 44,932.54 |
| 3.7.2 | Audit financiar | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 60,702.04 | 11,533.39 | 72,235.43 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului. | 1,175.60 | 223.36 | 1,398.96 |
| 3.8.1.1 | pe perioada execuției lucrărilor | 587.80 | 111.68 | 699.48 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 587.80 | 111.68 | 699.48 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 47,526.44 | 9,030.02 | 56,556.46 |
| 3.8.3 | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 149,063.78 | 28,322.12 | 177,385.90 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 3,775,843.93 | 717,410.35 | 4,493,254.28 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 976,800.00 | 185,592.00 | 1,162,392.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 4,752,643.93 | 903,002.35 | 5,655,646.28 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier. | 134,951.65 | 25,642.71 | 160,604.37 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții | 134,951.65 | 25,642.71 | 160,604.37 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 1,967.71 | 0.00 | 1,967.71 |
| 5.2.1 | Comisioane și dobanzi aferente creditului banci finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșfiintare | 1,967.71 | 0.00 | 1,967.71 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 485,549.16 | 92,254.34 | 577,803.50 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 637,478.53 | 120,747.06 | 758,225.58 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7. | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 505,126.53 | 95,974.04 | 601,100.57 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 505,126.53 | 95,974.04 | 601,100.57 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 1,010,253.06 | 191,948.08 | 1,202,201.14 |
| TOTAL GENERAL: | | 6,574,053.30 | 1,248,696.26 | 7,822,749.56 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 3,935,419.59 | 747,729.72 | 4,683,149.31 |

Data:

2024

Beneficiar/Investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONCRETE &
DESIGN
SOLUTIONS
SRL
BUCUREȘTI-ROMANIA

*2) În prețuri la data de 15.02.2023

Euro= 4.9690 lei

Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEA SRL -
Faza de proiectare P.TH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficientă energetică a blocului de locuințe cu inițiativa de proiectare „36”
Bd. Iuliu Maniu, nr. 154-156, Bloc 36

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare |
|--|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| | | (fara TVA) | 19% | (cu TVA) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 1 | Bransament necesar montării stăției de încălzire mașini electrice materiale manopera aferentă operațiilor solicitate transport materiale | 36.921,00 | 7.014,99 | 43.935,99 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 36.921,00 | 7.014,99 | 43.935,99 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 9.128,24 | 1.734,37 | 10.862,61 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 12.964,75 | 2.463,30 | 15.428,05 |
| 3.5 | Proiectare | 22.688,31 | 4.310,78 | 26.999,09 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 6.746,96 | 1.281,92 | 8.028,88 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 7.143,84 | 1.357,33 | 8.501,17 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 8.797,51 | 1.671,53 | 10.469,04 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 74.461,36 | 14.147,66 | 88.609,02 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 69.461,36 | 11.297,66 | 70.759,02 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 83.946,74 | 15.949,88 | 99.896,62 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului. | 1.521,38 | 289,06 | 1.810,44 |
| 3.8.1.1 | pe perioada execuției lucrărilor | 760,69 | 144,53 | 905,22 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 760,69 | 144,53 | 905,22 |
| 3.8.2 | Dirigenția de șantier | 70.425,35 | 13.380,82 | 83.806,18 |
| 3.8.3 | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 12.000,00 | 2.280,00 | 14.280,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 204.189,40 | 38.795,99 | 242.985,39 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 5.946.136,25 | 1.129.765,89 | 7.075.902,13 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 1.096.400,00 | 208.316,00 | 1.304.716,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Activa necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 7.042.536,25 | 1.338.081,89 | 8.380.618,13 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier. | 215.972,78 | 41.034,83 | 257.007,61 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții | 215.972,78 | 41.034,83 | 257.007,61 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conex organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 3.099,52 | 0,00 | 3.099,52 |
| 5.2.1 | Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire /desfășurare | 3.099,52 | 0,00 | 3.099,52 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 718.609,23 | 136.535,75 | 855.144,98 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 952.681,53 | 180.420,58 | 1.133.102,12 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7. | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de Implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 748.665,47 | 142.246,44 | 890.911,91 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 748.665,47 | 142.246,44 | 890.911,91 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 1.497.330,94 | 284.492,88 | 1.781.823,81 |
| TOTAL GENERAL: | | 9.733.659,12 | 1.848.806,32 | 11.582.465,44 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 6.199.030,03 | 1.177.815,71 | 7.376.845,74 |

Data:

2024

Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 6

AL MUNICIPIULUI IULIU MANIU

BUCUREȘTI

*2) În prețuri la data de 15.09.2023

SECTORUL 6

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE

AL MUNICIPIULUI IULIU MANIU

BUCUREȘTI



Subanexa 2.18

Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
· EURO BUILDING IDEA SRL ·
Faza de proiectare P.TH

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „E32”
Str. Tincani, nr. 9, Bloc E32, sc. 1

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crit. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare |
|--|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | (fara TVA) | 19% | (cu TVA) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 1 | Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale | 24.614.00 | 4.676.66 | 29.290.66 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 24.614.00 | 4.676.66 | 29.290.66 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1.000.00 | 190.00 | 1.190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 6.435.81 | 1.222.80 | 7.658.61 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 9.140.71 | 1.736.73 | 10.877.44 |
| 3.5 | Proiectare | 15.996.25 | 3.039.29 | 19.035.54 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 4.756.90 | 903.81 | 5.660.71 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 5.036.72 | 956.98 | 5.993.70 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 6.202.63 | 1.178.50 | 7.381.13 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanța | 52.615.62 | 9.996.97 | 62.612.59 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 37.615.62 | 7.146.97 | 44.762.59 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 15.000.00 | 2.850.00 | 17.850.00 |
| 3.8 | Asistența tehnică | 59.664.26 | 11.336.21 | 71.000.47 |
| 3.8.1 | Asistența tehnică din partea proiectantului. | 1.072.64 | 203.80 | 1.276.44 |
| 3.8.1.1 | pe perioada execuției lucrărilor | 536.32 | 101.90 | 638.22 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 536.32 | 101.90 | 638.22 |
| 3.8.2 | Dirigenta de șantier | 46.591.62 | 8.852.41 | 55.444.03 |
| 3.8.3 | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 12.000.00 | 2.280.00 | 14.280.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 144.852.65 | 27.522.00 | 172.374.65 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 3.761.561.91 | 714.696.76 | 4.476.258.67 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 897.600.00 | 170.544.00 | 1.068.144.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dolari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Active necorporate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 4.659.161.91 | 885.240.76 | 5.544.402.67 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 139.730.20 | 26.548.74 | 166.278.93 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții | 139.730.20 | 26.548.74 | 166.278.93 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, acte legale, costul creditului | 1.962.96 | 0.00 | 1.962.96 |
| 5.2.1 | Comisioane și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3 | Costul aferent ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4 | Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire /desfintare | 1.962.96 | 0.00 | 1.962.96 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 475.943.64 | 90.429.29 | 566.372.93 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 15.000.00 | 2.850.00 | 17.850.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 632.636.80 | 119.828.03 | 752.464.83 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7. | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 495.921.80 | 94.225.14 | 590.146.95 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 495.921.80 | 94.225.14 | 590.146.95 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 991.843.61 | 188.450.29 | 1.180.293.90 |
| TOTAL GENERAL: | | 6.453.108.97 | 1.225.717.74 | 7.678.826.71 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 3.925.906.11 | 745.922.16 | 4.671.828.27 |

Data:

2024

Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 6

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*2) În prețuri la data de 15.09.2023. Valoarea = 4.9500 lei

SECTORUL 6

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

PUBLICĂ

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
- EURO BUILDING IDEEA SRL -
Faza de proiectare P.TH.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Creștere eficiența energetică a blocului de locuințe cu inițiala de proiectare „E2”
Str. Valea Calugareasca, nr. 20, Bloc E2

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | (fara TVA) | 19% | (cu TVA) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 1 | Bransament necesar montării stației de încălzire a masinilor electrice materiale manopera aferenta operațiilor solicitate transport materiale | 24,614.00 | 4,676.66 | 29,290.66 |
| | TOTAL CAPITOLUL 2 | 24,614.00 | 4,676.66 | 29,290.66 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnică | 6,435.81 | 1,222.80 | 7,658.61 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 9,140.71 | 1,736.73 | 10,877.44 |
| 3.5 | Proiectare | 15,996.25 | 3,039.29 | 19,035.54 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 4,756.90 | 903.81 | 5,660.71 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 5,036.72 | 956.98 | 5,993.70 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 6,202.63 | 1,178.50 | 7,381.13 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanța | 52,530.84 | 9,980.85 | 62,511.70 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 37,530.84 | 7,130.86 | 44,661.70 |
| | 3.7.2. Audit financiar | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.8 | Asistența tehnică | 59,579.48 | 11,320.10 | 70,899.58 |
| | 3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului. | 1,072.64 | 203.80 | 1,276.44 |
| | 3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor | 536.32 | 101.90 | 638.22 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 536.32 | 101.90 | 638.22 |
| | 3.8.2. Dirigențe de șantier | 46,506.84 | 8,836.30 | 55,343.14 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 3 | 144,663.09 | 27,489.79 | 172,152.88 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 3,753,093.56 | 713,085.88 | 4,466,169.43 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 897,600.00 | 170,544.00 | 1,068,144.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 4,650,693.56 | 883,629.88 | 5,534,323.43 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier. | 139,437.03 | 26,493.04 | 165,930.06 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții | 139,437.03 | 26,493.04 | 165,930.06 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 1,958.57 | 0.00 | 1,958.57 |
| | 5.2.1. Comisioane și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizății de construire /desființare | 1,958.57 | 0.00 | 1,958.57 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 475,087.33 | 90,266.59 | 565,353.92 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 5 | 631,482.93 | 119,609.63 | 751,092.56 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7. | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 495,027.70 | 94,055.26 | 589,082.96 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 495,027.70 | 94,055.26 | 589,082.96 |
| | TOTAL CAPITOLUL 7 | 990,055.39 | 188,110.52 | 1,178,165.92 |
| TOTAL GENERAL: | | | | |
| | | 6,441,618.97 | 1,223,516.48 | 7,665,035.44 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 3,917,434.58 | 744,255.57 | 4,661,690.15 |

Data:

2024

Beneficiar/Investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI 6

SECTORUL 6
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



*2) În preluarea la data de 15.09.2024

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 830bis, STR. BOZIENI NR.9, SECTOR 6 BUCURESTI"

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 76230.84 | 14483.86 | 90714.70 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 76230.84 | 14483.86 | 90714.70 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|------------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 86149.00 | 16368.31 | 102517.31 |
| Total capitol 2 | | 86149.00 | 16368.31 | 102517.31 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|----------|----------|----------|
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 23327.11 | 4432.15 | 27759.26 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 33131.25 | 6294.94 | 39426.19 |
| 3.5 | Proiectare | 57979.69 | 11016.14 | 68995.83 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| | | (fara TVA) | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 17241.77 | 3275.94 | 20517.71 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 18256.00 | 3468.64 | 21724.64 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 22481.92 | 4271.56 | 26753.48 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 148822.69 | 28276.31 | 177099.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 133822.69 | 25426.31 | 159249.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 15000.00 | 2850.00 | 17850.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 171734.55 | 32629.57 | 204364.12 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3887.86 | 738.70 | 4626.56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1943.93 | 369.35 | 2313.28 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1943.93 | 369.35 | 2313.28 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 158846.69 | 30180.87 | 189027.56 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 9000.00 | 1710.00 | 10710.00 |
| Total capitol 3 | | 435995.29 | 82839.11 | 518834.40 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|--------------------|-------------------|--------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 13382268.91 | 2542631.09 | 15924900.00 |
| | 4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL | 13382268.91 | 2542631.09 | 15924900.00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 2502400.00 | 475456.00 | 2977856.00 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 15884668.91 | 3018087.09 | 18902756.00 |

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier | 334556.72 | 63565.77 | 398122.49 |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 267645.38 | 50852.62 | 318498.00 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 66911.34 | 12713.15 | 79624.49 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 6891.62 | 0.00 | 6891.62 |
| 5.2.1. | Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3. | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4. | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare | 6891.62 | 0.00 | 6891.62 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 1627676.30 | 309258.50 | 1936934.80 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate | 15000.00 | 2850.00 | 17850.00 |
| Total capitol 5 | | 1984124.64 | 375674.27 | 2359798.91 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 1671755.82 | 317633.61 | 1989389.43 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 1671755.82 | 317633.61 | 1989389.43 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 3343511.64 | 635267.22 | 3978778.86 |

| | | | | |
|--|--|--------------------|-------------------|--------------------|
| TOTAL GENERAL | | 21810680.32 | 4142719.86 | 25953400.18 |
| din care: | | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 13812294.13 | 2624335.88 | 16436630.01 |

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor

