

Devizele generale ale obiectivelor de investiții

Nr. crt.	Obiectivul de investiții	Subanexa
1.	Bulevardul Iuliu Maniu nr. 182, bloc G1	2.1
2.	Bulevardul Iuliu Maniu nr. 105, bloc C	2.2
3.	Bulevardul Iuliu Maniu nr. 107, bloc D	2.3
4.	Bulevardul Iuliu Maniu nr. 111, bloc F	2.4
5.	Strada Mărgelelor nr. 6 bloc 304	2.5
6.	Strada Moinesti nr.18 Bloc 14/ Strada Mohorului nr. 8, Bloc 14	2.6
7.	Aleea Câmpul cu Flori nr. 14, bloc A50	2.7
8.	Strada Gheorghe Latea nr. 13, bloc C70	2.8
9.	Strada Baia de Aries nr. 9, bloc 10, sc. 1-3 , str. Baia de Aries nr. 9A, bl. 10A, sc. 1	2.9
10.	Strada Vintila Mihailescu Nr. 20, Bloc 64, Sc. 1-3	2.10
11.	Valea Calugareasca nr. 8, bloc 7, scara A-F	2.11
12.	Strada Valea Oltului nr. 28, bloc M41	2.12
13.	Strada Valea Oltului nr. 22, bloc D30	2.13
14.	Strada Valea Lunga nr. 3, bloc 142, sc. A-D	2.14
15.	Aleea Parva nr. 8, bloc A35	2.15

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC G1, BD.IULIU MANIU NR.182, SECTOR 6,
BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	260.00	49.40	309.40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		260.00	49.40	309.40

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	41,520.99	7,888.99	49,409.98
Total capitol 2		41,520.99	7,888.99	49,409.98

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	7,673.61	1,457.99	9,131.60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,898.76	2,070.76	12,969.52
3.5	Proiectare	19,072.82	3,623.83	22,696.65
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,671.80	1,077.64	6,749.44
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,005.44	1,141.03	7,146.47
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7,395.58	1,405.16	8,800.74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	52,967.01	10,063.73	63,030.74
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	37,967.01	7,213.73	45,180.74
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	52,034.89	9,886.63	61,921.52
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,278.94	243.00	1,521.94
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	639.47	121.50	760.97
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	639.47	121.50	760.97
	3.8.2. Dirigentie de santier	41,755.95	7,933.63	49,689.58
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
Total capitol 3		143,647.09	27,292.94	170,940.03

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3,796,700.86	721,373.16	4,518,074.02
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3,796,700.86	721,373.16	4,518,074.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	378,893.72	71,989.81	450,883.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,175,594.58	793,362.97	4,968,957.55

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	52,494.09	9,973.88	62,467.97
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33,510.59	6,367.01	39,877.60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	18,983.50	3,606.87	22,590.37
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	428,848.33	81,481.18	510,329.51
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		496,342.42	94,305.06	590,647.48

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	385,728.53	73,288.42	459,016.95
TOTAL CAPITOL 7		385,728.53	73,288.42	459,016.95

TOTAL GENERAL		5,243,093.61	996,187.78	6,239,281.39
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,871,992.44	735,678.56	4,607,671.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC C, BD.IULIU MANIU NR.105, SECTOR 6, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	679.25	129.06	808.31
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		679.25	129.06	808.31

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	41,520.99	7,888.99	49,409.98
Total capitol 2		41,520.99	7,888.99	49,409.98

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	12,337.37	2,344.10	14,681.47
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17,522.64	3,329.30	20,851.94
3.5	Proiectare	30,664.61	5,826.27	36,490.88
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,118.92	1,732.59	10,851.51
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,655.33	1,834.51	11,489.84
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	11,890.36	2,259.17	14,149.53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	62,916.90	11,954.21	74,871.11
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	47,916.90	9,104.21	57,021.11
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	69,380.42	13,182.28	82,562.70
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,056.22	390.68	2,446.90
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,028.11	195.34	1,223.45
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,028.11	195.34	1,223.45
	3.8.2. Dirigentie de santier	58,324.20	11,081.60	69,405.80
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
Total capitol 3		193,821.94	36,826.16	230,648.10

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4,791,690.03	910,421.11	5,702,111.14
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	4,791,690.03	910,421.11	5,702,111.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,040,730.16	197,738.73	1,238,468.89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,832,420.19	1,108,159.84	6,940,580.03

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	62,458.64	11,867.15	74,325.79
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38,500.19	7,315.04	45,815.23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	23,958.45	4,552.11	28,510.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	597,466.55	113,518.64	710,985.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		674,925.19	128,235.79	803,160.98

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	868,038.21	164,927.26	1,032,965.47
TOTAL CAPITOL 7		868,038.21	164,927.26	1,032,965.47

TOTAL GENERAL		7,611,405.77	1,446,167.10	9,057,572.87
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,872,390.46	925,754.20	5,798,144.66

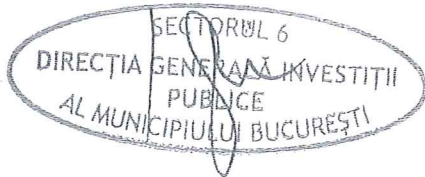
nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC D, BD.IULIU MANIU NR.107, SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	637.00	121.03	758.03
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		637.00	121.03	758.03

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	41,520.99	7,888.99	49,409.98
Total capitol 2		41,520.99	7,888.99	49,409.98

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	8,915.08	1,693.87	10,608.95
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,661.99	2,405.78	15,067.77
3.5	Proiectare	22,158.49	4,210.11	26,368.60
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6,589.40	1,251.99	7,841.39
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,977.02	1,325.63	8,302.65
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8,592.07	1,632.49	10,224.56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	56,132.62	10,665.20	66,797.82
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	41,132.62	7,815.20	48,947.82
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	53,567.70	10,177.85	63,745.55
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,485.84	282.30	1,768.14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	742.92	141.15	884.07
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	742.92	141.15	884.07
	3.8.2. Dirigentie de santier	43,081.86	8,185.55	51,267.41
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatare-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
Total capitol 3		154,435.88	29,342.81	183,778.69

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4,113,261.52	781,519.69	4,894,781.21
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	4,113,261.52	781,519.69	4,894,781.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	194,924.34	37,035.62	231,959.96
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,308,185.86	818,555.31	5,126,741.17

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	58,096.30	11,038.30	69,134.60
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,529.99	7,130.70	44,660.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,566.31	3,907.60	24,473.91
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	442,607.00	84,095.33	526,702.33
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		515,703.30	97,983.63	613,686.93

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	468,929.55	89,096.61	558,026.16
TOTAL CAPITOL 7		468,929.55	89,096.61	558,026.16

TOTAL GENERAL		5,489,412.58	1,042,988.38	6,532,400.96
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,192,949.50	796,660.41	4,989,609.91

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

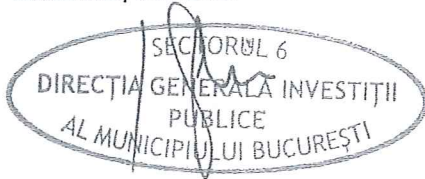
*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC F, BD.IULIU MANIU NR.111, SECTOR 6, BUCURESTI"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	364.00	69.16	433.16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		364.00	69.16	433.16

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	41,520.99	7,888.99	49,409.98
Total capitol 2		41,520.99	7,888.99	49,409.98

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	16,789.01	3,189.91	19,978.92
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	23,845.26	4,530.60	28,375.86
3.5	Proiectare	41,729.21	7,928.54	49,657.75
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,409.27	2,357.76	14,767.03
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13,139.23	2,496.45	15,635.68
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16,180.71	3,074.33	19,255.04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	69,548.67	13,214.25	82,762.92
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	54,548.67	10,364.25	64,912.92
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	77,733.54	14,769.38	92,502.92
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,798.16	531.66	3,329.82
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,399.08	265.83	1,664.91
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,399.08	265.83	1,664.91
	3.8.2. Dirigentie de santier	65,935.38	12,527.72	78,463.10
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
Total capitol 3		230,645.69	43,822.68	274,468.37

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5,454,867.37	1,036,424.80	6,491,292.17
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	5,454,867.37	1,036,424.80	6,491,292.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,138,670.36	216,347.37	1,355,017.73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,593,537.73	1,252,772.17	7,846,309.90

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	65,497.33	12,444.49	77,941.82
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38,222.99	7,262.37	45,485.36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	27,274.34	5,182.12	32,456.46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	675,488.55	128,342.82	803,831.37
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		755,985.88	143,637.31	899,623.19

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	706,810.09	134,293.92	841,104.01
TOTAL CAPITOL 7		706,810.09	134,293.92	841,104.01

TOTAL GENERAL		8,328,864.38	1,582,484.23	9,911,348.61
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,534,975.35	1,051,645.32	6,586,620.67

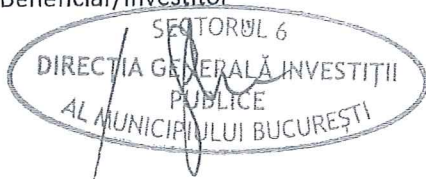
nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 304, STR.MARGELELOR NR.6, SECTOR 6, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	988.00	187.72	1,175.72
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		988.00	187.72	1,175.72

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	83,041.98	15,777.98	98,819.96
Total capitol 2		83,041.98	15,777.98	98,819.96

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	6,909.23	1,312.75	8,221.98
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,813.11	1,864.49	11,677.60
3.5	Proiectare	17,172.95	3,262.86	20,435.81
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,106.82	970.30	6,077.12
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,407.23	1,027.37	6,434.60
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6,658.90	1,265.19	7,924.09
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	47,766.67	9,075.67	56,842.34
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32,766.67	6,225.67	38,992.34
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	45,517.20	8,648.28	54,165.48
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,151.54	218.80	1,370.34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	575.77	109.40	685.17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	575.77	109.40	685.17
	3.8.2. Dirigentie de santier	35,365.66	6,719.48	42,085.14
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
Total capitol 3		128,179.16	24,354.05	152,533.21

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3,276,666.92	622,566.71	3,899,233.63
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3,276,666.92	622,566.71	3,899,233.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	259,899.12	49,380.83	309,279.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,536,566.04	671,947.54	4,208,513.58

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	51,088.61	9,706.83	60,795.44
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34,705.28	6,594.00	41,299.28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	16,383.33	3,112.83	19,496.16
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	368,328.62	69,982.44	438,311.06
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		434,417.23	82,539.27	516,956.50

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	205,472.91	39,039.85	244,512.76
TOTAL CAPITOL 7		205,472.91	39,039.85	244,512.76

TOTAL GENERAL		4,388,665.32	833,846.41	5,222,511.73
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,395,402.18	645,126.41	4,040,528.59

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

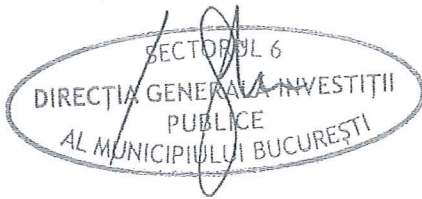
*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA**DEVIZ GENERAL***al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC 14, STR. MOINESTI NR.18, SECTOR 6, BUCURESTI"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	487.50	92.63	580.13
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		487.50	92.63	580.13

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	41,520.99	7,888.99	49,409.98
Total capitol 2		41,520.99	7,888.99	49,409.98

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	3,017.99	573.42	3,591.41
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,286.42	814.42	5,100.84
3.5	Proiectare	7,501.24	1,425.23	8,926.47
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,230.69	423.83	2,654.52
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,361.91	448.76	2,810.67
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2,908.64	552.64	3,461.28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	30,388.03	5,773.73	36,161.76
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15,388.03	2,923.73	18,311.76
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	26,190.53	4,976.21	31,166.74
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	503.00	95.58	598.58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	251.50	47.79	299.29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	251.50	47.79	299.29
	3.8.2. Dirigentie de santier	16,687.53	3,170.63	19,858.16
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
Total capitol 3		72,384.21	13,753.01	86,137.22

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,538,803.11	292,372.59	1,831,175.70
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1,538,803.11	292,372.59	1,831,175.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	129,949.56	24,690.42	154,639.98
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,668,752.67	317,063.01	1,985,815.68

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35,591.31	6,762.35	42,353.66
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27,897.29	5,300.49	33,197.78
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,694.02	1,461.86	9,155.88
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	174,445.29	33,144.61	207,589.90
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		225,036.60	42,756.96	267,793.56

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	85,907.64	16,322.45	102,230.09
TOTAL CAPITOL 7		85,907.64	16,322.45	102,230.09

TOTAL GENERAL		2,094,089.61	397,877.05	2,491,966.66
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,608,708.89	305,654.70	1,914,363.59

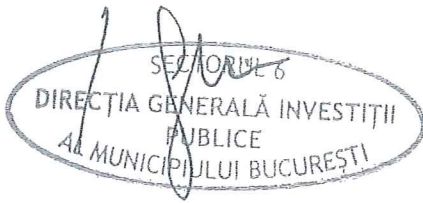
nr. crt	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC 14,STR.MOHORULUI NR.8, SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	773.50	146.97	920.47
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		773.50	146.97	920.47

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	83,041.98	15,777.98	98,819.96
Total capitol 2		83,041.98	15,777.98	98,819.96

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	6,613.31	1,256.53	7,869.84
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,392.81	1,784.63	11,177.44
3.5	Proiectare	16,437.42	3,123.11	19,560.53
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,888.10	928.74	5,816.84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,175.63	983.37	6,159.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6,373.69	1,211.00	7,584.69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	48,997.62	9,309.55	58,307.17
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	33,997.62	6,459.55	40,457.17
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	46,049.09	8,749.33	54,798.42
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,102.22	209.42	1,311.64
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	551.11	104.71	655.82
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	551.11	104.71	655.82
	3.8.2. Dirigentie de santier	35,946.87	6,829.91	42,776.78
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
Total capitol 3		128,490.25	24,413.15	152,903.40

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3,399,762.37	645,954.85	4,045,717.22
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3,399,762.37	645,954.85	4,045,717.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	194,924.34	37,035.62	231,959.96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,594,686.71	682,990.47	4,277,677.18

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	48,534.35	9,221.52	57,755.87
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31,535.54	5,991.75	37,527.29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	16,998.81	3,229.77	20,228.58
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	374,098.87	71,078.79	445,177.66
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		437,633.22	83,150.31	520,783.53

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	184,837.54	35,119.13	219,956.67
TOTAL CAPITOL 7		184,837.54	35,119.13	219,956.67

TOTAL GENERAL		4,429,463.20	841,598.01	5,271,061.21
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,515,113.39	667,871.55	4,182,984.94

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC A50, ALEEA CAMPUL CU FLORI NR.14, SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	456.32	86.70	543.02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		456.32	86.70	543.02

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	48,362.66	9,188.91	57,551.57
Total capitol 2		48,362.66	9,188.91	57,551.57

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	7,407.52	1,407.43	8,814.95
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,520.83	1,998.96	12,519.79
3.5	Proiectare	18,411.45	3,498.17	21,909.62
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
		lei	lei	lei
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,475.13	1,040.27	6,515.40
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,797.19	1,101.47	6,898.66
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7,139.13	1,356.43	8,495.56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	47,098.36	8,948.69	56,047.05
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32,098.36	6,098.69	38,197.05
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	44,854.53	8,522.37	53,376.90
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,234.58	234.58	1,469.16
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	617.29	117.29	734.58
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	617.29	117.29	734.58
	3.8.2. Dirigentie de santier	34,619.95	6,577.79	41,197.74
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
Total capitol 3		129,292.69	24,565.62	153,858.31

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3,209,836.46	609,868.93	3,819,705.39
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3,209,836.46	609,868.93	3,819,705.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	252,158.16	47,910.05	300,068.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,461,994.62	657,778.98	4,119,773.60

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	56,898.22	10,810.66	67,708.88
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40,849.04	7,761.32	48,610.36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	16,049.18	3,049.34	19,098.52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	357,407.96	67,907.51	425,315.47
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		429,306.18	81,568.17	510,874.35

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	129,999.47	24,699.90	154,699.37
TOTAL CAPITOL 7		129,999.47	24,699.90	154,699.37

TOTAL GENERAL		4,199,411.94	797,888.28	4,997,300.22
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,299,504.48	626,905.86	3,926,410.34

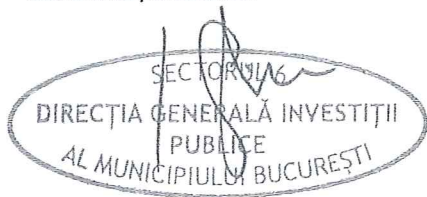
nr. crt	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC C70, STR. GHEORGHE LETEA NR.13, SECTOR 6, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	581.00	110.39	691.39
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		581.00	110.39	691.39

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	13,990.10	2,658.12	16,648.22
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19,869.99	3,775.30	23,645.29
3.5	Proiectare	34,772.49	6,606.78	41,379.27
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,340.51	1,964.70	12,305.21
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,948.77	2,080.27	13,029.04
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13,483.21	2,561.81	16,045.02
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	58,760.15	11,164.43	69,924.58
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43,760.15	8,314.43	52,074.58
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	63,941.83	12,148.95	76,090.78
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,331.68	443.02	2,774.70
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,165.84	221.51	1,387.35
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,165.84	221.51	1,387.35
	3.8.2. Dirigentie de santier	52,610.15	9,995.93	62,606.08
	3.8.3. Coordonator In materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
Total capitol 3		192,334.56	36,543.58	228,878.14

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4,376,014.53	831,442.76	5,207,457.29
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	4,376,014.53	831,442.76	5,207,457.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	885,000.00	168,150.00	1,053,150.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,261,014.53	999,592.76	6,260,607.29

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	49,593.25	9,422.71	59,015.96
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27,713.18	5,265.50	32,978.68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	21,880.07	4,157.21	26,037.28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	536,030.99	101,845.89	637,876.88
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		600,624.24	114,118.60	714,742.84

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	245,074.80	46,564.21	291,639.01
TOTAL CAPITOL 7		245,074.80	46,564.21	291,639.01

TOTAL GENERAL		6,299,629.13	1,196,929.54	7,496,558.67
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,404,308.71	836,818.65	5,241,127.36

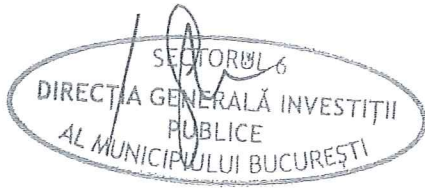
nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,
ASOCIERIA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL -

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;
e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzel
Cont Trezorele:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA STRADA BAI A DE ARIES NR. 9, BLOC 10, SC. 1-3 STR. BAI A DE ARIES, NR. 9A BL. 10 A SC. 1, SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,357.80	257.98	1,615.78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		1,357.80	257.98	1,615.78

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	145,087.98	27,566.72	172,654.70
Total capitol 2		145,087.98	27,566.72	172,654.70

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	19,016.12	3,613.06	22,629.18
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	27,008.41	5,131.60	32,140.01
3.5	Proiectare	47,264.71	8,980.29	56,245.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14,055.40	2,670.53	16,725.93
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14,882.18	2,827.61	17,709.79

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	18,327.13	3,482.15	21,809.28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	114,511.80	21,757.24	136,269.04
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	99,511.80	18,907.24	118,419.04
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	127,271.45	24,181.58	151,453.03
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,169.36	602.18	3,771.54
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,584.68	301.09	1,885.77
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,584.68	301.09	1,885.77
	3.8.2. Dirigentie de santier	112,102.09	21,299.40	133,401.49
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 3		336,072.49	63,853.77	399,926.26

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	9,951,179.59	1,890,724.12	11,841,903.71
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	9,951,179.59	1,890,724.12	11,841,903.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,259,028.96	239,215.50	1,498,244.46
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		11,210,208.55	2,129,939.62	13,340,148.17

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	127,950.41	24,310.58	152,260.99
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	78,194.51	14,856.96	93,051.47
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	49,755.90	9,453.62	59,209.52
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,153,119.05	219,092.62	1,372,211.67
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		1,296,069.46	246,253.20	1,542,322.66

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	513,634.77	97,590.61	611,225.38
TOTAL CAPITOL 7		513,634.77	97,590.61	611,225.38

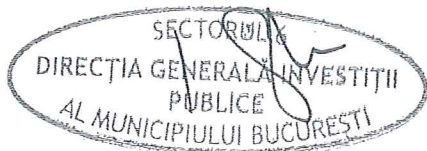
TOTAL GENERAL	13,502,431.05	2,565,461.90	16,067,892.95
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	10,175,819.88	1,933,405.78	12,109,225.66

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIEREA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL –

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1366.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei
 Cont Trezorie:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA STRADA VINTILA MIHAILESCU NR. 20, BLOC 64, SC. 1-3,
 SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,164.36	221.23	1,385.59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		1,164.36	221.23	1,385.59

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	145,087.98	27,566.72	172,654.70
Total capitol 2		145,087.98	27,566.72	172,654.70

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	21,274.00	4,042.06	25,316.06
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30,215.24	5,740.90	35,956.14
3.5	Proiectare	52,876.68	10,046.57	62,923.25
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,724.26	2,987.61	18,711.87
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16,649.22	3,163.35	19,812.57

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20,503.20	3,895.61	24,398.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	93,864.15	17,834.19	111,698.34
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	78,864.15	14,984.19	93,848.34
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	110,633.67	21,020.40	131,654.07
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,545.66	673.68	4,219.34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,772.83	336.84	2,109.67
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,772.83	336.84	2,109.67
	3.8.2. Dirigentie de santier	95,088.01	18,066.72	113,154.73
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 3		309,863.74	58,874.12	368,737.86

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si Instalatii	7,886,415.16	1,498,418.88	9,384,834.04
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	7,886,415.16	1,498,418.88	9,384,834.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,622,385.60	308,253.26	1,930,638.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		9,508,800.76	1,806,672.14	11,315,472.90

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelem de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	123,753.92	23,513.25	147,267.17
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	84,321.84	16,021.15	100,342.99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	39,432.08	7,492.10	46,924.18
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desflintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	981,856.35	186,552.71	1,168,409.06
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		1,120,610.27	212,915.96	1,333,526.23

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	607,894.17	115,499.89	723,394.06
TOTAL CAPITOL 7		607,894.17	115,499.89	723,394.06

TOTAL GENERAL	11,693,421.28	2,221,750.06	13,915,171.34
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8,116,989.34	1,542,227.98	9,659,217.32

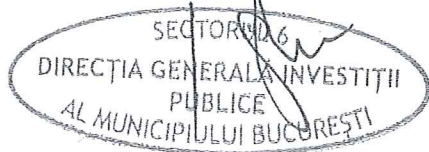
*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL



Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIERIA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL -

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei
 Cont Trezorie:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC 7, SC. A-F, STR. VALEA CALUGAREASCA, NR. 8,
 SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,063.92	202.14	1,266.06
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		1,063.92	202.14	1,266.06

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	72,543.99	13,783.36	86,327.35
Total capitol 2		72,543.99	13,783.36	86,327.35

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	11,195.47	2,127.14	13,322.61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,900.81	3,021.15	18,921.96
3.5	Proiectare	27,826.42	5,287.02	33,113.44
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,274.91	1,572.23	9,847.14
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,761.67	1,664.72	10,426.39

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10,789.84	2,050.07	12,839.91
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	59,487.97	11,302.71	70,790.68
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	44,487.97	8,452.71	52,940.68
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	62,136.26	11,805.88	73,942.14
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,865.92	354.52	2,220.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	932.96	177.26	1,110.22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	932.96	177.26	1,110.22
	3.8.2. Dirigentie de santier	48,270.34	9,171.36	57,441.70
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 3		177,546.93	33,733.90	211,280.83

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4,448,796.80	845,271.39	5,294,068.19
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	4,448,796.80	845,271.39	5,294,068.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	378,237.24	71,865.08	450,102.32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,827,034.04	917,136.47	5,744,170.51

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	69,484.80	13,202.12	82,686.92
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47,240.82	8,975.76	56,216.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	22,243.98	4,226.36	26,470.34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	499,060.46	94,821.49	593,881.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		583,545.26	110,873.61	694,418.87

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

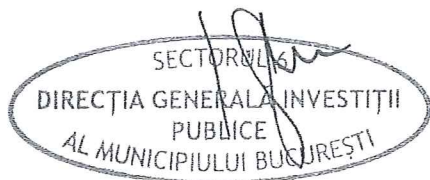
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	401,992.81	76,378.63	478,371.44
TOTAL CAPITOL 7		401,992.81	76,378.63	478,371.44

TOTAL GENERAL	6,063,726.95	1,152,108.11	7,215,835.06
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,569,645.53	868,232.65	5,437,878.18

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL



ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIEREA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL –

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei
 Cont Trezoreie:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA STRADA VALEA OLTULUI, NR.28, BL.M41, SECTOR 6,
 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	595.20	113.09	708.29
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		595.20	113.09	708.29

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	72,543.99	13,783.36	86,327.35
Total capitol 2		72,543.99	13,783.36	86,327.35

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	10,239.74	1,945.55	12,185.29
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14,543.40	2,763.25	17,306.65
3.5	Proiectare	25,450.94	4,835.68	30,286.62
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,568.50	1,438.02	9,006.52
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,013.71	1,522.60	9,536.31

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9,868.73	1,875.06	11,743.79
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	64,003.54	12,160.67	76,164.21
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	49,003.54	9,310.67	58,314.21
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	69,238.90	13,155.39	82,394.29
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,706.62	324.26	2,030.88
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	853.31	162.13	1,015.44
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	853.31	162.13	1,015.44
	3.8.2. Dirigentie de santier	55,532.28	10,551.13	66,083.41
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 3		184,476.52	35,050.54	219,527.06

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4,900,353.95	931,067.25	5,831,421.20
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	4,900,353.95	931,067.25	5,831,421.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	652,874.48	124,046.15	776,920.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,553,228.43	1,055,113.40	6,608,341.83

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	63,887.81	12,138.69	76,026.50
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39,386.04	7,483.35	46,869.39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	24,501.77	4,655.34	29,157.11
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	572,105.75	108,700.09	680,805.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		650,993.56	123,688.78	774,682.34

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

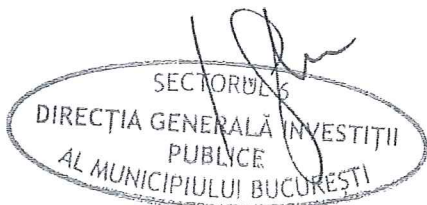
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	390,718.44	74,236.50	464,954.94
TOTAL CAPITOL 7		390,718.44	74,236.50	464,954.94

TOTAL GENERAL	6,852,556.13	1,301,985.67	8,154,541.80
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5,012,879.17	952,447.05	5,965,326.22

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Beneficiar/Investitor



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL



ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIEREA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL -

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei
 Cont Trezorele:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA STRADA VALEA OLTULUI, NR.22, BL.D30, SECTOR 6,
 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	669.60	127.22	796.82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		669.60	127.22	796.82

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	48,362.66	9,188.91	57,551.57
Total capitol 2		48,362.66	9,188.91	57,551.57

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	6,249.00	1,187.31	7,436.31
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,875.39	1,686.32	10,561.71
3.5	Proiectare	15,531.94	2,951.07	18,483.01
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,618.83	877.58	5,496.41
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,890.52	929.20	5,819.72

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
		lei	lei	lei
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6,022.59	1,144.29	7,166.88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	42,576.44	8,089.52	50,665.96
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	27,576.44	5,239.52	32,815.96
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	43,139.53	8,196.51	51,336.04
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,041.50	197.88	1,239.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	520.75	98.94	619.69
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	520.75	98.94	619.69
	3.8.2. Dirigentie de santier	30,098.03	5,718.63	35,816.66
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 3		117,372.30	22,300.73	139,673.03

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,757,644.35	523,952.43	3,281,596.78
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2,757,644.35	523,952.43	3,281,596.78
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	252,158.16	47,910.05	300,068.21
	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6				
Total capitol 4		3,009,802.51	571,862.48	3,581,664.99

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	50,123.50	9,523.46	59,646.96
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36,335.28	6,903.70	43,238.98
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13,788.22	2,619.76	16,407.98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	311,750.62	59,232.62	370,983.24
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		376,874.12	71,606.08	448,480.20

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	150,460.05	28,587.41	179,047.46
TOTAL CAPITOL 7		150,460.05	28,587.41	179,047.46

TOTAL GENERAL	3,703,541.24	703,672.83	4,407,214.07
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,843,011.89	540,172.26	3,383,184.15

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIERIA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL -

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei
 Cont Trezorele:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC 142, SC. A-D, STR. VALEA LUNGA, NR. 3
 , SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2,788.50	529.82	3,318.32
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		2,788.50	529.82	3,318.32

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	290,646.93	55,222.92	345,869.85
Total capitol 2		290,646.93	55,222.92	345,869.85

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	24,290.84	4,615.26	28,906.10
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	34,500.04	6,555.01	41,055.05
3.5	Proiectare	60,375.06	11,471.26	71,846.32
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17,954.10	3,411.28	21,365.38
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	19,010.22	3,611.94	22,622.16

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	23,410.74	4,448.04	27,858.78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	124,714.15	23,695.69	148,409.84
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	109,714.15	20,845.69	130,559.84
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	140,918.38	26,774.50	167,692.88
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,048.48	769.22	4,817.70
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2,024.24	384.61	2,408.85
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,024.24	384.61	2,408.85
	3.8.2. Dirigentie de santier	124,869.90	23,725.28	148,595.18
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 3		385,798.47	73,301.72	459,100.19

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	10,971,415.11	2,084,568.87	13,055,983.98
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	10,971,415.11	2,084,568.87	13,055,983.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,515,574.88	287,959.23	1,803,534.11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		12,486,989.99	2,372,528.10	14,859,518.09

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	207,321.87	39,391.16	246,713.03
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	152,464.79	28,968.31	181,433.10
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	54,857.08	10,422.85	65,279.93
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,298,171.89	246,652.66	1,544,824.55
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		1,520,493.76	288,893.82	1,809,387.58

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	776,093.41	147,457.75	923,551.16
TOTAL CAPITOL 7		776,093.41	147,457.75	923,551.16

TOTAL GENERAL	15,462,811.06	2,937,934.13	18,400,745.19
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11,417,315.33	2,169,289.92	13,586,605.25

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Proiectant,



ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIEREA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL -

Sr. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;
 e-mail: office@cds.com.ro ; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei
 Cont Trezorie:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA ALEEA PARVA, NR.8, BL.A35, SECTOR 6, BUCURESTI"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	766.32	145.60	911.92
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		766.32	145.60	911.92

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	48,362.66	9,188.91	57,551.57
Total capitol 2		48,362.66	9,188.91	57,551.57

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	7,405.14	1,406.98	8,812.12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,517.44	1,998.31	12,515.75
3.5	Proiectare	18,405.51	3,497.05	21,902.56
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,473.36	1,039.94	6,513.30
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,795.32	1,101.11	6,896.43

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7,136.83	1,356.00	8,492.83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	42,635.90	8,100.82	50,736.72
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	27,635.90	5,250.82	32,886.72
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	43,391.66	8,244.42	51,636.08
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,234.18	234.50	1,468.68
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	617.09	117.25	734.34
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	617.09	117.25	734.34
	3.8.2. Dirigentie de santier	30,157.48	5,729.92	35,887.40
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatare-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 3		123,355.65	23,437.58	146,793.23

CAPITOLUL 4

Cheftuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,763,590.25	525,082.15	3,288,672.40
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2,763,590.25	525,082.15	3,288,672.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	252,158.16	47,910.05	300,068.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,015,748.41	572,992.20	3,588,740.61

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	60,026.33	11,405.00	71,431.33
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46,208.38	8,779.59	54,987.97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13,817.95	2,625.41	16,443.36
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	312,667.46	59,406.82	372,074.28
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		387,693.79	73,661.82	461,355.61

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

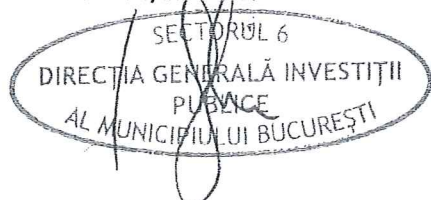
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	492,535.71	93,581.78	586,117.49
TOTAL CAPITOL 7		492,535.71	93,581.78	586,117.49

TOTAL GENERAL	4,068,462.54	773,007.89	4,841,470.43
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,858,927.61	543,196.25	3,402,123.86

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Beneficiar/Investitor



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

