

**Devizele generale ale obiectivelor de investiții**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Obiectivul de investiții</b>	<b>Subanexa</b>
1.	Bloc TD24, Str. Târgu Neamț, nr. 12	2.1
2.	Bloc 21, Str. Mehadia, nr. 18	2.2
3.	Bloc 1ICEM, Str. Mehadia, nr. 12	2.3
4.	Bloc 11 ICEM, Calea Crângași, nr. 40	2.4
5.	Bloc 10 ICEM, Calea Crângași, nr. 42	2.5
6.	Bloc C7, Str. Ruxandra Mihaela Marcu, nr. 5	2.6
7.	Bloc E4, Aleea Poiana Cernei, nr. 4	2.7
8.	Bloc E6, Aleea Poiana Cernei, nr. 6	2.8
9.	Bloc A14A, Aleea Callatis Nr. 1	2.9
10.	Bloc E25, Aleea Poiana Sibiului, Nr.6	2.10
11.	Bloc E10, Strada Brașov, Nr. 13	2.11
12.	Bloc E27, Aleea Poiana Cernei, nr. 3	2.12
13.	Bloc E7, Aleea Valea Florilor, nr. 3	2.13
14.	Bloc F17, Aleea Compozitorilor, nr. 4	2.14
15.	Bloc 106, Strada Cupolei, Nr. 1	2.15
16.	Bloc F3, Strada Obcina Mare, nr. 1	2.16
17.	Bloc F7, Strada Țincani, nr. 4	2.17

## ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIEREA: CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL -

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 256 578;  
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzel  
 Cont Trezorele:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC TD24, SC. 1, STR. TARGU NEAMT, NR. 12  
 , SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea captolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

## CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	364.56	69.27	433.83
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		364.56	69.27	433.83

## CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

## CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	7,134.09	1,355.48	8,489.57
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,132.47	1,925.17	12,057.64
3.5	Proiectare	17,731.83	3,369.05	21,100.88
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,273.02	1,001.87	6,274.89
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,583.20	1,060.81	6,644.01

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6,875.61	1,306.37	8,181.98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	39,340.44	7,474.68	46,815.12
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	24,340.44	4,624.68	28,965.12
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	51,484.76	9,782.11	61,266.87
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,189.02	225.92	1,414.94
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	594.51	112.96	707.47
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	594.51	112.96	707.47
	3.8.2. Dirigentie de santier	38,295.74	7,276.19	45,571.93
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>126,823.59</b>	<b>24,096.49</b>	<b>150,920.08</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,434,043.99	462,468.36	2,896,512.35
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2,434,043.99	462,468.36	2,896,512.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,395,530.36	265,150.77	1,660,681.13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3,829,574.35</b>	<b>727,619.13</b>	<b>4,557,193.48</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	41,638.28	7,911.27	49,549.55
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29,468.06	5,598.93	35,066.99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12,170.22	2,312.34	14,482.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,956.35	0.00	1,956.35
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	1,956.35	0.00	1,956.35
5.3	Cheltulei diverse si neprevazute	389,915.55	74,083.95	463,999.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>448,510.18</b>	<b>84,845.22</b>	<b>533,355.40</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

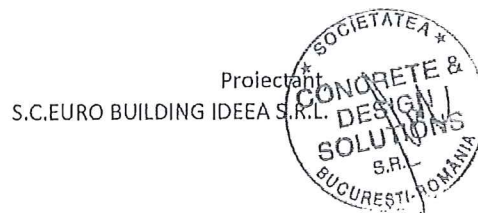
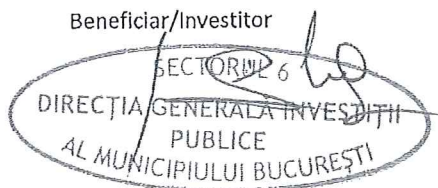
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	712,976.60	135,465.55	848,442.15
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>712,976.60</b>	<b>135,465.55</b>	<b>848,442.15</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5,118,249.28</b>	<b>972,095.66</b>	<b>6,090,344.94</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>2,463,876.61</b>	<b>468,136.56</b>	<b>2,932,013.17</b>

\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Beneficiar/Investitor



## ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIERIA: CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL -

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;  
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei  
 Cont Trezoreie:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 21, SC. A-B, STR. MEHADIA, NR. 18, SECTOR 6,  
 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5

## CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	781.20	148.43	929.63
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		781.20	148.43	929.63

## CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

## CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	14,404.36	2,736.83	17,141.19
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20,458.36	3,887.09	24,345.45
3.5	Proiectare	35,802.14	6,802.41	42,604.55
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,646.70	2,022.87	12,669.57
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,272.98	2,141.87	13,414.85

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13,882.46	2,637.67	16,520.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	65,505.65	12,446.07	77,951.72
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50,505.65	9,596.07	60,101.72
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	92,874.07	17,646.08	110,520.15
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,400.72	456.14	2,856.86
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,200.36	228.07	1,428.43
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,200.36	228.07	1,428.43
	3.8.2. Dirigentie de santier	78,473.35	14,909.94	93,383.29
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>230,044.58</b>	<b>43,708.48</b>	<b>273,753.06</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5,050,565.14	959,607.38	6,010,172.52
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	5,050,565.14	959,607.38	6,010,172.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,796,769.94	531,386.29	3,328,156.23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7,847,335.08</b>	<b>1,490,993.67</b>	<b>9,338,328.75</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	70,256.91	13,348.82	83,605.73
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45,004.08	8,550.78	53,554.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	25,252.83	4,798.04	30,050.87
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,954.57	0.00	3,954.57
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	3,954.57	0.00	3,954.57
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	797,679.25	151,559.06	949,238.31
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>886,890.73</b>	<b>167,757.88</b>	<b>1,054,648.61</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,386,815.02	263,494.85	1,650,309.87
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1,386,815.02</b>	<b>263,494.85</b>	<b>1,650,309.87</b>

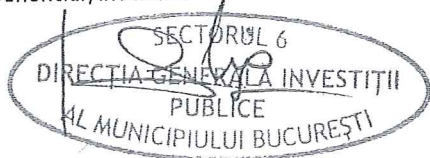
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10,351,866.61</b>	<b>1,966,103.31</b>	<b>12,317,969.92</b>
dIn care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5,096,350.42	968,306.59	6,064,657.01

\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Beneficiar/Investitor



## ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIEREA: CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEA SRL –

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;  
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei  
 Cont Trezorele:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 1ICEM, SC. 1-2, STR. MEHADIEI, NR. 12  
 , SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	558.00	106.02	664.02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>558.00</b>	<b>106.02</b>	<b>664.02</b>

**CAPITOLUL 2**

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	8,618.04	1,637.43	10,255.47
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,240.12	2,325.62	14,565.74
3.5	Proiectare	21,420.22	4,069.84	25,490.06
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6,369.86	1,210.27	7,580.13
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,744.56	1,281.47	8,026.03



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8,305.80	1,578.10	9,883.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	52,832.65	10,038.20	62,870.85
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	37,832.65	7,188.20	45,020.85
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	67,778.70	12,877.95	80,656.65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,436.34	272.90	1,709.24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	718.17	136.45	854.62
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	718.17	136.45	854.62
	3.8.2. Dirigentie de santier	54,342.36	10,325.05	64,667.41
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>163,889.73</b>	<b>31,139.04</b>	<b>195,028.77</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3,783,264.82	718,820.32	4,502,085.14
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3,783,264.82	718,820.32	4,502,085.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,650,971.16	313,684.52	1,964,655.68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5,434,235.98</b>	<b>1,032,504.84</b>	<b>6,466,740.82</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 5**

**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	59,222.79	11,252.33	70,475.12
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40,306.47	7,658.23	47,964.70
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	18,916.32	3,594.10	22,510.42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,394.43	0.00	2,394.43
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	2,394.43	0.00	2,394.43
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	552,399.29	104,955.87	657,355.16
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>629,016.51</b>	<b>119,058.20</b>	<b>748,074.71</b>

**CAPITOLUL 6**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 7**

**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	888,319.94	168,780.79	1,057,100.73
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>888,319.94</b>	<b>168,780.79</b>	<b>1,057,100.73</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7,116,020.16</b>	<b>1,351,588.89</b>	<b>8,467,609.05</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,824,129.29	726,584.57	4,550,713.86

\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Beneficiar/Investitor



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL



## ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIERIA: CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL –

Sr. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;  
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzel  
 Cont Trezorie:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 11ICEM, CALEA CRANGASI, NR 40  
 , SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	587.76	111.67	699.43
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>587.76</b>	<b>111.67</b>	<b>699.43</b>

**CAPITOLUL 2**

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	10,668.74	2,027.06	12,695.80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,152.70	2,879.01	18,031.71
3.5	Proiectare	26,517.23	5,038.28	31,555.51
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,885.59	1,498.26	9,383.85
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,349.45	1,586.40	9,935.85

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10,282.19	1,953.62	12,235.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	56,658.04	10,765.03	67,423.07
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	41,658.04	7,915.03	49,573.07
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	73,396.71	13,945.37	87,342.08
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,778.12	337.84	2,115.96
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	889.06	168.92	1,057.98
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	889.06	168.92	1,057.98
	3.8.2. Dirigentie de santier	59,618.59	11,327.53	70,946.12
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>183,393.42</b>	<b>34,844.75</b>	<b>218,238.17</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4,165,804.03	791,502.77	4,957,306.80
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	4,165,804.03	791,502.77	4,957,306.80
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,796,054.91	341,250.43	2,137,305.34
	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6				
<b>Total capitol 4</b>		<b>5,961,858.94</b>	<b>1,132,753.20</b>	<b>7,094,612.14</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	73,986.40	14,057.41	88,043.81
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	53,157.38	10,099.90	63,257.28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,829.02	3,957.51	24,786.53
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,992.40	0.00	2,992.40
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	2,992.40	0.00	2,992.40
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	606,236.06	115,184.85	721,420.91
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>698,214.86</b>	<b>132,092.26</b>	<b>830,307.12</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,006,089.39	191,156.98	1,197,246.37
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1,006,089.39</b>	<b>191,156.98</b>	<b>1,197,246.37</b>

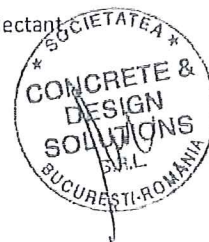
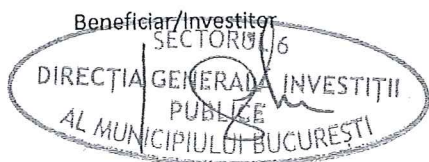
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7,850,144.37</b>	<b>1,490,958.86</b>	<b>9,341,103.23</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,219,549.17	801,714.34	5,021,263.51

\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Proiectant



## ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIEREA: CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEA SRL –

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;  
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei  
 Cont Trezorele:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 10ICEM, CALEA CRANGASI, NR 42  
 , SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

## CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	290.16	55.13	345.29
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>290.16</b>	<b>55.13</b>	<b>345.29</b>

## CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	5,682.22	1,079.62	6,761.84
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,070.40	1,533.38	9,603.78
3.5	Proiectare	14,123.19	2,683.40	16,806.59
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,199.90	797.98	4,997.88
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,446.95	844.92	5,291.87

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	5,476.34	1,040.50	6,516.84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	34,103.20	6,479.61	40,582.81
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	19,103.20	3,629.61	22,732.81
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	41,379.02	7,862.02	49,241.04
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	947.04	179.94	1,126.98
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	473.52	89.97	563.49
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	473.52	89.97	563.49
	3.8.2. Dirigentie de santier	28,431.98	5,402.08	33,834.06
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>104,358.03</b>	<b>19,828.03</b>	<b>124,186.06</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,910,320.41	362,960.88	2,273,281.29
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1,910,320.41	362,960.88	2,273,281.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	932,877.53	177,246.73	1,110,124.26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2,843,197.94</b>	<b>540,207.61</b>	<b>3,383,405.55</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 5**

**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	32,628.36	6,199.38	38,827.74
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23,076.76	4,384.58	27,461.34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9,551.60	1,814.80	11,366.40
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,597.60	0.00	1,597.60
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	1,597.60	0.00	1,597.60
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	289,899.03	55,080.82	344,979.85
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>339,124.99</b>	<b>64,130.20</b>	<b>403,255.19</b>

**CAPITOLUL 6**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 7**

**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

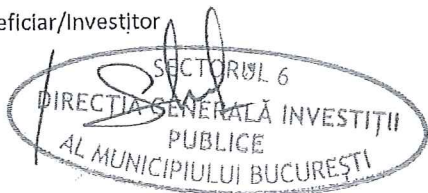
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	488,636.75	92,840.98	581,477.73
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>488,636.75</b>	<b>92,840.98</b>	<b>581,477.73</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3,775,607.87</b>	<b>717,061.95</b>	<b>4,492,669.82</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,933,687.33	367,400.59	2,301,087.92

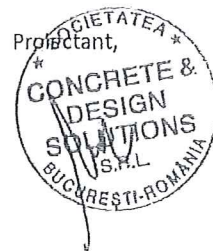
\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Beneficiar/Investitor



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL





## ANEXA 7

Proiectant,  
ASOCIERIA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL -

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;  
e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzel  
Cont Trezorie:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC C7, STR RUXANDRA MIHAELA MARCU, NR.5  
, SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5

## CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,076.25	204.49	1,280.74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		1,076.25	204.49	1,280.74

## CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

## CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	12,892.86	2,449.64	15,342.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18,311.59	3,479.20	21,790.79
3.5	Proiectare	32,045.28	6,088.61	38,133.89
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,529.50	1,810.61	11,340.11
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,090.06	1,917.11	12,007.17

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
		lei	lei	lei
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12,425.72	2,360.89	14,786.61
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	54,761.33	10,404.65	65,165.98
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	39,761.33	7,554.65	47,315.98
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	72,300.13	13,737.03	86,037.16
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,148.80	408.28	2,557.08
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,074.40	204.14	1,278.54
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,074.40	204.14	1,278.54
	3.8.2. Dirigentie de santier	58,151.33	11,048.75	69,200.08
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>191,311.19</b>	<b>36,349.13</b>	<b>227,660.32</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3,976,132.61	755,465.20	4,731,597.81
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3,976,132.61	755,465.20	4,731,597.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,839,000.00	349,410.00	2,188,410.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5,815,132.61</b>	<b>1,104,875.20</b>	<b>6,920,007.81</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 5**

**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	64,371.41	12,230.57	76,601.98
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44,490.75	8,453.24	52,943.99
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	19,880.66	3,777.33	23,657.99
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,581.79	0.00	3,581.79
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	3,581.79	0.00	3,581.79
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	592,055.43	112,490.53	704,545.96
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>675,008.63</b>	<b>127,571.10</b>	<b>802,579.73</b>

**CAPITOLUL 6**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>				

**CAPITOLUL 7**

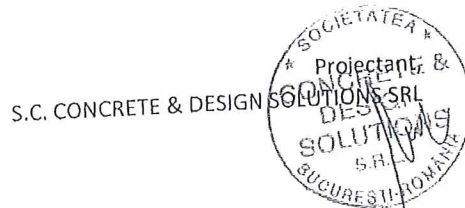
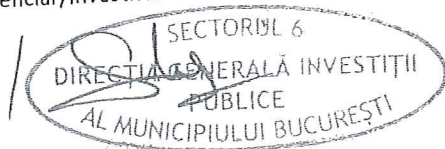
**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,052,803.94	200,032.75	1,252,836.69
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1,052,803.94</b>	<b>200,032.75</b>	<b>1,252,836.69</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,735,332.62</b>	<b>1,469,032.67</b>	<b>9,204,365.29</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4,021,699.61</b>	<b>764,122.93</b>	<b>4,785,822.54</b>

\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Beneficiar/Investitor



## ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIEREA: CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL -

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;  
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei  
 Cont Trezorie:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC E4, ALEEA POIANA CERNEI, NR. 4, SECTOR 6,  
 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

## CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	540.75	102.74	643.49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		540.75	102.74	643.49

## CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

## CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	7,594.00	1,442.86	9,036.86
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,785.68	2,049.28	12,834.96
3.5	Proiectare	18,874.95	3,586.23	22,461.18
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,612.96	1,066.46	6,679.42
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,943.13	1,129.19	7,072.32

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7,318.86	1,390.58	8,709.44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	37,581.99	7,140.58	44,722.57
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	22,581.99	4,290.58	26,872.57
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	46,172.65	8,772.81	54,945.46
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,265.66	240.48	1,506.14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	632.83	120.24	753.07
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	632.83	120.24	753.07
	3.8.2. Dirigentie de santier	32,906.99	6,252.33	39,159.32
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>122,009.27</b>	<b>23,181.76</b>	<b>145,191.03</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,258,198.69	429,057.75	2,687,256.44
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2,258,198.69	429,057.75	2,687,256.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,032,500.00	196,175.00	1,228,675.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3,290,698.69</b>	<b>625,232.75</b>	<b>3,915,931.44</b>

nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 5**

**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	30,851.65	5,861.82	36,713.47
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19,560.66	3,716.53	23,277.19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11,290.99	2,145.29	13,436.28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,090.77	0.00	2,090.77
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	2,090.77	0.00	2,090.77
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	335,628.70	63,769.45	399,398.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>383,571.12</b>	<b>72,481.27</b>	<b>456,052.39</b>

**CAPITOLUL 6**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 7**

**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

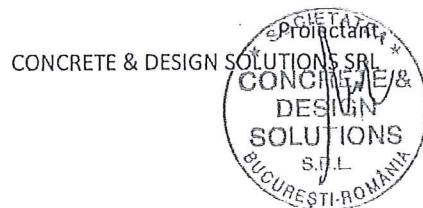
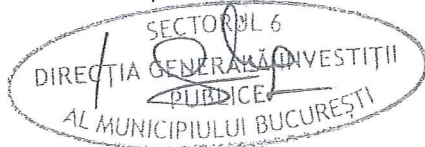
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	418,630.70	79,539.83	498,170.53
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>418,630.70</b>	<b>79,539.83</b>	<b>498,170.53</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4,215,450.53</b>	<b>800,538.35</b>	<b>5,015,988.88</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2,278,300.10</b>	<b>432,877.02</b>	<b>2,711,177.12</b>

\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIEREA: CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL -

Sr. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;  
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei  
 Cont Trezorie:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC E6, ALEEA POIANA CERNEI, NR. 6, SECTOR 6,  
 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

## CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	535.50	101.75	637.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		535.50	101.75	637.25

## CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

## CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	6,435.81	1,222.80	7,658.61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,140.71	1,736.73	10,877.44
3.5	Proiectare	15,996.25	3,039.29	19,035.54
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,756.90	903.81	5,660.71
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,036.72	956.98	5,993.70

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6,202.63	1,178.50	7,381.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	35,724.23	6,787.60	42,511.83
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20,724.23	3,937.60	24,661.83
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	44,321.87	8,421.15	52,743.02
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,072.64	203.80	1,276.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	536.32	101.90	638.22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	536.32	101.90	638.22
	3.8.2. Dirigentie de santier	31,249.23	5,937.35	37,186.58
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>112,618.87</b>	<b>21,397.57</b>	<b>134,016.44</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,072,422.58	393,760.29	2,466,182.87
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2,072,422.58	393,760.29	2,466,182.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,052,500.00	199,975.00	1,252,475.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3,124,922.58</b>	<b>593,735.29</b>	<b>3,718,657.87</b>



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	28,330.86	5,382.86	33,713.72
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17,968.75	3,414.06	21,382.81
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,362.11	1,968.80	12,330.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,752.27	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	1,752.27	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	318,577.62	60,529.75	379,107.37
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>363,660.75</b>	<b>68,762.61</b>	<b>430,671.09</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

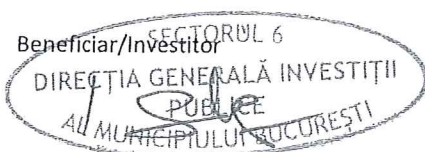
##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	266,194.00	50,576.86	316,770.86
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>266,194.00</b>	<b>50,576.86</b>	<b>316,770.86</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3,867,931.70</b>	<b>734,574.08</b>	<b>4,600,753.51</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,090,926.83	397,276.10	2,488,202.93

\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024



## ANEXA 7

Proiectant,  
**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,  
 Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC A14A, ALEEA CALLATIS NR.1, SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	892.80	169.63	1,062.43
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>892.80</b>	<b>169.63</b>	<b>1,062.43</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	120,906.65	22,972.26	143,878.91
<b>Total capitol 2</b>		<b>120,906.65</b>	<b>22,972.26</b>	<b>143,878.91</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	14,795.12	2,811.07	17,606.19
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21,013.36	3,992.54	25,005.90
3.5	Proiectare	36,773.37	6,986.94	43,760.31
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,935.52	2,077.75	13,013.27
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,578.79	2,199.97	13,778.76
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14,259.06	2,709.22	16,968.28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	81,019.37	15,393.68	96,413.05
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	66,019.37	12,543.68	78,563.05
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	100,779.14	19,148.04	119,927.18
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,465.86	468.52	2,934.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,232.93	234.26	1,467.19
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,232.93	234.26	1,467.19
	3.8.2. Dirigentie de santier	89,313.28	16,969.52	106,282.80
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatare-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>255,380.36</b>	<b>48,522.27</b>	<b>303,902.63</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6,601,937.41	1,254,368.11	7,856,305.52
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	6,601,937.41	1,254,368.11	7,856,305.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,329,391.00	442,584.29	2,771,975.29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>8,931,328.41</b>	<b>1,696,952.40</b>	<b>10,628,280.81</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	98,842.43	18,780.06	117,622.49
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	65,832.74	12,508.22	78,340.96
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	33,009.69	6,271.84	39,281.53
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,518.54	0.00	4,518.54
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	4,518.54	0.00	4,518.54
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	919,068.04	174,622.93	1,093,690.97
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1,037,429.01</b>	<b>196,252.99</b>	<b>1,233,682.00</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	979,397.68	186,085.56	1,165,483.24
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>979,397.68</b>	<b>186,085.56</b>	<b>1,165,483.24</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>11,325,334.91</b>	<b>2,150,955.11</b>	<b>13,476,290.02</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>6,789,569.60</b>	<b>1,290,018.22</b>	<b>8,079,587.82</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING-IDEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor



## ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIERIA: CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL -

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;  
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei  
 Cont Trezorie:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC E25, ALEEA POIANA SIBIULUI, NR.6, SECTOR 6,  
 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1**

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	535.50	101.75	637.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>535.50</b>	<b>101.75</b>	<b>637.25</b>

**CAPITOLUL 2**

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	6,435.81	1,222.80	7,658.61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,140.71	1,736.73	10,877.44
3.5	Proiectare	15,996.25	3,039.29	19,035.54
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,756.90	903.81	5,660.71
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,036.72	956.98	5,993.70

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6,202.63	1,178.50	7,381.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	33,132.20	6,295.12	39,427.32
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	18,132.20	3,445.12	21,577.32
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	41,729.84	7,928.67	49,658.51
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,072.64	203.80	1,276.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	536.32	101.90	638.22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	536.32	101.90	638.22
	3.8.2. Dirigentie de santier	28,657.20	5,444.87	34,102.07
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>107,434.81</b>	<b>20,412.61</b>	<b>127,847.42</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,813,219.51	344,511.71	2,157,731.22
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1,813,219.51	344,511.71	2,157,731.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,052,500.00	199,975.00	1,252,475.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2,865,719.51</b>	<b>544,486.71</b>	<b>3,410,206.22</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	27,128.72	5,154.46	32,283.18
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18,062.62	3,431.90	21,494.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9,066.10	1,722.56	10,788.66
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,752.29	0.00	1,752.29
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	1,752.29	0.00	1,752.29
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	292,398.11	55,555.64	347,953.75
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>336,279.12</b>	<b>63,560.10</b>	<b>399,839.22</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	532,503.10	101,175.59	633,678.69
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>532,503.10</b>	<b>101,175.59</b>	<b>633,678.69</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3,842,472.05</b>	<b>729,736.76</b>	<b>4,572,208.81</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1,831,817.64</b>	<b>348,045.36</b>	<b>2,179,863.00</b>

\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Beneficiar/Investitor  
SECTORUL 6  
DIRECTIA GENERALA INVESTITII  
PUBLICE  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant,  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL





## ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIEREA: CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL -

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;  
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei  
 Cont Trezorie:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC E10, STRADA BRASOV, NR. 13, SECTOR 6,  
 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

## CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	535.50	101.75	637.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>535.50</b>	<b>101.75</b>	<b>637.25</b>

## CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	6,435.81	1,222.80	7,658.61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,140.71	1,736.73	10,877.44
3.5	Proiectare	15,996.25	3,039.29	19,035.54
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,756.90	903.81	5,660.71
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,036.72	956.98	5,993.70

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6,202.63	1,178.50	7,381.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	31,583.83	6,000.93	37,584.76
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	16,583.83	3,150.93	19,734.76
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	40,181.47	7,634.48	47,815.95
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,072.64	203.80	1,276.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	536.32	101.90	638.22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	536.32	101.90	638.22
	3.8.2. Dirigentie de santier	27,108.83	5,150.68	32,259.51
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>104,338.07</b>	<b>19,824.23</b>	<b>124,162.30</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,658,382.76	315,092.72	1,973,475.48
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1,658,382.76	315,092.72	1,973,475.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,052,500.00	199,975.00	1,252,475.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2,710,882.76</b>	<b>515,067.72</b>	<b>3,225,950.48</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 5**

**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	26,719.58	5,076.72	31,796.30
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18,427.67	3,501.26	21,928.93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8,291.91	1,575.46	9,867.37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,752.29	0.00	1,752.29
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	1,752.29	0.00	1,752.29
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	276,759.60	52,584.32	329,343.92
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>320,231.47</b>	<b>60,511.04</b>	<b>380,742.51</b>

**CAPITOLUL 6**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 7**

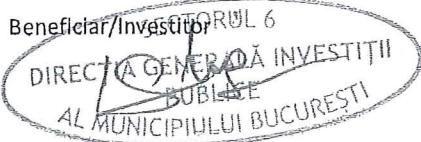
**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	481,966.46	91,573.63	573,540.09
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>481,966.46</b>	<b>91,573.63</b>	<b>573,540.09</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3,617,954.26</b>	<b>687,078.37</b>	<b>4,305,032.63</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,677,345.93	318,695.73	1,996,041.66

\*2) In preturi InforEuro la mal 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS



## ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIERIA: CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL -

Str. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;  
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei  
 Cont Trezorie:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC E27, ALEEA POIANA CERNEI, NR. 3  
 , SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1**

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	535.50	101.75	637.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>535.50</b>	<b>101.75</b>	<b>637.25</b>

**CAPITOLUL 2**

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	6,435.81	1,222.80	7,658.61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,140.71	1,736.73	10,877.44
3.5	Proiectare	15,996.25	3,039.29	19,035.54
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,756.90	903.81	5,660.71
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,036.72	956.98	5,993.70

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6,202.63	1,178.50	7,381.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	38,390.30	7,294.16	45,684.46
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	23,390.30	4,444.16	27,834.46
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	46,987.94	8,927.71	55,915.65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,072.64	203.80	1,276.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	536.32	101.90	638.22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	536.32	101.90	638.22
	3.8.2. Dirlgentie de santier	33,915.30	6,443.91	40,359.21
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	<b>Total capitol 3</b>	<b>117,951.01</b>	<b>22,410.69</b>	<b>140,361.70</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,339,029.99	444,415.70	2,783,445.69
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2,339,029.99	444,415.70	2,783,445.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,052,500.00	199,975.00	1,252,475.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 4</b>	<b>3,391,529.99</b>	<b>644,390.70</b>	<b>4,035,920.69</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 5**

**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	29,663.90	5,636.14	35,300.04
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17,968.75	3,414.06	21,382.81
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11,695.15	2,222.08	13,917.23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,752.27	0.00	1,752.27
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	1,752.27	0.00	1,752.27
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	345,504.97	65,645.94	411,150.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>391,921.14</b>	<b>74,132.08</b>	<b>466,053.22</b>

**CAPITOLUL 6**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 7**

**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

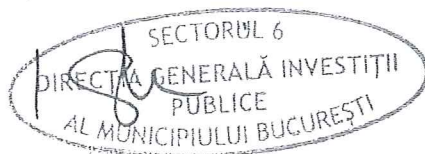
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	471,357.08	89,557.85	560,914.93
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>471,357.08</b>	<b>89,557.85</b>	<b>560,914.93</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4,373,294.72</b>	<b>830,593.07</b>	<b>5,203,887.79</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,357,534.24	447,931.51	2,805,465.75

\*2) In pretul InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Beneficiar/Investitor



## ANEXA 7

Proiectant,

ASOCIERIA: CONCRETE &amp; DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL -

Sr. Grigore Manolescu nr.7 A, sector 1, Bucuresti, Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943, Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;  
 e-mail: office@cds.com.ro; , Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei  
 Cont Trezorerie:RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de Investii: "REABILITARE TERMICA BLOC E7, ALEEA VALEA FLORILOR NR.3  
 , SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	535.50	101.75	637.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>535.50</b>	<b>101.75</b>	<b>637.25</b>

**CAPITOLUL 2**

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	6,881.40	1,307.47	8,188.87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,773.58	1,856.98	11,630.56
3.5	Proiectare	17,103.76	3,249.71	20,353.47
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,086.25	966.39	6,052.64
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,385.44	1,023.23	6,408.67

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6,632.07	1,260.09	7,892.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	37,395.84	7,105.21	44,501.05
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	22,395.84	4,255.21	26,651.05
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	46,067.74	8,752.88	54,820.62
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,146.90	217.92	1,364.82
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	573.45	108.96	682.41
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	573.45	108.96	682.41
	3.8.2. Dirigentie de santier	32,920.84	6,254.96	39,175.80
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>118,222.32</b>	<b>22,462.25</b>	<b>140,684.57</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,239,584.45	425,521.05	2,665,105.50
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2,239,584.45	425,521.05	2,665,105.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,052,500.00	199,975.00	1,252,475.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3,292,084.45</b>	<b>625,496.05</b>	<b>3,917,580.50</b>



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	29,060.77	5,521.54	34,582.31
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17,862.85	3,393.94	21,256.79
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11,197.92	2,127.60	13,325.52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,882.37	0.00	1,882.37
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	1,882.37	0.00	1,882.37
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	335,579.15	63,760.04	399,339.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>381,522.29</b>	<b>72,131.58</b>	<b>453,653.87</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	481,149.37	91,418.38	572,567.75
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>481,149.37</b>	<b>91,418.38</b>	<b>572,567.75</b>

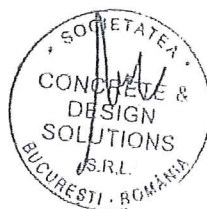
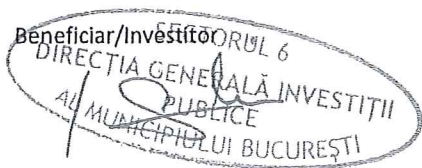
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4,273,513.94</b>	<b>811,610.01</b>	<b>5,085,123.95</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,257,982.81	429,016.74	2,686,999.55

\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL



ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,  
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC F17, ALEEA COMPOZITORILOR NR.4, SECTOR 6,  
BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,088.50	206.82	1,295.32
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>1,088.50</b>	<b>206.82</b>	<b>1,295.32</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	15,030.82	2,855.86	17,886.68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21,348.12	4,056.14	25,404.26
3.5	Proiectare	37,359.22	7,098.25	44,457.47
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,109.74	2,110.85	13,220.59
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,763.25	2,235.02	13,998.27
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14,486.23	2,752.38	17,238.61
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	82,971.67	15,764.62	98,736.29
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	67,971.67	12,914.62	80,886.29
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	94,076.81	17,874.60	111,951.41
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,505.14	475.98	2,981.12
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,252.57	237.99	1,490.56
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,252.57	237.99	1,490.56
	3.8.2. Dirigentie de santier	82,571.67	15,688.62	98,260.29
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>251,786.64</b>	<b>47,839.47</b>	<b>299,626.11</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6,797,167.32	1,291,461.79	8,088,629.11
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	6,797,167.32	1,291,461.79	8,088,629.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,460,000.00	277,400.00	1,737,400.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>8,257,167.32</b>	<b>1,568,861.79</b>	<b>9,826,029.11</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	90,819.58	17,255.72	108,075.30
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	56,833.74	10,798.41	67,632.15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	33,985.84	6,457.31	40,443.15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,646.96	0.00	4,646.96
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	4,646.96	0.00	4,646.96
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	838,969.19	159,404.15	998,373.34
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>949,435.73</b>	<b>179,509.87</b>	<b>1,128,945.60</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	1,434,609.22	272,575.75	1,707,184.97
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1,434,609.22</b>	<b>272,575.75</b>	<b>1,707,184.97</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10,894,087.41</b>	<b>2,068,993.70</b>	<b>12,963,081.11</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>6,855,089.56</b>	<b>1,302,467.02</b>	<b>8,157,556.58</b>

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

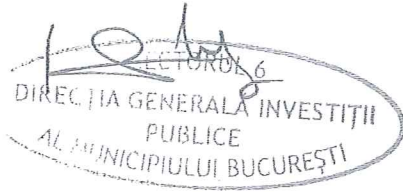
\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor



## ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel:  
0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC 106, STR. CUPOLEI NR.1, SECTOR 6 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,573.00	298.87	1,871.87
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>1,573.00</b>	<b>298.87</b>	<b>1,871.87</b>

**CAPITOLUL 2**

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	28,541.44	5,422.87	33,964.31
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	40,537.11	7,702.05	48,239.16
3.5	Proiectare	70,939.95	13,478.59	84,418.54
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21,095.84	4,008.21	25,104.05

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	22,336.78	4,243.99	26,580.77
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	27,507.33	5,226.39	32,733.72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	137,571.64	26,138.61	163,710.25
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	122,571.64	23,288.61	145,860.25
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	175,164.50	33,281.26	208,445.76
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,756.90	903.82	5,660.72
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2,378.45	451.91	2,830.36
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,378.45	451.91	2,830.36
	3.8.2. Dirigentie de santier	161,407.60	30,667.44	192,075.04
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>453,754.64</b>	<b>86,213.38</b>	<b>539,968.02</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	12,257,164.15	2,328,861.19	14,586,025.34
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	12,257,164.15	2,328,861.19	14,586,025.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,883,595.76	737,883.19	4,621,478.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>16,140,759.91</b>	<b>3,066,744.38</b>	<b>19,207,504.29</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	97,273.89	18,482.04	115,755.93
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35,988.07	6,837.73	42,825.80

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	61,285.82	11,644.31	72,930.13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,383.65	0.00	8,383.65
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	8,383.65	0.00	8,383.65
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,638,843.74	311,380.31	1,950,224.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1,759,501.28</b>	<b>332,712.35</b>	<b>2,092,213.63</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

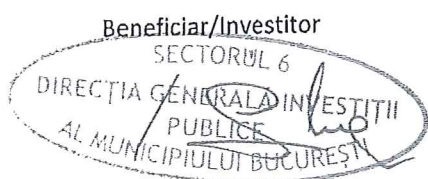
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	2,169,456.32	412,196.70	2,581,653.02
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>2,169,456.32</b>	<b>412,196.70</b>	<b>2,581,653.02</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>20,525,045.15</b>	<b>3,898,165.68</b>	<b>24,423,210.83</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>12,294,725.22</b>	<b>2,335,997.79</b>	<b>14,630,723.01</b>

\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.





## ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,  
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC F3, STR. OBCINA MARE NR.1, SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

## CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	714.00	135.66	849.66
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>714.00</b>	<b>135.66</b>	<b>849.66</b>

## CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	9,056.55	1,720.74	10,777.29
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,862.93	2,443.96	15,306.89
3.5	Proiectare	22,510.13	4,276.92	26,787.05
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuie	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6,693.97	1,271.85	7,965.82
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,087.74	1,346.67	8,434.41
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8,728.42	1,658.40	10,386.82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	59,601.69	11,324.32	70,926.01
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	44,601.69	8,474.32	53,076.01
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	63,831.11	12,127.90	75,959.01
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,509.42	286.78	1,796.20
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	754.71	143.39	898.10
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	754.71	143.39	898.10
	3.8.2. Dirigentie de santier	53,321.69	10,131.12	63,452.81
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>168,862.41</b>	<b>32,083.84</b>	<b>200,946.25</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4,460,169.04	847,432.12	5,307,601.16
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	4,460,169.04	847,432.12	5,307,601.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	872,000.00	165,680.00	1,037,680.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5,332,169.04</b>	<b>1,013,112.12</b>	<b>6,345,281.16</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	74,795.71	14,211.18	89,006.89
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	52,494.86	9,974.02	62,468.88
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	22,300.85	4,237.16	26,538.01
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,800.08	0.00	2,800.08
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	2,800.08	0.00	2,800.08
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	541,922.43	102,965.26	644,887.69
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>634,518.22</b>	<b>120,026.44</b>	<b>754,544.66</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	627,598.78	119,243.77	746,842.55
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>627,598.78</b>	<b>119,243.77</b>	<b>746,842.55</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,763,862.45</b>	<b>1,284,601.83</b>	<b>8,048,464.28</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,513,377.90	857,541.80	5,370,919.70

nr. crt	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

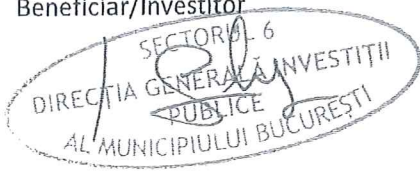
\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar/Investitor



## ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,  
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC F7, STR. TINCANI NR.4, SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	546.00	103.74	649.74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>546.00</b>	<b>103.74</b>	<b>649.74</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	7,446.04	1,414.75	8,860.79
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,575.53	2,009.35	12,584.88
3.5	Proiectare	18,507.17	3,516.36	22,023.53
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,503.59	1,045.68	6,549.27
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,827.33	1,107.19	6,934.52
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7,176.25	1,363.49	8,539.74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	53,223.02	10,112.37	63,335.39
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	38,223.02	7,262.37	45,485.39
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	55,984.02	10,636.97	66,620.99
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,241.00	235.80	1,476.80
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	620.50	117.90	738.40
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	620.50	117.90	738.40
	3.8.2. Dirigentie de santier	45,743.02	8,691.17	54,434.19
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>146,735.78</b>	<b>27,879.80</b>	<b>174,615.58</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3,822,301.86	726,237.35	4,548,539.21
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3,822,301.86	726,237.35	4,548,539.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	752,000.00	142,880.00	894,880.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4,574,301.86</b>	<b>869,117.35</b>	<b>5,443,419.21</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	58,005.65	11,021.08	69,026.73
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38,894.14	7,389.89	46,284.03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	19,111.51	3,631.19	22,742.70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,292.57	0.00	2,292.57
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	2,292.57	0.00	2,292.57
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	464,933.91	88,337.44	553,271.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>540,232.13</b>	<b>102,208.52</b>	<b>642,440.65</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din valoare rest de executat)	481,645.95	91,512.73	573,158.68
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>481,645.95</b>	<b>91,512.73</b>	<b>573,158.68</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,743,461.72</b>	<b>1,090,822.14</b>	<b>6,834,283.86</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3,861,742.00</b>	<b>733,730.98</b>	<b>4,595,472.98</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

\*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 07.06.2024

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor

